

S a d r Ź a j

Stranica	
	Akti Općinskog vijeća
44.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Pristav 1
	Objave
11.	Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Načinovići 18
	OPĆINSKO VIJEĆE
44.	
	Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 39/09., 55/11., 90/11. i 50/12.), i članka 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici dana 17. prosinca 2012. godine donosi
	ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja Pristav
	Članak 1.
	Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Pristav (u daljnjem tekstu: UPU). Izrađivač Plana je «Modus» d.o.o. iz Pule, Argonautska 3, broj elaborata 31/2010.
	Članak 2.
	UPU je sastavni dio ove Odluke, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga.
	Elaborat UPU-a sadrži:
	<i>Tekstualni dio:</i>
	I. OBRAZLOŽENJE
1.	POLAZIŠTA
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti područja UPU-a u prostoru Općine Kršan
1.1.1.	Osnovni podaci o stanju u prostoru
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke
1.1.3.	Infrastrukturna opremljenost
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
	2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
2.1.1.	Demografski razvoj
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura
2.1.4.	Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja dijela naselja
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
2.2.2.	Unapređenje uređenja općine i komunalne infrastrukture
	3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora
3.2.	Osnovna namjena površina
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
3.4.	Prometna i ulična mreža
3.4.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže
3.4.2.	Glavne ulice i ceste nadmjesnog značenja
3.4.3.	Gradske i pristupne ulice
3.4.4.	Površine za javni prijevoz
3.4.5.	Javna parkirališta
3.4.6.	Promet u mirovanju
3.5.	Komunalna i ostala infrastrukturna mreža
3.5.1.	Telekomunikacijska mreža
3.5.2.	Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
3.5.3.	Vodoopskrbna mreža
3.5.4.	Odvodnja otpadnih voda
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
3.6.3.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
	ODREDBE ZA PROVOĐENJE
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Grafički dio:

List 1. Korištenje i namjena površina	1:1000
List 2.1. Prometna mreža	1:1000
List 2.2. Telekomunikacije	1:1000
List 2.3. Elektroenergetski sustav	1:1000
List 2.4. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda	1:1000
List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:1000
List 4. Način i uvjeti gradnje	1:1000

- A. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**
- B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PLANSKA RJEŠENJA**
- C. PROPISI POŠTIVANI U POSTUPKU IZRADI I DONOŠENJA PLANA**
- D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA**
- E. IZVJEŠĆA O RASPRAVAMA**
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA**
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST**
- H. PODACI O IZRAĐIVAČU**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Opći uvjeti

Članak 3.

(1) UPU dijela naselja Pristav je srednjoročni i provedbeni planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja dijela naselja Pristav, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju unutar građevinskog područja naselja, zaštitu

okoliša te zaštitu kulturne baštine i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2015. godine, a usklađen je s odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan (SG Općine Kršan 06/02, 08/02 i 01/08).

(2) UPU je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/09 i 90/11) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04,45/04 i 163/04).

(3) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 4.

(1) Ovim UPU-om utvrđeni su posebno:

- Podjela područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja,
- Osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- Razmještaj djelatnosti u prostoru,
- Osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- Mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- Zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja
- Uvjete uređenja i korištenja prostora i građevina,
- Zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća

Članak 5.

(1) Uvjeti uređenja i gradnje određeni su propisima koji su u vrijeme izrade UPU-a bili važeći.

(2) U slučaju eventualne promjene određenog propisa primjenjuju se odredbe promijenjenog - odgovarajućeg propisa.

Članak 6.

(1) UPU se donosi za neizgrađeni dio građevinskog područja površine cca 8,22 ha.

(2) Područje obuhvata UPU-a u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/09 i 90/11).

(3) Granica obuhvata UPU-a je prikazana u grafičkom dijelu UPU-a - list broj 1 „Korištenje i namjena površina“.

Članak 7.

(1) Uvjeti građenja, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja (u daljnjem tekstu : građenje) navedeni u ovom UPU, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izdavanje lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(2) Na području obuhvata UPU-a uređenje prostora, i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog UPU-a, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

Veličina i oblik građevne čestice

Članak 8.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima, tradicijskom i morfološkom oblikovanju unutar naselja i drugim uzancama.

(3) Veličina građevne čestice određena je odredbama ovog UPU-a unutar minimalnih i maksimalnih veličina za svaku pojedinu namjenu.

(4) Veličina građevne čestice je temeljena na cilju racionalnog korištenja zemljišta i proizlazi i iz uvjeta propisanih odredbama ovog UPU-a za koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata UPU-a danom u grafičkom dijelu UPU-a list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.

(5) Granice građevne čestice bilo kojeg zahvata u prostoru prema pristupnoj prometnoj površini (regulacijski pravci) moraju biti određeni na način da se prethodno utvrdi te uzme u obzir građevna čestica odnosno prostorni položaj planirane prometne površine prema tlocrtnim elementima prometnice te elementima uzdužnog i poprečnog profila.

Veličina i površina građevine

Članak 9.

(1) Veličina i površina građevine koja se gradi na građevnoj čestici definirani su elementima:

- Izgrađenosti građevne čestice,
- Iskoristivosti građevne čestice,
- Visine i broja etaža građevine

Članak 10.

(1) Pod izgrađenošću građevne čestice, se prema ovim odredbama smatra vrijednost omjera izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice.

(2) Pod iskorištenosti građevne čestice, prema ovim odredbama, se smatra odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice.

(3) Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice se utvrđuju koeficijentom izgrađenosti čestice (k-ig) i koeficijentom iskorištenosti čestice (k-is).

(4) UPU-om je propisan maksimalni koeficijent izgrađenosti dok se minimalni UPU-om posebno ne propisuje.

Članak 11.

(1) Izgrađenost građevne čestice ovisi i odredbama ovog UPU-a propisanim veličinama za površinu izgrađenosti za pojedinu zonu sukladno prostornom razmještaju zona unutar obuhvata UPU-a danom u grafičkom dijelu UPU-a list br. 4. „Način i uvjeti gradnje“

(2) Pod površinom izgrađenosti, odnosno zemljištem pod građevinom se prema ovim odredbama, smatra površina vertikalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Površina izgrađenosti se mora smjestiti unutar gradivog dijela građevne čestice.

Članak 12.

(1) Slobodno-stojeće građevine su građevine koje niti na jednom dijelu ne dodiruju granice građevne čestice.

(2) Polu-ugrađene građevine su građevine koje se dilatacijski dodiruju, odnosno imaju zajedničku jednu cijelu ili dio jedne stanice.

Članak 13.

(1) Visina građevine određuje se u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću okolnu izgradnju te konfiguraciju terena.

(2) Najviša visina građevine jest visina koja se mjeri od konačno uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(3) Najnižim djelom neće se smatrati ulazna rampa maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, locirana na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže, te vanjske stepenice maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrum.

(4) Ukupna visina građevine koja se mjeri od konačno uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)

može biti viša za najviše 3,50 m od UPU-om zadane najviše visine građevine, dok je za građevine sa ravnom krovnom konstrukcijom ona jednaka najvišoj visini građevine.

Članak 14.

(1) Najveći broj nadzemnih etaža jest najveći broj korisnih nadzemnih etaža u svim presjecima građevine, koji se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju.

(2) Nadzemnom etažom građevine na ravnom terenu, prema ovim odredbama, smatra se i etaža kojoj je visinska razlika između donje kote stropne konstrukcije i najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz građevinu veća od 1,0 m, a na kosom terenu (nagib konačno uređenog terena cjelokupne građevne čestice 10% ili 18% i više) etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog terena neposredno uz građevinu veća od 2,0m.

(3) Nadzemnom etažom građevine ne smatra se podzemna etaža kojoj se pristupa ulaznom rampom maksimalne širine 6,0 m za podzemnu garažu, lociranom na optimalnoj udaljenosti između javne prometne površine i garaže ili vanjskim stepenicama maksimalne širine 2,5 m uz građevinu za silazak u podrumsku etažu.

(4) Nadzemnom etažom građevine, prema ovim odredbama, smatra se i potkrovlje pod kojim se podrazumijeva dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka, foto-naponske ploče), te slični građevni elementi ne smatraju se nadzemnom etažom.

(5) Sve građevine visokogradnje, osim građevine za koje je odredbama za provođenje to posebno naglašeno, mogu imati jednu podzemnu etažu.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

(1) Smještaj građevine koja se gradi na građevnoj čestici definiran je elementima:

- Gradivog dijela građevne čestice,
- Građevnog pravca

Članak 16.

(1) Gradivi dio građevne čestice kao pojam utvrđen posebnim propisom se određuje ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu građevine, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima.

(2) Gradivi dio građevne čestice građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne

ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice prema uvjetima za udaljenost koji proizlaze iz primijenjene tipologije gradnje.

(3) Pod gradivim dijelom se prema ovim odredbama, smatra dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina.

(4) U gradivi dio građevne čestice za građevinu osnovne namjene ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice), kao što su npr. nenatkrivene terase te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci, erte i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine, te i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(5) Izvan gradivog dijela građevne čestice za građevinu osnovne namjene mogu se izvoditi građevni elementi na višim etažama kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, sve u okviru građevne čestice.

(6) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4m.

(7) Gradivi dio građevne čestice za gradnju polu-ugrađene (dvojne) građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina od slobodne granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje 4m, a povezana s međom građevne čestice susjedne građevine, s kojom tvori dvojni građevinu.

(8) Gradivi dio građevne čestice za gradnju infrastrukturnih građevina (trafostanica, crpnih stanica i sl.) mora biti odmaknut od granica građevne čestice za širinu servisne zone građevina, a najmanje 2 m.

Članak 17.

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna osnovna građevina.

(2) Pod građevinom iz prethodnog stavka smatra se i više građevina (složena građevina u smislu definicije iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji).

Članak 18.

(1) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, prilaz s pristupne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, s time da je najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacionog pravca 5 m.

(2) Radi postizanja dinamike pojedinih prostornih cjelina unutar obuhvata UPU-a te formiranja intimnijih dvorišnih prostora građevni pravci međusobno mogu odstupati maksimalno 15,0 m.

(3) Lokacijskim uvjetima može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

1. ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu i slično,
2. za pojedine dijelove građevine,
3. kod složene građevine.

(4) UPU-om se utvrđuje obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(5) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 19.

(1) Građevine koje će se temeljem odredbi ovog UPU-a graditi unutar obuhvata UPU-a treba oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz visoku kakvoću izvedbe i primijenjenih materijala. Pri tome pored funkcionalnih karakteristika namjene treba uvažavati i osobitost mikrolokacije.

(2) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(3) Pored izvedbe građevina s kosim krovovima, dozvoljena je izvedba ravnog krova, kupolastih, paraboličnih ili sličnih vitopernih krovova.

(4) U cilju korištenja dopunskih izvora energije (sunčeve energije) moguća je izvedba konstruktivnih zahvata u svrhu korištenja pasivnih sustava za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine građivog dijela parcele. Reklame, natpisi, izlozi i vitrine, koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Uređenje građevne čestice

Članak 20.

(1) Najmanje 20% površine svake građevne čestice namijenjene gradnji građevina svih namjena se mora urediti kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelena površina.

(2) Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u slučajevima i kada se isti ne podudaraju treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

(3) Prostori za rješavanje prometa u mirovanju (parkirališne površine) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene, a ovim su UPU-om utvrđene i površine za javne parkinge.

(4) Na građevnim česticama namijenjenim gradnji građevina svih namjena potrebno je osigurati

parkirališna mjesta u skladu s odredbama ovog Plana i važećim propisima.

(5) Točna dispozicija parkirališnih površina će se utvrditi u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 21.

(1) Pomoćne građevine su sve građevine pomoćnog karaktera koje se mogu graditi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene. Pomoćnom građevinom smatraju se one

koje su određene Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10, 126/10, 48/11 i 81/12).

(2) Pomoćne građevine se mogu graditi kao sastavni dio građevine osnovne namjene, te se njihov položaj utvrđuje zajedno s položajem i ostalim parametrima za građevinu osnovne namjene.

(3) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako zbog specifičnosti lokacije i funkcije ovim UPU-om to nije dozvoljeno ili se u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akata kojima se odobrava građenje temeljem preporuka iz ovog UPU-a ne odredi drugačije.

(4) Unutar obuhvata UPU-a na javnim površinama je moguće postavljanje manjih montažnih građevina (tipiziranih kioska) i drugih montažnih naprava (nadstrešnice uz autobusna stajališta, konstrukcije za oglašavanje i sl.) sukladno posebnom propisu Općine Kršan.

(5) Smjernice za postavljanje montažnih građevina iz prethodnog stavka ove točke se određene odgovarajućim općinskim propisom.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 22.

(1) Ovim UPU-om izvršeno je razgraničenje površina javnih i drugih namjena temeljem geodetske (topografsko-katastarske) podloge, na kojoj su prikazani fizički elementi u prostoru, kako nadzemni, tako i podzemni, te na kojoj je izvršeno usklađenje katastarskog stanja.

(2) U slučaju odstupanja elemenata razgraničenja od stvarnog vlasničko-pravnog stanja, u postupku ishodaenja lokacijskih dozvola i /ili akata kojima se odobrava građenje, moguće je u posebno opravdanim slučajevima odstupiti od UPU-om utvrđenog razgraničenja površina, ali na način da se u najmanjoj mogućoj mjeri umanje utvrđene veličine javnih površina, odnosno površina namijenjenih društvenim djelatnostima.

(3) Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena prikazani su u grafičkom dijelu UPU-a – list broj 1. - „Korištenje i namjena površina“.

Članak 23.

(1) Osnovno razgraničenje površina po namjeni postignuto je definiranom mrežom javnih prometnih površina, te pješačkih/biciklističkih staza. Dobivene površine između mreže javnih prometnih površina te pješačkih i biciklističkih staza raščlanjuju se na površine slijedećih namjena:

- Stambena namjena (S)
- Javna – društvena namjena – predškolska (D4)
- Javne zelene površine – javni park (Z1) i igralište (Z2)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Javni parking (P)

Stambena namjena (S)

Članak 24.

(1) Površine stambene namjene (S) namijenjene su gradnji prvenstveno stambenih građevina u koje se svrstavaju sve građevine namijenjene stanovanju prema posebnim propisima.

(2) U okviru građevina stambene namjene, uz prostorije namijenjene stanovanju (osnovna namjena), postoji mogućnost gradnje prostorija gospodarske te javne i društvene namjene (sekundarna namjena), u skladu sa specifikacijom djelatnosti iz 4. stavka ove točke) tako da bruto razvijena površina prostorija sekundarne namjene ne prelazi 30% ukupne bruto razvijene površine izgrađene građevine, uz obvezne uvjete komunalnih poduzeća i primjenu mjera zaštite vode, zraka i tla.

(3) Prostorije sekundarne namjene se mogu graditi samo pod uvjetom da svojim radnim aktivnostima na bilo koji način ne utječu negativno na uvjete života neovisno o vrsti negativnog utjecaja, odnosno da neposredno ili posredno:

- ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene namjene, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode),
- ne opterećuju javne prometne površine u smislu prometa u mirovanju, odnosno, moraju osigurati dovoljan broj parkirnih mjesta za dostavu, zaposlene i klijente unutar vlastite građevne čestice, u skladu s normativima iz ovog UPU-a i posebnih propisa Općine Kršan,

(4) Unutar građevina stambene namjene (S) mogu se pored osnovne namjene stanovanja u okviru sekundarne namjene obavljati ove djelatnosti i grupe djelatnosti:

- djelatnosti trgovine na malo: sve osim trgovine motornim vozilima, skladištenja robe i trgovine na

malo izvan prodavaonica kao pojedinačni lokalitet, kao i svih ostalih djelatnosti iz ove grupe koje utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja

- uslužne djelatnosti: sve koje ne utječu negativno na uvjete života na susjednim građevnim česticama, neovisno o vrsti zagađenja, osim održavanja i popravak motornih vozila, iznajmljivanje automobila i ostalih prometnih sredstava, te vozačke škole
- kulturne djelatnosti: sve osim objekata za kulturne priredbe
- ugostiteljske djelatnosti: sve osim noćnih klubova i disco klubova, kantina i opskrbljivanja pripremljenom hranom, djelatnost sajmovi i zabavnih parkova, te djelatnost kockarnica i kladionica
- zdravstvene djelatnosti: sve (medicinske, zubarske i veterinarske) osim bolničke djelatnosti, a za veterinarske se omogućava samo praksa za male životinje
- sportske djelatnosti namijenjene sportskoj rekreaciji

(5) Unutar površina stanovanja mogu se graditi i infrastrukturne građevine te uređivati dječja igrališta, pješačko servisne, parkirališne, rekreacijske i javne zelene površine, sukladno odredbama ovog UPU-a, kao i postavljati urbana oprema, na površini do najviše 200 m² unutar svake od UPU-om predviđenih zona stanovanja.

Javna – društvena namjena – predškolska (D4)

Članak 25.

(1) Unutar površina Javne – društvene namjene – predškolske (D4), dozvoljena je izgradnja isključivo sadržaja namijenjenih tim djelatnostima.

Javne zelene površine – javni park (Z1) i igralište (Z2)

Članak 26.

(1) Javne zelene površine (Z1) – javni park i (Z2) – igralište su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom namijenjeni šetnji i odmoru u zelenilu.

(2) Unutar namjene javnih zelenih površina mogu se uređivati:

- parkovi,
- dječja igrališta.
- uređene zatravljene površine, drvoredi i sl.

Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 27.

- (1) Zaštitne zelene površine odnose se na površine koje predstavljaju zaštitni tampon između različitih namjena.
- (2) Zaštitne zelene površine uređuju se pretežito kroz očuvanje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom. Uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.
- (3) Na području obuhvata ovog UPU-a najveći dio zaštitnih zelenih površina pripada autohtonoj šumskoj vegetaciji, te se mjere uređenja istih moraju prilagoditi posebnim uvjetima i smjernicama nadležnih šumarskih službi.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 28.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji prometne infrastrukture i uređaja, telekomunikacijske infrastrukture, elektroenergetske infrastrukture, te komunalne (vodno-gospodarske, javne rasvjete, oborinske odvodnje i sustava zbrinjavanja otpada) infrastrukture.
- (2) Na površinama infrastrukturnih sustava dozvoljena je isključivo gradnja građevina namijenjenih tim sustavima, te uređivanje zaštitnih zelenih površina uz iste.

Javni parking (P)

Članak 29.

- (1) Površine javnih parkirališta su namijenjene gradnji i uređenju parkirališnih površina na način da one zadovolje potrebe prometa u mirovanju za posjetitelje, te gradnji objekata infrastrukturnih mreža sukladno odredbama ovog UPU-a.
- (2) Javna parkirališta mogu se osim u površinama definiranim u grafičkom dijelu ovog Plana uređivati i unutar površina drugih namjena u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 30.

- (1) U području obuhvata UPU-a ne planiraju se zasebne građevine gospodarskih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 31.

- (1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina javnih – društvenih djelatnosti koje će se graditi u zonama javne - društvene namjene - predškolske (D4).
- (2) Lokacijski uvjeti i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti iz stavka (1) određuju se na temelju odredba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja.

Članak 32.

- (1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

Namjena	D4
Veličina građevne čestice	Min. 1000 m ²
	Max. 10000 m ²
K-ig	0,3
K-is	0,9
Najveća visina	10 m
Najveći broj etaža	2

(*) visina osnovne građevine, bez vertikalnih elemenata

- (2) Na području obuhvata ovog UPU-a, građevine iz članka 32. mogu se graditi samo kao slobodno-stojeće i polu-ugrađene građevine.
- (3) Na području obuhvata ovog UPU-a, sve građevine iz članka 32. mogu imati jednu podzemnu etažu.

Članak 33.

- (1) Sve građevne čestice građevina iz članka 32. mogu biti ograđene. U tom smislu dozvoljava se ograđivanje građenim ogradama (punim ili transparentnim) do visine 1,5 m, a u pojedinim dijelovima, zbog eventualne razlike u visini terena, do visine 2,0 m. Također, građene ograde mogu se kombinirati s odgovarajućim zaštitnim hortikulturnim zahvatima (sađenim stablašicama) veće visine.
- (2) Sve građevne čestice građevina iz članka 32. moraju biti uređene kao zelene površine u najmanje 30% površine građevne čestice.

Članak 34.

- (1) Krovovi građevina iz članka 32. mogu biti ravni krovovi (prohodni ili neprohodni), kosi krovovi s

nagibom ovisnim o vrsti pokrova, te krovovi drugih geometrijskih oblika (kupole, parabolični i sl.).

(2) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(3) Na krovu je, kao i u bilo kojem dijelu gradivog dijela čestice, moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije.

Članak 35.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje svih novih građevina iz članka 32., potrebno je primijeniti načela i metode postizanja visoke energetske učinkovitosti, a najmanje „B“ klase.

Članak 36.

(1) Nove građevine iz članka 32. moraju, u odnosu na građevine i cjeline u neposrednom okolišu, biti smještene na građevnoj čestici tako da vanjski utjecaji (promet, buka i sl.) u najmanjoj mjeri utiču na tijek i kvalitetu obavljanja javnih poslova u istima. U tom smislu kod ovih je građevina dozvoljen pomak građevinskog pravca od regulacijskog pravca veći od 15 m, ukoliko je to sa stanovišta postizanja kvalitetnije mikrolokacije opravdano.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 37.

(1) Na području obuhvata UPU-a omogućava se izgradnja stambenih građevina (S) u dva osnovna tipa:

- Jedno-obiteljske stambene građevine,
- Višeobiteljske građevine,

(2) U jedno-obiteljskim stambenim građevinama dozvoljena je izgradnja jedne stambene jedinice.

(3) U Višeobiteljskim građevinama dozvoljena je izgradnja četiri stambene/poslovne jedinice, s time da površina namijenjena stanovanju mora iznositi više od 50% ukupne površine građevine.

(4) Raspored zona s mogućnostima izgradnje jednoobiteljskih, odnosno višeobiteljskih građevina prikazan je na grafičkom prilogu 4. UPU-a – „Način i uvjeti gradnje“.

Članak 38.

(1) Lokacijski uvjeti vezani uz tipologiju građevina, veličine i površine građevne čestice, površinu izgrađenosti, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, najvišu visinu i najveći broj nadzemnih etaža dati su u tablici u nastavku:

Namjena	Stambena – jednoobiteljska	Stambena - višeobiteljska
Veličina građevne čestice	Min. 400 m ²	Min. 1000 m ²
	Max. 2000 m ²	Max. 3000 m ²
K-ig	0,3	0,3
K-is	0,9	0,9
Najveća visina	7 m	10 m
Najveći broj etaža	2	3

Članak 39.

(2) Na području obuhvata ovog UPU-a, građevine iz članka 38. mogu se graditi samo kao slobodno-stojeće i polu-ugrađene građevine.

(3) Na području obuhvata ovog UPU-a, sve građevine iz članka 38. mogu imati jednu podzemnu etažu.

Članak 40.

(1) Postojeća stambena građevina može se rekonstruirati nadogradnjom u okviru propisane najviše visine i najvećeg broja etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi. Nadograđeni dio mora biti usklađen s propisanom maksimalnom površinom izgrađenosti propisanom za zonu unutar koje se građevina nalazi.

(2) Postojeća stambena građevina može se rekonstruirati dogradnjom u okviru propisane maksimalne površine izgrađenosti i maksimalnog koeficijenta izgrađenosti za zonu unutar koje se građevina nalazi. Dograđeni dio mora biti usklađen s propisanom najvišom visinom i najvećim brojem etaža za zonu unutar koje se građevina nalazi.

(3) Postojeća stambena građevina može se rekonstruirati u smislu UPU-om date mogućnosti udjela sekundarne namjene za površine stambene namjene.

(4) Lokacijski uvjeti za rekonstrukciju postojeće stambene građevine ako ista ne ispunjava uvjete za smještaj vozila propisane ovim UPU-om utvrđuju se kao za novu gradnju ako se povećavaju potrebe za parkirališnim površinama i brojem parkirališnih mjesta, pod uvjetom da se promet u mirovanju riješi u skladu odredbama za provođenje ovog UPU-a, ali samo ukoliko se rekonstrukcijom zadire u postojeći dio građevine u smislu propisanog broja parkirališnih mjesta. U protivnom, ukoliko se rekonstrukcijom ne zadire u postojeći dio građevine u smislu propisanog broja parkirališnih mjesta, odredbe se primjenjuju samo na dograđeni/nadograđeni dio.

Članak 41.

(1) Sve građevne čestice građevina iz članka 38. mogu biti ograđene. U tom smislu dozvoljava se ograđivanje građenim ogradama (punim ili transparentnim) do visine

1,5 m, a u pojedinim dijelovima, zbog eventualne razlike u visini terena, do visine 2,0 m. Također, građene ograde mogu se kombinirati s odgovarajućim zaštitnim hortikulturnim zahvatima (sađenim stablašicama) veće visine.

(2) Sve građevne čestice građevina iz članka 38. moraju biti uređene kao zelene površine u najmanje 30% površine građevne čestice.

Članak 42.

(1) Krovovi građevina iz članka 38. mogu biti ravni krovovi (prohodni ili neprohodni), kosi krovovi s nagibom ovisnim o vrsti pokrivača, te krovovi drugih geometrijskih oblika (kupole, parabolični i sl.).

(2) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravnini. Sljemena mansardnih prozora u zidnoj ravnini ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.

(3) Na krovu je, kao i u bilo kojem dijelu građivog dijela čestice, moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih obnovljivih izvora energije.

Članak 43.

(1) Prilikom projektiranja i izgradnje svih novih građevina, kao i rekonstrukcije postojećih iz članka 38., potrebno je primijeniti načela i metode postizanja visoke energetske učinkovitosti, a najmanje „B“ klase.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 44.

(1) Ovim UPU-om utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodno-gospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni UPU-om smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava za građenje.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu UPU-a temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(3) Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda.

(4) Planski period se u prometnom planiranju s dovoljnom točnošću uzima za slijedećih desetak godina.

(5) Rješenja temeljem kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava za građenje

iznimno mogu odstupiti od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

(6) Izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava za građenje za zahvate u prostoru koji graniče s koridorom prometnice moguće je u građevnu česticu uključiti i dio zemljišta unutar koridora prometnice samo ako je prethodno utvrđena građevna čestica za tu prometnicu. Namjena zemljišta iz koridora jednaka je namjeni zemljišta uz granicu koridora utvrđenu ovim UPU-om uz uvjet njenog isključivog hortikulturnog uređenja.

(7) Mjesto i način priključivanja područja obuhvata UPU-a na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu UPU-a, list 2.1. – „Prometna mreža“. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07).

(8) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje.

(9) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazima grafičkog dijela UPU-a koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima obrazloženja UPU-a.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 45.

(1) UPU-om su osigurane površine i koridori za prometni sustav. Van obuhvata UPU-a prolazi državna cesta broj D-64 Pazin – Vozilići na kojoj su već formirana raskrižja u naselju, te se ovoj UPU zadržava na tako formiranoj prometnoj mreži.

(2) Prometne površine se usklađuju s posebnim propisima i pravilima struke (Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu - NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94), Pravilnikom o izmjenama i dopunama pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja).

(3) U slučaju promjene pojedinog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 46.

- (1) Na grafičkom prikazu UPU-a, list 2.1. – „Prometna mreža“, određeni su koridori prometne mreže.
- (2) Dispozicija i poprečni profili prometnih površina određeni UPU-om smatraju se okvirnima, dok će se svi potrebni elementi i visinski odnosi određivati detaljnim rješenjima prometnica.
- (3) Planirana rješenja prometnica zadovoljiti će buduće potrebe zone obuhvata plana na razini sada važećih standarda. Rješenja koja će se primijeniti tokom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) mogu djelomično odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba izmjene istih zbog tehničkog i tehnološkog napretka, ekonomske ili funkcionalne opravdanosti, odnosno budućih novih saznanja.
- (4) Prilikom izrade projekata za ishođenje odobrenja za gradnju, projektant je dužan pridržavati se odredbi važećih zakona, pravilnika, uredbi i normi.

Članak 47.

- (1) Sekundarne, sabirne ulice unutar obuhvata UPU-a prikupljaju promet i povezuju ga s primarnom cestovnom mrežom – državnom cestom broj 64 Pazin – Vozilići (van obuhvata UPU-a).

Članak 48.

- (1) Vezu između javnih prometnica i stambenih (sabirnih) ulica u zoni obuhvata predstavljaju dvije sabirne ulice.
- (2) Širina kolnika (prometnih traka) je promjenjiva i iznosi u presjecima A-A 6,00 m, dok u presjecima B-B iznosi 3,50 m.
- (3) Položaj, širina i ostali prometni elementi prometnog sustava obvezujući su pri izvedbi prometnica ucrtanih na listu 2.1. UPU-a.
- (4) Širina pristupnih cesta koje nisu ucrtane u osnovnoj karti – listu 2.1. UPU-a, moraju se projektirati prema slijedećim kriterijima:

- neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se pristupnom prometnicom minimalne širine kolnika 3,00 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja pristupna prometnica nije veća od 30,00 m mjereno po osi pristupne prometnice.
- neposredni pristup dvije do šest građevinskih čestica osigurava se slijepom pristupnom prometnicom širine kolnika 5,50 m, s okretištem na kraju iste ako je dužina neposrednog pristupa od prometnice na koju se spaja, mjereno po osi pristupa, veća od 100,00 m.
- neposredni pristup do većeg broja građevinskih čestica osigurava se slijepom pristupnom prometnicom širine kolnika 5,50 m s jednim pješačkim trakom širine 1,50 m, i s okretištem na kraju iste ako je dužina neposrednog pristupa od prometnice na koju se spaja, mjereno po osi pristupa, veća od 100,00 m.

- (5) Visina slobodnog profila pristupnih prometnica iznosi 4,50 m mjereno od najviše točke kolnika, a minimalna zaštitna širina na strani bez pješačkog traka 0,30 m u koju se širinu uračunava i širina rubnjaka.
- (6) Uzdužni nagib pristupnih prometnica ne smije biti veći od 12%.
- (7) Ako je pristupna prometnica u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog traka u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
- (8) Elemente horizontalnog i vertikalnog toka trase potrebno je projektirati u skladu s Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01). Vertikalni tok trase usklađuje se s postojećim i planiranim objektima na terenu, vodeći računa o tome da se istovremeno zadovolje tehnički i estetski uvjeti vođenja nivelete.
- (9) Horizontalni elementi trasa definirani su međupravcima, a u područjima zakrivljenosti definirani su čistim kružnim krivinama, kako je to prikazano na listu 2.1. UPU-a.
- (10) Ulazno-izlazni polumjeri u području raskrižja i priključaka izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=6,00$ m. Ulazno-izlazni polumjeri u području prilaza izvesti će se kružnim krivinama $R_{min}=3,00$ m.
- (11) Vertikalni elementi prometnica određeni su kotom spoja na postojeće prometnice ili raskrižja, te terenskim prilikama. Sastoje se od pravca u okvirima dozvoljenog nagiba čiji se konkavni ili konveksni lomovi zaobljuju kružnom krivinom.
- (12) Poprečni nagib prometnih trakova u pravcu iznosi 2,50%, a u krivinama se preporuča do max 5,00%. U području spoja projektirane prometnice na postojeću cestu, poprečni nagib priključne prometnice prilagođava se postojećem stanju prometnice na koju se spaja.
- (13) Poprečni nagib pješačkih hodnika iznosi 2,00%. Poprečni nagib bankina izvodi se prema vanjskoj strani ceste u nasipu min 4,00%, a ukoliko je nagib kolnika veći od 4,00%, niža bankina se izvodi u nagibu kolnika. Kod ceste u usjeku nagib bankina se izvodi prema kolniku s nagibom 4,00%.
- (14) Pokosi nasipa na dionicama ceste u nasipu izvode se u nagibu 1:1,5, a pokosi usjeka se izvode u nagibu 1:1.
- (15) Horizontalna i vertikalna signalizacija projektira se primjereno kategorizaciji prometnica.
- (16) Kolnička konstrukcija izvodi se od nosivih slojeva od zrnatog materijala i od asfaltnih slojeva.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 49.

- (1) U području obuhvata UPU-a predviđeno je i jedno samostalno javno parkiralište ukupnog kapaciteta do 49 parkirnih mjesta za osobne automobile.

Članak 50.

- (1) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima u području obuhvata UPU-a utvrđuje se prema tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena (obiteljske i višeobiteljske zgrade)	2 PM po stambenoj jedinici
Poslovna (uredi, trgovina, usluga i sl.)	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska (restorani, zdravljaci, slastičarnice i sl.)	1 PM na 4 sjedeća mjesta
Javna - društvena	1 PM na 40 m ² bruto površine građevine
Ugostiteljska – svi smještajni objekti	1 PM po smještajnoj jedinici (sobi/apartmanu)

- (2) Potrebni broj parkirnih mjesta mora se osigurati unutar građevnih čestica.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 51.

Unutar područja zahvata ne nalaze se postojeći objekti elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI). Prema Prostornom planu Županije istarske (Izmjene i dopune 2010.) područje zahvata nalazi se unutar područja predviđenog za smještaj samostojećih antenskih stupova. Obzirom na namjenu područja zahvata (pretežito stambena zona) te na nisku naseljenost okolnog područja, eventualni samostojeći antenski stup potrebno je smjestiti izvan zone zahvata, a unutar zone EKI.

Članak 52.

- (1) Rješenje telekomunikacijske mreže unutar zone obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu list 2.2. - "Telekomunikacije".
- (2) Rješenje elektroničke komunikacijske mreže prikazano je kao idejno-shematsko te ga je moguće prilagoditi uvjetima telekomunikacijskog operatera, što se razrađuje u idejnom i/ili glavnom projektu za izgradnju elektroničke komunikacijske mreže, sve u skladu s posebnim i općim propisima iz područja telekomunikacija. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije, sve u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i pripadajućim Pravilnicima.
- (3) Trase za pojedine kabele načelno će se odabrati prema grafičkom prikazu, međutim dopuštena su

odstupanja obzirom na buduće lokacije građevina. Polaganje kabela, gdje je moguće, će se izvesti u javnim površinama i u skladu s trasama ostalih infrastrukturnih instalacija, uz održavanje vodoravne udaljenosti od minimalno 1m.

Članak 53.

- (1) TK mreža će se graditi isključivo podzemno i nastojat će se graditi kao distributivna telekomunikacijska kanalizacija (DTK) s dovoljnim brojem cijevi u koje se uvlače kabeli s bakrenim vodičima i svjetlovodni kabeli za priključivanje korisnika na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu.
- (2) Telekomunikacijski priključci pojedinih objekata grade se podzemno; moguće ih je izvesti zračno, ali samo u iznimnim slučajevima. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Dubina ukopavanja priključnih kabela (i cijevi) unutar građevinske čestice prilagođava se njezinom uređenju. Točka priključka, potrebne TK kapacitete potrebno je uskladiti s nadležnim telekomunikacijskim operaterom.
- (3) Elektronička komunikacijska infrastruktura na području zahvata planira se tako da ne ograničava razvoj elektroničke komunikacijske mreže, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

Članak 54.

- (1) Kućne unutarnje telekomunikacijske instalacije građevina treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)
- (2) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
 - Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008 i 90/2011)
 - Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007,38/2009,55/2011 i 90/2011)
 - Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/2009)
 - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine (NN 42/09)
 - Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 155/2009).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Elektroenergetska mreža

Članak 55.

(1) Postojeća i planirana mreža energetskeg sustava prikazane su na grafičkom prikazu UPU-a list 2.3. – „Elektroenergetski sustav“.

Članak 56.

(1) Na području obuhvata UPU-a nema postojećih trafostanica kojima bi se zadovoljile potrebe budućih potrošača niti pripadajuća mreža. Planira se izgradnja nove TS 20/0,4kV prema energetskeim zahtjevima novoizgrađenih objekata (cca 250kVA). Napajanje TS će se izvesti iz postojećeg 20kV dalekovoda, koji djelomično prolazi unutar područja zahvata i koji je predviđen za izmicanje (ukopavanje).

(2) Glavna niskonaponska mreža naselja izvodi se kabelima PP00-A 4x150 mm². Presjek i razvod kableske mreže kojom se priključuju stambeni i poslovni objekti određuje se na osnovu vršne snage samih objekata.

Javna rasvjeta

Članak 57.

(1) Prometnice stambenog područja svrstavaju se u klasu rasvjete M3, s luminacijom od 1,0 cd/m² i općom jednolikošću luminacije $j_L = 40\%$, bez posebnih zahtjeva za uzdužnom jednolikosti luminacije. Za zadane uvjete rasvijetljenosti koristit će se rasvjetni stupovi visine 6 m, postavljeni na međusobnom razmaku od 20-30 m, sa svjetiljkama opremljenim žaruljama 70 W Na-VT ili odgovarajućom LED rasvjetom.

(2) Uz svaki ormarić javne rasvjete potrebno je prigraditi ormarić sa uređajem za regulaciju (smanjenje) jačine rasvjete u kasnijim noćnim satima.

Vodoopskrba

Članak 58.

(1) Rješenje sustava vodoopskrbe za područje obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu UPU-a list 2.4. – „Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.(2) Vodovodnu mrežu projektirati unutar gabarita javnih prometnica na dubini da je osigurano minimalno pokriće iznad cjevovoda od 110 cm, vodeći računa o konačnom plenumu terena.

(3) Za vodovodna mrežu koja se projektira van gabarita prometnice potrebno je osigurati zaštitni koridor od 2,00+2,00 m, unutar kojeg nije moguća nikakva izgradnja. Za predmetni se koridor u tom slučaju treba ishoditi pravo služnosti i održavanja vodovodne mreže u korist Vodovoda Labin.

(4) Prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže.

(5) Projektirana vodovodna mreža koja se polaže u trup ceste mora biti udaljena od ivičnjaka min 100 cm.

(6) Razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje najmanje 100 cm, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

(7) Kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže ispod vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm, i to u zaštitnu cijev

(8) Vodovodna mreža me smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije.

(9) Kanalizacijska cijev treba biti od vodovodne cijevi udaljena najmanje 60 cm, kod istovremene izgradnje, a kod naknadne izgradnje najmanje 200 cm, svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.

(10) Minimalni razmak TT kablova i vodovodne mreže, u uzdužnom pravcu mora iznositi kod istovremene izgradnje 200 cm svugdje gdje je to moguće.

Kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kablova. Ista se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnoj cijevi.

Članak 59.

(1) Priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima Vodovoda Labin d.o.o.

(2) Vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti Vodovoda Labin d.o.o.

Vodoopskrbne priključke treba u pravilu izvoditi okomito na os cjevovoda.

(3) Prema zahtjevu Vodovoda Labin d.o.o. za odvojke, zračne ventile, muljne ispuste, hidrante koristiti vodovodne armature tipa BAIO ili sl.

(4) Kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se smiju postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5,0 m

(5) Ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač ulaza – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema napatku proizvođača vodomjera.

(6) Minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličkog proračuna i u pravilu ne može biti manji od profila 25 mm.

(7) Najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60 m i zavisi o mjestu i presjeku priključka. Dubinu vodovodnog priključka određuje Vodovod.

(8) Križanje priključaka s drugim instalacijama gradi se u pravilu pod pravim kutom. Pri tome se vodovodni priključak mora položiti iznad kanalizacije. Minimalna međusobna udaljenost na mjestu križanja iznosi od 30-

50 cm ovisno od instalacije infrastrukture (mjereno vertikalno na mjestu križanja).

(9) Ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe, zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer.

(10) Vodomjer se u urbaniziranim naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom, u pravilu ugrađuje uz regulacijsku liniju na terenu koje pripada objektu.

(11) Ako se regulacijska linija poklapa s građevinskom linijom, vodomjer se ugrađuje u pravilu na javnoj površini. Iznimno, kada postoje tehničke mogućnosti Vodovod može odobriti ugradnju vodomjera u objekt.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 60.

(1) Rješenje sustava odvodnje za područje obuhvata UPU-a prikazano je na grafičkom prikazu UPU-a list 2.4. – „Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda“.

(2) Cjevovode fekalne i oborinske kanalizacije te revizijska okna i slivnike planirati od vodotijesnih materijala, te ih dimenzionirati prema hidrauličkom kapacitetu odvodnje postojećih i planiranih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(3) Revizijska okna moraju biti opremljena sa lijevano željeznim poklopcima sistema „Klik“ dimenzije 60/60 cm sa okruglim poklopcem i četvrtastom okvirom nosivosti 250 kN, te grbom općine.

(4) Kod priključenja restorana, kuhinja i sličnih objekata obaveza je ugradnja separatora masti i ulja. Sve oborinske vode s cestovnih i parkiranih površina, tzv. zagađene oborinske vode, prije ispuštanja u upoje potrebno je prethodno odgovarajuće obraditi putem separatora.

(5) Minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m. Minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m.

(6) Dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore. Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.

(7) Fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice. Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

(8) Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti sukladno člancima 63. i 125. Zakona o vodama, vodeći računa da se rješenjem odvodnje oborinskih voda ne izazove

plavljenje ili erozija zemljišta na kojem se oborinske vode ispuštaju.

Članak 61.

(1) Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama. Oborinske vode nije dopušteno upuštati u cjevovode fekalne kanalizacije.

(2) Do ispunjenja uvjeta za priključenje dijela naselja na sustav javne odvodnje, za građevine kapaciteta do 10 ES moguće je rješavanje zbrinjavanja komunalnih otpadnih voda vršiti putem individualnih vodonepropusnih sabirnih jama, a za građevine većih kapaciteta s individualnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda III. stupnja pročišćavanja.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 62.

(1) Planom se za parkovne površine predlaže uređenje tipa edukativnih mediteranskih parkova u koju se svrhu preporučuje sadnja stablašica, visokog i srednje visokog grmlja u kombinaciji s cvjetnjakom te dekorativnim parterom mediteranskih trajnica slijedećih vrsta:

- borovi *Pinus pinea*, *Pinus nigra*, *Pinus halepensis*, *Pinus brutia*,
- cedrovi *Cedrus deodara*, *Cedrus libani*, *Cedrus atlantica*, hrast *Quercus ilex*, *Quercus cerris*, *Quercus pseudosuber*,
- dud *Morus alba pendula*,
- kesten *Aesculus hippocastanum*, *Aesculus x carnea*,
- magnolija *Magnolia grandiflora*,
- akacija *Robinia pseudoacacia*,
- planika (maginja) *Arbutus unedo*,
- mirta *Myrtus comunis*,
- tobirac *Pittosporum tobira*,
- lovorvišnja *Prunus Laurocerasus*,
- lopočika *Viburnum tinus*,
- žutika *Berberis Julianae*,
- maslina *Olea europea*,
- oleandar *Nerium oleander*,
- tamaris *Tamarix tetrandia*,
- kurika širokolisna *Evonymus latifolia*,
- nar *Punica granatum*,
- brnistra *Spartium junceum*,
- jasmin *Philadelphus coronarius*,
- kineski jorgovan *Syringa x chinensis*,
- vanhoutteova suruđica *Spirea x vanhouttei*,
- ruže *Rosa sp.*,
- kerija *Keria japonica*,
- lavanda *Lavandula angustifolia*,
- ružmarin *Rosmarinus officinalis*,
- žalfija *Salvia officinalis*,
- puzava borovica *Juniperus horizontalis*,
- vrijes pozemljuša *Erica verticillata*,

- horizontalna mušmulica *Cotoneaster horizontalis*,
- mekolisna veprina *Ruscus hypoglossum* i dr.

(2) Ostale javne zelene površine je potrebno uređivati u kontekstu nadogradnje funkcije namjene uz koju se iste nalaze, kao što je npr. sadnja drvoreda uz pješačke i biciklističke staze, vizualna zaštita prema parkirnim površinama i sl.

(3) Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba provesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s većim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(4) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenski sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 63.

(1) U području obuhvata UPU-a nema utvrđenih osobito vrijednih područja ni objekata prirodne ili kulturne baštine.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

(3) Ovim se UPU-om poštuju vizualno izloženi predjeli dijela građevinskog područja naselja Kršan, sukladno kartografskom prikazu 3A – Posebni uvjeti korištenja iz PPUO Kršan, na način da je ograničen broj etaža građevina u skladu s već ostvarenom tipologijom i morfologijom gradnje u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

8. Postupanje s otpadom

Članak 64.

(1) Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom će se riješiti u skladu sa Zakonom o otpadu (NN 178/04,153/05,111/06,60/08 i 87/09), te Planom gospodarenja otpadom Istarske županije do 2015 („Službene novine Istarske županije“br.14/08).

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a se pretpostavlja nastanak samo komunalnog i neopasnog tehnološkog otpada.

Članak 65.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 110/07),
- Zakon o otpadu (NN 178/04,153/05,111/06,60/08 i 87/09),

- Strategiju gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 130/05)

- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.- 2015. godine (NN br. 85/07)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 66.

1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovog UPU-a.

(2) Na području obuhvaćenom UPU-om ne omogućava se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07) i ostalih propisa.

Članak 67.

(1) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje, kao i prilikom izgradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je štititi okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

(2) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada prije ispuštanja u sustav otpadnih voda pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizacijski sustav dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode čije su granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10). Kod kuhinja u građevinama javne namjene s pranjem posuđa i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na kolektor sanitarnih voda.

(3) Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih

zagađivača potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda.

(4) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 400 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročititi putem separatora.

(5) Smanjenje utjecaja erozije u planom šireg područja određenim područjima pojačane erozije, ali i ostalim područjima izloženim eroziji, provodit će se realizacijom slijedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- regulacijom vodenih tokova i bujica,
- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta

Članak 68.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije dozvoljena realizacija svih novih zahvata u prostoru u kojima se koristi tehnologija i materijali s ionizirajućim zračenjem kao i obavljanje djelatnosti koje proizvode kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

Članak 69.

(1) Mjere zaštite od buke zasnivati na Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) slijedom principa uvažavanja buke kao onečišćenja i degradacije kvalitete okoliša.

Članak 70.

(1) Lokacijskim dozvolama i aktima kojima se odobrava građenje propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95);
- Pravilnika o načinu prijevoza opasnih tvari u cestovnom prometu (NN 53/06),
- Zakona o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08),
- Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09);
- Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Zakona o vodama (NN 153/09 i 130/11); Pravilnika o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96); Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10);
- Uredbe o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08),
- Zakona o zaštiti okoliša (NN 110/07), Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/08 i 67/09), Pravilnika o katastru emisija u okoliš (NN 36/96)
- Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04, 110/07 i 60/08); Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05); Uredbe kritičnim razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05) ; Pravilnika o praćenju kakvoće zraka (NN 155/05), Pravilnika o

praćenju emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 01/06) ; Uredbe o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 21/07 i 150/08); Uredbe o tehničkim standardima zaštite okoliša od emisija hlapivih organskih spojeva koje nastaju skladištenjem i distribucijom benzina (NN 135/06 87/09)

- Zakona o otpadu (NN 178/04, 111/06 i 60/08); Uredbe o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09); Pravilnika o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05 , 81/08 i 31/09); Pravilnik o uvjetima označavanja ambalaže (NN155/05,24/06 i 28/06);Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 23/07 i 111/07) Pravilnika o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06 ,121/08 i 31/09) ; Pravilnika o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06 i 31/09); Pravilnika o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07 ,133/08 i 31/09);Pravilnika o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/09) ; Pravilnika o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06 i 31/09) .

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe UPU-a primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 71.

(1) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(2) Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(3) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju tu problematiku.

(4) Građevine koje se grade kao ugrađene ili poluugrađene moraju uz susjedni zid imati izveden protupožarni zid minimalne otpornosti dva sata. Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovšte.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 72.

(1) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95),
- Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),
- Zakon o eksplozivnim tvarima za gospodarsku uporabu (NN 12/94),
- Zakon o normizaciji (NN 103/03),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN 158/03),
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

Članak 73.

(1) Izgradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti Općine Kršan, koje su određene sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 2/91). Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem posebnog odgovarajućeg propisa Općine Kršan.

Članak 74.

(1) Gradnja građevina i uređivanje prostora mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 89/06 i 61/07).

(2) Lokacijskim dozvolama i/ili aktima kojima se odobrava građenje za zahvate u prostoru, propisat će se obveza pridržavanja posebnih propisa iz područja sklanjanja, a naročito:

- odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94 i 161/98), preuzete temeljem Zakona o policiji (NN 129/00),
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/08, 38/09, 127/10),
- Pravilnika o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91),
- Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08),
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83),
- Pravilnik o održavanju skloništa i drugih zaštitnih objekata u miru (NN 45/84),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 75.

(1) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu UPU-a koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07 i 38/09), te Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06), na razini UPU-a utvrđuje se obveza instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana te njeno povezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin. Infrastruktura za postavu sustava za uzbunjivanje osigurati će se na građevini dječjeg vrtića prilikom njezine izgradnje, na mjestu najveće koncentracije gostiju.

(3) U prostorijama u kojima se planira okupljanje ili boravak većeg broja ljudi, gdje se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je osigurati odgovarajući sustav uzbunjivanja, povezan s javnim sustavom, uz omogućavanje prijema priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(4) Kako se područje obuhvata Plana ne nalazi unutar zona u kojima je, sukladno Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju raditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91), obvezna izvedba skloništa osnovne ili dopunske zaštite, sklanjanje stanovništva i drugih korisnika prostora osigurati će se prilagođavanjem podrumskih prostorija ili drugih prigodnih građevina.

Članak 76.

(1) Unutar obuhvata UPU-a nije planirana gradnja građevina u kojima se okuplja veći broj posjetitelja ili korisnika.

Članak 77.

(1) Obuhvat UPU-a nalazi se u području mogućih prirodnih nesreća (potres intenziteta 7°MCS /MSK 64/ skale, te olujno i orkansko nevrijeme, vjetar i tuča), pa se tome treba podrediti odabir građevnog materijala i konstrukcije te proračun stabilnosti i otpornosti zgrade.

Članak 78.

(1) Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (građivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H1/2+H2/2+5m$. Sve površine namijenjene građenju građevina, u kojima se mogu zateći osobe koje se u slučaju neposredne opasnosti moraju evakuirati, imaju osigurane pristupe na najmanje jednu javnu prometnu površinu – evakuacijski put, koja se ne nalazi unutar zone rušenja građevina.

(2) Evakuacijski putovi (javne površine utvrđene ovim Planom) moraju se sustavno održavati, kako bi se evakuacija stanovništva i ostalih korisnika prostora mogla neometano i učinkovito provoditi.

10. Mjere provedbe plana

Članak 79.

(1) Provedba ovog UPU-a, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Općine Kršan, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša. Za praćenje i nadzor nad provođenjem UPU-a zadužuju se tijela Općine Kršan.

(2) Na cjelokupnom području obuhvata UPU će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(3) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati lokacijske dozvole i/ili akti kojima se odobrava građenje, a koji nisu posebno navedeni u ovom UPU, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 80.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene ovim UPU-om.

(2) Faznost se utvrđuje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i/ili akta kojim se odobrava građenje.

Članak 81.

(1) Prioritet u provedbi UPU-a predstavlja pristupanje ishodu lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 82.

(1) Na području obuhvata ovog UPU-a ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 83.

(1) Na području obuhvata UPU-a evidentiran je manji broj pomoćnih građevina namjena kojih djelomično nije sukladna namjeni utvrđenoj ovim UPU-om. Takve građevine biti će potrebno, paralelno s procesom utvrđivanja nužnih okućnica postojećih građevina, ukloniti ili premjestiti unutar utvrđenih okućnica, te za iste ishoditi odgovarajući akt kojim se odobrava građenje.

Članak 84.

(1) UPU je izrađen u 7 (sedam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

(2) Izvornici se čuvaju:

- jedan primjerak u pismohrani dokumentacije Općine Kršan,
- dva primjerka u Jedinственном upravnom odjelu Općine Kršan,
- jedan primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje Istarske županije,
- jedan primjerak u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje
- jedan primjerak u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- jedan primjerak u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 18 - Broj 22

21. prosinca 2012.

(3) Uvid u Plan iz članka 1. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan.

Članak 85.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim glasilu“ Općine Kršan.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/12-01/15
URBROJ: 2144/04-05-12-3
Kršan, 17. prosinca 2012.

Predsjednik Vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

OBJAVE

11.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12.), i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/12-01/12, URBROJ: 2144/04-01-12-63 od 20. prosinca 2012. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja NAČINOVIĆI

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NAČINOVIĆI.

2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja NAČINOVIĆI, kojeg je izradila tvrtka URBIS 72 d.d., Sv. Teodora 2, Pula, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom dana 20. prosinca 2012. godine.

3. Ponovna javna rasprava održat će se u trajanju od **15 dana, u razdoblju od 02. siječnja 2013. godine do 16. siječnja 2013. godine.**

4. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja NAČINOVIĆI biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.**

5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Načinovići biti će objavljen i na web stranicama Općine Kršan, na adresi www.krsan.hr.

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Načinovići održati će se za sve zainteresirane **07. siječnja 2013. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**

7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Načinovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave do zaključno **16. siječnja 2013. godine (srijeda).**

8. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, je slijedeći:

- Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osobe određene posebnim propisima, za izradu Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka iz točke 7. ove objave. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku sukladno zahtjevu sudionika javne rasprave,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz Prijedlog Plana o kojem se provodi ponovna javna rasprava,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade - pisane prijedloge i primjedbe - na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, do **16. siječnja 2013. godine (srijeda).**

9. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK