

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

29. listopada 2012.

Stranica 1 - Broj 19

## S a d r Ź a j

Stranica

### Akti Općinskog vijeća

39. **Odluka** o poništenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan 1
40. **Odluka** o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Baći. 1
41. **Zaključak** o ovlaštenju i zaduženju za izradu pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Kršan ..... 4

### OPĆINSKO VIJEĆE

39.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09.) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), razmatrajući akt Agencije za poljoprivredno zemljište o nedavanju suglasnosti na Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na područje Općine Kršan, KLASA: 021-05/11-01/12, URBROJ: 2144/04-05-11-3 od 03. studeni 2011. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 22. studeni 2012. godine donijelo

#### ODLUKU

##### I.

Poništava se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan, KLASA: 945-05/11-05/7, URBROJ: 2144/04-05-11-5 raspisan dana 04. srpnja 2011. godine, a iz razloga nedavanju suglasnosti Agencije za poljoprivredno zemljište na Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na područje Općine Kršan, KLASA: 021-05/11-01/12, URBROJ: 2144/04-05-11-3 od 03. studeni 2011. godine.

##### II.

Pravnim i fizičkim osobama koje su dostavile ponudu na poništeni javni natječaj, uplaćene jamčevine

biti će vraćene u roku od 30 dana od donošenja ove Odluke, za što se zadužuje Odsjek za financije i računovodstvo Općine Kršan sa Odsjekom za općinsku samoupravu i upravu, opće i pravne poslove Općine Kršan.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasilu Općine Kršan" a objavit će se i u dnevnom tisku.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/12-01/13  
URBROJ: 2144/04-05-12-2  
Kršan, 22. studeni 2012.

Predsjednik Vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

40.

Na temelju čl. 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12."), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 22. studeni 2012. godine, donosi:

#### ODLUKU

#### o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Baći

##### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Baći (u nastavku: UPU Baći), na području Općine Kršan.

##### Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Baći - za građevinsko područje naselja Baći (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih

podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

## II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU BAĆI

### Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obaveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), poglavito članka 93. stavak 5., članka 26., članka 76. i članka 78, te članka 234. Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02., 01/08., 18/10. i 14/12.) kojim je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Baći.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

## III. OBUHVAT UPU-a BAĆI

### Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan, te je prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 3C – Uvjeti korištenja i zaštite prostora – POSEBNE MJERE. Grafički prikaz granice obuhvata UPU-a Baći sastavni je dio ove Odluke. Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 3,4 ha.

## IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a BAĆI

### Članak 5.

Područje obuhvata UPU-a Baći nalazi se na istočnoj strani Općine Kršan uz državnu cestu D-402, koja spaja državnu cestu D-66 sa trajektnim pristaništem Brestova-Porozine.

Zona obuhvata okružena je šumom sa sjeverne i istočne te poljoprivrednim površinama sa južne strane. Zapadno od Zone prolazi državna cesta D-402. Od mora je zona udaljena oko 400 m zračne linije.

Sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Izgrađenost promatranog područja je oko 25%. Izgrađen je središnji dio područja, dok su istočni i jugozapadni dijelovi potpuno neizgrađeni. Teren promatrane zone generalno je u strmom padu prema morskoj obali. Na zapadnom i istočnom rubnom području obuhvata teren je izrazito strm, dok je središnji dio obuhvata umjereno strm. Centralni dio naselja je izveden na relativno ravnom platou. Zelenilo unutar obuhvata je niska i srednja vegetacija uglavnom samonikla izuzev u središnjem dijelu gdje su djelomično obrađene poljoprivredne površine.

Postojeća državna cesta D 402 koja povezuje trajektno pristanište Brestova sa državnim cestom D 66 predstavlja zapadnu granicu obuhvata građevinskog područja i dijeli područje obuhvata na dva dijela zapadno i istočno od ceste s koje je danas ujedno i glavni cestovni ulaz u naselje Baći. U zoni se nalaze dvije ceste od kojih jedna vodi do izgrađenog dijela naselja na sjeveru obuhvata, a druga do izgrađenog dijela naselja na istoku. Postojeće prometnice nisu primjerene prometnim zahtjevima za sigurno odvijanje prometa u sklopu zone.

Unutar naselja je nedavno izgrađena vodovodna mreža. U sklopu vodoopskrbne mreže je izvedena hidrantska mreža za protupožarne svrhe. Sustav odvodnje na području naselja nije izgrađen. Izvedena je niskonaponska mreža kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom na stupovima. Priklučenje na telekomunikacijsku mrežu izveden je također zračno na stupovima. Javna rasvjeta zadovoljava sadašnje potrebe.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-a BAĆI

### Članak 6.

Područje obuhvata UPU-a Baći namijenjeno je gradnji i uređenju sadržaja mješovite – pretežito stambene namjene.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i odredbama PPUO Kršan, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- određivanje korištenja i namjene površina,
- racionalno korištenje i zaštita prostora
- osiguranje efikasnog prometnog sustava
- kvalitetno opremanje novoplaniranih zona svom komunalnom mrežom
- podizanje standarda komunalne opremljenosti
- u plansko rješenje ugraditi mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- utvrđivanje načina i uvjeta građenja građevina.

Nakon donošenja UPU-a Baći, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

#### VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

##### Članak 7.

Za potrebe izrade UPU Baći izrađen je i prihvaćen Program razvoja područja naselja Baći, te nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja Općine Kršan i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje

#### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU Baći iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi UPU Baći.

#### VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 9.

Za obuhvat UPU Baći izrađena je topografsko - katastarska podloga u mjerilu 1:1000.

Plan će se izrađivati u M 1:1000 u skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU-a BAĆI IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a BAĆI

##### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU Baći će se zatražiti od:

1. ISTARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Riva 8, 52100 Pula,
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,
7. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 LABIN,
8. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 LABIN,
9. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
10. HRVATSKE CESTE d.o.o. Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
11. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb,
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, 10000 Zagreb,
13. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU Baći.

**X. ROK ZA IZRADU UPU-a BAĆI**

**Članak 11.**

Za izradu UPU Baći utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana
- Izrada Nacrta prijedloga plana, utvrđivanje te elaboracija Prijedloga Plana sa sažetkom za javnost: najviše 10 dana od zaprimanja očitovanja na Odluku o izradi,
- Javni uvid u prijedlog Plana: u trajanju od 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: najviše 10 dana od zadnjeg dana roka za dostavu prijedloga i primjedbi s javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 5 dana od usvajanja izvješća o javnoj raspravi od strane Općinskog načelnika,
- Pribavljanje mišljenja o poštivanju zahtjeva iz čl. 79. odnosno očitovanja iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji: 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- Izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana i nacrta Odluke o donošenju Plana: najviše 5 dana od dana zaprimanja zadnjeg mišljenja,
- Donošenje Plana: donošenje Odluke o donošenju Plana na sjednici općinskog vijeća, - Elaboracija Plana: najviše 10 dana od dana donošenja.

**XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU BAĆI**

**Članak 12.**

Za vrijeme izrade UPU-a Baći ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

**XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU BAĆI**

**Članak 13.**

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu UPU Baći, osigurati će se iz sredstava Proračuna Općine Kršan.

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima

navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU Baći.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju UPU Baći poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Urbanističkoj inspekciji, najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasilu.

**Članak 15.**

Donošenjem ove Odluke stavlja se van snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Baći donesena dana 8. srpnja 2012. godine na Općinskom vijeću i objavljena u "Službenom glasilu Općine Kršan" br. 10/2010.

**Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN**

KLASA: 021-05/12-01/13  
URBROJ: 2144/04-05-12-3  
Kršan, 22. studeni 2012.

Predsjednik Vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

**41.**

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine" br. 76/07., 39/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 22. studeni 2012. godine donosi

**ZAKLJUČAK**

**o ovlaštenju i zaduženju za izradu pročišćenog teksta  
Prostornog plana uređenja Općine Kršan**

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

29. listopada 2012.

Stranica 5 - Broj 19

---

1. Ovlašćuje se i zadužuje Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan da izradi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kršan u tekstu usvojenom na sjednicama Općinskog vijeća i objavljenih u „Službenom glasilu Općine Kršan“ br. 06/02., 01/08. i 18/10. i 14/12.).
2. Ovaj Zaključak i Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kršan objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/12-0113  
URBROJ: 2144/04-05-12-4  
Kršan, 22. studeni 2012.

Predsjednik Vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

---