

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

20. studeni 2013.

Stranica 1 - Broj 13

S a d r Ź a j

	Stranica		Stranica
Akti Općinskog načelnika		Akti Općinskog vijeća	
10. Odluka o određivanju o predstavniku Općine Kršan u Upravnom vijeću JVP Labin	1	45. Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.....	1
		46. Izmjene i dopune poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan.....	5

OPĆINSKI NAČELNIK

10.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst) i čl. 34. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13), razmatrajući potrebu imenovanja predstavnika Općine Kršan u Upravnom vijeću JVP Labin, Općinski načelnik Općine Kršan dana 15. studeni 2013. godine donosi

ODLUKU

I.

Za predstavnika Općine Kršan u Upravnom vijeću JVP Labin, Općinski načelnik Općine Kršan imenuje Rogić Borisa iz Kršana, Čepić, Purgarija 41.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

KLASA: 022-04/13-01/11
URBROJ: 2144/04-01-13-22
Kršan, 15. studeni 2013.

Općinski načelnik

Valdi Runko, v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

45.

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama (Narodne novine broj 153/09, 63/11, 130/11. i 56/13) a u svezi sa člankom 138. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (Narodne novine broj 56/13), te članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13) i čl. 29. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 18. studeni 2013. godine donijelo

ODLUKU

o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak priključenja i rokovi za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine na području Općine Kršan.

Komunalne vodne građevine u smislu Zakona o vodama jesu:

građevine za javnu vodoopskrbu - akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža

građevine za javnu odvodnju - kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti i prijemnik i druge građevi-

ne pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu.

Članak 2.

Vodne usluge su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.

Korisnik vodnih usluga je svaka pravna ili fizička osoba koja je vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine priključene na komunalne vodne građevine i koja je s isporučiteljem sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga.

Priključak na građevinu javne vodoopskrbe čini:

a) ogranak od javne vodovodne mreže sa ili bez zasuna, dovodnih cijevi do vodomjera smještenog u vodomjernom oknu, zaporni ventil ispred vodomjera, zaporni ventil s ispustom iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi (odnosi se na obiteljske građevine, poljoprivredne priključke i sl.)

b) ogranak do šahta ispred stambenog objekta s više stanova u kojem je smješten glavni ventil (odnosno i više šahtova s glavnim ventilom ukoliko stambena građevina ima više ulaza) te šahtova (ormarića) s potrebnim brojem vodomjera u pristupačnom dijelu građevine.

Premještaj vodovodnog priključka je izvedba novog priključka na drugom mjestu za potrebe iste nekretnine s ugradnjom istog vodomjera i prekidom pružanja vodne usluge putem priključka s kojeg je demontiran vodomjer.

Odvajanje vodovodnog priključka je izvedba novog priključka za potrebe posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Priključkom na građevine javne odvodnje smatra se točka priključenja na revizijskom oknu na kanalizacijskom kolektoru.

Premještaj kanalizacijskog priključka je izvedba novog priključka na drugom mjestu za potrebe iste nekretnine s prekidom odvodnje otpadnih voda putem ranije izvedenog priključka.

Odvajanje kanalizacijskog priključka je izvedba novog priključka za potrebe posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Drugim nekretninama smatraju se javne površine (parkovi i druge zelene površine unutar naselja, otvorena travnata sportska igrališta i sl.) i poljoprivredno zemljište koje se u katastarskoj evidenciji vodi pod određenim brojem, neovisno da li je u vlasništvu jedne ili više osoba.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine i to oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji za vlastite potrebe ili u gospodarske svrhe (nisu uključene okućnice i građevne čestice postojećih građevina).

Građevinom se smatra građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevinskih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom ili sklop s ugrađenim postrojenjem odnosno opremom kao tehničko-tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom te sklop povezan s tlom koji je nastao građenjem ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Poseban dio zgrade jest dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu za koju je to svojstvo utvrdilo nadležno upravno tijelo i u kojoj se troši voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Članak 3.

Trgovačko društvo VODOVOD LABIN d.o.o. LABIN (u daljnjem tekstu: VODOVOD) obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Općine Kršan.

Članak 4.

Ovom Odlukom utvrđuje se naročito:

- obveza priključenja
- postupak priključenja i
- rokovi za priključenje.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 5.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine sukladno ovoj Odluci.

Vlasnici drugih nekretnina mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu, u svrhu navodnjavanja, ali se pritom VODOVOD ne mora obvezati na takvo priključenje ukoliko ne postoje tehnički uvjeti koji to omogućavaju.

Članak 6.

Priključak na građevine javne vodoopskrbe može se odobriti kao stalni priključak i kao privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom, a privremenim priključkom smatra se gradilišni priključak potreban za izgradnju građevine te priključak za privremene građevine koje se takvima smatraju sukladno posebnim propisima o gradnji.

Privremeni priključak iz stavka 2. ovog članka odobrava se na određeno vrijeme, ali ne duže od šest (6) mjeseci, s tim da se privremeni priključak za gradilište može produžavati onoliko puta koliko je potrebno za završetak izgradnje određene građevine.

Ukoliko na gradilištu dođe do prekida izgradnje korisnik privremenog priključka dužan je o tome obavijestiti VODOVOD.

Članak 7.

Priključenje na građevine javne vodoopskrbe treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža, garažna mjesta, ostava, spremište i sl.) ima ugrađeni vodomjer.

Vlasnik posebnog dijela zgrade koji je prije 01.01.2000. godine priključen na građevine javne vodoopskrbe putem zajedničkog vodomjera za mjerenje i obračun potrošnje vode u zgradi može zatražiti ugradnju zasebnog vodomjera na svoj trošak, ukoliko VODOVOD utvrdi da Opći i tehnički uvjeti to omogućuju.

Za ugradnju zasebnih vodomjera iz stavka 2. ovog članka vlasnik je dužan platiti stvarne troškove ugradnje vodomjera.

Članak 8.

Ukoliko vlasništvo nad građevinom po osnovi nasljeđivanja steknu dva ili više nasljednika, isti moraju postići sporazum oko vlasništva nad priključkom na način da dogovorno utvrde na kojeg će se nasljednika prenijeti vlasništvo priključka.

Postignuti sporazum iz prethodnog stavka nasljednici dokazuju rješenjem o nasljeđivanju ili pismenim sporazumom ovjerenim od javnog bilježnika.

U slučaju da nasljednici ne postignu sporazum oko vlasništva nad priključkom, VODOVOD će obustaviti isporuku vode dok se isti ne postigne.

Ukoliko nasljednici koji nisu stekli vlasništvo nad priključkom iz stavka 1. ovog članka zatraže novi priključak za tu građevinu, dužni su platiti stvarne troškove priključenja.

Članak 9.

U slučaju da se u postojećoj građevini s jednim priključkom na građevine za javnu vodoopskrbu, pored stanovanja obavlja i poslovna djelatnost, potrošač je dužan izvršiti odvajanje instalacije po različitim namjenama i zatražiti novi priključak.

U protivnom VODOVOD će ukupnu potrošnju vode na tom priključku obračunavati po cijeni vode za gospodarstvo.

Članak 10.

U slučaju kada potrošač vrši odvajanje instalacije iz članka 9. ove Odluke, a pri tome zadržava priklju-

čak za potrebe stanovanja, dužan je platiti stvarne troškove priključenja.

Članak 11.

U slučaju prenamjene postojećeg priključka za potrebe stanovanja u priključak za obavljanje poslovne djelatnosti, vlasnik građevine dužan je zahtjev za takvu promjenu uputiti VODOVODU.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 12.

Vlasnik ili investitor građevine ili vlasnik druge nekretnine podnosi zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine VODOVODU.

Priključenje građevine na komunalne vodne građevine obavlja se pod nadzorom VODOVODA, a način priključenja utvrđuje VODOVOD u Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

Troškove priključenja na komunalne vodne građevine snosi vlasnik ili investitor građevine ili vlasnik druge nekretnine.

Članak 13.

Uz zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine podnositelj zahtjeva iz članka 12. ove Odluke dužan je dostaviti sljedeće:

- a) projektnu dokumentaciju s odgovarajućim aktom o legalitetu građevine ukoliko se radi o građevini
- b) dokaz o vlasništvu - zemljišnoknjižni izvadak za građevinu ili drugu nekretninu koja se priključuje
- c) kopiju katastarskog plana
- d) kopiju osobne iskaznice i OIB te
- e) drugu dokumentaciju na zahtjev VODOVODA.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se dokaz o vlasništvu za zemljište za koje se traži priključak, preslika kopije katastarskog plana, naznaka za koje će se svrhe koristiti navodnjavanje te suglasnost Općine Kršan.

Kada podnositelj zahtjeva nije vlasnik tada se uz zemljišnoknjižni izvadak prilaže i pravovaljana isprava kojom podnositelj zahtjeva dokazuje da je zakoniti posjednik/korisnik građevine odnosno druge nekretnine za koju traži priključak.

Članak 14.

VODOVOD, na temelju uredno podnesenog zahtjeva za priključenje, provodi postupak radi utvrđivanja tehničko-tehnoloških uvjeta.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Rješenje o odbijanju priključenja mora sadržavati podatke o građevini i vlasniku odnosno investitoru u smislu stavka 1. ovog članka te razlog zbog kojeg se građevina ne može priključiti.

VODOVOD je dužan akt iz stavka 3. ovog članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

Članak 15.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine dužan je s VODOVODOM zaključiti ugovor o priključenju i isporuci komunalne vodne usluge.

Ugovor o priključenju i isporuci komunalne vodne usluge obvezno sadrži naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu troškova priključenja s rokom plaćanja, rok izgradnje priključka, obvezu predaje priključka u vlasništvo VODOVODA te ostale odredbe kojima se reguliraju opći uvjeti isporuke komunalne vodne usluge.

VODOVOD izrađuje situacijski prikaz trase priključka na katastarskoj ili drugoj odgovarajućoj podlozi i troškovnik radova izgradnje priključka s cijenama.

Situacijski prikaz i troškovnik čine sastavni dio ugovora iz stavka 1. ovog članka.

Članak 16.

Radove priključenja izvodi VODOVOD ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine koja se priključuje.

Članak 17.

Imovinsko pravne odnose na zemljištu na kojem se izvodi priključak na komunalne vodne građevine mora riješiti vlasnik odnosno zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine s kojim se zaključuje ugovor iz članka 15. stavka 1. ove Odluke, prije početka radova.

Članak 18.

U naseljima u kojima nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe vlasniku (investitoru) građevine dopušta se privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom izgradnjom cisterne ukoliko je to u skladu s važećim dokumentima prostornog uređenja.

U naseljima u kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje vlasniku (investitoru) građevine dopušta se privremeno rješavanje odvodnje otpadne vode izgradnjom nepropusne sabirne jame ukoliko je to u skladu sa važećim dokumentima prostornog uređenja.

Sabirna jama i septička taložnica mora imati atest ovlaštene institucije o nepropusnosti.

IV. ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 19.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine u rokovima kako slijedi:

- u roku od dvanaest (12) mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe i odvodnje u naselju, po obavijesti VODOVODA o mogućnosti priključenja
- u roku od šest (6) mjeseci od završetka izgradnje građevina u naseljima gdje je sustav javne vodoopskrbe i javne odvodnje već izgrađen.

Članak 20.

Priključak na komunalne vodne građevine može se izvršiti:

- nakon što podnositelj zahtjeva sklopi ugovor iz članka 15. ove Odluke s VODOVODOM
- nakon što podnositelj zahtjeva dostavi dokaz o uplati troškova izvođenja priključka prema troškovniku koji čini sastavni dio ugovora iz članka 15. ove Odluke
- po posebnom nalogu Općine Kršan.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine ("Službeno glasilo Općine Kršan" broj 17/11, 03/12).

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine ("Službeno glasilo Općine Kršan" broj 17/11, 03/12).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/13-01/11
URBROJ: 2144/04-05-13-2
Kršan, 18. studeni 2013.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

46.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13) te čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13.) a u svezi sa čl. 69. i čl. 70. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine' br. 19/13 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 18. studeni 2013. godine donosi

**IZMJENE I DOPUNE
Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan**

Članak 1.

U Poslovniku Općinskog vijeća Općine Kršan ("Službene glasilo Općine Kršan" br. 07/09, 07/13 – u daljnjem tekstu: Poslovnik), u članku 92. iza stavka 2. dodaju se novi stavak 3. i 4. koji glase:

"Općinski načelnik Općine Kršan jedini je ovlašten predlagatelj za donošenje proračuna.

Prijedlog za donošenje Odluke o privremenom financiranju podnosi najmanje 1/3 članova Općinskog vijeća Općine Kršan."

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan stupaju na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/13-01/11
URBROJ: 2144/04-05-13-3
Kršan, 18. studeni 2013.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.
