

## AKTI POGLAVARSTVA

### 13.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova ("NN" br.91/96), članka 5. i 40. Statuta Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 5/01. i 7/02.) i članka 19. Poslovnika Općinskog poglavarstva Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 1/02.), Općinsko poglavarstvo je na sjednici održanoj 21. studenog 2005. godine donijelo

#### **ODLUKU o davanju stanova u najam**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, mjerila, postupak i tijela za davanje stanova u vlasništvu Općine Kršan u najam, tijela za utvrđivanje visine najamnine za te stanove, te prava i obveze ugovornih strana.

##### **Članak 2.**

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam postojećeg stambenog prostora koji se, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova, ne može smatrati stanom.

Pod stambenim prostorom u smislu prethodnog stavka podrazumijeva se skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje nemaju prijeko potrebne sporedne prostorije, ne čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i nemaju poseban ulaz.

#### II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

##### **Članak 3.**

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima neprekidno zadnjih 10 godina prebivalište na području Općine Kršan ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju odgovarajući ili uopće nemaju stan ili kuću u najmu ili u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske, niti građevinsko

- zemljište na kojem je moguća izgradnja stambenog objekta na području RH,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Općine Kršan, druge jedinice lokalne samouprave ili RH,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu u proteklih 10 godina otuđili stan, obiteljsku kuću ili suvlasnički dio stana ili obiteljske kuće.

Uvjete iz st.1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno svi punoljetni članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam tj. oni koji će koristiti taj stan kao članovi domaćinstva.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu st.1. ovog članka smatraju se osobe koje s njim žive (stanuju), i to: bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan njega, pastorčad, roditelji, očuh i maćeha, usvojenici, usvojitelj i osobe koji je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Kao dokaz o postojanju vanbračne zajednice služi izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću koju podnositelj zahtjeva i vanbračni član ovjeravaju kod javnog bilježnika.

##### **Članak 4.**

Stan iz čl.1. ove Odluke daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta).

Lista prioriteta utvrđuje se na osnovi sljedećih uvjeta i mjerila:

1. duljine prebivališta podnositelja zahtjeva na području Općine Kršan,
2. godina radnog staža podnositelja zahtjeva,
3. stručne spreme,
4. sudjelovanja u Domovinskom ratu,
5. broja članova obiteljskog domaćinstva,
6. zdravstvenom stanju, tj. stupnju invaliditeta,
7. samohranog roditeljstva,
8. uvjeta stanovanja.

##### **Članak 5.**

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Općine Kršan pripadaju 4 boda. Boduje se samo puna kalendarska godina.

**Članak 6.**

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada sljedeći broj bodova:

- do 20 godina radnog staža, za svaku punu godinu radnog staža – 1 bod,
- za 20 i više godina radnog staža, za svaku punu godinu radnog staža – 2 boda.

**Članak 7.**

Podnositelju zahtjeva s visokom stručnom spremom pripada 5 bodova, a podnositelju zahtjeva s višom stručnom spremom pripada 3 boda.

**Članak 8.**

Podnositelju zahtjeva i članu domaćinstva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada:

- u razdoblju do 15. siječnja 1992. godine .....5 bodova,
- u razdoblju od 16. siječnja 1992. do 30. lipnja 1996. godine.....3 boda.

Hrvatski branitelj Domovinskog rata dokazuje svoj status potvrdom nadležnog tijela Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

**Članak 9.**

Podnositelju zahtjeva koji je član uže obitelji preminulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 10 bodova.

**Članak 10.**

Podnositelju zahtjeva, kao i članu obiteljskog domaćinstva - hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi, i to:

- I. – II. skupine.....10 bodova
- III. – VI. skupine.....8 bodova
- VII. – X. skupine.....6 bodova

Kao dokaz o postotku oštećenja organizma iz st.1. ovog članka služi nalaz i mišljenje liječničkog povjerenstva u prvom i drugom stupnju.

**Članak 11.**

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva dobiva:

- podnositelj zahtjeva koji živi sam.....2 boda
- 2 člana obiteljskog domaćinstva.....4 boda
- 3 člana obiteljskog domaćinstva.....6 bodova
- 4 člana obiteljskog domaćinstva i više.....8 bodova

U broj članova obiteljskog domaćinstva iz st.1. ovog članka uračunava se i podnositelj zahtjeva.

**Članak 12.**

Prema zdravstvenom stanju – stupnju invaliditeta podnositelja zahtjeva, odnosno članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

- invalidima s preko 50% invaliditeta ..... 10 bodova,
- invalidima s manje od 50% invaliditeta ...6 bodova,
- mentalno retardiranoj, hendikepiranoj i invalidnoj djeci do 18 godina starosti, koja imaju uvjerenje Centra za socijalnu skrb..... 6 bodova.

Bodovi po osnovi invalidnosti po pojedinim stavkama iz ovog članka isključuju dobivanje bodova po osnovi invalidnosti iz ostalih stavki ovog članka, kao i iz ostalih odredbi ove Odluke, a koje se odnose na bodovanje invalidnosti.

**Članak 13.**

Samohranom roditelju – isključivo i samo podnositelju zahtjeva pripada 4 boda.

Samohrani roditelj u smislu st.1. ovog članka smatra se roditelj koji sam uzdržava najmanje jedno dijete koje s njim živi u zajedničkom domaćinstvu, a radi se o vanbračnom djetetu, djetetu iz braka koji je prestao razvodom ili na drugi način.

Status samohranog roditelja se dokazuje dokumentom kojeg je izdalo državno tijelo (npr. uvjerenje Centra za socijalnu skrb ili drugi dokument u kojem je činjenica samohranog roditeljstva evidentirana). Ukoliko se iz priložene dokumentacije ne može utvrditi da se radi o samohranom roditelju, Komisija može od podnositelja zahtjeva tražiti izjavu roditelja izdanu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, ovjerenu kod javnog bilježnika, kao i druge dokaze.

**Članak 14.**

Podnositelju zahtjeva prema uvjetima stanovanja:

- u podstanarstvu .....6 bodova,
- kod roditelja .....4 boda,
- u neodgovarajućem stanu ili kući .....2 boda.

**Članak 15.**

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz čl.5. do čl.14. ove odluke zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na listi prioriteta.

Ako 2 ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovu uvjeta i mjerila iz članka. 5. ove odluke.

**Članak 16.**

Podnositelj zahtjeva koji odbije primiti neodgovarajući stan (npr. zbog premale kvadrature ili treba uložiti sredstva u uređenje koje podnositelj nema), zadržava utvrđeno mjesto na Listi prvenstva, a stan se nudi sljedećem kandidatu na listi.

Ukoliko podnositelj zahtjeva odbije primiti odgovarajući stan, briše se s liste prioriteta

O činjenicama zbog kojih podnositelj zahtjeva ne želi primiti dodijeljeni mu stan, nadležna Komisija će sastaviti zapisnik, koji će sadržavati podnositeljevu izjavu o neprihvatanju istog, kao i razloge za to.

Pod odgovarajućim stanom u smislu površine smatra se odgovarajuća stambena površina koja se određuje prema broju članova obitelji, i to:

- a) jedan član - 35 m<sup>2</sup>,
  - b) dvočlana obitelj - 45 m<sup>2</sup>,
  - c) tročlana obitelj - 60 m<sup>2</sup>,
  - d) četveročlana obitelj - 70 m<sup>2</sup>,
  - e) peteročlana obitelj - 80 m<sup>2</sup>,
- a za svakog sljedećeg člana obitelji dodatnih 10 m<sup>2</sup> .

Odgovarajućim stanom smatrat će se i stan koji odstupa od navedenih veličina za +/- 10%.

**III. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE  
STANOVA U NAJAM**

**Članak 17.**

Odluku o davanju stana u najam donosi Općinsko poglavarstvo Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo), na prijedlog Komisije za stambena pitanja.

**Članak 18.**

Postupak za utvrđivanje Liste prioriteta pokreće Poglavarstvo objavljivanjem oglasa koji obvezno sadrži:

1. uvjete za sudjelovanje u postupku,
2. kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
3. isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
4. naznaku da je rok za podnošenje zahtjeva 15 dana od dana objave oglasa na oglasnoj ploči Općine Kršan i oglasnim pločama mjesnih odbora.

**Članak 19.**

Uz zahtjev za dodjelu stana podnositelj mora priložiti sljedeće isprave i dokaze:

1. rodni list za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, u izvorniku, ne stariji od 6 mjeseci,

2. preslika domovnice za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, čime se potvrđuje državljanstvo RH,
3. vjenčani list za sebe i sve članove porodičnog domaćinstva, u izvorniku, ne stariji od 6 mjeseci,
4. smrtni list za smrtno stradalog hrvatskog branitelja i dokaz da je bio član uže obitelji podnositelja zahtjeva, u izvorniku,
5. uvjerenje Policijske stanice o prebivalištu za podnositelja zahtjeva, s naznakom dužine prebivanja na području Općine Kršan, te uvjerenje o prebivalištu za sve članove obiteljskog domaćinstva, u izvorniku,
6. dokaz o stradanju u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva i člana obiteljskog domaćinstva (npr. rješenje o obiteljskoj invalidnini, rješenje o stupnju tjelesnog oštećenja, nalaz i mišljenje liječničkog povjerenstva u 1. i 2. stupnju, rješenje nadležnog državnog tijela kojim je podnositelju zahtjeva priznat vojni invaliditet), u ovjerenjima, u izvorniku,
7. za člana obiteljskog domaćinstva koji je mentalno retardiran – odgovarajuća potvrda nadležnog tijela ili zdravstvene ustanove, u izvorniku,
8. dokaz da nema stan ili kuću u mjestu prebivališta (izvatke zemljišno-knjižnog odjela ili uvjerenja za katastarsku općinu u kojoj ima prebivalište), te priložiti ovjerenu izjavu da na području RH nema stan ili kuću,
9. dokaz da isto nije prodao, darovao ili na drugi način otuđio poslije 1995. godine (uvjerenje zemljišno-knjižnog odjela, uvjerenje JLS da nije zaštićeni najmoprimac na odgovarajućem stanu, ovjerenja izjava da nema, niti je ostvario pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakonu o obnovi).
10. ovjereni prijepis podataka o radnom stažu upisanom u radnu knjižicu podnositelja zahtjeva, odnosno druge odgovarajuće ovjerene isprave ili isprave u izvorniku,
11. dokaz o stručnoj spremi podnositelja zahtjeva – ovjerenja preslika diplome o završenoj VSS ili VŠS,
12. uvjerenje ili rješenje FMIORH kojima se kod podnositelja zahtjeva odnosno članova njegova domaćinstva utvrđuje invalidnost, u ovjerenjima, u izvorniku,
13. potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova o statusu hrvatskog branitelja, odnosno vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, u izvorniku,
14. isprave kojima se dokazuje status samohranog roditelja, u izvorniku ili ovjerenjima, u izvorniku,
15. ovjerenu izjavu o svom stambenom statusu,
16. druge dokaze po zahtjevu Komisije ukoliko iz priložene dokumentacije neke činjenice nisu dokazane u cijelosti ili nisu potpuno utvrđene.

**Članak 20.**

Zahtjevi uz koje uopće nije priložena potrebna dokumentacija koja je temelj za bodovanje, smatrat će se nepotpunima i odbacuju se, te se ne uzimaju u razmatranje.

Ukoliko je uz zahtjev podnesena samo djelomična dokumentacija kojom se dokazuju činjenice navedene u prijavi na natječaj, a temeljem kojih se boduje podnositelja zahtjeva, bodovanje će se izvršiti na temelju dostavljene dokumentacije.

**Članak 21.**

Prijedlog liste prioriteta utvrđuje Komisija, te istog dostavlja Poglavarstvu, koje utvrđuje listu prioriteta.

Podnositelji zahtjeva mogu podnijeti prigovor Poglavarstvu na listu u roku 8 dana od dana njenog isticanja na oglasnoj ploči Općine Kršan.

Nakon razmatranja prigovora i njihovog rješavanja, Općinsko poglavarstvo objavljuje konačnu listu prioriteta.

**Članak 22.**

Lista prioriteta sadrži :

1. redni broj,
2. prezime i ime podnositelja zahtjeva,
3. broj članova porodičnog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
5. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
6. mjesto i datum utvrđivanja liste prioriteta, potpis predsjednika Poglavarstva – načelnika, te pečat Općinskog poglavarstva.

**Članak 23.**

Lista prioriteta utvrđuje se na vrijeme od 2 godine, nakon čega se izrađuje nova.

Osobe koje u tijeku trajanja liste prestanu ispunjavati uvjete iz čl.3. ove Odluke, na osnovi kojih su uvršteni na listu, brišu se s liste.

Osobe kod kojih za vrijeme trajanja liste dođe do promjene broja članova porodičnog domaćinstva, dužne su u roku 15 dana od nastale promjene izvijestiti Općinsko poglavarstvo o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava na veličinu stana.

Osobe koje su podnijele neistinite podatke i dokaze o ispunjavanju uvjeta te uvrštenje na listu, brišu se s Liste prvenstva.

**Članak 24.**

Odluke o davanju stanova u najam donosi Općinsko poglavarstvo, a iste se dostavljaju podnositeljima zahtjeva, te se objavljuju na oglasnoj ploči Općine Kršan.

Prigovor na odluku iz st.1. ovog čl. Podnosi se u roku 8 dana od dana dostave, odnosno objave odluke Općinskog poglavarstva.

**Članak 25.**

Odluku o davanju stana u najam sadrži uvod, izreku, obrazloženje i uputu o prigovoru.

U izreci se navodi:

1. ime i prezime osobe kojoj se stan daje u najam
2. podatke o stanu (zgrada, ulica, broj stana, broj prostorija i opremljenost stana)
3. podatke o članovima porodičnog domaćinstva koji s podnositeljem mora koristiti stan (broj, ime i prezime svakog člana, te srodstvo s osobom kojoj se daje stan u najam)
4. obveza zaključivanja ugovora o najmu stana

**Članak 26.**

Izvan liste reda prvenstva, Općinsko poglavarstvo može dati stan u najam građanima s područja Općine Kršan u sljedećim slučajevima:

- osobama kojima je dosadašnje stanovanje ugroženo posljedicama elementarnih nepogoda na području Općine Kršan ili zbog dotrajalosti stambene zgrade (koja nije podobna za stanovanje) kada o tome postoji rješenje nadležnog tijela.

**IV. UGOVOR O NAJMU STANA**

**Članak 27.**

Na temelju odluke o davanju stana u najam zaključuje se ugovor o najmu stana.

Ugovor o najmu stana zaključuju općinski načelnik (u ime Općine Kršan kao najmodavca) i podnositelj zahtjeva (u daljnjem tekstu: najmoprimac). Ugovor se zaključuje najkasnije u roku 10 dana od dana primitka odluke.

Ugovor iz st.1. ovog članka zaključuje se na određeno vrijeme od 10 godina, a po isteku tog roka može se obnoviti za isto razdoblje. Ugovor o najmu smatrat će se prešutno obnovljen na isto vrijeme ukoliko u roku 30 dana od dana isteka ugovorenog roka najmodavac nije pismeno ili preko suda zatražio od najmoprimca da mu preda stan.

**Članak 28.**

Ugovor o najmu stana zaključuje se u pismenom obliku i sadrži:

1. naznačenje stana: ulica, broj, broj stana i kat, broj prostorija,
2. iznos i način plaćanja najamnine,
3. rok na koji je ugovor zaključen,
4. odredbu kojom se najmoprimac obvezuje na pristanak povećanja najamnine, do koje će dolaziti u tijeku trajanja najma prema odlukama Poglavarstva,
5. obveze ugovornih strana glede tekućeg i investicijskog održavanja zajedničkih dijelova zgrade i stana,
6. odredbu o pravu vlasnika da pregleda stan,
7. odredbu o nedopuštenju davanja stan ili dijelova stana u najam,
8. odredbu o prestanku ugovora o najmu,
9. mjesto i datum zaključenja ugovora i potpis ugovornih strana,
10. ostale odredbe za koje Poglavarstvo utvrdi da se unesu u ugovor.

**V. PRAVA I OBVEZE NAJMODAVCA I NAJMOPRIMCA**

**Članak 29.**

Nakon zaključenja ugovora o najmu stana, najmoprimac je dužan useliti u stan u najdužem roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, odnosno u roku utvrđenim u ugovoru.

Ako najmoprimac bez opravdanog razloga ne useli u stan u roku iz st.1. ovog članka, ugovor o najmu stana prestaje važiti.

**Članak 30.**

Najmodavac je dužan najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ugovora o najmu stana.

**Članak 31.**

Najmoprimac je dužan koristiti stan za stanovanje na način:

- da drugog stanara ili korisnika poslovnih prostorija ne ometa u mirnom korištenju
- da za vrijeme korištenja stana čuva stan i zajedničke dijelove zgrade
- da redovno podmiruje najamninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi
- da vlasniku stana dozvoli pregled stana, te da omogući korištenje stana za otklanjanje kvarova u stanu, od kojih nastaje šteta drugom suvlasniku stana ili najmoprimcu

-da se pridržava odredbi međuvlasničkog ugovora i ugovora s upraviteljem zgrade koji je potpisala većina suvlasnika stambene zgrade.

Najmoprimac odgovara za štetu koju on ili korisnik stana prouzrokuju u stanu ili na zajedničkom dijelovima i uređajima zgrade.

**Članak 32.**

Najmoprimac je dužan vratiti stan najmodavcu prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam ili u vlasništvo drugi stan ili obiteljsku kuću u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana iznosi 30 dana od dana stjecanja nekretnina, odnosno prava iz st.1. ovog članka.

**Članak 33.**

Najmoprimac je za korištenje stana dužan plaćati slobodno ugovorenu najamninu i druge troškove vezane uz korištenje stana i zajedničkih prostorija od dana useljenja u stan ili od dana utvrđenog ugovorom.

Sredstva iz st.1. ovog članka prihod su proračuna Općine Kršan iz kojih se podmiruju troškovi održavanja zajedničkih dijelova zgrade sukladno odredbama međuvlasničkog ugovora.

**Članak 34.**

Visinu slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Općine Kršan utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

**Članak 35.**

Najamnina se plaća do 15.-og u mjesecu za tekući mjesec, a u slučaju neplaćanja ili nepravovremenog plaćanja, najmoprimac plaća zateznu kamatu.

**Članak 36.**

Osim u slučajevima utvrđenim Zakonom i ovom Odlukom najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana i u slučaju kada:

- najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne započnu koristiti stan u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, a bez odobrenja tog roka od strane najmodavca,
- najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne koriste stan duže od 100 dana neprekidno, osim u opravdanom slučaju, o čemu su dužni obavijestiti najmodavca,

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 64 - Broj 11

25. studeni 2005.

- najmoprimac ne plati tijekom godine tri mjesečne najamnine ili ostale troškove u svezi sa stanovanjem,
- ako se tijekom trajanja ugovora o najmu utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke na temelju kojih je bio rangiran na Listi prioriteta,
- ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu.

Opravdanost nekorištenja stana iz al.2. prethodnog stavka utvrđuje Poglavarstvo.

## Članak 37.

Postojeći stambeni prostori koji nisu podobni za stanovanje bez znatnijih popravaka ili ulaganja, izdvajanja u posebne stambene cjeline i slično, davat će se u najam također po Listi prioriteta, s time da će Poglavarstvo utvrditi način povrata uloženi sredstava koja je najmoprimac uložio u svrhu uređenja stana, i to:

- a) utvrdit će mjesečni iznos umanjenja najamnine na način da se umanjenje proteže najduže kroz razdoblje za koje je zaključen ugovor o najmu, ili
- b) ovisno o materijalnim mogućnostima Općine Kršan utvrdit će se jednokratna ili višekratna isplata utvrđenog iznosa najmoprimcu.

O visini odobrenih ulaganja, načinu povrata sredstava, kao i o novoutvrđenoj visini najamnine sklapa se aneks ugovora.

## Članak 38.

Najmoprimac ne može dati u podnajam stan ili dio stana bez prethodne pisane suglasnosti Poglavarstva.

Poglavarstvo može dati suglasnost u smislu st.1. ovog članka jedino kada se dio stana daje u podnajam podnositeljima zahtjeva s Liste.

## Članak 39.

Najmoprimci mogu stanove koje koriste po osnovi ugovora o najmu zamijeniti uz prethodnu suglasnost Poglavarstva.

Najmoprimci su dužni u roku 15 dana od dana dostave suglasnosti sklopiti nove ugovore o najmu stana na rok koji ne može biti duži od isteka vremena na koji je bio zaključen prvotni ugovor.

## Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u «Službenom glasilu Općine Kršan».

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE KRŠAN

Klasa: 022-05/05-01/33

Ur.broj: 2144/04- 01-05-4

Kršan, 21. studeni 2005.

Predsjednik Poglavarstva

Valter Kvalić, v.r.

---

S a d r Ź a j

Akti Općinskog poglavarstva

Red.br.		Stranica
13.	<b>Odluku</b> o davanju stanova u najam .....	<b>59</b>