

**S a d r Ź a j**

	Stranica		Stranica
<b>Akti Općinskog vijeća</b>		<b>Objave</b>	
20. <b>Odluka</b> o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići .....	1	6. <b>Ponovna javna rasprava</b> o Prijedlogu Urbanističkog plana suhe marine Plomin .....	4

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**20.**

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) i odredbe članka 19. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/09, 05/13) članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 07/09, 07/13, 13/13), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 16. srpnja 2014. godine, donosi

**O D L U K U**

**o izradi**

**Urbanističkog plana uređenja Donadići**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Donadići - u nastavku: Plan.

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 9/11), u dijelu kojim se

propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinствени upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

**Članak 4.**

Izradi UPU Donadići pristupit će se uslijed iskazanog interesa za realizacijom sadržaja kvalitetnog stanovanja, te potrebe stvaranja planskih preduvjeta za opremanje naselja komunalnom i prometnom infrastrukturom.

**III. OBUHVAT PLANA**

**Članak 5.**

Obuhvat Plana obuhvaća građevinsko područje Donadići utvrđeno u Prostornom planu uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02, 01/08, 18/10, 14/12, 23/12 – pročišćeni tekst, 06/14), a prikazan je u grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 5,1 ha.

**IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

**Članak 6.**

Područje obuhvata Plana nalazi se na istočnoj strani Općine Kršan uz državnu cestu D-66.

Naselje Donadići smješteno je unutar Zaštićenog obalnog područja mora, s sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Pretežito su izgrađeni zapadni i jugoistočni rubni dijelovi, dok su središnji, sjeverni i jugoistočni dijelovi naselja potpuno neizgrađeni. U rubnim, neizgrađenim dijelovima parcelacija je usitnjena,

dok se na središnjem dijelu nalaze čestice većih površina. Dio čestica u privatnom je vlasništvu, a dio je u vlasništvu Općine Kršan.

Teren je u strmom padu prema obali mora, neizgrađeni dijelovi prekriveni su niskom i srednjom vegetacijom karakterističnom za podneblje, a središnji dio karakteriziraju neobrađene poljoprivredne površine.

Ulaz i izlaz iz naselja je sa državne ceste D 66. Unutar naselja smještene su dvije prometnice, od kojih jedna vodi do izgrađenog dijela naselja na sjevernom dijelu obuhvata Plana, a druga do izgrađenog dijela naselja na južnom dijelu obuhvata. Postojeće prometnice nisu primjerene prometnim zahtjevima za sigurno i kvalitetno odvijanje prometa u naselju.

Unutar naselja izgrađena je vodovodna mreža. Sustav odvodnje nije izgrađen.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

**Članak 7.**

Područje obuhvata Plana namijenjeno je gradnji i uređenju sadržaja mješovite – pretežito stambene namjene.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i odredbe PPUO Kršan, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- određivanje korištenja i namjene površina,
- racionalno korištenje i zaštita prostora
- osiguranje efikasnog prometnog sustava
- kvalitetno opremanje svom komunalnom mrežom,
- podizanje standarda komunalne opremljenosti
- u plansko rješenje ugraditi mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- utvrđivanje načina i uvjeta građenja građevina.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

**Članak 8.**

Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija.

U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

**Članak 9.**

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 118/09), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

**Članak 10.**

U postupku izrade Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

1. Javnopravna tijela koja temeljem posebnih propisa daju mišljenja ili suglasnosti:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTAR-SKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula
- MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb.
- HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka

2. Javnopravna tijela za koja ne postoji propisana obaveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti:

- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško pla-

- niranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 Labin
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, 52220 Labin
- HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom popisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

#### **IX. ROK ZA IZRADU PLANA**

#### **Članak 14.**

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- I. faza - izrada prijedloga plana, utvrđivanje istog za javnu raspravu u roku od 10 dana od zaprimanja posljednjeg očitovanja na Odluku o izradi UPU Donadići,

- II. faza - izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 10 dana od završetka javne rasprave,
- III. faza - izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana u roku od 5 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi od strane Općinskog načelnika,
- IV. faza - izrada konačnog prijedloga Plana u roku od najviše 5 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga,
- V. faza - dostavljanje završnih elaborata UPU Donadići u ugovorenom broju primjeraka u roku od 10 dana računajući od dana donošenja UPU Donadići na Općinskom vijeću Općine Kršan.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača.

#### **X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

#### **Članak 15.**

Tijekom izrade Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, te će se do donošenja Plana prilikom izdavanja tih akata primjenjivati odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

#### **Članak 16.**

Sredstva za izradu Plana će se osigurati iz sredstava proračuna Općine Kršan.

#### **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu" Općine Kršan.

Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove obvezuje se da:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informatički sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- vodi službenu evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

**Članak 18.**

Donošenjem ove Odluke sukladno članku 87. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Donadići (Službeno glasilo Općine Kršan br. 09/10.).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/14-01/7  
URBROJ: 2144/04-05-14-3  
Kršan, 16. srpnja 2014.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Zdravko Vidak, v.r.

---

**OBJAVE**

**6.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13.), članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., 80/13.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/14-01/7, URBROJ: 2144/04-01-14-9 od 07. srpnja 2014. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**  
**o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja suhe**  
**marine Plomin**

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o **PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SUHA MARINA PLOMIN.**

2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja suhe marine Plomin, kojeg je izradila tvrtka PLANIUM d.o.o. Rastočine 6, Rijeka, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom dana 07. srpnja 2014. godine.

3. Ponovna javna rasprava održat će se u trajanju od **30 dana, počevši od 28. srpnja 2014. godine do 26. kolovoza 2014. godine 2014. godine.**

4. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja suhe marine Plomin biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan**, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati.**

5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja suhe marine Plomin biti će objavljen i na web stranicama Općine Kršan, na adresi [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr).

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana suhe marine Plomin održati će se za sve zainteresirane **30. srpnja 2014. godine (srijeda)** s početkom u **16:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan.**

7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja suhe marine Plomin mogu se davati cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave do zaključno **26. kolovoza 2014. godine (utorak).**

8. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, je slijedeći:

- Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osobe određene posebnim propisima, za izradu Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka iz točke 7. ove objave. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku sukladno zahtjevu sudionika ponovne javne rasprave,
  - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz Prijedlog Plana o kojem se provodi ponovna javna rasprava,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade - pisane prijedloge i primjedbe - na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, do **26. kolovoza 2014. godine (utorak).**

9. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

---