

**S a d r Ź a j**

	Stranica
<b>Općinsko vijeće</b>	
23. <b>Odluka</b> o izboru osobe kojoj se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan temeljem pisanog ugovora .....	1
24. <b>Zaključak</b> o ispravci Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok .....	2
25. <b>Odluka</b> o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Donadići .....	2

**OPĆINSKO VIJEĆE**

**23.**

Temeljem članka 15. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03.- pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.), članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), članka 19. st. 2. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09.), te članka 6. i 14. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se na području Općine Kršan mogu obavljati temeljem pisanog ugovora ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 07/09), u postupku po upućenom pozivu za podnošenje ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan temeljem pisanog ugovora, Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 31. svibnja 2010. godine donijelo

**ODLUKU**

**o izboru osobe kojoj se povjerava  
obavljanje komunalne djelatnosti  
održavanja nerazvrstanih cesta na području  
Općine Kršan temeljem pisanog ugovora**

1. Obrt za poljoprivredu i građevinarstvo ISKOPI Kršan, Čambarelići 25A, vl. Renato Celić izabire se u svrhu obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan temeljem pisanog ugovora.

2. Ugovor o povjeravanju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan temeljem pisanog ugovora zaključuje se na vrijeme od 1 godine, računajući od dana njegova sklapanja, kojim će se utvrditi uvjeti obavljanja komunalne djelatnosti iz točke 1. ove odluke.

3. Ova se Odluka dostavlja kandidatima koji su uputili ponudu na dostavljeni im poziv za podnošenje ponuda u svrhu obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan temeljem pisanog ugovora, a objavit će se i u "Službenom glasilu Općine Kršan".

**O b r a z l o Ź e n j e**

Općinski načelnik Općine Kršan je temeljem ovlaštenja iz čl. 6. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se na području Općine Kršan mogu obavljati temeljem pisanog ugovora ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 07/09.) - u daljnjem tekstu: Odluka, uputio poziv za podnošenje ponuda za obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan temeljem pisanog ugovora.

Po upućenom pozivu u predviđenom roku za podnošenje ponuda na poziv pristigle su dvije (2) ponude i to ponuda Obrta ISKOPI Kršan, Čambarelići 25A, vl. Renato Celić i društva DE CONTE d.o.o. Labin, Pulska 2.

Povjerenstvo za provedbu postupka prikupljanja ponuda u svrhu obavljanja komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta putem ugovora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) utvrdilo je da su obje ponude prihvatljive i pravovaljane budući ispunjavaju sve uvjete iz natječaja.

Kako je odredbama članka 5. Odluke o komunalnim djelatnostima koje se na području Općine Kršan mogu obavljati temeljem pisanog ugovora (Službeno glasilo Općine Kršan br. 7/09) mjerilo za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova povoljniji iznos cijene za obavljanje komunalne djelatnosti, utvrđuje se da je povoljnija cijena ponude Obrta ISKOPI Kršan, Čambarelići 25A, vl. Renato Celić.

Povjerenstvo je temeljem svega naprijed navedenog Općinskom načelniku predložilo da se obavljanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan putem ugovora povjeri Obrtu ISKOPI Kršan, Čambarelići 25A, vl. Renato Celić.

Općinski načelnik Općine Kršan je dana 21. svibnja 2010. godine razmatrao zapisnik Povjerenstva, pa je sukladno čl. 9. st. 3. i čl. 13. st. 2. Odluke Zaključkom predložio Općinskom vijeću Općine Kršan da se obavljanje komunalnih poslova održavanja nerazvrstanih cesta na području Općine Kršan putem

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 9

22. srpnja 2010.

ugovora povjerava obrtu ISKOPI Kršan, Čambarelići 25A, vl. Renato Celić, čija je ponuda povoljnija.

Stoga je primjenom čl. 14. Odluke riješeno kao u izreci.

## Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom, a rješava ga Upravni sud Republike Hrvatske. Tužba radi pokretanja upravnog spora može se podnijeti u roku od 30 dana od dana dostave ove odluke strankama. Tužba se predaje sudu neposredno ili mu se šalje poštom.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: Up/I<sup>o</sup>-021-05/10-01/1  
URBROJ: 2144/04-05-10-1  
Kršan, 31. svibnja 2010.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

## 24.

Temeljem članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), a nakon izvršenog pregleda teksta Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/10), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 21. srpnja 2010. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

#### o ispravci Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok

1. U članku 2. stavak 1. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan – Istok ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/10), umjesto riječi „...“Službeno glasilo Općine Kršan" br. 10/09., 12/09. i 11/10. ...“ treba stajati „...“Službeno glasilo Općine Kršan" br. 10/09., 12/09. i 7/10. ...“.

2. Ovaj zaključak objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/10-01/6  
URBROJ: 2144/04-05-10-2  
Kršan, 21. srpnja 2010.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

## 25.

Na temelju čl. 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07. i 38/09.), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 21. srpnja 2010. godine, donosi:

### ODLUKU

#### o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja DONADIĆI

### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja DONADIĆI (u nastavku: UPU DONADIĆI), na području Općine Kršan.

### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU DONADIĆI

### Članak 2.

Odluka se donosi temeljem obaveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07. i 38/09.), poglavito članka 26., članka 76. i članka 78, te članka 234. Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02. i 01/08.) kojim je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Donadići.

UPU Donadići izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

## II. RAZLOZI ZA IZRADU UPU DONADIĆI

### Članak 3.

Izradi UPU Donadići pristupiti će se uslijed iskazanog interesa za realizacijom sadržaja kvalitetnog stanovanja, te mogućnosti kvalitetnog komunalnog opremanja i privođenja planiranoj namjeni područja obuhvata plana.

## III. OBUHVAT UPU DONADIĆI

### Članak 4.

Obuhvat UPU Donadići utvrđen je odredbama PPUO Kršan, a obuhvaća cjelokupno građevinsko područje naselja Donadići u površini od cca 5,1 ha. Grafički prikaz granice obuhvata UPU Donadići sastavni je dio ove Odluke.

## IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU DONADIĆI

### Članak 5.

Područje obuhvata UPU Donadići sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Pretežito su izgrađeni zapadni i jugoistočni rubni dijelovi dok su središnji, sjeverni i istočni dijelovi naselja potpuno neizgrađeni. Izgrađene površine zauzimaju cca 2,86 ha dok neizgrađene površine zauzimaju cca 2,24 ha.

U rubnim izgrađenim dijelovima parcelacija je usitnjena dok je središnji dio pokriven većim izgrađenim parcelama. Dio čestica je u privatnom vlasništvu, a dio u vlasništvu Općine Kršan.

Teren promatrane zone je u strmom padu prema morskoj obali. Na zapadnom i istočnom rubnom području je u vrlo strmom padu, dok je središnji dio naselja umjereno strm. Područje karakteriziraju i pojedini dijelovi u formi „platoa“.

Neizgrađeno zemljište je u naravi neobrađeno ili djelomično obrađeno poljoprivredno zemljište. Zelenilo unutar obuhvata je niska i srednja vegetacija uglavnom samonikla osim u središnjem dijelu koje je karakteristično po zapuštenim poljoprivrednim površinama.

Jedini ulaz i izlaz u naselje Donadići je sa postojeće ceste D-66. U zoni se nalaze dvije ceste od kojih jedna vodi do izgrađenog dijela naselja na sjeveru, a druga do izgrađenog dijela naselja na jugu. Postojeće

prometnice nisu primjerene prometnim zahtjevima za sigurno odvijanje prometa u sklopu zone.

Unutar naselja izgrađena je vodovodna mreža. Sustav odvodnje na području naselja nije izgrađen. Izvedena je niskonaponska mreža kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom na stupovima. Priklučenje na telekomunikacijsku mrežu izveden je također zračno na stupovima. Javna rasvjeta zadovoljava sadašnje potrebe.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU DONADIĆI

### Članak 6.

Područje obuhvata UPU Donadići namijenjeno je gradnji i uređenju sadržaja mješovite – pretežito stambene namjene.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i odredbama PPUO Kršan, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- Određivanje korištenja i namjene površina,
- Planiranje osnovne prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- U plansko rješenje ugraditi mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Planirati zelene, parkovne i rekreacijske površine,
- Utvrđivanje načina i uvjeta građenja građevina.

Nakon donošenja UPU-a, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

## VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

### Članak 7.

Za potrebe izrade UPU Donadići izrađen je i prihvaćen Program razvoja područja naselja Donadići, te nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja Općine Kršan i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU

Donadići iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi UPU Donadići.

U postupku izrade UPU-a Donadići nadležno tijelo državne uprave utvrditi će konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite obuhvaćenih nepokretnih kulturnih dobara ili utvrditi sustav mjera zaštite tih kulturnih dobara koje je potrebno ugraditi u plan.

#### VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 9.

Za obuhvat UPU Donadići izrađena je posebna geodetska podloga (PGP).

Plan će se izrađivati u M 1:1000.

#### IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU DONADIĆI IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU DONADIĆI

##### Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU Donadići će se zatražiti od:

1. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin Titov trg 11, 52220 Labin,
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,

7. ISTARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Sv. Teodora 2, 52100 Pula,
8. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 LABIN,
9. Tvrtka 1. MAJ LABIN d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 LABIN,
10. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, 52220 LABIN,
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
12. HRVATSKE CESTE, Partizanski put 194, 52100 Pula,
13. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
14. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb,
15. HRVATSKA POŠTA d.d.- POŠTANSKO SREDIŠTE RIJEKA, Korzo 13, 51000 Rijeka,
16. HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ZAPAD, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka,
17. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 Zagreb,
18. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, 10000 Zagreb,
19. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU Donadići.

#### X. ROK ZA IZRADU UPU DONADIĆI

##### Članak 11.

Za izradu UPU Donadići utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu UPU Donadići (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga UPU Donadići za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 20 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- Prethodna rasprava i izrada Izvješća o prethodnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Prijedloga UPU Donadići za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od prihvatanja izvješća o prethodnoj raspravi

- javni uvid u Prijedlog UPU Donadići - u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU Donadići - u roku od najviše 10 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga UPU Donadići - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

**XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA UPU DONADIĆI**

**Članak 12.**

Za vrijeme izrade UPU Donadići ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

**XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU DONADIĆI**

**Članak 13.**

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu UPU Donadići, osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Kršan.

**XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU Donadići.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju UPU Donadići poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN**

KLASA: 021-05/10-01/6  
URBROJ: 2144/04-05-10-3  
Kršan, 21. srpnja 2010.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

---