

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

23. lipnja 2014.

Stranica 1 - Broj 8

## S a d r Ź a j

Stranica	Stranica
<b>Akti Općinskog vijeća</b>	<b>Objave</b>
18. <b>Odluka</b> o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine ..... 1	4. <b>Ponovna javna rasprava</b> o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Baći ..... 2
	5. <b>Druga ponovna javna rasprava</b> o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Fonovići..... 2

## OPĆINSKO VIJEĆE

### 18.

Na temelju članka 35. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), članka 35. st.2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 73/00, 114/01, 141/06, 146/08, 38/09, 143/12), članka 19. toč. 2. Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 5/13.) Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 17. lipnja 2014. godine donijelo

### ODLUKU

#### o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan

#### Članak 1.

U članku 3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 07/09.) u daljnjem tekstu: Odluka, dosadašnji stavak 2. i 3. zamjenjuju se novim stavcima 2. i 3. koji glase:

"Temeljem stavka 1. ovoga članka općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu Općine Kršan i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje Općinsko vijeće."

#### Članak 2.

U članku 8. Odluke, u stavku 1. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:

"- dokaz o podmirenim obavezama prema Općini Kršan po bilo kojoj osnovi."

#### Članak 3.

Članak 15. Odluke mijenja se i glasi:

"Odlukom o raspisivanju natječaja o prodaji nekretnina, Općinsko vijeće Općine Kršan može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene na način da 30% ukupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene kupac uplati u roku od 30 dana od dana prijema konačne odluke o prodaju nekretnina a preostali iznos plati obročnom otplatom u najviše 24 rate.

Kod prodaje nekretnina na način utvrđen ovim člankom, sa kupcem se sklapa ugovor nakon predodjenja dokaza o uplati cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene i troškova natječaja.

U slučaju neizvršavanja obveze obročne otplate kupoprodajne cijene temeljem prodaje iz ovog članka duže od tri mjeseca obroka, pristupiti će se poništenju natječaja te zadržavanju uplaćene jamčevine i troškova postupka.

Na obročnu otplatu iz st. 1. ovog članka obračunavaju se 4 % (četiri posto) kamata."

#### Članak 4.

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu 8 dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/14-01/6  
URBROJ: 2144/04-05-14-3  
Kršan, 17. lipnja 2014.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Zdravko Vidak, v.r.

## OBJAVE

### 4.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13.), članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( Narodne novine, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.,50/12., 55/12., 80/13.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/14-01/6, URBROJ: 2144/04-01-14-37 od 20. lipnja 2014. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje

#### **PONOVNU JAVNU RASPRAVU** **o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja** **građevinskog područja Baći**

1. Objavljuje se ponovna javna rasprava o **PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA BAĆI**.

2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Baći, kojeg je izradila tvrtka **URBANISTICA d.o.o.** – za prostorno planiranje i konzalting, Đorđićeva 5/II, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom dana 20. lipnja 2014. godine.

3. Ponovna javna rasprava održat će se u trajanju od **30 dana, počevši od 03. srpnja 2014. godine do 01. kolovoza 2014. godine 2014. godine**.

4. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Baći biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan**, radnim danom od **10:00 do 14:00 sati**.

5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Baći biti će objavljen i na web stranica Općine Kršan, na adresi [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr).

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana građevinskog područja Baći održati će se za sve zainteresirane **14. srpnja 2014. godine (ponedjeljak)** s početkom u **17:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci**.

7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Baći mogu se davati cijelo vrijeme trajanja ponovne javne rasprave do zaključno **01. kolovoza 2014. godine (petak)**.

8. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, je slijedeći:

- Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osobe određene posebnim propisima, za izradu Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka iz točke 7. ove objave. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Građani i udruge sudjeluju u ponovnoj javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku sukladno zahtjevu sudionika ponovne javne rasprave,
  - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz Prijedlog Plana o kojem se provodi ponovna javna rasprava,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade - pisane prijedloge i primjedbe - na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, do **01. kolovoza 2014. godine (petak)**.

9. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

-----

### 5.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13.), članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( Narodne novine, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11.,50/12., 55/12., 80/13.) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Kršan KLASE: 022-04/14-01/6, URBROJ: 2144/04-01-14-36 od 20. lipnja 2014. godine, nositelj izrade Općina Kršan, objavljuje

#### **DRUGU PONOVNU** **JAVNU RASPRAVU** **o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja** **građevinskog područja Fonovići**

1. Objavljuje se druga ponovna javna rasprava o **PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA FONOVIĆI**.

2. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Fonovići, kojeg je izradila tvrtka URBANISTICA d.o.o. – za prostorno planiranje i konzalting, Đorđićeva 5/II, Zagreb, utvrdio je Općinski načelnik Općine Kršan zaključkom dana 20. lipnja 2014. godine.

3. Druga ponovna javna rasprava održat će se u trajanju od **30 dana, počevši od 03. srpnja 2014. godine do 01. kolovoza 2014. godine 2014. godine.**

4. Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Fonovići biti će izložen na **javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, radnim danom od 10:00 do 14:00 sati.**

5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Fonovići biti će objavljen i na web stranicama Općine Kršan, na adresi [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr).

6. Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja iz Prijedloga Urbanističkog plana građevinskog područja Fonovići održati će se za sve zainteresirane **14. srpnja 2014. godine (ponedjeljak)** s početkom u **16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.**

7. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja Fonovići mogu se davati cijelo vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave do zaključno **01. kolovoza 2014. godine (petak).**

8. Način sudjelovanja sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, je slijedeći:

- Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osobe određene posebnim propisima, za izradu Plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka iz točke 7. ove objave. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Građani i udruge sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku sukladno zahtjevu sudionika druge ponovne javne rasprave,
  - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz Prijedlog Plana o kojem se provodi druga ponovna javna rasprava,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

○ upućuju nositelju izrade - pisane prijedloge i primjedbe - na adresu Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, do **01. kolovoza 2014. godine (petak).**

9. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

-----