

S a d r Ź a j

	Stranica
Općinsko vijeće	
17. Odluka o naknadama dužnosnika, članova Općinskog vijeća i članova radnih tijela Općine Kršan	1
18. Odluka o visini osnovice i koeficijenata za obračun plaće i naknada, te ostalim pravima Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika Općine Kršan	2
19. Odluka o izmjeni Odluke o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata	3
20. Pravilnik o kriterijima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika	3
21. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan	5
22. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone „Kršan - istok“	6

OPĆINSKO VIJEĆE

17.

Na temelju članka 31. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 6/09), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj dana 31. svibnja 2010. godine donosi:

O D L U K U
o naknadama dužnosnika,
članova Općinskog vijeća
i članova radnih tijela Općine Kršan

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i mjerila za određivanje visine naknada dužnosnika, članova Općinskog vijeća i članova radnih tijela Općine Kršan, a za koja se sredstva osiguravaju u Proračunu Općine Kršan.

Dužnosnici u smislu ove Odluke su:

- predsjednik Općinskog vijeća
- zamjenici predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 2.

Mjesečna naknada dužnosnika utvrđuje se množenjem osnovice i koeficijenta za izračun naknade.

Osnovicu za izračun naknade iz stavka 1. ovog članka, čini osnovica utvrđena za obračun plaće državnih dužnosnika, koja je temeljem Odluke o osnovici za obračun plaće državnih dužnosnika, na snazi u trenutku isplate.

Članak 3.

Koeficijenti za izračun naknade za rad dužnosnika u Općini Kršan utvrđuju se u vrijednostima kako slijedi:

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - predsjednik Općinskog vijeća | 0,95 |
| - potpredsjednici Vijeća | 0,75 |

Članak 4.

Članovi Općinskog vijeća za svako prisustvovanje sjednici ostvaruju pravo na naknadu troškova (što obuhvaća i izgublenu zaradu) na ime rada u Vijeću, u visini od 500,00 kn neto, po sjednici.

Članovi radnih tijela Općine Kršan za svako prisustvovanje sjednici ostvaruju pravo na naknadu troškova (što obuhvaća i izgublenu zaradu) na ime rada u radnim tijelima, u visini od 200,00 kn neto, po sjednici.

Član Općinskog vijeća koji je ujedno i dužnosnik u smislu ove Odluke, te prima naknadu iz članka 2. i 3. ove Odluke, ne ostvaruje pravo na naknadu iz st.1 ovog članka.

Članak 5.

Za vrijeme obnašanja dužnosti, dužnosnici imaju pravo na naknadu putnih troškova za prisustvovanje radnim sastancima, sjednicama Općinskog Vijeća i radnih tijela temeljem evidencije prisustvovanja istim.

Pravo na naknadu putnih troškova iz stavka 1. ovog članka ne ostvaruje se ukoliko dužnosnik za putovanje koristi službeno vozilo Općine Kršan.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 7

01. lipnja 2010.

Članak 6.

Članovi Općinskog vijeća kao i članovi radnih tijela za svako prisustvovanje sjednici ostvaruju pravo na naknadu putnih troškova od mjesta prebivališta do mjesta održavanja sjednice, pod uvjetom da je mjesto prebivališta udaljeno najmanje 1 km do mjesta održavanja sjednice.

Članovima Općinskog vijeća se naknada obračunava i isplaćuje temeljem evidencije prisustvovanja na sjednicama Vijeća, a članovima radnih tijela temeljem zapisnika s održane sjednice radnog tijela iz koje je vidljiva nazočnost članova.

Članak 7.

Dužnosnicima, članovima Općinskog vijeća kao i članovima radnih tijela, pripada pravo na pravo na naknadu dnevnica i ostalih putnih troškova za izvršen službeni put, a temeljem odobrenja načelnika.

Članak 8.

Visina naknade za putne troškove iz članka 5. , 6. i 7. ove Odluke, utvrđuje se u visini neoporezivog iznosa sukladno važećem Pravilniku o porezu na dohodak, odnosno u skladu sa propisom koji je na snazi na dan kad je putni trošak isplaćen.

Članak 9.

Prilikom isplate naknada utvrđenih ovom Odlukom, porezne i ostale obveze (doprinosi) obračunavat će se u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o naknadama dužnosnika, članova Općinskog vijeća i članova radnih tijela Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09.).

Članak 11.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasilu Općine Kršan“, i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/10-01/5
URBROJ: 2144/04-05-10-2
Kršan, 31. svibnja 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Zdravko Vidak, v.r.

18.

Na temelju članka 2. do 7. Zakona o plaćama u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 28/10) i članka 90. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), te članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br.06/09), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj dana 31. svibnja 2010. godine donosi:

ODLUKU

o visini osnovice i koeficijentata za obračun plaće i naknada, te ostalim pravima Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika Općine Kršan

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje način određivanja plaće i naknada, te ostalih prava Općinskog načelnika i zamjenika Općinskog načelnika Općine Kršan, kojima se sredstva za plaće i ostale naknade osiguravaju u Proračunu Općine Kršan.

Članak 2.

Plaću Općinskog načelnika Općine Kršan, koji svoju dužnost obnaša profesionalno, čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu staža, ukupno najviše za 20%. Koeficijent iz stavka 1. ovog članka iznosi 4,55.

Članak 3.

Naknadu za rad zamjenika Općinskog načelnika Općine Kršan, koji svoju dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa, čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće.

Koeficijent iz stavka 1. ovog članka iznosi 1,10.

Članak 4.

Osnovica za obračun plaće i naknade iz članka 2. i 3. ove Odluke, čini osnovica utvrđena za obračun plaće državnih dužnosnika, koja je temeljem Odluke o osnovici za obračun plaće državnih dužnosnika, na snazi u trenutku isplate plaće.

Članak 5.

Općinski načelnik Općine Kršan, koji svoju dužnost obavlja profesionalno, ostvaruje pravo na plaću prema odredbama ove Odluke, te druga materijalna i ostala prava po osnovi rada u visini i na način koji ostvaruju službenici i namještenici u Općini Kršan.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. lipnja 2010.

Stranica 3 - Broj 7

Članak 6.

Zamjenik Općinskog načelnika Općine Kršan, koji svoju dužnost obnaša bez zasnivanja radnog odnosa, za vrijeme obnašanja dužnosti ostvaruje pravo na naknadu prema odredbama ove Odluke, te ima pravo na naknadu dnevnica i ostalih putnih troškova za izvršen službeni put, a temeljem odobrenja Općinskog načelnika.

Visina naknade za putne troškove iz stavka 1. ovog članka, utvrđuje se u visini neoporezivog iznosa sukladno Pravilniku o porezu na dohodak, koji je na snazi na dan isplate.

Članak 7.

Pojedinačna rješenja o visini plaće, odnosno naknade za rad Općinskog načelnika i njegovog zamjenika, temeljem Zakona o plaćama u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i odredbi ove Odluke, donosi pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kršan.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor u roku od 30 dana od dana dostave tog rješenja.

Članak 8.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasilu Općine Kršan“, i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/10-01/5
URBROJ: 2144/04-05-10-3
Kršan, 31. svibnja 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

19.

Na temelju članka 12. i 26. Stavka 4. Zakona o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata („Narodne novine“ broj 01/07), te članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 06/09), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj 31. svibnja 2010. godine donosi:

ODLUKU

o izmjeni Odluke o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata

Članak 1.

U Odluci o financiranju političkih stranaka, nezavisnih lista i kandidata („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 12/07) u članku 2. iza riječi: »godini« umjesto zarez, stavlja se točka, a riječi: „s time da se tako utvrđena svota zaokružuje na cijeli broj koji je višekratnik broja sto“ brišu se.

Članak 2.

U članku 6. u cijelom tekstu riječi: „Poglavarstvo“ zamjenjuju se riječima: „Općinski načelnik“.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan, i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/10-01/5
URBROJ: 2144/04-05-10-4
Kršan, 31. svibnja 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

20.

Na temelju članka 94. - 97. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08) i članka 19. Statuta Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ broj 06/09), Općinsko vijeće Općine Kršan, na sjednici održanoj 31. svibnja 2010. godine, donosi

PRAVILNIK

o kriterijima i načinu provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuju se kriteriji za ocjenjivanje te način provođenja ocjenjivanja službenika i namještenika u općinskoj upravi Općine Kršan.

Članak 2.

Svrha ocjenjivanja je poticanje službenika na učinkovito obavljanje zadaća te utvrđivanje doprinosa službenika u obavljanju poslova, kao kriterija za

nagrađivanje i napredovanje u službi te primjenu drugih odredbi propisa o službeničkim odnosima vezanih uz ocjenjivanje.

Članak 3.

Službenici se ocjenjuju svake godine najkasnije do 31. ožujka za prethodnu kalendarsku godinu.

Ne ocjenjuju se službenici primljeni u službu na određeno vrijeme, te službenici koji su u prethodnoj kalendarskoj godini radili manje od šest mjeseci, bez obzira na razloge.

Članak 4.

Službenike ocjenjuje pročelnik Jedinственог upravnog odjela, a pročelnika ocjenjuje općinski načelnik.

Članak 5.

Ocjenjivanje službenika provodi se kroz sljedeće faze:

1) kontinuirano praćenje rada službenika te davanje uputa radi poboljšanja učinkovitosti i kvalitete rada,

2) sastavljanje prijedloga godišnje ocjene,

3) upoznavanje službenika s prijedlogom godišnje ocjene u okviru provedbe redovnoga razvojno-ocjenjivačkog razgovora sa službenikom,

4) donošenje rješenja o ocjenjivanju.

Ocjenjivač će po potrebi ili na zahtjev službenika tijekom razdoblja ocjenjivanja provoditi izvanredne razvojno-ocjenjivačke razgovore.

Članak 6.

O razvojno-ocjenjivačkom razgovoru sastavlja se zapisnik ako se službenik ne složi s prijedlogom ocjene, ako ocjenjivač izmijeni prijedlog ocjene, ako se provede izvanredni razvojno-usmjerivački razgovor, te ako sastavljanje zapisnika zatraži jedna od strana u razgovoru. Zapisnik potpisuju ocjenjivač i službenik. Ako službenik odbije potpisati zapisnik, ocjenjivač će o tome sastaviti bilješku.

Primjerak zapisnika unosi se u spis predmeta ocjenjivanja te u osobni očevidnik službenika.

Članak 7.

Prijedlog godišnje ocjene sastavlja se na obrascu za ocjenjivanje.

Prijedlog godišnje ocjene potpisuju ocjenjivač i službenik. Ako službenik odbije potpisati prijedlog, ocjenjivač će o tome sastaviti bilješku.

Popunjeni i potpisani obrazac sastavni je dio obrazloženja rješenja o ocjenjivanju, te se službeniku dostavlja istodobno s rješenjem.

Ako službenik nije suglasan s predloženom ocjenom, a ocjenjivač ne uvaži njegove primjedbe, ocjenjivač će u obrazloženju rješenja o ocjenjivanju dodatno obrazložiti sporna utvrđenja.

Članak 8.

Ocjene službenika i namještenika temelje se na sljedećim kriterijima:

1. stručnost, kreativnost i samoinicijativnost,
2. kvaliteta i opseg obavljenih poslova i pridržavanje zadanih rokova u obavljanju poslova,
3. odnos prema suradnicima strankama, nadređenim i poštivanje radnog vremena.

Kriteriji iz prethodnog stavka sadržani su u obrascu za ocjenjivanje, te se za svaki kriterij dodjeljuje:

- 10 bodova - ukoliko je rad i učinkovitost službenika najviše kvalitete, te osigurava najbolje i jedinstveno izvršavanje službe,

- 8 bodova - ukoliko je rad i učinkovitost službenika naročito dobar i osigurava prvorazredno izvršavanje službe,

- 6 bodova - ukoliko je rad i učinkovitost prosječne kvalitete osiguravajući pouzdano obavljanje službe (standardno izvršavanje poslova radnog mjesta),

- 3 boda - ukoliko rad i učinkovitost službenika osigurava najmanju moguću mjeru prihvatljivih standarda kvalitete i preciznosti u obavljanju službe,

- 1 bod - ukoliko je rad i učinkovitost službenika ispod minimuma standarda kvalitete te nije dovoljan da osigura pouzdano i prihvatljivo obavljanje službe.

Članak 9.

Ocjenjivanje se provodi na temelju zbroja bodova dodijeljenih prema članku 8. ovog Pravilnika, na način da se:

- službenik koji ostvari najmanje 74 boda ocjenjuje ocjenom „odličan“,

- službenik koji ostvari od 56 do 73 boda ocjenjuje ocjenom „vrlo dobar“,

- službenik koji ostvari od 34 do 55 bodova ocjenjuje ocjenom „dobar“,

- službenik koji ostvari od 17 do 33 boda ocjenjuje ocjenom „zadovoljava“,

- službenik koji ostvari manje od 17 boda ocjenjuje ocjenom „ne zadovoljava“.

Članak 10.

Službenik koji je ocijenjen ocjenom „ne zadovoljava“, upućuje se na dodatno stručno osposobljavanje ili se premješta na drugo radno mjesto.

Službeniku koji je dva puta uzastopce ocijenjen ocjenom „ne zadovoljava“ prestaje služba po sili zakona danom konačnosti zadnjeg rješenja o ocjenjivanju.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

01. lipnja 2010.

Stranica 5 - Broj 7

Članak 11.

Kada službenik zbog zakonom propisanih razloga nije ocijenjen za pojedinu godinu, o tome se sastavlja bilješka, koju potpisuju ocjenjivač i službenik.

Članak 12.

Rješenje o ocjenjivanju te bilješka iz članka 11. ovog Pravilnika unose se u osobni očevidnik službenika.

Članak 13.

Odredbе ovog Pravilnika o ocjenjivanju službenika primjenjuju se i na namještenike.

Članak 14.

Kada ocjenjivač, zbog toga što se kratko nalazi na svojoj dužnosti ili zbog drugih razloga, smatra da nije u mogućnosti u potpunosti ocijeniti rad službenika, prije sastavljanja prijedloga ocjene savjetovat će se sa sadašnjim i/ili prijašnjim nadređenim službenikom ili prijašnjim ocjenjivačem službenika čiji se rad ocjenjuje.

Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službeno glasilo Općine Kršan».

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/10-01/5
URBROJ: 2144/04-05-10-5
Kršan, 31. svibnja 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

21.

Na temelju čl. 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine br. 76/07. i 38/09."), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 31. svibnja 2010. godine donosi:

O D L U K U

o izmjeni i dopuni

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

Članak 1.

Članak 3. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 10/09. i 12/09.) - u nastavku: Odluka, mijenja se i glasi:

"Izradi Izmjena i dopuna PPUO Kršan pristupa se uslijed potrebe redefiniranja obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kršan (u nastavku: UPU Kršan) i Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske namjene - radna zona Kršan.

Naime, uslijed iskazanog interesa za realizacijom sadržaja kvalitetnog stanovanja u dijelu obuhvata predviđenog UPU-a Kršan, u neizgrađenim dijelovima naselja, u kojima prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.) nije moguće izdavanje lokacijskih dozvola, rješenja o uvjetima građenja i rješenja o izvedenom stanju, prije donošenja UPU-a za to područje, potrebno je donijeti isti. S obzirom da je postojeći obuhvat UPU za građevinsko područje Kršan, određen odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02.), na način da obuhvaća i dio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kršan, za koji prema odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.) nije obavezno donošenje Urbanističkog plana uređenja, ukazala se potreba da se granica zahvata navedenog UPU-a uskladi sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Kako je odredbama čl. 75. st. 2 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.) utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, tako bi se postojeći UPU Kršan razdijelio na više urbanističkih planova uređenja, koji će obuhvatiti neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja Kršan, a sve radi kvalitetnijeg opremanja građevinskog zemljišta i privođenja istog planiranoj namjeni.

Vezano na obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja radne zone Kršan, uslijed iskazanog interesa za realizacijom sadržaja gospodarske, pretežito zanatske namjene u istočnom dijelu danas cjelovite planirane zone, obuhvat navedenog Urbanističkog plana uređenja podijeliti će se na 2 Urbanistička plana - UPU radna zona „Kršan - istok“ i UPU radna zona „Kršan - zapad."

Članak 2.

Članak 4. stavak 2. Odluke mijenja se i glasi:

"Prikaz obuhvata Izmjene i dopune PPUO Kršan u dijelu koji se odnosi na obuhvate obvezne izrade

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 6 - Broj 7

01. lipnja 2010.

urbanističkih planova uređenja u dijelu građevinskog područja naselja Kršan i radne zone Kršan označen je na grafičkom prilogu koji čini sastavni dio ove Odluke".

Članak 3.

Članak 5. stavak 2. Odluke mijenja se i glasi:

"Prostornim planom uređenja Općine Kršan, za građevinsko područje naselja Kršan i građevinsko područje radne zone Kršan utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja".

U članku 5. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone "Kršan" u potpunosti je neizgrađeno."

Članak 4.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

"Cilj izrade Izmjena i dopuna PPUO Kršan je omogućavanje realizacije i privođenja konačnoj namjeni dijela građevinskog područja naselja Kršan i istočnog dijela planirane radne zone "Kršan" za koji postoji iskazan interes za gradnju, te se na način predviđen ovim Izmjenama i dopunama PPUO Kršan uklanjaju prepreke za umjerenu izgradnju i poticanje razvoja".

Članak 5.

Članak 10. Odluke mijenja se i glasi:

"Obzirom da se ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kršan navedeni plan usklađuje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, nema potrebe za dostavom posebnih podataka, planskih smjernica i dokumenata koje iz područja svog djelokruga dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Kršan obavijest se dostavlja:

1. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. ISTARSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje
Sv. Teodora 2, 52100 Pula."

Članak 6.

Članak 11. Odluke mijenja se i glasi:

"Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Kršan utvrđuju se slijedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Kršan za potrebe utvrđivanja Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od najviše 10 dana po donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan,
- javna rasprava - u trajanju od 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Kršan - u roku od najviše 5 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Kršan - u roku od najviše 5 dana od dobijanja pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije."

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/10-01/5
URBROJ: 2144/04-05-10-6
Kršan, 31. svibnja 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

22.

Na temelju čl. 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine br. 76/07. i 38/09.), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 31. svibnja 2010. godine donosi:

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone „Kršan - istok“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja radne zone „Kršan - istok“ (u nastavku: UPU radna zona „Kršan - istok“), na području Općine Kršan.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU RADNA ZONA „KRŠAN - ISTOK“

Članak 2.

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan, „Službeno glasilo Općine Kršan“ br.10/09., 12/09. i 11/10. (u nastavku: PPUO Kršan), pokrenut je postupak izmjene PPUO Kršan u dijelu koji se odnosi na obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Kršan i obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja radne zone „Kršan“.

Navedenim Izmjenama i dopunama PPUO Kršan utvrđuje se obaveza izrade dva urbanistička plana uređenja za područje radne zone „Kršan“, i to UPU radne zone „Kršan – istok“ i UPU radne zone „Kršan – zapad“.

UPU radne zone „Kršan - istok“ izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU UPU RADNA ZONA „KRŠAN - ISTOK“

Članak 3.

Izradi UPU radna zona „Kršan - istok“ pristupiti će se uslijed iskazanog interesa za realizacijom sadržaja gospodarske, pretežito zanatske namjene u istočnom dijelu danas cjelovite planirane zone te mogućnosti kvalitetnog komunalnog opremanja područja obuhvata plana.

UPU radna zona „Kršan - istok“ treba odrediti prostorne, sadržajne i oblikovne smjernice, odnosno stvoriti zakonske preduvjete za realizaciju sadržaja gospodarske, pretežito zanatske namjene, u skladu s odredbama PPUO Kršana ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02. i 01/08.).

III. OBUHVAT UPU RADNA ZONA „KRŠAN - ISTOK“

Članak 4.

Obuhvat UPU radna zona „Kršan - istok“ utvrditi će se Izmjenama i dopunama PPUO Kršan.

Ukupna površina obuhvata plana iznosi cca 10,8 ha. Područje obuhvata predstavlja površinu nepravilnog oblika, čija najveća širina u smjeru istok - zapad iznosi cca 300 metara, dok u smjeru sjever - jug iznosi max. 700 metara.

Grafički prikaz granice obuhvata plana sastavni je dio ove Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU RADNA ZONA „KRŠAN - ISTOK“

Članak 5.

Područje obuhvata UPU radna zona „Kršan - istok“ u potpunosti je neizgrađeno, smješteno na poziciji koja osigurava iznimno dobru prometnu povezanost sa širim područjem, uz postojeću državnu cestu D 500 Tunel Učka (A8) – Vranja – Šušnjeвица – Kršan, smješteno uz istočnu granicu obuhvata plana sa koje će biti omogućen i pristup samoj zoni.

Sjeveroistočno od područja obuhvata Plana, na udaljenosti cca 300 m, smještena je željeznička pruga II reda Lupoglav I 102- Raša.

Morfologija terena uglavnom je jednostavna - gotovo ravan teren s mjestimičnim kraškim fenomenima (vrtačama i udolinama). Ova krajobrazna cjelina ima slabo izražene dinamičke osobitosti, bez izrazitih prirodnih elemenata koji bi mogli ograničiti ili usmjeriti prostorno rješenje. Teren ima raspon visinskih kota od cca 100 m n.v na sjevernom dijelu do cca 120 m n.v na južnom dijelu obuhvata.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU RADNA ZONA „KRŠAN - ISTOK“

Članak 6.

Područje obuhvata UPU radna zona „Kršan - istok“ namijenjeno je gradnji i uređenju sadržaja gospodarske, pretežno zanatske namjene. Mogućnost stanovanja unutar navedene zone je isključena.

Površina, visina i broj etaža građevina unutar planskog područja odredit će se ovisno o tehnologiji i namjeni. Arhitektonska kompozicija građevina mora biti primjerena karakteru zone, a građevine je potrebno oblikovati u skladu s namjenom, primjenjenom tehnologijom građenja i prema načelima suvremenog jezika arhitekture. Posebnu pozornost treba posvetiti kompoziciji i oblikovanju građevina koje se planiraju uz državnu cestu D 500 i bitno utječu na sliku zone. Točni urbanistički parametri kojih se potrebno pridržavati pri izradi i donošenju plana određeni su provedbenim odredbama PPUO Kršana.

Pored navedenog, treba riješiti prometnu i komunalnu infrastrukturu sa priključcima, propisati osnovne mjere zaštite okoliša i odredbe za provođenje plana.

Nakon donošenja UPU-a, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU radna zona izrađen je i prihvaćen Program razvoja – studija gospodarske opravdanosti izgradnje radne zone „Kršan - istok“, te nije planirana izrada drugih stručnih podloga (socioloških, demografskih, ekonomskih, energetskih, graditeljskih, hortikulturnih ili drugih), nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU „Kršan - istok“ iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.) u roku od 15 dana od dana dostave Odluke o izradi UPU radna zona „Kršan - istok“.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za obuhvat UPU radna zona „Kršan - istok“ izrađena je posebna geodetska podloga (PGP).

Plan će se izrađivati u M 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU RADNA ZONA „KRŠAN - ISTOK“ IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU „KRŠAN - ISTOK“

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU „Kršan - istok“ će se zatražiti od:

1. ISTARSKA ŽUPANIJA , Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin Titov trg 11, 52220 Labin,
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
3. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
4. MUP - POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
5. HRVATSKE VODE – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,
7. ISTARSKA ŽUPANIJA Zavod za prostorno uređenje, Sv. Teodora 2, 52100 Pula,
8. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 LABIN,
9. Tvrtka 1. MAJ LABIN d.o.o. Labin Vinež 81, 52220 LABIN,
10. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 LABIN,
11. HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
12. HRVATSKE CESTE, Partizanski put 194, 52100 Pula,
13. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE, M.B. Rašana 2/1, 52000 Pazin,
14. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
15. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 Zagreb,
16. HRVATSKA POŠTA d.d.- POŠTANSKO SREDIŠTE RIJEKA, Korzo 13, 51000 Rijeka,
17. HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ZAPAD, Ciottina 17 a, 51000 Rijeka,
18. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 Zagreb,
19. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupaska 4, 10000 Zagreb,

20. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.
Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala
Tita 166, 51410 Opatija.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU radna zona „Kršan - istok“.

X. ROK ZA IZRADU UPU RADNA ZONA „KRŠAN - ISTOK“

Članak 11.

Za izradu UPU radna zona „Kršan - istok“ utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu UPU radna zona „Kršan - istok“ (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti)
- u roku od najviše 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga UPU radna zona „Kršan - istok“ za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga UPU radna zona „Kršan - istok“ za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog UPU radna zona „Kršan - istok“ - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU radna zona „Kršan - istok“ - u roku od najviše 10 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Konačnog prijedloga UPU radna zona „Kršan - istok“ - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADA I DONOŠENJA UPU RADNA ZONA „KRŠAN - ISTOK“

Članak 12.

Do donošenja UPU „Kršan - istok“ za područje obuhvata plana koje je u cijelosti neizgrađeno, ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA UPU RADNA ZONA „KRŠAN - ISTOK“

Članak 13.

Temeljem članka 59. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, sredstva za izradu UPU radna zona „Kršan - istok“, osigurati će se iz sredstava proračuna Općine Kršan.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU radna zona „Kršan - istok“.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju UPU „Kršan - istok“ poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/10-01/5
URBROJ: 2144/04-05-10-7
Kršan, 31. svibnja 2010.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.
