

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

16. lipnja 2011.

Stranica 1 - Broj 5

## S a d r Ź a j

	Stranica
<b>Akti Općinskog vijeća</b>	
20. <b>Zaključak</b> o prihvaćanju Izvješća o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Kršan za 2010. godinu .....	1
21. <b>Odluka</b> o izmjeni Odluke o izboru Komisije za izbor i imenovanja .....	1
22. <b>Rješenje</b> o izmjeni Rješenja o imenovanju Povjerenstva za popis birača .....	1
23. <b>Odluka</b> o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići .....	2
24. <b>Autentično tumačenje</b> članka 7. stavak 5 Odluke o komunalnom doprinosu .....	5

## OPĆINSKO VIJEĆE

### 20.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09.), čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 02. lipnja 2011. godine donijelo

### Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Kršan za 2010. godinu u tekstu kako je predloženo.

2. Ovaj će se zaključak objaviti u "Službenom glasilu Općine Kršan".

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/11-01/5  
URBROJ: 2144/04-05-11-2  
Kršan, 02. lipnja 2011.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

### 21.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09.), čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 02. lipnja 2011. godine donijelo

### O D L U K U o izmjeni Odluke o izboru Komisije za izbor i imenovanja

#### I.

U Odluci o izboru Komisije za izbor i imenovanja, KLASA: 021-05/09-01/3, URBROJ: 2144/04-05-09-7 od 20. lipnja 2009. godine, umjesto predsjednika Komisije za izbor i imenovanja Bruno Donadića određuje se kao predsjednica Suzana Licul.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/11-01/5  
URBROJ: 2144/04-05-11-4  
Kršan, 02. lipnja 2011.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

### 22.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09.), čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 02. lipnja 2011. godine donijelo

### R J E Š E N J E o izmjeni Rješenja o imenovanju Povjerenstva za popis birača

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 5

16. lipnja 2011.

## I.

U Rješenju o imenovanju Povjerenstva za popis birača, KLASA: 021-05/09-01/8, URBROJ: 2144/04-05-09-12 od 03. studeni 2009. godine, umjesto zamjenika predsjednika Povjerenstva za popis birača Bruno Donadića određuje se kao zamjenik predsjednika Dragan Ljubičić a umjesto zamjenika člana Povjerenstva za popis birača Nevenke Kranjčević određuje se kao zamjenik člana Suzana Licul.

## II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/11-01/5  
URBROJ: 2144/04-05-11-5  
Kršan, 02. lipnja 2011.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

## 23.

Na temelju čl. 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09. i 55/11.), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 13. lipnja 2011. godine donosi

### **ODLUKU** **o izradi Urbanističkog plana uređenja** **Fonovići**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Fonovići (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja FONOVIĆI (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana

iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU FONOVIĆI

#### **Članak 3.**

Odluka se donosi temeljem obaveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07., 38/09. i 55/11.), poglavito članka 26., članka 76. i članka 78., te članka 234. Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02., 01/08. i 18/10.) kojim je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje naselja Fonovići.

UPU Fonovići izrađuje se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09. i 55/11.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

### II. RAZLOZI ZA IZRADU UPU FONOVIĆI

#### **Članak 4.**

Izradi UPU Fonovići pristupiti će se uslijed iskazanog interesa za realizacijom sadržaja kvalitetnog stanovanja, te mogućnosti kvalitetnog komunalnog opremanja i privođenja planiranoj namjeni područja obuhvata plana.

### III. OBUHVAT UPU FONOVIĆI

#### **Članak 5.**

Obuhvat UPU Fonovići utvrđen je odredbama PPUO Kršan, a obuhvaća cjelokupno građevinsko područje naselja Fonovići u površini od cca 3,25 ha.

Grafički prikaz granice obuhvata UPU Fonovići sastavni je dio ove Odluke.

### IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU FONOVIĆI

#### **Članak 6.**

Područje obuhvata UPU Fonovići sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela.

Izgrađeni dio sastoji se od manjih nizova tradicionalnih kamenih građevina stambene namjene s pratećim gospodarskim građevinama, karakterističnima za područje istočnog dijela Istre. U izgrađenom području nalazi se i nekoliko novih građevina građenih tijekom 70-tih i 80-tih godina, te nekoliko građevina s započetom izgradnjom ili u fazi rekonstrukcije.

Neizgrađeni dio građevinskog područja čine u većem dijelu građevne čestice namijenjene izgradnji građevina stambene namjene, a u manjem dijelu je riječ o javnim površinama (parking i uređena prometna površina). Neizgrađeni dio građevinskog područja nije komunalno opremljen. Unutar naselja ne postoji izgrađena vodoopskrbna mreža. Za sada je vodoopskrba naselja riješena individualno preko cisterni (šterni) za prihvata pitke vode. Sustav javne odvodnje na području naselja do sada nije izveden, a prihvata otpadnih voda riješen je također individualno u sklopu izgrađenih građevnih čestica putem septičkih i sabirnih jama.

Priključenje naselja na telekomunikacijsku mrežu osigurano je preko podzemnog TK kabla. Priključci građevina na telekomunikacijsku mrežu izvedeni su sa zračnim samonosivim instalacijskim kabelima postavljenim u pravilu po stupovima zračne telekomunikacijske mreže i po stupovima niskonaponske elektroenergetske mreže.

Kroz naselje Fonovići iz smjera jugo-zapada prema sjevero-istoku prolazi 10(20) kV zračni vod od kojega se osigurava struja za stupnu trafostanicu koja se nalazi u centralnom dijelu naselja. Unutar naselja je izvedena niskonaponska 0.4 kV mreža kao nadzemna sa samonosivim kabelskim snopom na betonskim i željeznim stupovima. Javna rasvjeta zadovoljava sadašnje potrebe, a izvedena je u jednom dijelu kao zasebna na betonskim stupovima, u sklopu nadzemne niskonaponske mreže.

Morfološke karakteristike terena vrlo su relativno složene, obzirom da se cjelokupno područje nalazi na manje ili više položenom terenu koje pada prema moru, a koji je djelomično i vrlo strm. Najniži teren je u južnom dijelu obuhvata Plana, a najviši u sjeverozapadnom. Obuhvat je nepravilnog oblika.

#### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU FONOVIĆI

##### Članak 7.

Područje obuhvata UPU Fonovići namijenjeno je gradnji i uređenju sadržaja pretežito stambene namjene.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i odredbama PPUO Kršan, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- Određivanje korištenja i namjene površina,

- Planiranje osnovne prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- U plansko rješenje ugraditi mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Planirati zelene, parkovne i rekreacijske površine,
- Utvrđivanje načina i uvjeta građenja građevina,
- Utvrđivanje zahvata u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Nakon donošenja UPU-a, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

#### VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

##### Članak 8.

Za potrebe izrade UPU Fonovići izrađen je i prihvaćen Program razvoja područja naselja Fonovići, te nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja Općine Kršan i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

#### VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

##### Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU Fonovići iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09. i 55/11.), u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi UPU Fonovići.

#### VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

##### Članak 10.

Za obuhvat UPU Fonovići izrađena je posebna geodetska podloga (PGP).

Plan će se izrađivati u M 1:1000 u skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU DONADIĆI IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU FONOVIĆI

**Članak 11.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU Fonovići će se zatražiti od:

1. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb,
2. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
8. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
9. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
10. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupuska 4, 10000 Zagreb,
11. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
12. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin, Pulska 1, 52220 LABIN,
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 LABIN,
14. Tvrtka 1. MAJ LABIN d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 LABIN.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU Fonovići.

X. ROK ZA IZRADU UPU FONOVIĆI

**Članak 12.**

Za izradu UPU Fonovići utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva
- Prethodna rasprava i izrada Izvješća o prethodnoj raspravi - u roku od najviše 20 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od održane prethodne rasprave
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 10 dana od završene javne rasprave
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 10 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi
- dostava mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 5 dana računajući od dana zaprimanja posljednjeg očitovanja tj. mišljenja.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA UPU FONOVIĆI

**Članak 13.**

Za vrijeme izrade UPU Fonovići ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADI UPU FONOVIĆI

**Članak 14.**

Temeljem članka 59. i članka 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09. i 55/11.), sredstva za izradu UPU Fonovići neće se osigurati iz sredstava proračuna Općine Kršan, već iz drugih izvora, temeljem posebnog Ugovora o financiranju izrade UPU Fonovići, a kojim će se urediti međusobni odnosi između Investitora i Općine Kršan.

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

16. lipnja 2011.

Stranica 5 - Broj 5

## XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU Fonovići.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju DPU Fonovići poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb.

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/11-01/7  
URBROJ: 2144/04-05-11-3  
Kršan, 13. lipnja 2011.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

-----

24.

Temeljem čl. 19. Statuta Općine Kršan («Službene glasilo Općine Kršan» br. 6/09) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 13. lipnja 2011. godine daje

### AUTENTIČNO TUMAČENJE

članka 7. stavak 5. Odluke o komunalnom doprinosu  
(«Službeno glasilo Općine Kršan»  
br. 6/09., 2/11., 3/11.)

## I.

Općinsko vijeće Općine Kršan daje autentično tumačenje članka 7. stavak 5. Odluke o komunalnom doprinosu («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 6/09., 2/11., 3/11.) na način da se kod izračuna visine komunalnog doprinosa obračunava popust od 90% ukoliko investitor ili jedan od investitora živi na području Općine Kršan i ima do dana podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa prijavljeno prebivalište na području Općine Kršan najmanje posljednje 3 godine neprekidno.

## II.

Ovo Autentično tumačenje objavit će se u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

### Obrazloženje

Autentično tumačenje članka 7. stavak 5. Odluke o komunalnom doprinosu («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 6/09., 2/11., 3/11., ) daje se u svrhu pojašnjenja činjenica koje su postojale i u vrijeme donošenja Odluke o komunalnom doprinosu jer istu odredbu treba sagledati u cjelini ove Odluke, a svrha i cilj Odluke je prvenstveno pomoć žiteljima koji žive na području Općine Kršan najmanje posljednje 3 godine neprekidno prije podnošenja zahtjeva za obračun komunalnog doprinosa i time dokazuju svoju namjeru trajnog nastanjenja.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/11-01/7  
URBROJ: 2144/04-05-11-4  
Kršan, 13. lipnja 2011.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

-----