

AKTI POGLAVARSTVA

3.

Temeljem članka 9. st. 2. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine» br. 174/04), čl. 10. Pravilnika o pozivanju, mobilizaciji i aktiviranju operativnih snaga zaštite i spašavanja, te čl. 7. i 19. Poslovnika Općinskog poglavarstva Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 1/02.), Općinsko poglavarstvo je na sjednici održanoj dana 22. svibnja 2006. godine donijelo

RJEŠENJE
o imenovanju članova
Zapovjedništva zaštite i spašavanja
Općine Kršan

I.

Imenuje se zapovjednik Područne vatrogasne zajednice Labin DARKO VITASOVIĆ zapovjednikom Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Kršan.

II.

Imenuje se djelatnik Službe za zaštitu i spašavanje Vatrogasne zajednice Županije Istarske BORIS ROGIĆ zamjenikom zapovjednika Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Kršan.

III.

Za članove Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Kršan imenuju se:

1. FABLE LIVIO - djelatnik Odjela za zaštitu i spašavanje Područnog ureda Pazin/ Pula,
2. MAURICIO STREL - predstavnik Policijske postaje Labin,
3. ANTON LIPNIK - zapovjednik Dobrovoljnog vatrogasnog društva «Kršan» Kršan,
4. VALTER KVALIĆ - predsjednik Poglavarstva Općine Kršan - načelnik Općine Kršan,
5. KLAUDIJO LAZARIĆ - predsjednik Općinskog vijeća Općine Kršan,
6. RUŽICA LAZIĆ - pročelnik Jedinog upravnog odjela Općine Kršan.

IV.

Sredstva za djelovanje Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Kršan osigurana su Proračunom Općine Kršan.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u Službenom glasilu Općine Kršan.

Klasa: 022-05/06-01/14
Ur. broj: 2144/04-01-06-13
Kršan, 22. svibnja 2006.

Predsjednik Poglavarstva

Valter Kvalić, v.r.

AKTI VIJEĆA

20.

Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 66/01, 87/02, 8/05 i 90/05), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 10. ožujka 2006. godine donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog
zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za
područje Općine Kršan

I.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Kršan - Istarska županija, u katastarskim općinama: Brdo, Čepić, Jesenovik, Mala Kraska, Nova Vas i Kožljak.

II.

Tekst natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan i popis nekretnina koje se izlaže zakupu, označeno kao Popis nekretnina u natječaju, prilažu se ovoj Odluci i čine njezin sastavni dio.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 81 - Broj 5

19. lipnja 2006.

III.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.

IV.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo od 5 članova, imenovano od strane Općinskog vijeća.

Povjerenstvo se ovlašćuje i zadužuje da Općinskom vijeću dostavi zapisnik o otvaranju i analizi ponuda pristiglih na natječaj, te predloži izbor najpovoljnijeg ponuditelja za zakup.

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Kršan objavit će se u dnevnom tisku «Glas Istre» i na oglasnoj ploči Općine Kršan najkasnije u roku 15 dana od dana objave ove Odluke na način predviđen u toč. VI.

V.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana od dana objave natječaja.

Općinsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

Povjerenstvo iz točke IV. stavak 1. ove Odluke zadužuje se da na istu zatraži suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Republike Hrvatske.

VI.

Ova Odluka objavit će se u «Službenim glasilu Općine Kršan» i na oglasnoj ploči Općine Kršan, a nakon dobivanja suglasnosti na istu od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva Republike Hrvatske.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa : 021-05/06-01/1
Ur.broj : 2144/04-05-06-8
Kršan, 10. ožujka 2006.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Klaudijo Lazarić, v.r.

Na ovu Odluku Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva dalo je Suglasnost dana 30. svibnja 2006. godine pod Klasom: 320-02/06-01/59, Urbroj: 525-9-06-4/DL.

21.

Na temelju članka 32. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 66/01, 87/02, 8/05 i 90/05) i Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Kršan, Klasa: 021-05/06-01/1, Ur.broj: 2144/04-05-06-8 od 10. ožujka 2006. godine na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva dalo suglasnost Klasa: 320-02/06-01/590, Urbroj: 525-9-06-4/DL od 30. svibnja 2006. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan objavljuje

J A V N I N A T J E Č A J za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan

1.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, na području Općine Kršan u katastarskim općinama: Brdo, Čepić, Jesenovik, Mala Kraska, Nova Vas i Kožljak, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za područje Općine Kršan predviđeno za zakup.

2.

Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH označeno kao jedinstvena tehnološka cjelina –TABLA i kao SAMOSTALNE ČESTICE.

Tekst natječaja sa popisom tabli i samostalnih čestica sa shematskim prikazom, koje čine sastavni dio ovog natječaja, nalazi se objavljen na oglasnoj ploči Općine Kršan i u «Službenom glasilu Općine Kršan».

3.

Poljoprivredno zemljište iz točke 2. ovog natječaja daje se u zakup na rok 10 godina, odnosno do uređenja imovinsko pravnih odnosa / odnosno do izvršenja geodetsko katastarske izmjere i sređivanja zka stanja, / odnosno do donošenja pravomoćnog rješenja o povratu.

4.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime odnosno naziv ponuditelja, JMBG odnosno MB,
- podatke o zemljištu za koje se natječe (katastarsku općinu, broj katastarske čestice - table, te površinu),
- visinu ponuđene godišnje zakupnine,
- broj žiro, tekućeg ili štednog računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,
- gospodarski program.

Obrazac ponude može se podići u Općini Kršan svakog radnog dana od 10 do 15 sati, gdje se može obaviti uvid u Popis čestica koje su obuhvaćene ovim natječajem.

5.

Ponudi se prilažu sljedeće isprave:

- preslika rješenja o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (u nastavku teksta: OPG), odnosno presliku iskaznice OPG, ako je ponuditelj obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,

- dokaz o upisu u registar obveznika poreza na dohodak za OPG,

- dokaz o poljoprivrednom obrtu,

- dokaz da je podmirio sve dospjele obveze temeljem ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, ako je ponuditelj zakupac takvog zemljišta,

- dokaz o graničenju zemljišta – zk izvadak i kopiju katastarskog plana za vlastito zemljište, odnosno ugovor o zakupu i kopiju katastarskog plana za zakupljeno zemljište, ako je ponuditelj poljoprivrednik čije zemljište u vlasništvu ili zakupu graniči sa zemljištem koje je predmet ovog natječaja,

- dokaz o statusu – potvrda nadležnog Ureda za obranu ili MUP-a, ako je ponuditelj razvojni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta RH proveo najmanje tri mjeseca ili član obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću,

- izvod iz sudskog registra, ako je ponuditelj pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,

- dokaz o uplaćenju jamčevini.

6.

Ako je natječaj raspisan za tablu koju čini više pojedinačnih čestica, ponuditelj se mora natjecati za sve naznačene čestice zajedno za koje je istaknuta jedinstvena početna cijena i koje se daju u zakup kao jedinstvena tehnološka cjelina (TABLA), a u popisu nekretnina naznačena je jednim rednim brojem.

7.

Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje sudjeluju u natječaju pod uvjetom da su upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava i da imaju prebivalište, odnosno sjedište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj, sljedećim redoslijedom:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt,

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,

- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,

- ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorne obveze,

- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,

- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike najmanje 3 mjeseca i članovi poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,

- vlasnik izgrađenog proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka i jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda),

- osoba koja se bavi ili namjerava baviti stočarstvom (gospodarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo i kozarstvo), podizanjem višegodišnjih nasada, te povrtlarskom proizvodnjom.

8.

Fizička i pravna osoba iz točke 7. ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najviši iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete, te da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Gospodarski program sadrži: podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet zakupa i kalkulaciju troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o vrsti proizvodnje.

Gospodarski program čini sastavni dio ugovora o zakupu i ako se on ne provodi, ugovor se raskida.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 83 - Broj 5

19. lipnja 2006.

Ukoliko najviša ponuđena cijena na natječaju za zakup od strane ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

9.

Svaki sudionik natječaja istovremeno sa podnošenjem ponude, dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu 10% početne cijene godišnje zakupa zemljišta za koje se podnosi ponuda odnosno natječe. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kršan broj: 2402006-1821700003 s naznakom „JAMČEVINA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA“ sa pozivom na broj: 24 7706-JMBG ili MB.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina će biti vraćena isplatom na njihov račun u roku od osam dana od dana odabira.

Ako natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i sklapanja ugovora o zakupu, gubi prava na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu stječe sljedeći najpovoljniji ponuditelj, nakon ishoda suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva.

10.

Pisane ponude šalju se poštom preporučeno, u zatvorenim omotnicama s naznakom PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA - NE OTVARAJ, na adresu: OPĆINA KRŠAN, Blaškovići 12, 52232 Kršan, u roku 15 dana od dana objave natječaja, zaključno do 11. srpnja 2006.

Ponuditelji mogu biti nazočni otvaranju

ponuda koje će se održati dana 17. srpnja 2006. u 12 sati u prostorijama Općine Kršan.

11.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

12.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda donosi Općinsko vijeće Općine Kršan na koju suglasnost daje Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva.

Nakon donošenja te odluke i davanja suglasnosti, općinski načelnik sklopit će ugovor o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem.

13.

Općinsko vijeće zadržava pravo raskida ugovora za cijelu zakupljenu površinu ili za njezin dio i prije isteka roka za zakup prilikom provedbe propisa o povratu poljoprivrednog zemljišta prijašnjem vlasniku, sređenja zemljišnih knjiga, privođenja zemljišta svrsi ili drugih razloga.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 945-05/05-05/8
Ur.broj: 2144/04-05-06-22
Kršan, 16. lipnja 2006.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Klaudijo Lazarić, v.r.

Popis čestica koje su predmet javnog natječaja klasa: 945-05/05-05/8, ur.broj: 2144/04-05-06-22 od 16. lipnja 2006. godine za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Kršan

Red. br.	Broj table	k.o.	k.č.	Kultura	Klasa	Površina ha, a m ²	Jed.cijena zakupa (kn)	Ukupna površ. ha, a m ²	Početna cijena zakupa (kn)	
1	8	Nova Vas	1156/1	livada	3	0,5027	160,86	6,4810	2.131,49	
			1156/2	livada	3	0,308	98,56			
			1156/3	livada	3	0,212	67,84			
			1160	oranica	4	0,0337	12,27			
			1161	oranica	4	0,0234	8,52			
		Jasenovik	1803/1	oranica	4	0,4436	161,47			
				livada	3	3,8894	1.244,61			
			Brdo	3071	oranica	4	0,2606			94,86
					livada	3	0,2606			83,39
				3072/1	oranica	4	0,4008			145,89
3072/2	oranica	4	0,1462	53,22						

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

19. lipnja 2006.

Stranica 84 - Broj 5

Red. br.	Broj table	k.o.	k.č.	Kultura	Klasa	Površina ha, a m ²	Jed.cijena zakupa (kn)	Ukupna površ. ha,a m ²	Početna cijena zakupa (kn)
2	14	Jesenovik	dio 1819/1	oranica	4	0,7782	283,26	3,4673	1.210,90
			1820	livada	3	0,6454	206,53		
			1827/1	oranica	4	0,3703	134,79		
			1827/2	oranica	4	0,637	231,87		
			1828	oranica	4	0,5182	188,62		
				livada	3	0,5182	165,82		
3	18	Jesenovik	1858/1	livada	3	0,08	25,60	5,8701	1.863,57
			1858/2	oranica	4	0,3747	136,39		
			1859/1	oranica	4	0,3928	142,98		
			1859/2	livada	3	0,5972	191,10		
			1859/3	livada	3	0,2502	80,06		
			1859/4	livada	3	0,105	33,60		
			1860	oranica	4	0,14	50,96		
				livada	3	0,1082	34,62		
			1856/2	livada	3	0,2345	75,04		
			1838/2	oranica	4	0,38	0,00		
				livada	3	0,1463	46,82		
			dio 1838/3	oranica	3	0,2835	117,94		
			dio 1840/1	oranica	4	0,1303	47,43		
			dio 1840/2	oranica	4	0,7695	280,10		
			dio 1840/3	livada	3	0,8923	285,54		
			dio 1843	livada	3	0,4918	157,38		
			dio 1844/2	livada	3	0,4938	158,02		
4	19	Brdo	3082	oranica	3	0,1	41,60	7,492	2.668,03
				livada	3	2,676	856,32		
			3083/3	oranica	3	2,2186	922,94		
		Čepić	1808/1	oranica	3	0,2	83,20		
				livada	3	0,698	223,36		
			1808/2	livada	3	0,6014	192,45		
		1809	oranica	3	0,3	124,80			
			livada	3	0,698	223,36			
5	22	Jesenovik	dio 1837	oranica	4	5,9961	2.182,58	6,4889	2.340,28
			dio 1843	livada	3	0,2459	78,69		
			dio 1844/2	livada	3	0,2469	79,01		
6	24a	Brdo	3087	oranica	3	1,623	675,17	7,5446	3.138,55
		Čepić	1817/1	oranica	3	0,8227	342,24		
			1817/2	oranica	3	0,2018	83,95		
			1818	oranica	3	1,0242	426,07		
			1819/1	oranica	3	3,1496	1.310,23		
			1819/2	oranica	3	0,3965	164,94		
			1819/3	oranica	3	0,3268	135,95		

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Broj 5 - Stranica 85

19. lipnja 2006.

Red. br.	Broj table	k.o.	k.č.	Kultura	Klasa	Površina ha, a m ²	Jed.cijena zakupa (kn)	Ukupna površ. ha, a m ²	Početna cijena zakupa (kn)
7	29	Jesenovik	1835/11	oranica	3	1,3485	560,98	4,3	1.858,92
			1835/12	oranica	2	1,3485	631,10		
			3083/9	oranica	3	0,737	306,59		
		Brdo	3083/10	oranica	3	0,5298	220,40		
			3083/10	oranica	3	0,3362	139,86		
8	33	Jesenovik	1846/1	oranica	2	1,9867	929,78	19,3981	8.260,71
			dio 1846/3	oranica	2	1,6884	790,17		
			dio 3097/1	oranica	3	15,723	6.540,77		
		Brdo	3097/1	oranica	3	15,723	6.540,77		
9	37	Mala Kraska	dio 490/1	oranica	2	12,5141	5.856,60	12,5141	5.856,60
10	39	Jesenovik	dio 1846/3	oranica	2	0,3923	183,60	21,4628	9.095,29
		Brdo	dio 3097/1	oranica	3	18,2557	7.594,37		
		Čepić	dio 1842/5	oranica	2	2,5486	1.192,74		
			1842/3	oranica	2	0,2662	124,58		
11	41	Mala Kraska	494	oranica	2	7,7223	3.614,04	8,4723	3.965,04
			495	oranica	2	0,75	351,00		
12	42	Mala Kraska	dio 490/1	oranica	2	26,7247	12.507,16	26,7247	12.507,16
13	43	Mala Kraska	dio 490/1	oranica	2	2,7319	1.278,53	22,1119	9.340,61
				oranica	3	19,38	8.062,08		
14	47	Čepić	dio 1842/5	oranica	2	10,1836	4.765,92	18	7.488,00
				pašnjak	1	6	1.872,00		
		Mala Kraska	498	oranica	2	1,8164	850,08		
15	49	Mala Kraska	dio 490/1	oranica	2	20,7349	9.703,93	20,7349	9.703,93
16	50	Mala Kraska	dio 490/1	oranica	2	18,8364	8.815,44	18,8364	8.815,44
17	51	Mala Kraska	dio 490/1	oranica	4	19,3519	7.044,09	19,3519	7.044,09
18	57	Mala Kraska	dio 489/1	oranica	2	17,521	8.199,83	17,521	8.199,83
19	58	Mala Kraska	dio 447	oranica	2	18,7746	8.786,51	18,7746	8.786,51
20	59	Mala Kraska	dio 446	oranica	2	18,761	8.780,15	18,761	8.780,15
21	62	Čepić	dio 1842/6	oranica	2	17,6179	8.245,18	17,6179	8.245,18
22	63	Čepić	dio 1842/7	oranica	2	19,1696	8.971,37	19,1696	8.971,37

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

19. lipnja 2006.

Stranica 86 - Broj 5

Red. br.	Broj table	k.o.	k.č.	Kultura	Klasa	Površina	Jed.cijena	Ukupna površ.	Početna cijena
						ha, a m ²	zakupa (kn)	ha, a m ²	zakupa (kn)
23	64	Čepić	dio 1842/8	oranica	2	8,4179	3.939,58	19,7815	9.257,74
		Mala Kraska	487	oranica	2	11,3636	5.318,16		
24	65	Mala Kraska	dio 489/1	oranica	2	21,3374	9.985,90	21,3374	9.985,90
25	66	Kožljak	1322	oranica	2	0,8285	387,74	20,5811	9.631,95
		Mala Kraska	dio 447	oranica	2	19,7526	9.244,22		
26	67	Kožljak	1323	oranica	2	9,292	4.348,66	19,5907	9.168,45
		Mala Kraska	dio 446	oranica	2	10,2987	4.819,79		
27	74	Čepić	1843/12	oranica	3	3	1.248,00	14,1089	5.509,14
				oranica	2	1,3815	646,54		
				livada	6	2	400,00		
				1843/13	oranica	3	7,7274		
28	75	Čepić	1843/10	oranica	2	9,203	4.307,00	12,8664	5.449,98
			dio 1843/2	oranica	5	3,6634	1.142,98		
29	76	Čepić	1843/11	oranica	2	13,0089	6.088,17	15,0089	6.712,17
				oranica	5	2	624,00		
30		Čepić	dio 1843/1	oranica	3	16,9775	7.062,64	16,9775	7.062,64
31		Mala Kraska	403	oranica	3	7,513	3.125,40	7,513	3.125,40
32		Mala Kraska	402	oranica	3	4,2972	1.787,64	4,2972	1.787,64
33		Mala Kraska	401	oranica	3	3,7589	1.563,70	3,7589	1.563,70
34		Mala Kraska	396	oranica	4	6,6489	2.420,20	6,6489	2.420,20
35		Jesenovik	1815	livada	3	2,1064	674,05	2,1064	674,05
36		Jesenovik	1805/3	livada	3	1,0125	324,00	1,0125	324,00
37		Jesenovik	1805/5	livada	3	0,6885	220,32	0,6885	220,32
38		Jesenovik	dio 1819/1	oranica	4	1,097	399,31	2,9852	1.003,53
				livada	3	1,8882	604,22		
39		Jesenovik	1825/1	oranica	4	0,6805	247,70	0,6805	247,70
40		Jesenovik	1825/2	oranica	4	0,7856	285,96	1,1783	411,62
				livada	3	0,3927	125,66		
41		Jesenovik	1817/2	oranica	4	1,02	371,28	1,9512	669,26
				livada	3	0,9312	297,98		
42		Jesenovik	1817/3	oranica	4	0,5643	205,41	0,5643	205,41
Ukupno								494,7324	215.702,45

SHEMATSKI PRIKAZ

(sastavni dio javnog natječaja klasa: 945-05/05-05/8, ur. broj: 2144/04-05-06-22 od 16. lipnja 2006. godine
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Kršan)

22.

Na temelju članka 46. st.1. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu («Narodne novine» br. 178/04.) i članka 19. Statuta Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 2/06.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 16. lipnja 2006. godine donijelo

**ODLUKU
o autotaksi prijevozu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način obavljanja autotaksi prijevoza, tehnički i drugi uvjeti kojima moraju udovoljavati autotaksi vozila i prijevoznik, koji obavlja autotaksi prijevoz unutar i sa područja Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Općina), kao i način formiranja cijena i nadzor nad obavljanjem autotaksi prijevoza osoba.

Članak 2.

Autotaksi prijevoz može obavljati prijevoznik koji je korisnik koncesije za obavljanje autotaksi prijevoza, ako ispunjava uvjete propisane Zakonom kojim se uređuje prijevoz u cestovnom prometu (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovom Odlukom.

Članak 3.

Pojedini izrazi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. autotaksi prijevoznik je pravna ili fizička osoba koja obavlja djelatnost autotaksi prijevoza,
2. vozač autotaksi vozila je osoba koja ima odgovarajuću stručnu osposobljenost za vozače utvrđenu Zakonom. Vozač autotaksi vozila može biti korisnik koncesije ili osoba koja je zaposlena kod korisnika koncesije,
3. autotaksi vozilo je osobni automobil namijenjen za autotaksi prijevoz koji ima najviše devet sjedala u koje je uključeno i sjedalo za vozača, a ispunjava uvjete propisane Zakonom, Pravilnikom o posebnim uvjetima za vozila kojima se obavlja javni cestovni prijevoz i prijevoz za vlastite potrebe («NN» br. 120/05.) te ovom Odlukom.

II. KONCESIJA

Članak 4.

Pravo obavljanja autotaksi prijevoza unutar područja Općine stječe se isključivo na temelju koncesije. Odluku o davanju koncesije donosi Općinsko vijeće na temelju javnog natječaja, koji se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Kršan, dok se obavijest o javnom natječaju objavljuje u «Glasu Istre» ili drugom dnevnom tisku, prema odluci Poglavarstva.

Članak 5.

Pravo na dodjelu koncesije ima autotaksi prijevoznik – pravna osoba sa sjedištem na području Općine te autotaksi prijevoznik – fizička osoba sa prebivalištem na području Općine.

Koncesija se ne može dodijeliti autotaksi prijevozniku koji ima sjedište ili prebivalište van granica Općine Kršan.

Pod jednom koncesijom se podrazumijeva pravo obavljanja prijevoza jednim autotaksi vozilom.

Članak 6.

Za područje Općine Kršan za obavljanje autotaksi prijevoza utvrđuje se mogućnost dodjele najviše 3 (tri) koncesije.

Koncesija za obavljanje autotaksi prijevoza daje se na vrijeme od 4 godine, te se za istu plaća godišnja naknada, u visini od najmanje 2.500,00 kuna po autotaksi vozilu, što je ujedno i početni iznos naknade u natječaju u postupku davanja koncesije.

Ukoliko je ponuđeni iznos godišnje naknade za koncesiju veći od naprijed utvrđenog, koncesionar je dužan plaćati naknadu koju je ponudio u prijavi na natječaj.

Članak 7.

Odluku o koncesiji za autotaksi prijevoz donosi se na temelju provedenog javnog natječaja.

Natječaj se provodi dostavljanjem pisanih ponuda u zapečaćenoj odnosno zatvorenoj omotnici koja se predaje u pisarnici Općine Kršan neposredno ili se dostavlja preporučenom pošiljkom sa naznakom «NE OTVARATI – ZA NATJEČAJ», i to u roku 15 dana od dana objave natječaja.

Članak 8.

Odluku o raspisivanju natječaja iz čl. 7. ove Odluke donosi Poglavarstvo. Cjelokupni tekst natječaja objavljuje se na oglasnoj ploči Općine Kršan, te sadrži:

1. djelatnost za koju se daje koncesija i broj slobodnih koncesija,
2. vrijeme na koje se daje koncesija,
3. početni godišnji iznos naknade za koncesiju po autotaksi vozilu,
4. rok plaćanja naknade za koncesiju,
5. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj, s naznakom da ponuditelj koji odustane od dodijeljene koncesije gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
6. rok za podnošenje ponuda na natječaj,
7. rok za sklapanje ugovora o koncesiji i početak obavljanja djelatnosti,
8. napomenu o potrebi ispunjavanja posebnih uvjeta za vozilo kojim se namjerava obavljati autotaksi prijevoz, sukladno Pravilniku o odobrenju za obavljanje djelatnosti javnog cestovnog prijevoza («NN» br. 10/03) i ostalih uvjeta sukladno ovoj Odluci,
9. mjesto i vrijeme javnog otvaranja pristiglih ponuda,
10. naznaku da ponuditelj mora ponuditi isključivo jednu cijenu usluge autotaksi prijevoza, i to za relacije do 5 km, za relacije do 15 km, za relacije preko 15 km i za vožnju noću,
11. naznaku da je dužan dostaviti u ponudi isprave i dokaze utvrđene u čl. 9. ove Odluke,
12. uvjete za odabir najpovoljnije ponude,
13. uvjete koje ponuditelj mora ispunjavati iz čl. 8. st.1. toč. 1, 3. i 4. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu.

Članak 9.

Ponuda na natječaj sadrži:

1. ponudu s podacima o nazivu, adresi i sjedištu ponuditelja, broj telefona i telefaksa, MB/JMBG, žiro-račun,
2. naznaku djelatnosti za koju se ponuditelj javlja i broj koncesija koje traži,
3. godišnji iznos naknade za koncesiju po autotaksi vozilu,
4. isprave kojima ponuditelj dokazuje da je ovlašten za obavljanje prijevoza u cestovnom prometu (presliku izvotka iz sudskog ili obrtnog registra), ne stariju od 6 mjeseci od dana objave natječaja,
5. isprave kojima dokazuje stručnu osposobljenost, tj. presliku dokaza o tome da posjeduje ispit o stručnoj osposobljenosti (za sebe ili za zaposlenu osobu), te dokaz da ima vozačku dozvolu najmanje 3 godine (preslika vozačke dozvole),
6. dokaze o financijskoj sposobnosti, tj. potvrdu Porezne uprave kojom dokazuje da nema dugovanja s osnova javnih davanja, u izvorniku, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja, te potvrdu Općine Kršan o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan, u izvorniku,

7. dokaz o postojanju dobrog ugleda, tj. uvjerenje - potvrda da nije pravomoćnom sudskom presudom osuđen za kaznena djela na kaznu zatvora, te uvjerenje da u zadnje dvije godine nije više od 2 puta pravomoćnom odlukom suda za prekršaje bio kažnjen za prekršaje povezane s obavljanjem djelatnosti cestovnog prijevoza putnika, sve u izvorniku, ne starije od 6 mjeseci od dana objave natječaja,
8. dokaz o uplaćenju jamčevini (preslika uplatnice, virmana, net izlist),
9. cjenik usluga koje će obavljati po relacijama sa cijenama iskazanim bez PDV-a, a PDV se iskazuje zasebno, iza cijene, te način naplaćivanja pruženih usluga – djelatnosti,
10. izjavu o prihvaćanju obveze plaćanja godišnje naknade za koncesiju u roku 8 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, te o prihvaćanju plaćanja ostalih godišnjih naknada za koncesiju najkasnije do 15.-og u mjesecu tekuće godine, koji odgovara mjesecu u kojem je sklopljen ugovor.
11. dokaz da je vlasnik najmanje jednog registriranog vozila za autotaksi prijevoz ili da ima pravo na upotrebu tog vozila na osnovu sklopljenog ugovora o zakupu ili lizingu, u ovjerenj preslici,
12. potvrdu o ispunjavanju posebnih uvjeta za vozila izdanu od stanice za tehnički pregled (čl.19. Pravilnika o posebnim uvjetima za vozila kojima se obavlja javni cestovni prijevoz i prijevoz za vlastite potrebe), u ovjerenj preslici.

Članak 10.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo koje se sastoji od predsjednika i dva člana, te istog broja zamjenika.

Članove Povjerenstva imenuje Poglavarstvo na rok trajanja svog mandata.

Članak 11.

Javni natječaj provodi se javnim otvaranjem pristiglih ponuda, te se o tome sastavlja zapisnik.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos naknade za koncesiju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, te ponude isti iznos naknade za koncesiju, pravo prvenstva ima ponuditelj koji će autotaksi prijevoz obavljati sa nižom cijenom usluge autotaksi prijevoza.

Povjerenstvo podnosi Poglavarstvu zapisnik o provedenom javnom otvaranju ponuda s listom ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, nakon čega Poglavarstvo utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije. Na prijedlog odluke ponuditelji mogu uputiti pismeni prigovor u roku 8 dana od njenog primitka.

Članak 12.

Odluku o davanju koncesije za obavljanje autotaksi prijevoza donosi Općinsko vijeće, po načelu: jedna koncesija za jedno vozilo.

Odluka o davanju koncesije obvezno sadrži:

1. djelatnost za koju se koncesija daje,
2. ime i adresu korisnika koncesije,
3. vrijeme na koje se koncesija daje,
4. visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
5. cijenu usluge autotaksi prijevoza (u koju je uključen i iznos PDV-a),
6. obvezu korisnika koncesije,
7. rokove za sklapanje ugovora i početak obavljanja djelatnosti,
8. broj koncesija te vrstu i tip vozila.

Članak 13.

Na temelju odluke o davanju koncesije, Poglavarstvo i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o koncesiji.

Ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora o koncesiji, nema pravo na povrat jamčevine, a ponuditelju koji sklopi ugovor o koncesiji, jamčevina se uračunava u iznos naknade za koncesiju.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od osam dana od donošenja odluke o davanju koncesije.

Članak 14.

Koncesija prestaje:

1. istekom vremena na koje je dana,
2. prestankom pravne osobe ili smrću fizičke osobe korisnika koncesije,
3. gašenjem djelatnosti koncesionara,
4. otkazom ugovora o koncesiji,
5. sporazumom stranaka.

Članak 15.

Ugovor o koncesiji Općina će otkazati i prije isteka vremena na koji je koncesija dodijeljena u slučaju:

1. ako korisnik koncesije u određenom roku ne počne s obavljanjem djelatnosti,
2. ako se korisnik koncesije ne pridržava odredaba ove Odluke, te ugovora o koncesiji,
3. po prijavi nadležne inspekcije sukladno Zakonu.

U slučaju otkaza ugovora iz razloga utvrđenih u st.1. ovog članka, korisnik koncesije nema pravo na naknadu štete niti na povrat uplaćenog iznosa naknade za koncesiju.

Članak 16.

Korisnik koncesije može otkazati ugovor i prije isteka roka na koji je koncesija dana, te u tom slučaju otkazni rok iznosi 30 dana.

Otkaz se upućuje u pisanom obliku preporučenim pismom, a može se i neposredno predati u pisarnicu Općine Kršan.

U slučaju otkaza ugovora iz st.1. ovog članka, korisnik koncesije nema pravo na povrat uplaćenog iznosa naknade za koncesiju.

III. NAČIN OBAVLJANJA AUTOTAKSI PRIJEVOZA

Članak 17.

Autotaksi prijevoz obavlja se u vremenu od 00,00 do 24,00 sati.

Autotaksi se obavlja na način da vozač autotaksi vozila prima putnika na njegov zahtjev na mjestu koje odredi putnik, pod uvjetom da to ne zabranjuju prometni propisi. Na autotaksi stajalištu vozač autotaksi vozila prima putnike po redosljedu stajanja njegova vozila na stajalištu.

Članak 18.

Za vrijeme obavljanja autotaksi prijevoza, vozač autotaksi vozila dužan je u vozilu imati:

1. cjenik usluga autotaksi prijevoza (na hrvatskom, engleskom, njemačkom i talijanskom jeziku),
2. ugovor o koncesiji.

Za vrijeme obavljanja autotaksi prijevoza vozač autotaksi vozila mora biti uredno odjeven, uljudno se odnositi prema putnicima, a autotaksi vozilo mora biti uredno i čisto.

Članak 19.

Vozač autotaksi vozila dužan je pružiti uslugu autotaksi prijevoza svakoj osobi koja prijevoz naruči, bez obzira na duljinu i vrijeme vožnje, osim u slučaju ako je naručitelj pod utjecajem alkohola ili drugih opojnih sredstava, te ako su naručitelj ili njegova prtljaga neuredni i prljavi u tolikoj mjeri da bi mogli oštetiti ili uprljati unutrašnjost vozila ili je prtljaga u toj mjeri obimna da ne može stati u prostor za prtljagu.

Članak 20.

Vozač autotaksi vozila dužan je prijevoz obaviti najkraćim putem odnosno putem koji odredi putnik.

Vozač autotaksi vozila može primiti više putnika koji idu u istom pravcu i na isto odredište, uz

njihovu suglasnost, a usluga autotaksi prijevoza naplaćuje se u tom slučaju kao jedna vožnja samo jednom od putnika.

Kada se jednom vožnjom prevozi više putnika na različita odredišta i kada jedan od putnika napusti vozilo i plati prijevoz, nastavak vožnje smatra se novom vožnjom pa se taksimetar uključuje ponovno.

Članak 21.

Vozač autotaksi vozila kod kretanja sa autotaksi stajališta, dužan je na početku vožnje uključiti taksimetar.

Naplata usluge autotaksi prijevoza kod narudžbe prijevoza telefonskim putem, obavlja se od trenutka poziva tj. od kretanja sa autotaksi stajališta.

Članak 22.

Vozač autotaksi vozila dužan je naručeni autotaksi prijevoz dovršiti dolaskom na odredište te putniku izdati račun za obavljene prijevoze.

Vozač autotaksi vozila dužan je po završetku prijevoza pregledati vozilo, a nađene stvari prijaviti najbližoj policijskoj postaji.

Ukoliko zbog kvara na vozilu prijevoz nije moguće dovršiti, vozač autotaksi vozila dužan je osigurati putniku drugo vozilo za prijevoz do odredišta.

Članak 23.

Autotaksi vozilo mora, osim uvjeta propisanim Pravilnikom iz čl.3. st.1.toč3. ove Odluke ispunjavati i sljedeće uvjete:

1. na bočnim stranama vozila mora imati istaknuto obilježje «TAXI» i oznaku korisnika koncesije,
2. mora imati telekomunikacijsku mrežu,
3. imati uredno, čisto i neoštećeno vozilo.

IV. AUTOTAKSI STAJALIŠTE

Članak 24.

Lokaciju za autotaksi stajališta utvrđuje Poglavarstvo.

Stajališno mjesto na autotaksi stajalištu iz st.1. ovog članka dodjeljuju se korisniku koncesije – pravnoj osobi odnosno korisniku koncesije – fizičkoj osobi, razmjerno broju dobivenih koncesija.

Članak 25.

Autotaksi stajališta obilježavaju se odgovarajućom horizontalnom signalizacijom –

oznakom na kolniku u skladu sa Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama (NN br. 33/05., 64/05. i 155/05.).

Vertikalni znak mora biti u skladu s Pravilnikom o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama (NN br. 87/02.), a uz njega se postavlja dopunska tabla na koju se upisuje broj stajališnih mjesta s nazivom koncesionara i brojevima telefona.

Na autotaksi stajalištu ne smije stajati više autotaksi vozila nego što ima obilježenih stajališnih mjesta. Na tom stajalištu ne smiju se parkirati druga vozila.

Troškove uređivanja i održavanja autotaksi stajališta snosi Općina iz sredstava naknade za koncesije za autotaksi prijevoz.

Za korištenje autotaksi stajališta ne plaća se naknada.

V. CJENIK USLUGE AUTOTAKSI PRIJEVOZA

Članak 26.

Cijene usluga autotaksi prijevoza utvrđuju se Cjenikom.

Cjenik iz st.1. ovog članka mora sadržavati cijenu vožnje, i to:

1. cijenu za relacije do 5 km,
2. cijenu za relacije do 15 km,
3. cijenu za relacije preko 15 km,
4. cijenu za noćnu vožnju.

Vožnjom noću u smislu prethodnog stavka ovog članka smatra se vožnja u vremenu od 24,00 do 06,00 sati.

Prijevoz prtljage uključen je u cijenu usluge autotaksi prijevoza utvrđenu Cjenikom iz st.1. ovog članka.

Cijena usluge autotaksi prijevoza za čekanje, za prijevoz po pozivu, te cijena usluge autotaksi prijevoza kućnih ljubimaca, utvrđuje se slobodnom pogodbom prije početka prijevoza.

VI. POLAGANJE ISPITA

Članak 27.

Autotaksi vozač, pored ispunjavanja zakonom propisanih uvjeta za upravljanje osobnim automobilom, mora imati vozačku dozvolu najmanje 3 godine i položen ispit o poznavanju kulturnih, gospodarskih, turističkih, povijesnih i drugih objekata u Općini Kršan.

Program ispita, vrijeme i način provjere znanja iz st.1. ovog članka utvrđuje Poglavarstvo posebnim aktom. Ispit se polaže pred Povjerenstvom koje čine predsjednik i 2 člana, a imenuje ih Poglavarstvo.

O položenom ispitu iz st.2. izdaje se uvjerenje, a vozač autotaksi vozila dužan je ovaj ispit položiti najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

VII. NADZOR

Članak 28.

Nadzor nad primjenom čl. 25. ove Odluke obavlja komunalni redar, a za ostale oblike nadzora nadležni su organi i tijela utvrđeni zakonom.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasilu Općine Kršan».

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage st.2. članka 1. Odluke o dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima koje se mogu obavljati na temelju koncesije («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 01/05.)

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/06-01/4
Ur.broj: 2144/04-05-06-2
Kršan, 16. lipnja 2006.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Klaudijo Lazarić, v.r.

23.

Na osnovi članka 34. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04. i 110/04. - Uredba) - u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 2/06.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 16. lipnja 2006. godine donijelo

O D L U K U

**o uvjetima priključenja građevina i ostalih
nekretnina na sustav opskrbe pitkom vodom**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti priključenja vlasnika građevina (u daljnjem tekstu: potrošač) na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Općina). Trgovačko društvo Vodovod Labin d.o.o. Labin (u daljnjem tekstu: Vodovod), obavlja komunalnu djelatnost opskrbe pitkom vodom na području Općine, a pod kojom se podrazumijevaju poslovi zahvaćanja, pročišćavanja i isporuke vode za piće.

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuju se naročito:

- obveza priključenja,
- postupak priključenja,
- tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
- rokovi priključenja,
- naknada za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje,
- obustavljanje isporuke vode,
- nadzor nad provođenjem Odluke,
- kaznene odredbe.

Članak 2.

Pod pojmom građevine u smislu ove Odluke podrazumijeva se: građevinski objekt, privremeni građevinski objekt i poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: građevina).

Javnu vodovodnu mrežu sačinjavaju: magistralni cjevovodi, vodovodni ogranci, ulična mreža, vodovodni priključci do uključivo vodomjera, odnosno glavnog ventila ispred nekretnine te ugrađeni vodomjeri za svaku samostalnu uporabnu cjelinu.

Individualnu vodovodnu mrežu čine:

- a) vodoinstalacija od ventila na regulacijskoj ili građevinskoj liniji ispred zgrade do izljevni mjesta u građevini osim vodomjera,
- b) šaht sa poklopcem, vodoinstalacija od ventila iza vodomjera, nepovratni ventil, redukcijski ventil (ako je potrebno), do izljevni mjesta u građevini,
- c) hidrantska mreža za protupožarne potrebe nekretnine koja se kontrolira posebno ugrađenim vodomjerom.

Individualnu vodovodnu mrežu izvodi i održava o svom trošku vlasnik građevine.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 3.

Vlasnik građevine dužan je na području Općine priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na taj sustav.

Članak 4.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) odnosno svaki pojedinačni potrošač ima ugrađen poseban uređaj za mjerenje potrošnje vode.

Vlasnik posebnog dijela zgrade koji je prije 01.01.2000. godine priključen na sustav opskrbe pitkom vodom putem zajedničkog uređaja (vodomjera) za mjerenje i obračun potrošnje vode više pojedinačnih potrošača, može zatražiti ugradnju zasebnog vodomjera za mjerenje i raspodjelu potrošnje vode na svoj trošak, ukoliko Vodovod utvrdi da tehničko-tehnološki uvjeti to omogućuju.

Za ugradnju zasebnih vodomjera iz prethodnog stavka ne plaća se naknada za priključenje osim stvarnih troškova ugradnje vodomjera.

Članak 5.

Ukoliko vlasništvo nad građevinom po osnovi nasljeđivanja steknu dva ili više nasljednika, isti imaju postići sporazum oko vlasništva nad vodovodnim priključkom na način da dogovorno utvrde na kojeg će se nasljednika prenijeti vlasništvo vodovodnog priključka.

Postignuti sporazum iz prethodnog članka nasljednici dokazuju rješenjem o nasljeđivanju ili pismenim sporazumom ovjerenim od javnog bilježnika.

U slučaju da nasljednici ne postignu sporazum oko vlasništva nad vodovodnim priključkom, Vodovod će izvršiti obustavljanje isporuke vode dok se isti ne postigne.

Ukoliko nasljednici koji nisu stekli vlasništvo nad vodovodnim priključkom iz stavka 1. ovog članka zatraže novi vodovodni priključak za tu građevinu, istima se neće naplatiti naknada za priključenje, već samo stvarni troškovi priključenja.

Članak 6.

U slučaju da u postojećem objektu (npr. obiteljska kuća) postoji samo jedan priključak, a

utvrđeno je da se pored stanovanja obavlja i neka gospodarska ili druga djelatnost, potrebno je potrošača obavijestiti da je obavezan izvršiti odvajanje vodovodne instalacije i zatražiti novi priključak.

U protivnom Vodovod će ukupnu potrošnju vode na tom priključku obračunavati kao za kategoriju „ostali potrošači“.

Članak 7.

U slučaju kada potrošač vrši odvajanje vodovodne instalacije iz prethodnog članka, a pri tome zadržava priključak u kategoriji „domaćinstvo“, obavezan je platiti naknadu u visini koja je predviđena za kategoriju „ostali potrošači“ te stvarne troškove priključenja.

Članak 8.

U slučaju prenamjene postojećeg priključka za kategoriju „domaćinstvo“ u priključak za kategoriju „ostali potrošači“, podnositelj zahtjeva obavezan je platiti samo razliku između visine naknade za kategoriju „domaćinstvo“ i visine naknade koju je obavezan platiti za kategoriju „ostali potrošači“.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 9.

Vlasnik (odnosno korisnik) građevine podnosi zahtjev za priključenje na javnu vodovodnu mrežu Vodovodu koji obavlja komunalnu djelatnost opskrbe pitkom vodom na području Općine.

Vodovod se ovlašćuje da donese rješenje o odobravanju priključenja pojedine građevine odnosno nekretnina na sustav opskrbe pitkom vodom i rješenje o naknadi za priključenje.

Vodovod može odbiti zahtjev vlasnika građevine odnosno nekretnine za priključenje na javnu vodovodnu mrežu, samo ako ne postoje tehnički uvjeti za priključenje.

Članak 10.

Uz zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti:

- a) građevnu dozvolu
- b) projektnu dokumentaciju
- c) zemljišno knjižni izvadak za određenu građevinu
- d) kopiju katastarskog plana i izvadak iz posjedovnog lista.

Članak 11.

Građevina u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije potrošača mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju potrošača odnosno namjenski dio prostora.

IV. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 12.

Pod priključenjem građevine na sustav opskrbe pitkom vodom podrazumijeva se spajanje instalacije građevine s vodoopskrbnim sustavom putem vodovodnog priključka.

Članak 13.

Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Članak 14.

Vodovodni priključak potrošača sastoji se u pravilu od priključne obujmice ili navrtnog zasuna, spojnog cijevnog voda, vodomjera, odnosno glavnog vodomjera s pripadajućim plombama Vodovoda i Državnog zavoda za normizaciju i mjeriteljstvo, ventila i drugih armatura koje se ugrađuju prije i poslije vodomjera radi pravilnog trajnijeg rada vodomjera.

Plombe iz stavka 1. ovog članka imaju važnost službenog pečata i znaka, a njihovo neovlašteno skidanje ili povreda predstavlja kazneno djelo temeljem Kaznenog zakona Republike Hrvatske.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

Članak 15.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak ili
2. privremeni priključak

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a

koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne duže od šest (6) mjeseci.

Privremenim priključkom smatra se priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

Članak 16.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za sanitarnu vodu u stambenim i drugim građevinama,
2. vodovodni priključak za sanitarnu i tehnološku vodu u poslovnim građevinama,
3. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
4. vodovodni priključak za navodnjavanje.

Članak 17.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe u smislu ove Odluke smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora.

Članak 18.

Vodovodni priključak za navodnjavanje može se odobriti pod ovim kumulativnim uvjetima:

1. da se nekretnina (zemljište) nalazi izvan građevinskog područja
2. da je podnositelj zahtjeva ishodio pismenu suglasnost Općine.

Članak 19.

Priključenje građevine odnosno nekretnine na sustav opskrbe pitkom vodom izvest će se pod slijedećim tehničko-tehnološkim uvjetima:

1. priključak mora imati svoje vlastito posebno ili zajedničko okno za ugradnju vodomjera, prema uvjetima Vodovoda. Okno propisuje i isporučuje Vodovod. Opremu u potpunosti propisuje i ugrađuje Vodovod. Iznimno potrošač može samostalno izvesti okno prema pisanim uputama Vodovoda,
2. vodovodni priključak se polaže na lako pristupačnom mjestu prema utvrđenim uvjetima i suglasnosti Vodovoda, i to u pravilu okomito na os cjevovoda,
3. vodovodna mreža mora biti barem 2 m udaljena od građevinskih objekata,
4. kućne spojnice – ogrlice ne smiju slabiti poprečni presjek cijevi, niti se postavljati na manjem međusobnom razmaku od 5,00 m,

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

5. ispred i iza vodomjera obavezno predvidjeti usmjerivač protoka – ravnu dionicu cjevovoda (ulaznu i izlaznu) prema naputku proizvođača vodomjera,
6. minimalni presjek vodovodnog priključka određuje se na temelju hidrauličnog proračuna i u pravilu ne može biti manji od ϕ 25mm, tj. 1" ,
7. najmanja dubina vodovodnog priključka je 0,60 m i zavisi o mjestu i presjeku priključka. Dubinu vodovodnog priključka propisuje Vodovod,
8. ukoliko se osim korištenja vode za sanitarne potrebe zahtijeva i korištenje vode za protupožarnu zaštitu, u vodomjernom se oknu ugrađuju zasebni vodomjeri ili jedan kombinirani vodomjer,
9. vodomjer se u urbaniziranim naseljima s izgrađenom vodovodnom mrežom u pravilu ugrađuje uz regulacijsku liniju na terenu koji pripada objektu i to na udaljenosti od 6 m od granice terena ,
10. ako se regulacijska linija poklapa sa građevinskom linijom vodomjer se ugrađuje u pravilu na javnoj površini. Iznimno, kada za to postoje tehničke mogućnosti Vodovod može odobriti ugradnju vodomjera u objekt gdje se preporuča izrada vodomjernih ormarića u hodniku, odnosno u zajedničkom prostoru stanara prema članku 22. ove Odluke. Ormariće propisuje i isporučuje Vodovod. Opremu u potpunosti propisuje i ugrađuje Vodovod.
11. kod višekatnih stambenih objekata sa više ulaza mora se za svaki ulaz graditi zasebni glavni ventil za vodovodne vertikale koje nisu osnovno sredstvo Vodovoda,
12. višekatni stambeni objekt mora u hodniku odnosno u zajedničkom prostoru stanova imati vodomjerni ormarić sa mehaničkom ili specijalnom bravom koja će omogućiti radniku Vodovoda nesmetano očitavanje stanja na vodomjerima. Ulazna vrata u zgradu sa vodomjernim ormarićima iz istog razloga također bi trebala imati specijalnu bravu (ako vlasnik zgrade to dozvoli),
13. kod ugradnje nove generacije vodomjera sa mogućnošću daljinskog očitavanja, (u postojeće ili nove zgrade) investitor je dužan osigurati ugradnju posebnih vodomjernih ormarića. Ormariće propisuje i isporučuje Vodovod. Opremu u potpunosti propisuje i ugrađuje Vodovod.
14. vodomjer s ventilima ugrađuje se u okno. Vodomjerno okno održava potrošač o svom trošku i brine se da uvijek budu ispravni, čisti i pristupačni,
15. Vodovod je dužan voditi kartoteku priključaka iz koje je vidljiv položaj, presjeci, dužine, tip i presjek vodomjera, dan ugradnje, vrijednosti

priključka i sl. Ugovor o izvedbi priključka, kao i ostala potrebna dokumentacija trajnog je karaktera i čuva je Vodovod,

16. Vodovod održava vodomjere po kojima ispostavlja račune, kontrolira ih, popravlja, baždari u zakonskom roku i zamjenjuje u slučaju istrošenosti ili kvara.

Članak 20.

Isporučitelj će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema građevinske dozvole,
2. ako prethodno nije proveden postupak određen odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta vodoopskrbe postojećih potrošača.

Članak 21.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim u ovoj Odluci.

Novoizgrađeni priključak Vodovod preuzima u svoja osnovna sredstva.

Najkasnije na dan tehničkog pregleda stambenog objekta investitor je dužan predati popis svih ugrađenih vodomjera sa pripadajućim vlasnicima, a zbog evidencije novih potrošača i slanja računa za utrošenu vodu.

Potrošač plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka za opskrbu pitkom vodom neposredno Vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju pisanog ugovora i ispostavljenog računa za izvršen posao.

Članak 22.

Investitor koji gradi višekatnu zgradu obvezan je zatražiti od projektanta da se projektom vodovodnih instalacija mjerna mjesta sa vodomjerima predvide: u prostoriji najniže etaže objekta, zasebnoj niši po katovima ili šahtu ispred ulaza u objekat.

Mjerna mjesta sa vodomjerima moraju biti tako uređena, da su: čista, pristupačna radi očitavanja i održavanja, zaštićena od mogućeg mehaničkog oštećenja (slučajnog ili hotimičnog), zaštićena od smrzavanja odnosno toplinskog utjecaja.

U pravilu, ovisno o vrsti i namjeni objekta, ispred objekta treba predvidjeti zasebno okno za smještaj glavnog ventila i vodomjera, o čemu odlučuje i propisuje posebne uvjete Vodovod.

Članak 23.

Održavanje ventila ispred vodomjera te kontrolu i održavanje vodomjera vrši Vodovod. Vodovodne instalacije u stambenim zgradama i poslovnim prostorijama te vodovodne instalacije od glavnog ventila (vodomjera), smještenim u oknu izvan objekta do mjernih mjesta (vodomjer – unutar objekta), ne održava, već je isto u nadležnosti vlasnika nekretnine (objekta, stana ili poslovnog prostora).

Članak 24.

Okno za vodomjer održava vlasnik, odnosno korisnik o svom trošku.

Ukoliko vlasnik, odnosno korisnik ne održava vodomjerno okno propisno (javlja se prodor podzemnih, nadzemnih ili zagađenih voda, nastupa propadanje zidova ili poklopca okna, i sl.), Vodovod će iz higijensko– sanitarnih razloga, zatvoriti vodu dok se okno ne dovede u uredno stanje.

V. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 25.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u rokovima kako slijedi:

1. u roku od dvanaest (12) mjeseci od završetka izgradnje sustava opskrbe pitkom vodom u naselju,
2. u roku od šest (6) mjeseci od završetka izgradnje građevine u naseljima gdje je sustav opskrbe pitkom vodom već izgrađen.

Članak 26.

Na temelju podnesenog pismenog zahtjeva za priključenje, u roku od petnaest (15) dana od dana podnošenja zahtjeva, Vodovod je obavezan podnositelju zahtjeva izdati tehničke uvjete kojim se utvrđuju uvjeti za priključenje.

Vodovod donosi rješenje iz članka 9. ove Odluke u roku od petnaest (15) dana nakon ispunjenja uvjeta iz predhodnog stavka.

Članak 27.

Priključak na vodovodni sustav može se izvršiti tek nakon što podnositelj zahtjeva uplati:

- naknadu za priključenje po izdanom rješenju iz čl. 9., odnosno kad Općina dostavi pismeni nalog Vodovodu za priključenje
- iznos po troškovniku za predviđene radove (za izradu, odvajanje, premještanje i rekonstrukciju priključka).

VI. NAKNADA ZA PRIKLJUČENJE

Članak 28.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva osobno učešće svakog novog potrošača u izgradnji objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Naknada za priključenje je prihod proračuna Općine, a potrošač je uplaćuje na žiro račun Općine.

Članak 29.

Potrošač plaća naknadu za priključenje na vodoopskrbni sustav i to u iznosu:

Za potrošače u kategoriji “domaćinstva” po m² bruto razvijene površine

1.1 Stambeno obiteljske građevine 25,00 kn

2. Za potrošače u kategoriji “ostali potrošači” na osnovu hidrauličkog proračuna iz projektne dokumentacije:

2.1. Za potrošače do 0,05 l/s 3.000,00 kn

2.2. Za potrošače preko 0,05 l/s dodatno za svakih 0,01 l/s 300,00 kn

Visina naknade za potrošače u kategoriji domaćinstva (stavak 1. ovog članka) ne može biti veća od iznosa predviđenog u stavku 3. članka 35. Zakona tj. od prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu.

Članak 30.

Ovlašćuje se Vodovod za provođenje postupka utvrđivanja i zaduživanja naknade za priključenje.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Broj 5 - Stranica 97

19. lipnja 2006.

VII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 31.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili najviše u šest (6) jednakih mjesečnih obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

Naknadu iz predhodnog stavka, odnosno prvi obrok ako se naknada plaća obročno, potrošač je obvezan platiti u roku od osam (8) dana od pravomoćnosti rješenja iz članka 9. ove Odluke.

VIII. OBUSTAVLJANJE ISPORUKE VODE

Članak 32.

Vodovod ima pravo, uz prethodnu najavu ograničiti ili obustaviti opskrbu pitke vode u slijedećim slučajevima:

1. zbog planiranih radova pregleda, popravka mjerno regulacijskih uređaja, popravka sustava opskrbe pitkom vodom, izgradnje nove vodovodne mreže ili priključka,
2. zbog neposredne opasnosti po život i imovinu građana koja bi nastala daljnjim korištenjem pitke vode,
3. ako potrošač ne plaća cijenu za isporučenu vodu u roku i na način propisan odlukom Vodovoda,
4. ako potrošač namjerno ili krajnjom nepažnjom pokvari vodomjer,
5. ako se potrošač neovlašteno priključi na sustav opskrbe pitkom vodom,
6. kada se postojeći potrošač odjavi, a novi ne prijavi u roku od 15 dana,
7. kada nastane kvar na vodovodnim instalacijama potrošača koji može negativno utjecati na sanitarno-tehničku ispravnost pitke vode,
8. ako je vodovodno okno zagađeno, zatrpano ili nepristupačno, a potrošač nije nedostatke otklonio niti nakon pismene opomene Vodovoda,
9. ako potrošač krši propise i naredbe o štednji vode,
10. ako potrošač bez dozvole Vodovoda omogućiti korištenje svoje vodovodne instalacije drugim korisnicima,
11. ako potrošač koristi vodu protivno odredbama Ugovora o isporuci vode.

IX. NADZOR

Članak 33.

Nadzor nad provođenjem ove odluke obavlja tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo uz sudjelovanje službene osobe Vodovoda.

Članak 34.

Tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo u obavljanju nadzora iz prethodnog članka ima ovlasti propisane Zakonom.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom,
3. podnijeti prijavu tijelu općinske uprave nadležnom za komunalno gospodarstvo protiv osoba koje se ne pridržavaju odredbi ove Odluke.

Članak 35.

Na osnovi prijave ovlaštene osobe Vodovoda, tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo može protiv potrošača koji prekrši odredbe ove Odluke, primijeniti globu iz čl. 36. ove Odluke na mjestu počinjenja prekršaja ili podnijeti nadležnom prekršajnom sudu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka.

X. KAZNENE ODREDBE

Članak 36.

Globom u iznosu 500,00 kn do 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj potrošač - pravna osoba:

1. ako ne priključi građevinu na sustav opskrbe vodom u rokovima i na način određen ovom Odlukom,
2. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
3. u slučaju korištenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na sustavu bez odobrenja Vodovoda,
4. ako onemogućiti Vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja, pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti,

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

19. lipnja 2006.

Stranica 98 - Broj 5

5. ako Vodovodno okno ne održava urednim i u stanju koje ne predstavlja opasnost za okolinu.

Globom u iznosu od 50,00 kn do 200,00 kn kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za počinjene prekršaje iz st. 1. ovog članka.

Globom u iznosu od 50,00 kuna do 200,00 kuna kaznit će se potrošač - fizička osoba za počinjene prekršaje iz st. 1. ovog članka.

XI . PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Pravilnik o uvjetima izvedbe priključaka na javnu vodovodnu mrežu broj: 5-20a/97. od 07.05.1997. godine.

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/06-01/4
Ur.broj: 2144/04-05-06-3
Kršan, 16. lipnja 2006.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Klaudijo Lazarić, v.r.

S a d r Ź a j

Akti Općinskog poglavarstva

Red.br.		Stranica
3.	Rješenje o imenovanju članova Zapovjedništva zaštite i spašavanja Općine Kršan	80

Akti Općinskog vijeća

Red.br.		Stranica
20.	Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Kršan	80
21.	Javni natječaj za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan.....	81
22.	Odluka o autotaksi prijevozu	88
23.	Odluka o uvjetima priključenja građevina i ostalih nekretnina na sustav opskrbe pitkom vodom	92