

AKTI POGLAVARSTVA

5.

Temeljem članka 20. st. 3 Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine br. 36/95, 70/97), Općinsko poglavarstvo Općine Kršan je na sjednici održanoj 26. lipnja 1998. godine donijelo

ODLUKU **o mjerilima za utvrđivanje** **komunalne naknade**

Članak 1.

Komunalnu naknadu u Općini Kršan plaća u naseljima s uređenim građevinskim zemljištem vlasnik stambenog, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta ili njihov korisnik.

Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u smislu čl. 1. ove Odluke smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu el. energijom i uređajima za opskrbu pitkom vodom - vodovodni sustav.

Članak 3.

Na području Općine Kršan komunalnu naknadu plaća:

1. vlasnik ili korisnik stambenog prostora (stanova, stambenih zgrada - obiteljskih kuća), te najmpromicci stanova u vlasništvu Općine Kršan,
2. vlasnik ili korisnik poslovnog prostora,
3. vlasnik ili korisnik građevinskog zemljišta koje se pretežitim dijelom koristi za obavljanje poslovne djelatnosti,
4. zakupnik poslovnog prostora (osim garaža) i zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti u vlasništvu Općine Kršan,
5. vlasnik ili korisnik proizvodno-industrijskog prostora i zemljišta u funkciji obavljanja industrijske proizvodnje.

Članak 4.

Komunalna naknada se ne plaća:

1. na kuće za odmor, te garaže u vlasništvu koje ne služe za obavljanje djelatnosti, kao i garaže u

- vlasništvu Općine Kršan, a koje zakupci koriste temeljem ugovora o zakupu,
2. za zemljišta koja se koriste u vojne svrhe,
3. za šumska zemljišta, šume, vrtove, zaštitni pojas vodovoda, kanalizacije i objekte u zaštitnom pojasu, vodospreme i objekte za pročišćavanje otpadnih voda,
4. za zemljišta javnih groblja i pratećih objekata, plaža i parkova,
5. za ulice, ceste, prolaze, parkirališta, čekaonice i telefonske govornice,
6. za zemljišta na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, tjelesni odgoj i rekreacija, te za dječja igrališta, kao i za zgrade koje služe u te svrhe,
7. za zgrade i prostorije koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerskih obreda,
8. za zgrade i zemljišta koje koriste odgojno-obrazovne, zdravstvene i kulturne ustanove,
9. za skloništa i prostorije za obuku i boravak postrojbi obrane i civilne zaštite,
10. za objekte koji služe za obavljanje humanitarnih djelatnosti,
11. za objekte, prostorije i zemljište koje koriste mjesni odbori, organi lokalne uprave i samouprave, te organi državne uprave,
12. za zemljište koje se koristi u poljoprivredne svrhe, za gospodarske zgrade individualnih poljoprivrednika, te gospodarske zgrade namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti (staje, šupe i sl.),
13. u naseljima koja nisu opskrbljena vodovodnom mrežom.

Članak 5.

Ovisno o stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture, visina komunalne naknade određuje se sukladno obračunskom koeficijentu, kako slijedi:

- A.) Obračunski koeficijent 1,00 samo za ono građevinsko zemljište u 1. zoni, sukladno zonama utvrđenim u Odluci o zonama za utvrđivanje komunalne naknade ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša br. 11/97), a koje je opremljeno:
 - pristupnom cestom - asfalt,
 - objektima za opskrbu el. energijom,
 - uređajima za opskrbu pitkom vodom - vodovodni sustav
 - uređajima za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda - kanizacioni sustav.
- B.) Obračunski koeficijent 0,95 za preostalo građevinsko zemljište u 1.i 2. zoni opremljeno:

- pristupnom cestom,
- objektima za opskrbu el. energijom,
- uređajima za opskrbu pitkom vodom - vodovodni sustav.

Članak 6.

Komunalna naknada plaća se po četvornom metru korisne površine stambenog, poslovnog i proizvodno-industrijskog prostora, te za površinu zemljišta koje se koristi za poslovnu odnosno proizvodno-industrijsku djelatnost.

Članak 7.

Pod korisnom površinom stambenog prostora smatra se ukupna neto izgrađena površina u koju ulaze: sve sobe, kuhinja, kupatilo i WC, ostava, terase, lođe, balkoni, te komunikacijski prostor, odnosno zbroj svih podnih površina u stanu.

Članak 8.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora smatra se ukupna površina objekta koji služi u svrhu obavljanja poslovnih djelatnosti: obrtničkih, servisnih, bankarskih, financijskih, ugostiteljskih, turističkih, trgovačkih, tehničkih, administrativnih, usluga prometa i veza i ostalih nespomenutih usluga.

Površina iz st. 1 ovog članka je površina koja se dobije izmjerom između zidova prostorija koje se koriste za poslovnu djelatnost uključujući ulazno-izlazni prostor, sanitarni prostor, skladišta, površine izloga i galerija.

Obveznik komunalne naknade komunalnu naknadu plaća i za građevinsko zemljište koje koristi za obavljanje poslovne djelatnosti iz st. 1. ovog članka.

Članak 9.

Pod korisnom površinom proizvodno-industrijskog prostora podrazumijeva se objekt i zemljište koje se koristi za industrijsku proizvodnju, odnosno koji je u funkciji obavljanja industrijske proizvodnje, i to:

- elektroprivreda, distribucija električne energije,
- proizvodnja i obrada kamena i šljunka, separacija ugljena,
- metalo-prerađivačka djelatnost, proizvodnja strojeva i uređaja,
- proizvodnja hrane i pića,
- proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda ili njihova dorada,
- proizvodnja obuće, kože, izrada galanterije,
- proizvodnja finalnih proizvoda od drveta i rezane građe,

- proizvodnja plastičnih masa,
- raznovrsna prerađivačka industrija,
- izdavačka i tiskarska djelatnost,
- ostale nespomenute proizvodnje.

Članak 10.

Pod površinom iz čl. 7, čl. 8. st. 2 i čl. 9. st. 1. ove Odluke smatra se i zemljište i zgrade odnosno prostorije koje obveznik plaćanja komunalne naknade iz bilo kojih razloga ne koristi, a ima ih pravo koristiti.

Članak 11.

Ovisno o namjeni objekta i zemljišta, odnosno poslovnog prostora, te lokaciji istog u odnosu na područja utvrđena Odlukom o zonama za utvrđivanje komunalne naknade, visina komunalne naknade određuje se kako slijedi:

| 1. Namjena objekta | Zona 1 | Zona 2 |
|---|--------------------------|------------------------|
| - stambeni objekti | 0,20 kn/m ² , | 0,15 kn/m ² |
| - poslovni objekti | 0,70 kn/m ² , | 0,60 kn/m ² |
| - proizvodno-industrijski prostor (gospodarski objekti) | 0,80 kn/m ² , | 0,70 kn/m ² |

| 2. Namjena građevinskog zemljišta | Zona 1 | Zona 2 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| - u svrhu stanovanja | 0,15 kn/m ² , | 0,10 kn/m ² |
| - u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i industrijske proizvodnje | 0,60 kn/m ² , | 0,50 kn/m ² . |

Članak 12.

Visinu komunalne naknade po četvornom metru u mjesečnom iznosu za svakog obveznika čini umnožak površine stambenog ili poslovnog prostora, odnosno građevinskog zemljišta, obračunskog koeficijenta iz čl.5. ove Odluke i visine komunalne naknade iz čl.11. ove Odluke.

Pregled obračunskih koeficijenata, razvrstaj naselja, kao i visina komunalne naknade po četvornom metru ovisno o namjeni objekta i zemljišta dana je u tablici - prilogu br. 1, te čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 13.

Za poslovni prostor, proizvodno-industrijski prostor i građevinsko zemljište koji se ne koriste tijekom cijele godine (sezonsko poslovanje) ili se privremeno ne koriste duže od 6 mjeseci tijekom godine iz drugih razloga, plaća se komunalna naknada sukladno ovoj Odluci umanjena za 50% za one mjesece u kojima vlasnici odnosno korisnici prostora ili zemljišta ne posluju.

Članak 14.

Rješenja o utvrđivanju visine komunalne naknade u svakom pojedinom slučaju donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, a do imenovanja pročelnika iste potpisuje načelnik - predsjednik Poglavarstva.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku 15 dana od primitka rješenja nadležnom upravnom tijelu Istarske Županije.

Općinsko poglavarstvo donosi u opravdanim slučajevima odluku o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 15.

Komunalna naknada plaća se mjesečno unaprijed, a najkasnije do 15.-og u mjesecu.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz st.1. ovog članka, plaća zateznu kamatu.

Članak 16.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta, odnosno zemljišta.

Komunalnu naknadu plaća se u korist proračuna Općine Kršan.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz st. 1. čl. 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97), tj. za:

1. odvodnju atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

Članak 17.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Općini Kršan svaku promjenu koja utječe na

utvrđivanje naknade, u roku 30 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebite podatke i omogućiti uvid u iste.

Članak 18.

Od obveznika komunalne naknade koji dospjelu komunalnu naknadu nije platio u propisanom roku, komunalna naknada se prisilno naplaćuje na osnovi rješenja o određivanju prisilne naplate. Isto rješenje donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Kršan, a do imenovanja pročelnika potpisuje ga načelnik - predsjednik Poglavarstva.

Glede prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 19.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

Članak 20.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br.2/94), te Odluka o dopuni Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 1/95).

OPĆINSKO POGLAVARSTVO
OPĆINE KRŠAN

Klasa : 022-05/98-01/13

Ur.br. : 2144/04-01-98-5

Plomin, 26. lipnja 1998.

PREDSJEDNIK
Općinskog poglavarstva

Leonardo Fable, v.r.

SLUŽBENO GLASILO O PĆINE KRŠAN

Stranica 45 - Broj 3

23. srpnja 1998.

Prilog br.1.

Tablica: Pregled obračunskih koeficijenata, razvrstaj naselja i visina komunalne naknade po m²

| Zone | Obračunski koeficijent prema opremljenosti zemljišta | Naselja | Visina komunalne naknade po m ² u Kn | | | | |
|------|--|--|---|------------------|---------------------------------|------------------|------------------------------|
| | | | Objekti | | | Građev.zemljište | |
| | | | Stambeni prostor | Poslovni prostor | Proizvodno industrijski prostor | Stambena svrha | Poslov. djel. i ind. proizv. |
| I | 1,00 | Potpican, Plomin Luka, | 0,20 | 0,70 | 0,80 | 0,15 | 0,60 |
| | 0,95 | Čambarelići, Lazarići, Boljevići, Kršan, Juršići, Sošići, Veljaki, Vlašići, Blaškovići, Vozilići, Stepčići, Plomin, Malini, Načinovići, Čepić Polje, Lanišće, Čepić Purgarija sa zaseocima | | | | | |
| II | 0,95 | Stabljevac, Kožljak, Jasenovik, Nova Vas, Šušnjeva, Letaj, Kostrčani | 0,15 | 0,60 | 0,70 | 0,10 | 0,50 |

S a d r Ź a j :

Akti Općinskog poglavarstva

Red.br.

Stranica

5. Odluka o mjerilima za utvrđivanje komunalne naknade

42