

S a d r Ź a j

	Stranica
Akti Općinskog vijeća	
6. Odluka o izmjeni Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.....	1
7. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Suha marina Plomin	1
8. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Plomin – Malini – Plomin Luka	4

OPĆINSKO VIJEĆE

6.

Na temelju članka 209. st 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ br. 153/09. i 130/11.), članka 63. st.1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“ broj 153/09) te članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 05. ožujka 2012. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine

Članak 1.

U Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 17/11), u članku 26. stavak 3. briše se, a stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/12-01/2
URBROJ: 2144/04-05-12-2
Kršan, 05. ožujka 2012.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

7.

Na temelju čl. 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2012. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Suha marina Plomin

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja SUHA MARINA PLOMIN - za građevinsko područje gospodarske namjene – poslovno uslužne (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja SUHA MARINA PLOMIN - za građevinsko područje gospodarske namjene – poslovno uslužne (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obaveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), poglavito članka 26., članka 76. i članka 78., te članka 234. Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02., 01/08. i 18/10.) kojim je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog

plana uređenja SUHA MARINA PLOMIN - za građevinsko područje gospodarske namjene – poslovno uslužne, odnosno Odlukom o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02., 01/08. i 18/10.) odnosno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan, odnosno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kršan, te je prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu 4 – Granica građevinskog područja, granica obuhvata UPU SUHA MARINA PLOMIN.

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 5,30 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je kao građevinsko područje gospodarske namjene – poslovno uslužna – suha marina Plomin.

Luka nautičkog turizma suha marina je (Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji luka naručkog turizma) turistički objekt, odnosno dio kopna (obale) ograđen i uređen za pružanje usluga ostave i čuvanje plovnih objekata, te pružanje transporta plovnog objekta u vodeni prostor ili iz vodenog prostora do suhe marine.

Plominski zaljev je zaštićena uvala nepravilnog klinastog oblika dužine cca 3,5 km a širine od 80 – 800 m na ulaznom morskom dijelu. Obale su (osim krajnjeg ruba zaljeva te djelomično razmatrane zone) strme i teže pristupačne sa kopnene strane.

Zaljev je zbog svojih prirodnih karakteristika i zaštite još u rimsko doba bio poznat kao pristanište sa sigurnim vezom, a prošlom su stoljeću uz staru obalu pristajali putnički i trgovački brodovi.

Razmatrano područje (danas neizgrađeno) obuhvaća centralni dio istočne obale zaljeva -blagu uvalu koja se najbližim nagibom u odnosu na kontaktne

zone diže prema naselju Plomin (površine cca 4.0 ha), a koja je Prostornim planom uređenja Općine Kršan određena kao građevinsko područje (zona A), te ravni plato (površine cca 1,3 ha) današnje nogometno igralište između trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu (zona B).

Predloženi novi sadržaji – trajektno pristanište suha marina i sportska lučica te prateći ugostiteljski sadržaji zasigurno će doprinijeti ponovnom vraćanju života na obalu, a korisnicima siguran vez i kvalitetnu uslugu. Sa druge će strane ovakvi sadržaji inicirati otvaranje novih radnih mjesta, i otvoriti mogućnosti novog zapošljavanja stanovnika lokalne samouprave.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i odredbama PPUO Kršan, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- Određivanje korištenja i namjene površina,
- Planiranje osnovne prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- U plansko rješenje ugraditi mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Utvrđivanje načina i uvjeta građenja građevina,
- Utvrđivanje zahvata u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Nakon donošenja UPU-a, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana izrađen je i prihvaćen Program razvoja područja Suhe marine Plomin, izrađena je Studija gospodarske opravdanosti izgradnje suhe marine i sportske lučice u Plominu, te nije planirana izrada daljnjih posebnih stručnih podloga, već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja Općine Kršan odnosno II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za obuhvat Plana izrađena je posebna geodetska podloga (PGP).

Plan će se izrađivati u M 1:1000 u skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb,
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajshe Rašana 7, 52000 Pazin,

6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
8. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
9. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
10. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
11. LUČKA UPRAVA RABAC, Obala Maršala Tita 37, 522221 Rabac,
12. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb,
13. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
14. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 LABIN,
15. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 LABIN,
16. Tvrtka 1. MAJ LABIN d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 LABIN,
17. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE, M.B. Rašana 2/1, 52000 Pazin,
18. MO Plomin.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

X. ROK ZA IZRADU UPU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od usvajanja koncepcije od strane Općinskog načelnika,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od završene javne rasprave,

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 3

13. ožujka 2012.

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 20 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja i očitovanja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 20 dana računajući od dana zaprimanja posljednjeg očitovanja tj. mišljenja.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Za vrijeme izrade Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Kršan za 2012. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb, najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasilu.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/12-01/2
URBROJ: 2144/04-05-12-3
Kršan, 05. ožujka 2012.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

8.

Na temelju čl. 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11."), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09) i čl. 85. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 07/09.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2012. godine donosi

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja Plomin – Malini – Plomin Luka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Plomin – Malini – Plomin Luka (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja Plomin – Malini – Plomin Luka (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obaveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine br. 76/07., 38/09., 55/11. i

90/11.), poglavito članka 26., članka 76. i članka 78., te članka 234. Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02., 01/08. i 18/10.) kojim je utvrđena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja za građevinsko područje Plomin – Malini – Plomin Luka, odnosno Odlukom o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.), a sukladno odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/02., 01/08. i 18/10.) odnosno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je odredbama Prostornog plana uređenja Općine Kršan, odnosno II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Kršan, te je prikazan u grafičkom dijelu elaborat na kartografskom prikazu 4 – Granica građevinskog područja, granica obuhvata UPU Plomin – Malini Plomin Luka.

Područje obuhvata Plana ukupne je površine cca 15,50 ha.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Plana čini građevinsko područje koje je Prostornim planom određeno kao jedinstveno, a obuhvaća Malini do građevinskog područja Plomin luke i dio naselja Plomin sa sjeverne strane državne ceste, bez povijesne urbanističke cjeline Plomina za koju je Prostornim planom utvrđena obveza izrade zasebnog urbanističkog plana uređenja.

Analiza kontaktne zone plominskog povijesnog središta nameće ideju integralnog sagledavanja naselja na brijegu, zone nekadašnjih mlinova, luke i obale zaljeva kao kulturološki jedinstvenog prostora postojanja naselja. Ova prostorna cjelina sublimira respektabilan tipološki raspon relativno sačuvanih kulturnih dobara. područje funkcionira kao zasebna prostorna cjelina koju temeljno karakterizira tradicijsko graditeljstvo položajno uvjetovano velikim nagibom terena.

Analizom stanja na terenu u pogledu stvarne izgrađenosti područja obuhvata u mjerilu i pogledu građevnih čestica, unutar područja obuhvata evidentirane

su 83 građevine. Postojeće stanje u bitnome je determinirano položajnim karakteristikama od kojih se najznačajnijom može procijeniti izuzetno velik nagib terena prisutan u sjevernom dijelu obuhvata. Neprilagođenost velikom nagibu terena naročito je vidljiva kroz postojeće prometnice. Iste su u svakom pogledu neusklađene sa propisima kojima je regulirana ta materija i to kako u pogledu uvjeta koji proizlaze iz zakonskih i podzakonskih propisa tako i u pogledu uvjeta koji proizlaze iz samog Prostornog plana u dijelu priključenja građevnih čestica na prometnu površinu. Prometnice su prosječnog poprečnog profila 4,5 m uzdužnog nagiba i do 23 % i sa slijepim završecima bez okretišta pa se odvijanje kolnog prometa po istima ne može ocijeniti sigurnim, osobito za odvijanje prometa koji bi trebao osigurati obavljanje određenih komunalnih djelatnosti kao što je npr. odvoz smeća pa je takvo postojeće stanje rezultiralo i nedovoljnom komunalnom opremljenošću područja naselja.

Kako prometna definiranost pretpostavlja osnovu za planiranje infrastrukturne opremljenosti, u odnosu na mogućnosti koje proizlaze iz kapaciteta dovodne infrastrukture, u postupku izrade urbanističkog plana uređenja u koridorima prometnica planirati će se koridori preostale infrastrukture potrebni za kvalitetno opremanje područja.

Velik nagib terena gotovo svim građevinama omogućava izuzetno kvalitetne vizure na Plominski zaljev i starogradsku plominsku jezgru.

U prostorno-planskom kontekstu krajobraz označava cjelovitu prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja. Krajobraz je odraz prirodnih i kulturnih obilježja prostora, te prirodnih i antropogenih proces koji se u njemu odvijaju. Krajobrazne odlike područja su jedne od bitnih odrednica za daljnje korištenje prostora.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana utvrđeno je pretežito stambene namjene. Opći ciljevi odnose se na potrebu iznalaženja optimalnog urbanističkog rješenja u pogledu:

- identificiranja kulturnog i prirodnog potencijala područja obuhvata,
 - urbanističke artikulacije postojećeg stanja s ciljem stvaranja pretpostavki za komunalno opremanje
- Posebni ciljevi sadržani su u smjernicama za identifikaciju, očuvanje i razvitak ovog kulturološki jedinstvenog prostora kroz:
- očuvanje i revitalizaciju graditeljske baštine
 - identifikaciju graditeljske i kulturne baštine kao glavne podrške turističkom i ukupnom razvitku bez oduzimanja njene autentičnosti,
 - zaštitu vizura,

• izbjegavanje većih promjena u postojećem odnosu prirodnog ambijenta naspram izgrađenog.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i odredbama PPUO Kršan, određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- Određivanje korištenja i namjene površina,
- Planiranje osnovne prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- U plansko rješenje ugraditi mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- Planirati zelene, parkovne i rekreacijske površine,
- Utvrđivanje načina i uvjeta građenja građevina,
- Utvrđivanje zahvata u prostoru u svezi sa zaštitom i spašavanjem.

Nakon donošenja UPU-a, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana izrađen je i prihvaćen Program razvoja područja Plomin – Malini – Plomin Luka, te nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Prostorni plan uređenja Općine Kršan odnosno II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kršan i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za obuhvat Plana izrađena je posebna geodetska podloga (PGP).

Plan će se izrađivati u M 1:1000 u skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.).

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana će se zatražiti od:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula,
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1, 10000 Zagreb,
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorskog istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
4. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb,
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M.Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
8. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA BUZET, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin,
9. MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,

10. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za izgradnju i investicije, Kupska 4, 10000 Zagreb,
11. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Maršala Tita 166, 51410 Opatija,
12. HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula – Pogon Labin , Pulska 1, 52220 LABIN,
13. VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Slobode 6, 52220 LABIN,
14. Tvrtka 1. MAJ LABIN d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 LABIN,
15. ŽUPANIJSKA UPRAVE ZA CESTE, M.B. Rašana 2/1, 52000 Pazin,
16. HRVATSKE CESTE D.O.O. Sektor za studije i projektiranje, odjel za projektiranje, Vončinina 3, 10000 ZAGREB,
17. MO Plomin.

Primjenom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

X. ROK ZA IZRADU UPU PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se slijedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana od usvajanja koncepcije od strane Općinskog načelnika,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od završene javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 20 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- dostava mišljenja i očitovanja tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 20 dana računajući od dana zaprimanja posljednjeg očitovanja tj. mišljenja.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Za vrijeme izrade Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Kršan za 2012. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 10. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 10. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10 000 Zagreb, najkasnije u roku od 15 dana od dana objave u službenom glasilu.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/12-01/2
URBROJ: 2144/04-05-12-4
Kršan, 05. ožujka 2012.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak, v.r.
