

AKTI VIJEĆA

3.

Na temelju članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» broj 66/01), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2003. godine donijelo je

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za zakup
poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske
za područje Općine Kršan

I.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Općine Kršan - Istarska županija, u katastarskim općinama: Jesenovik, Brdo, Mala Kraska, Čepić i Kožljak.

II.

Tekst natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan i popis poljoprivrednog zemljišta koje se izlaže zakupu, označeno kao Popis nekretnina u natječaju, prilažu se ovoj Odluci i čine njezin sastavni dio.

III.

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od 10 godina.

IV.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo od 5 članova, u koje se imenuju:

1. Valdi Runko - načelnik Općine Kršan - predsjednik
2. Franko Kvalić - predsjednik skupštine PZ «Čepić polje» - član
3. Mario Stepančić - vijećnik Općinskog vijeća Općine Kršan - član
4. Branko Ajkler - vijećnik Općinskog vijeća Općine Kršan - član
5. Aldo Milotić - Institut iz Poreča - član

6. Vladimir Čekada - zamjenik načelnika Općine Kršan - zamjenik predsjednika
7. Emil Ferjančić - upravitelj PZ «Čepić polje» - zamjenik člana
8. Silvano Uravić - vijećnik Općinskog vijeća Općine Kršan - zamjenik člana
9. Josip Murat - vijećnik Općinskog vijeća Općine Kršan - zamjenik člana
10. Milan Oplanić - Institut iz Poreča - zamjenik člana.

Povjerenstvo se ovlašćuje i zadužuje da Općinskom vijeću dostavi zapisnik o otvaranju i analizi ponuda pristiglih na natječaj, te predloži izbor najpovoljnijeg ponuditelja za zakup.

Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Kršan objavit će se u dnevnom tisku «Glas Istre» i na oglasnoj ploči Općine Kršan najkasnije u roku 15 dana od dana objave ove Odluke na način predviđen u toč. VI.

V.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj za zakup je 15 dana od dana objave natječaja.

Općinsko vijeće donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja na natječaju za zakup u roku 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

Povjerenstvo iz točke IV. stavak 1. ove Odluke zadužuje se da na istu zatraži suglasnost Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske.

VI.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasilu Općine Kršan» i na oglasnoj ploči Općine Kršan, a nakon dobivanja suglasnosti na istu od strane Ministarstva poljoprivrede i šumarstva Republike Hrvatske.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/03-01/10
Ur.br: 2144/04-05-03-3
Kršan, 19. prosinca 2003.

Potpredsjednik vijeća

Zdravko Vidak, v.r.

Na ovu Odluku Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva dalo je Suglasnost dana 15. ožujka 2004. godine pod klasom: 320-02/04-01/22, ur. broj: 525-2-03-4/DL.

Na temelju članka 32. st.1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine» br. 66/01), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojega je Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva dalo suglasnost klasa: 320-02/02-01/1523, ur. broj: 525-02-02-2/DI od 10.03.2003. godine i Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Kršan klasa: 021-05/03-01/10, ur. broj: 2144/04-05-03-3 od dana 19. prosinca 2003. godine, na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva dalo suglasnost klasa: 320-02/04-01/22, ur. broj: 525-2-03-4/DL od 15. ožujka 2004. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan objavljuje

NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Kršan

1. Predmet ovog javnog natječaja je poljoprivredno zemljište na području Općine Kršan – Istarska županija, u katastarskim općinama: Jesenovik, Brdo, Mala Kraska, Čepić i Kožljak.
 2. U zakup se daje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske. Pregled nekretnina u ovom natječaju s početnom godišnjom zakupninom objavljen je na oglasnoj ploči Općine Kršan.
 3. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na rok od 10 godina.
 4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom djelatnošću.
 5. Pismena ponuda koju zainteresirana osoba dostavlja na natječaj mora sadržati:
 - naziv odnosno ime i prezime, adresu natjecatelja, MB odnosno JMBG,
 - oznaku-broj table,
 - visinu ponuđene godišnje zakupnine za tablu,
 - dokaz o bavljenju poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o upisu u upisnik),
 - gospodarski program, sačinjen sukladno točki 8. ovog Natječaja,
- dokaze o ostvarivanju prvenstva prava zakupa iz točke 7. ovog Natječaja,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - broj žiro, tekućeg ili štednog računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ako natjecatelj ne uspije sa ponudom.
6. Godišnja zakupnina se plaća u dva jednaka dijela, prvi dio zakupnine do 30. lipnja tekuće godine, a drugi dio najkasnije do 31. prosinca tekuće godine.
 7. Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, i to sljedećim redoslijedom:
 - suvlasnik zemljišta – dokaz: zemljišno-knjižni izvadak,
 - obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili fotokopija iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili potvrdu o predanom zahtjevu za upisnik,
 - poljoprivrednik čije zemljište u vlasništvu ili zakupu temeljem valjanog pravnog osnova (važećeg ugovora) graniči sa zemljištem koje se daje u zakup – dokaz: zemljišno-knjižne izvratke za vlastito zemljište ili ugovor o zakupu,
 - poljoprivrednik koji ima zemljište u vlasništvu ili zakupu temeljem valjanog pravnog osnova (važećeg ugovora), bliže zemljištu koje se daje u zakup ili na primjerenoj udaljenosti od tog zemljišta – dokaz: očitovanje katastra o udaljenosti zemljišta u vlasništvu ili zakupu u odnosu na predmetno zemljište za koje se podnosi ponuda,
 - razvojačeni hrvatski branitelj koji je u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveo najmanje tri mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji se bave poljoprivredom djelatnošću – dokaz o statusu (potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstva unutarnjih poslova),
 - pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti – dokaz: izvod iz sudskog registra.
- Navedene osobe imaju prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu postignutu natječajem od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete. Ako više navedenih osoba ima jednake uvjete, poštujući redoslijed, prednost sa daje osobi koja će se baviti ekološkom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

26. ožujka 2004.

Broj 03 - Stranica 25

8. Gospodarski program usuglašen sa Programom razvoja poljoprivrede u Općini Kršan obavezno sadrži: podatke o podnositelju zahtjeva, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog programa i potrebnu mehanizaciju za obradu zemljišta koje je predmet zakupa, kalkulacija troškova i prihoda te posebnu naznaku kada je riječ o ekološkoj proizvodnji.
9. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama, s naznakom: **PONUĐA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**, na adresu: Općina Kršan, Blaškovići 12, 52 232 Kršan, ili se predaju osobno u pisarnicu Općine Kršan u roku od 15 dana od dana objave natječaja.
10. Svi sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od 25% početne godišnje zakupnine za tablu za koje se podnosi ponuda, a uplaćuje se na žiro-račun Općine Kršan

2402006-182170003, s pozivom na broj odobrenja 24 7706 – JMBG ili MB. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijih ponuda.

11. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje. U ponudi se ne smije ništa prepravljati jer će se takva ponuda smatrati nevaljanom.
12. Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće, uz suglasnost Ministarstva. Nakon donošenja te odluke općinski načelnik sklopit će s najpovoljnijim ponuđačima ugovor o zakupu.
13. Općinsko vijeće zadržava pravo raskida ugovora za cijelu zakupljenu površinu ili za njezin dio i prije roka za zakup prilikom provođenja propisa o povratu poljoprivrednog zemljišta prijašnjem vlasniku (denacionalizacija).

Prilog uz točku II. Odluke o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan, Klasa: 021-05/03-01/10 Ur. broj: 2144/04-05-03-3 od 19. prosinca 2003. godine:

POPIS NEKRETNINA U NATJEČAJU za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan

Red. br.	Br. tabla	Površina table ha a m ²	Početna cijena godišnje zakupnine u kn po tabli	Katastarska općina	Katastarska čestica	Napomena
1.	9	4 92 13	1.279,54	Jesenovik	1805/1	
				Jesenovik	1805/2	
				Jesenovik	1805/6	
				Jesenovik	1806	
2.	16	13 30 44	3.459,14	Jesenovik	dio 1835/5	OPATIJA (tabla V)
				Jesenovik	dio 1835/4	
				Brdo	dio 3083/1	
				Brdo	3078	
				Brdo	3079	
				Brdo	3081	
3.	17	15 11 19	3.929,09	Jesenovik	1835/1	AUSBERG (tabla V lijevo)
				Jesenovik	1835/13	
				Jesenovik	dio 1835/3	
				Jesenovik	dio 1835/2	
4.	20	13 33 89	3.468,11	Brdo	dio 3083/1	OPATIJA (tabla IV)
				Brdo	3083/2	
				Jesenovik	dio 1835/6	
				Jesenovik	dio 1835/5	
				Jesenovik	dio 1835/4	

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 26 - Broj 03

26. ožujka 2004.

5.	21	14 47 91	3.764,57	Jesenovik	dio 1837	AUSBERG (tabla IV lijevo)
				Jesenovik	dio 1835/3	
				Jesenovik	dio 1835/2	
6.	22	14 06 74	3.657,52	Jesenovik	dio 1837	AUSBERG (tabla IV desno)
				Jesenovik	dio 1838/3	
				Jesenovik	dio 1840/1	
				Jesenovik	dio 1840/2	
				Jesenovik	dio 1840/3	
				Jesenovik	dio 1843	
				Jesenovik	dio 1844/2	
7.	25	10 89 37	2.832,36	Jesenovik	1835/8	OPATIJA (tabla II)
				Brdo	3083/11	
				Brdo	3083/5	
8.	26	9 57 87	2.490,46	Jesenovik	dio 1837	AUSBERG (tabla II lijevo)
9.	27	6 51 85	1.694,81	Jesenovik	dio 1837	AUSBERG (tabla II desno)
10.	24a	4 89 71	1.273,25	Brdo	3087	FILIPAŠEVO
				Čepić	1817/1	
				Čepić	1817/2	
				Čepić	1818	
				Čepić	1819/1	
				Čepić	1819/2	
				Čepić	1819/3	
11.	25 a	10 10 64	2.627,66	Jesenovik	1835/7	OPATIJA (tabla III)
				Jesenovik	dio 1835/6	
				Brdo	3083/3	
12.	26 a	10 15 83	2.641,16	Jesenovik	dio 1837	AUSBERG (tabla III lijevo)
13.	27 a	8 36 83	2.175,76	Jesenovik	dio 1837	AUSBERG (tabla III desno)
14.	30 a	9 17 10	2.384,46	Jesenovik	dio 1837	AUSBERG (tabla I lijevo)
15.	30	9 94 69	2.586,19	Jesenovik	dio 1837	AUSBERG (tabla I desno)
16.	31	18 11 62	4.710,21	Čepić	1842/1	
				Čepić	1842/10	
				Čepić	1842/11	
				Čepić	1834/1	
				Čepić	1835/1	
				Čepić	1835/2	
				Čepić	1835/3	
				Čepić	1835/4	
				Čepić	1835/5	
17.	32	21 55 94	5.605,44	Čepić	1841/1	
				Čepić	1841/2	
				Čepić	1841/3	
				Čepić	1840/1	
				Čepić	1840/2	
				Čepić	1840/3	
				Čepić	1840/4	
				Čepić	1840/5	
				Čepić	1840/6	
				Čepić	1839	
				Čepić	1837/1	
				Čepić	1836/1	
				Čepić	1836/2	
				Čepić	1836/3	

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

26. ožujka 2004.

Broj 03 - Stranica 27

18.	34	14 42 31	3.750,01	Jesenovik Mala Kraska	dio 1846/2 dio 496/1	JEZERO (dio table VIII)
19.	35	19 67 75	5.061,73	Mala Kraska Jesenovik	dio 491 dio 1847/1	
20.	35a	19 46 82	5.061,73	Mala Kraska Mala Kraska Mala Kraska Jesenovik	dio 493 dio 492 dio 491 dio 1847/1	JEZERO (dio table IX)
21.	36	11 96 92	3.111,99	Mala Kraska Jesenovik	dio 491 dio 1847/1	JEZERO (dio table IX)
22.	36a	7 72 67	2.008,94	Mala Kraska Mala Kraska	dio 492 dio 491	JEZERO (dio table IX)
23.	38	17 13 98	4.456,35	Čepić	dio 1842/2	JEZERO (gornji dio table II lijevo)
24.	40	21 59 31	5.614,21	Mala Kraska Jesenovik Mala Kraska	dio 496/1 dio 1846/2 495	JEZERO (gornji dio table IV lijevo)
25.	44	10 40 78	2.706,03	Mala Kraska Mala Kraska	401 396	KLAVAR GORNJI
26.	45	18 37 19	4.776,69	Čepić	1842/4	JEZERO (donji dio table I lijevo)
27.	46	17 82 51	4.634,53	Čepić	dio 1842/2	JEZERO (donji dio table II lijevo)
28.	47	18 00 00	4.680,00	Čepić Mala Kraska	dio 1842/5 498	JEZERO (donji dio table III lijevo)
29.	48	19 56 44	5.086,74	Mala Kraska	dio 496/1	JEZERO (donji dio table IV lijevo)
30.	49	15 73 49	4.091,07	Mala Kraska	dio 490/1	JEZERO (table V lijevo)
31.	52	11 81 02	3.070,65	Mala Kraska Mala Kraska	403 402	KLAVAR DONJI
32.	54	18 08 01	4.700,83	Čepić	dio 1842/6	JEZERO (gornji dio table I desno)
33.	55	20 00 54	5.201,40	Čepić	dio 1842/7	JEZERO (gornji dio table II desno)
34.	56	19 07 16	4.958,62	Čepić Mala Kraska	dio 1842/8 dio 487	JEZERO (gornji dio table III desno)
35.	57	17 52 10	4.555,46	Mala Kraska	dio 489/1	JEZERO (gornji dio table IV desno)
36.	60	19 55 21	5.083,55	Kožljak Mala Kraska	dio 1324 dio 445	JEZERO (gornji dio table VII desno)
37.	68	18 25 66	4.746,72	Kožljak Mala Kraska	dio 1324 dio 445	JEZERO (donji dio table VII desno)
38.	69	22 09 80	5.745,48	Čepić	1843/4	ZONA
39.	70	17 91 40	4.657,64	Čepić	1843/6	ZONA
40.	71	23 37 37	6.077,16	Kožljak Mala Kraska	1326 448	JEZERO (table XI desno)
41.	72	26 97 35	7.013,11	Kožljak	1325	JEZERO (table XII desno)
42.	77	20 03 74	5.209,72	Čepić	1999	POSRT (tabla I)
43.	78a	10 00 00	2.600,00	Čepić	dio 1998	POSRT (tabla II) dio
44.	78b	5 87 88	1.528,49	Čepić	dio 1998	POSRT (tabla II) dio
45.	78c	10 00 00	2.600,00	Čepić	dio 1998	POSRT (tabla II) dio
46.	79	16 52 71	4.297,05	Čepić	1996	POSRT (tabla III)
47.	80a	11 92 47	3.100,42	Čepić	dio 1997	POSRT (tabla IV) dio
48.	80b	11 92 47	3.100,42	Čepić	dio 1997	POSRT (tabla IV) dio

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 28 - Broj 03

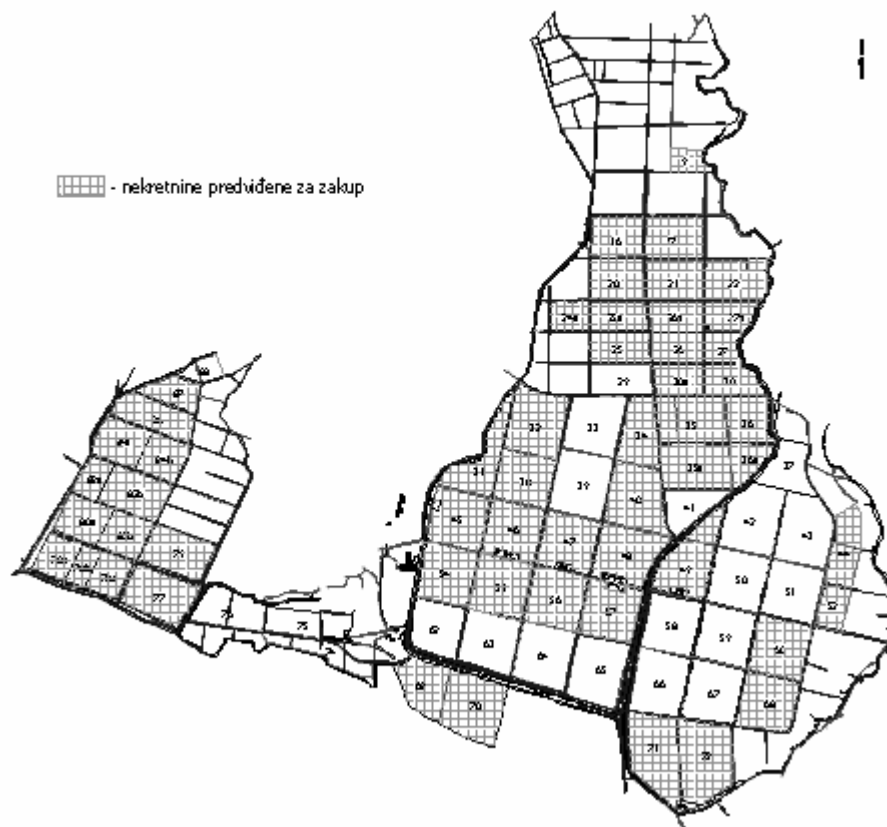
26. ožujka 2004.

49.	82a	8 00 00	2.080,00	Čepić	dio 1974	POSRT (tabla VI) dio
50.	82b	14 35 55	3.732,43	Čepić	dio 1974	POSRT (tabla VI) dio
51.	84a	12 08 67	3.142,54	Čepić	dio 1960	POSRT (tabla VIII) dio
52.	84b	12 08 67	3.142,54	Čepić	dio 1960	POSRT (tabla VIII) dio
53.	86	14 53 52	3.779,15	Čepić	1948	POSRT (tabla X)
54.	87	8 47 90	2.204,54	Čepić	1947	POSRT (tabla XII)

Sveukupna površina: 767 ha 53 a 11 m²
Sveukupna početna cijena: 199.558,08 kn

U prilogu: Shema prikaza nekretnina za zakup

SHEMA PRIKAZA NEKRETNINA ZA ZAKUP



S a d r Ź a j

Akti Općinskog vijeća

Red.br.		Stranica
3.	Odluka o raspisivanju natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Kršan.....	23

	Tekst Natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan sa Popisom nekretnina u natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Kršan i Shemom prikaza nekretnina za zakup.....	24 - 28
--	--	----------------