

AKTI VIJEĆA

11.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98.) i članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 4/93, 1/95, 5/97.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 25. lipnja 1999. godine donijelo

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se i donosi Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Kršan u razdoblju od 1995. do 1998. godine.
2. Izvješće iz toč. 1. čini sastavni dio ovog zaključka.
3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a sa svojim sastavnim dijelom objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/99-01/3
Ur. broj: 2144/04-05-99-4
Kršan, 25. lipnja 1999.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU 1995. – 1998. GODINA

1. UVOD

Prostorno uređenje kao jedan segment integralnog planiranja, kroz optimalnu uporabu prostora valorizira određene ciljeve i zahtjeve u prostoru i obuhvaća mjere za ostvarivanje sustava prostornog uređenja te izradu i provođenje dokumenata prostornog uređenja. Osnovna načela na kojima se temelji prostorno uređenje utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94., 68/98. i 35/99.).

Stručnu utemeljenost dokumenata prostornog uređenja između ostalih osiguravaju i

upravna tijela jedinica lokalne samouprave osnovana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbama naprijed citiranog Zakona utvrđena je obveza jedinicama lokalne samouprave da kao osnovu za izradu potrebitih dokumenata prostornog uređenja izrade dvogodišnje izvješće o stanju u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti za svrhovito gospodarenje prostorom, za zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuju.

Za područje Općine Kršan izrađeno je izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od 1992. godine do 1994. godine. Izvješće je razmatralo Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 03. ožujka 1995. godine ("Službene novine Grada Labina, općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša" broj 1/95.). Ono je ukazalo na značaj postojećih resursa kojima raspolaže Općina Kršan kao što su izgrađeni gospodarski, komunalni i drugi objekti te raspoloživi ljudski potencijal, ali je sa druge strane ukazalo i na određene probleme uočene u provođenju važećih dokumenata prostornog uređenja.

Temeljem takve ocjene stanja u prostoru i odredbi naprijed citiranog Zakona Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru. Program mjera polazi od osnovnih ciljeva razvoja u prostoru i daje kriterije i smjernice za uređenje prostornih i drugih cjelina. Nadalje sadrži procjenu potrebe izrade novih odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

II. POKRIVENOST OPĆINE KRŠAN DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

Uredbom o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 33/95.) koja je stupila na snagu 12. svibnja 1999. godine propisano je koji sve postojeći prostorni planovi koji su bili na snazi danom stupanja na snagu osnovnog Zakona o prostornom uređenju (23. travnja 1994. godina), ostaju i dalje na snazi.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 2 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

Odredbom članka 49. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 68/98.) utvrđeno je da iznimno Prostorni plan općine ostaje na snazi do donošenja novog Prostornog plana uređenja općine

odnosno prostornog plana županije s tim da je krajnji rok donošenja prostornog plana uređenja općine utvrđen odredbom članka 52. istog Zakona, a to je 31. prosinca 2000. godine.

Slijedom iznesenog na području Općine Kršan važeći su slijedeći dokumenti prostornog uređenja:

red.b roj	NAZIV PLANA	1. Odluka o izradi "Službene novine Labin" broj 2. Odluka o donošenju "Službene novine Labin" broj											
		1.	4		3		1	3	6	9	9		1
1.	PROSTORNI PLAN OPĆINE LABIN	1.	75		83		84	85	86	87	88		91
		2.	22	12	8	11	7	11	11	12	12	3	2
			78	81	83	83	84	85	86	87	88	90	92
i posljednja izmjena "Službene novine Istarske županije" broj 3/97.													
2.	PUMN PLOMIN LUKA - izmjene i dopune P= 18,50 ha	1.	6/89										
		2.	3/91										

Plan uređenja manjeg naselja Plomin Luka - izmjene i dopune temeljem odredbi članka 54. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju nema status detaljnog plana uređenja prostora što znači da se za izgradnju unutar obuhvata Plana mora provesti postupak izdavanja lokacijske dozvole.

Iz posljednjeg izvještajnog razdoblja u primjeni su i drugi dokumenti prostornog uređenja, stručne podloge i razne Studije i to:

- ◆ **Prostorni plan Republike Hrvatske** ("Narodne novine" broj 12/89.),
- ◆ **Prostorni plan Zajednice Općina Rijeka** ("Službene novine ZO Rijeka" broj 50/84.),
- ◆ **Studija Oblikovanje strategijskih usmjerenja privrednog i prostornog razvoja općine Labin kao osnova za izradu Plana općine Labin za razdoblje 1991. - 2005. godina** izrađena po Institutu "IREL" iz Ljubljane u toku 1991. - 1992. godina i usvojena od strane Skupštine općine Labin u ožujku 1992. godine,
- ◆ **Prometna studija Općine Labin**, izrađena po "URBIS 72" Pula, 1993. godine, dok su u ovom izvještajnom razdoblju izrađene sljedeće studije:
- ◆ **Strategija razvoja Labinšćine 1997. - 2010.** izrađena od strane Tima za strategijski razvoj Labinšćine osnovanog od strane Međuopćinskog vijeća Grada Labina i općina Kršan, Pićan, Sv. Nedelja i Raša,

- ◆ **Programsko urbanističko rješenje za stari grad Kršan**
- ◆ **Programsko urbanističko rješenje za stari grad Plomin**
- ◆ **Analiza i ocjena postojećeg stanja Općine Kršan**
- ◆ **Studija prostorne valorizacije Plominskog Zagorja**

te slijedeće studije gdje je nositelj izrade bila Hrvatska elektroprivreda - Pogon Plomin:

- ◆ **Studija izvodljivosti i opravdanosti - Javni privez čamaca u Plomin Luci** ("IG" d.o.o. Labin / 1998. godina),
- ◆ **Studija izvodljivosti i opravdanosti izgradnje Centra za proizvodnju povrća i ukrasnog bilja u Plominskom zaljevu** (Knjiga 1 i prilog uz knjigu 1, "URBIS 72" Pula - 1998. godina),
- ◆ **Studija - Trajektno pristanište u Plominskom zaljevu** (dva elaborata - studija sa posebnim dodatkom, EPZ - 1998. godina),
- ◆ **Studija izvodljivosti i opravdanosti za centar za akvakulturu u Plominskom zaljevu** (Knjiga 1 i Knjiga 2, COIN - 1997. godina),
- ◆ **Studija izvodljivosti i opravdanosti za Centar za šport i rekreaciju Plomin Luka** (EPZ - 1998. godina)

III. ANALIZA REALIZACIJE PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 1995. - 1996. GODINA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za proteklo dvogodišnje razdoblje ("Službene novine Grada Labina, općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša" broj 1/95.) predvidio je donošenje slijedećih dokumenata prostornog uređenja :

1. Izmjene i dopune Prostornog plana općine Labin u dijelu Općine Kršan ,
2. Prostorni plan uređenja općine Kršan (pripreme faze i izrada pojedinih sektorskih studija: Studija razvitka Plominske uvale - valorizacija prostornih mogućnosti, Studija razvitka agrarnog kompleksa Čepićkog polja i pripadajućih naselja),
3. Detaljni plan uređenja kompleksa TE Plomin,
4. Detaljni plan uređenja marine Plomin,
5. Detaljni plan uređenja naselja Plomin Luka,
6. Detaljni plan uređenja starog grada Plomin,
7. Detaljni plan uređenja starog grada Kršan,
8. Detaljni plan uređenja turističke zone Plominskog Zagorja,
9. Regulacijski plan radne zone Kršan
10. Regulacijski plan agrarnog kompleksa Čepićkog polja,
11. Regulacijski plan radne zone Podpićan,
12. Idejna rješenja prometnica i infrastrukture
13. Urbanistički projekt za pojedine manje cjeline unutar granica obuhvata Detaljnih planova uređenja starih gradova Plomin i Kršan,
14. Po potrebi izrada urbanističko-arhitektonskih rješenja za pojedine lokacije unutar naselja Šušnjevice, Kršana, Čepića, Podpićna i dr.,
15. Stručne podloge kao priprema za izradu pojedinog dokumenta prostornog uređenja.

U proteklom razdoblju, a temeljem naprijed citiranog Programa mjera, radilo se na pripremnim radovima za izradu izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana i izradu Prostornog plana uređenja općine Kršan naročito u dijelu definiranja granica građevinskih područja, određivanja zona industrije i turizma te definiranja prometnih koridora. Općina Kršan je također sudjelovala u postupku izmjene i dopune Prostornog plana općine Labin pokrenutom od strane Grada Labina koja je donesena na sjednici Županijske skupštine Istarske županije održanoj 27. ožujka 1997. godine i objavljena u "Službenim novinama Istarske županije" broj 3/97. Tom izmjenom je između ostalog pobliže definiran režim izgradnje u zaštićenim povijesnim cijelinama i zaštitnom obalnom pojasu.

IV. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

1. PROSTORNI PLAN OPĆINE LABIN ("Službene novine - Labin", br. 22/78, 12/81, 8/83, 11/83, 7/84, 11/85, 11/86, 12/87, 12/88, 3/90, 2/92. i 1/93. i "Službene novine Istarske županije" broj 3/97.)

Prostorni plan općine Labin u dijelu Općine Kršan, kao Plan najvišeg reda, neposredno se primjenjuje za svu izgradnju izuzev na prostoru obuhvata Plana uređenja manjeg naselja Plomin Luka, a to je najvećim dijelom izgradnja unutar granica građevinskih područja te izgradnja izvan granica građevinskog područja koja je dozvoljena odredbama Prostornog plana (infrastruktura i sl.). Plan je donesen 1978. godine, a nakon toga je u više navrata mijenjan. Izmjene su se najvećim dijelom odnosile na izmjene granica građevinskih područja. Nove provedbene odredbe Plana koje se prvenstveno odnose na izgradnju unutar granica građevinskih područja donesene su 1983. godine kad su također po prvi puta u skladu sa tada važećim Zakonom o prostornom planiranju i uređivanju prostora utvrđene granice građevinskih područja za zone stambene izgradnje.

Važno je napomenuti da je Prostorni plan temeljni plan koji se mora poštivati prilikom izrade bilo kojeg Plana nižeg reda.

Može se konstatirati da je Prostorni plan u realizaciji na terenu poštivan. Međutim, zbog realizacije pojedinih izgradnji, naročito u zonama individualne stambene izgradnje, uz neadekvatnu izgradnju prateće infrastrukture, stvaraju se ozbiljni problemi u zadovoljavanju komunalnih potreba (kanalizacija, struja, voda, prometnice, parkirališta).

Kroz primjenu Prostornog plana, a naročito posljednjih godina kad su se desile velike promjene prije svega u vlasničkim odnosima, postaju sve izraženiji nedostaci i manjkavosti u pojedinim dijelovima Plana i to :

- ♦ provedbene odredbe koje su nedostatne i u osnovi, mada skromno, definiraju samo izgradnju u građevinskim područjima,
- ♦ nedostatna definiranost komunalnog sustava kao cjeline,
- ♦ građevinska područja i njihov odnos prema namjenama iz Prostornog plana i infrastrukturnim koridorima
- ♦ neusklađenost Plana sa interesima novoformiranih jedinica lokalne samouprave u ovom slučaju Općine Kršan budući da

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

važeći Plan obrađuje prostor cijele bivše općine Labin i kao takav definirao je određene namjene (industrijske zone, zone za proizvodno-servisno-uslužne djelatnosti, turističke zone i dr.) sagledavajući potrebe tadašnje općine Labin,

- ♦ nekompletnost ili gotovo nikakva definiranost korištenja obalnog pojasa sa pripadajućim akvatorijem,
- ♦ neriješeno pitanje izgradnje skloništa na području Općine Kršan,
- ♦ nedostatnost Plana u dijelu zaštite prostora, bilo zaštite prirode, bilo zaštite graditeljskog nasljeđa, okoliša i ruralnog prostora u cijelini.

2. PLAN UREĐENJA MANJEG NASELJA PLOMIN LUKA - izmjene i dopune ("Službene novine - Labin", br. 3/91. i 1/93.)

Plan je donesen 1984. godine, ali su temeljem Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 35/99.) koja je stupila na snagu 12. svibnja 1999. godine i mišljenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Klase: 350-01/99-03/1, Urbroj: 531-01-99-7 od 15. travnja 1999. godine za provedbu citirane Uredbe, na snazi ostale samo izmjene i dopune Plana iz 1991. godine, budući da se iste mogu primjenjivati neovisno od osnovnog Plana.

Plan obuhvaća prostor površine 18,50 ha, a čitavo područje unutar granica zahvata Plana tretirano je kao:

- ♦ stambeno-poslovna zona Plomin Luka,
- ♦ stambena zona Klavar,
- ♦ zona trajektne luke koja se sastoji od parking prostora za vozila koja čekaju trajekt,
- ♦ zona umjetnog uzgoja riba,
- ♦ zona športa i rekreacije.

Tabela br. 1. Izdane lokacijske i građevne dozvole prikazane po naseljima

Redni broj	NASELJE	LOKACIJSKE DOZVOLE				GRAĐEVNE DOZVOLE			
		1996. god.	1997. god.	1998. god.	UKUPNO	1996. god.	1997. god.	1998. god.	UKUPNO
1.	BLAŠKOVIĆI	1		3	4	1			1
2.	BOLJEVIĆI			1	1				
3.	ČAMBARELIĆI			1	1				
4.	JASENOVIK		1		1				
5.	KOSTRČANI			1	1				
6.	KOŽLJAK		1	1	2		1		1
7.	KRŠAN	4	1	3	8	4	1	2	7
8.	LANIŠĆE								
9.	LAZARIĆI								
10.	LETAJ			1	1				
11.	NOVA VAS								
12.	PLOMIN			1	1				
13.	PLOMIN LUKA	3			3		3		3
14.	POTPIĆAN	2	1	1	4	1	1	2	4
15.	POLJE ČEPIĆ			1	1				
16.	PURGARIJA ČEPIĆ	1	1		2		2		2
17.	STEPČIĆI								
18.	ŠUŠNJEVICA								
19.	VELJAKI		1		1			1	1
20.	VOZILIĆI	2	4	2	8		2	3	5
21.	ZAGORJE	3		2	5	1	1	1	3
22.	ZANKOVCI								
23.	ZATKA ČEPIĆ			1	1				
UKUPNO		16	10	19	45	7	11	9	27

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 5 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

Tabela br. 2. Lokacijske i građevne dozvole po namjenama zahvata u prostoru:

Red- ni broj	NAMJENA	LOKACIJSKE DOZVOLE				GRAĐEVNE DOZVOLE			
		1996. god.	1997. god.	1998. god.	UKU- PNO	1996. god.	1997. god.	1998. god.	UKU- PNO
1.	NOVOGRADNJA STAMBENIH GRAĐEVINA	6		1	7	5	3		8
2.	NOVOGRADNJA POSLOVNIH GRAĐEVINA	1			1				
3.	NOVOGRADNJA STAMBENO- POSLOVNIH GRAĐEVINA	3	2		5		1	2	3
4.	REKONSTR. STAMBENIH I POSLOVNIH GRAĐEVINA	5	5	6	16	2	4	5	11
5.	PRENAMJENA		1	1	2				
6.	INFRASTRUKTURA (novo- gradnja i rekonstrukcija)	1	1	9	11		2	2	4
7.	SAKRALNE GRAĐEVINE						1		1
8	OSTALO (garaže, spremišta i sl.)		1	2	3				
UKUPNO		16	10	19	45	7	11	9	27

U odnosu na prošlo izvještajno razdoblje nije došlo do bitnih promjena glede realizacije Plana u prostoru i glede problema koji se tom prilikom javljaju.

Sagledavajući realizaciju Plana u proteklom razdoblju od njegova donošenja do danas, od novoplaniranih objekata realizirana su samo 4, i to: dva stambeno-poslovna niza i dva manja stambena objekta gdje je investitor bila Hrvatska elektroprivreda. Nadalje izvršena je rekonstrukcija restorana te manji broj postojećih stambenih objekata. Od infrastrukture realizirana je prometnica naselja kao nastavak ceste Vozilići - Plomin, te manji zahvati na kanalizaciji, vodovodnoj i električnoj mreži.

Problem realizacije ovog Plana je prije svega u činjenici da se radi o zoni koja se nalazi u neposrednoj blizini kompleksa Termoelektrana Plomin, infrastrukturno je nedovoljno opremljena, neriješeni imovinsko - pravni odnosi te posebno neusklađenost vlasničkih i urbanističkih granica građevinskih čestica naročito u zoni individualne stambene izgradnje.

3. Analizirajući realizaciju naprijed navedenih dokumenata prostornog uređenja kroz izdane lokacijske i građevne dozvole u promatranom periodu, došlo se do pokazatelja prikazanih u tabelama 1. i 2.

Na području općine Kršan nalazi se kompleks Termoelektrana Plomin gdje sva potrebna odobrenja za gradnju izdaje Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske. S tim u svezi značajno je navesti slijedeće akte izdane od strane Ministarstva:

- ♦ lokacijsku dozvolu Klase: UP-I-350-05/95-02/106, Urbroj: 531-02-96-2 od 30. rujna 1996. godine za zahvat u prostoru: "Rekonstrukcija TE Plomin - građenje infrastrukturnih građevina pristana za prihvat ugljena i postrojenja za transport ugljena do deponije u k.o. Ripenda i k.o. Plomin u Istarskoj županiji",
- ♦ načelnu dozvolu Klase: UP-I-361-03/97-01/40, Urbroj: 531-03/1-1-97-8 od 28. kolovoza 1997. godine za građenje cijele TE Plomin 2 kojom je obuhvaćena i načelna suglasnost za građenje tehničko-tehnološke cjeline TE Plomin 2 broj: UP-I-06-380/1984. od 25. lipnja 1985. godine također izdana od strane Ministarstva.
- ♦ građevnu dozvolu Klase: UP-I-361-03/97-01/64, Urbroj: 531-03/1-1-97-17 od 15. prosinca 1997. godine za izgradnju građevine - PRISTAN: građevina pristana, prilazne i pristupne ceste, plato, odvodnja platoa, odmuljivanje zaljeva (unutar zone refuliranja).

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 6 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

Ministarstvo gospodarstva svojom Odlukom od 29. siječnja 1996. godine osnovalo je ekspertnu radnu skupinu za praćenje tijeka završetka izgradnje TE Plomin 2. Izvješće ekspertne radne skupine Klase: 310-02/96-01/16, Urbroj: 526-02-96 od 12. srpnja 1996. godine u kojem su između ostalog navedeni do tada svi u upravnom postupku ishođeni dokumenti, prilaže se ovom izvješću.

Realizacija planova u dijelu infrastrukture najznačajnija je sigurno kroz izgradnju slijedećih infrastrukturnih građevina:

- ◆ rekonstrukcija postojećeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Podpićan (sanacija i ugradnja novog biodiska kapaciteta od 800 Es)
- ◆ hodrostanica Letaj sa pripadajućom vodovodnom mrežom čime je osigurana opskrba vodom naselja Letaj,
- ◆ javna rasvjeta u vrijednosti od 1.600 000,00 kuna.

Isto tako značajni su pripremni radovi (tehnička dokumentacija, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na predviđenim trasama, ishođenje potrebitih odobrenja) za realizaciju slijedećih zahvata:

- ◆ vodovod Belani - Belići,
- ◆ vodovod Plomin - Brestova,
- ◆ vodovod Kršan,
- ◆ izgradnja mrtvačnice na groblju Kršan.

4. U ovom izvještajnom razdoblju doneseni su novi zakonski propisi kojima je došlo do određenih promjena kod razvrstavanja javnih cesta i luka čime je ujedno izmjenjen način gospodarenja istima. Samim time realizacija prostornih planova u tom dijelu mora se prilagoditi tim novinama.

Novim Zakonom o javnim cestama ("Narodne novine" broj 100/96.) i Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste ("Narodne novine" broj 25/98.) nakadašnje magistralne, regionalne i lokalne ceste dobile su drugačiju oznaku cesta i nazive, a prikazane su na posebnoj karti M 1 : 25 000, list broj 2.

Cestovnu mrežu na području općine Kršan čine :

Državne ceste

1. Dio državne ceste **D21** GP Kaštel (gr. R. Slovenija) - Buje - Pula - Labin - Opatija - D8,
2. Dio državne ceste **D48** Baderna (D21) - Pazin - Podpićan - Vozilići (D21),

3. Državna cesta **D402** D21 - Brestova (trajekt) duljine 3,4 km,

4. Dio državne ceste **D500** Tunel Učka (D3) - Vranja - Šušnjeвица - Kršan (D48).

Županijske ceste

1. Dio županijske ceste **Ž5081** Kršan (D48) - Nedeščina - Labin - Crni - Ravni,

2. **Ž5172** Vozilići (D21) - Plomin Luka duljine 3.0 km.

Lokalne ceste

1. Dio lokalne ceste **L 50120** : **L 51086** - Podpićan,

2. Lokalna cesta **L 50122** : D48 - Lazarići Veljaki - Boljevići - Ž5081.

Sve ostale ceste smatraju se **nerazvrstanim cestama** i u nadležnosti su Općine.

Temeljem odredbi Zakona o lukama ("Narodne novine" broj 108/95.), Odluke o razvrstaju luka posebne namjene ("Narodne novine" broj 38/96.) i Naredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Istarske županije ("Narodne novine" broj 2/97. , 118/97. i 21/98.) na području Općine Kršan postoje slijedeće luke:

- ◆ **Luka posebne namjene - industrijska luka Plomin** određena Odlukom o davanju koncesije na pomorsko dobro u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja obale za prihvat ugljena i sustava rashladne vode, luke posebne namjene - industrijske luke Plomin ("Narodne novine" broj 73/97. i 2/98.) koja obuhvaća:
 - ◇ kopneni dio površine 46 572 m²,
 - ◇ morski dio površine 22 200 m²,
- ◆ **Luka Plomin** kao luka županijskog značaja.

Županijsko poglavarstvo Istarske županije donijelo je Odluku o osnivanju Lučke uprave Rabac ("Službene novine Istarske županije" broj 8/97.) kojom je određeno lučko područje Luke Rabac, a radi upravljanja, izgradnje i korištenja luka Rabac, Trget, Sveta Marina, Plomin i Tunarica. Citirana Odluka sa grafičkim prikazom za luku Plomin prilog je ovom Izvješću.

V. PRIKAZ OPĆEG STANJA OČUVANOSTI OSNOVNOG RESURSA

1. ZAŠTITA VODE I ZRAKA

Problemi zaštite okoliša, a posebno vode i zraka, zbog velikih zagađivača koji se nalaze na području bivše općine Labin, prisutni su stalno

tako da svaki korak u poboljšanju stanja puno znači.

U izvješću o stanju u prostoru u proteklom izvještajnom razdoblju bile su navedene pojedine odluke donesene na nivou bivše općine Labin kojima su regulirani granični parametri naročito na području zaštite zraka i voda budući da slični propisi na nivou države nisu postojali. Međutim, u ovom izvještajnom razdoblju doneseni su na nivou države propisi koji reguliraju tu problematiku, čime su definirani granični parametri za sve buduće i postojeće zagađivače, što bi u budućnosti trebalo dovesti do određenog reda na tom području. Posebno se to odnosi na slijedeće propise:

- ◆ Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 2/94.),
- ◆ Zakon o zaštiti zraka ("Narodne novine" broj 48/95.),
- ◆ Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka ("Narodne novine" broj 101/96. i 2/97.),
- ◆ Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku iz stacionarnih izvora ("Narodne novine" broj 140/97.),
- ◆ Zakon o otpadu ("Narodne novine" broj 34/95.),
- ◆ Pravilnik o otpadu ("Narodne novine" broj 27/96.),
- ◆ Uredba o standardima kakvoće mora na morskim plažama ("Narodne novine" broj 33/96.).

Na području bivše Općine Labin u razdoblju od 01. ožujka 1997. godine do 31. prosinca 1998. godine vršena su od strane Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije Pula mjerenja pokazatelja onečišćenja zraka i to:

- ◆ koncentracije sumporodioksida i dima na pet (5) mjernih postaja
- ◆ količina taložne tvari (sedimenta) na četiri (4) mjerne postaje.

Izvješća za naprijed navedena mjerenja i mjerenja vršena na području bivše općine Labin izrađeno po Zavodu za javno zdravstvo Istarske županije od travnja 1998. godine i od ožujka 1999. godine prilog su ovom izvješću.

U dijelu zaštite voda i dalje je aktualna zaštita Bubić jame i stvaranje uvjeta za uključenje iste u vodoopskrbni sustav Labinštine.

2. ZAŠTITA PRIRODE I SPOMENIKA KULTURE

U ovom dijelu očuvanja prirodnih resursa najznačajnija promjena je proglašenje dijela Učke

parkom prirode ("Narodne novine" broj 45/99. i 52/99.). Granice obuhvata u dijelu koji se nalazi na području Općine Kršan prikazan je na grafičkom listu broj 3 koji je prilog ovom izvješću.

Stupanjem na snagu Zakona o proglašenju parka prirode "Učka" ukupne površine 146 km² nastupila je i obaveza iz članka 21. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju kojom se za područje parka prirode mora donijeti prostorni plan područja posebnih obilježja čije donošenje je u nadležnosti županije.

U ostalom dijelu zaštite prirodne i graditeljske baštine na području općine nije došlo do bitnih promjena u odnosu na proteklo izvještajno razdoblje.

Naprotiv tendencija propadanja naročito starih gradova Plomina i Kršana se nastavlja.

U segmentu zaštite graditeljske baštine najviše se napravilo kroz sanaciju pojedinačnih sakralnih objekata uz veliku financijsku pomoć iseljenika sa ovog područja.

U svim dosadašnjim planskim i inim dokumentima naglašavala se potreba sanacije Plomina i Kršana, pojedinačnih spomenika kulture kao što su kašteli Kršan i Kožljak te očuvanje specifičnosti etnografskih zona Vozilići - Šušnjevice i Plominsko Zagorje unutar kojih se ističu poluočuvane ruralne aglomeracije Šušnjevice, Nove Vasi i Jasenovika. Međutim do danas učinjeno je vrlo malo i nužno je što prije poduzeti potrebite mjere spašavanja sve većeg broja ruševina u Plominu i Kršanu te odrediti detaljne planske smjernice, prvenstveno kroz odredbe Prostornog plana uređenja općine, a naročito za izgradnju na tim prostorima i prostorima vrijednih poluočuvanih ruralnih aglomeracija.

3. BESPRAVNA IZGRADNJA

Ukoliko bespravnu izgradnju promatramo kao izgradnju koja je vršena bez potrebnih odobrenja za izgradnju na zemljištu gdje takva izgradnja nije dozvoljena tada možemo konstatirati da se na području Općine Kršan, prema saznanjima nadležnih službi, u proteklom izvještajnom razdoblju nije ispoljio takav vid izgradnje. Međutim radi dobivanja točnog stanja glede bespravne izgradnje, bilo da je izgrađeni objekat u skladu ili protivno namjeni utvrđenoj dokumentima prostornog uređenja, trebalo bi pristupiti detaljnoj analizi stanja na terenu. Takav jedan vid analize bio bi koristan u postupku izrade novih prostornih planova.

**VI. OCJENA PROVEDENIH MJERA I
NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA
SVRHOVITO GOSPODARENJE
PROSTOROM, NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI
PROSTORA I OKOLIŠA TE DRUGE
ELEMENTE OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR**

Ovim poglavljem daje se završna ocjena koja bi trebala poslužiti kao podloga za određivanje osnova za program unapređenja stanja u prostoru prije svega u cilju identifikacije problema u prostoru koje bi trebalo otkloniti kroz izradu izmjena i dopuna postojećih odnosno izradu novih dokumenata prostornog uređenja:

1. Važeći Prostorni Plan općine Labin preuzet od strane Općine Kršan kao osnovni plan razvitka u prostoru daje ciljeve i smjernice prostornog uređenja Općine Kršan do 2000. godine. Međutim sve postavke plana i smjernice budućeg razvoja projicirane su i sagledavane kroz potrebe tadašnje općine Labin sve za vremenski period do 2000. godine koji je upravo na izmaku. Stoga pojedine postavke Plana naročito one u dijelu kapacitiranja pojedinih zona različitih namjena više ne mogu biti osnov za planiranje zahvata u prostoru. Opća ocjena je da su planske projekcije za dobar dio građevinskih područja bile pretenciozne, tako da postoji veća rezerva i za buduća planska razdoblja.

Sa druge strane odredbe Zakona o prostornom uređenju nametnule su obveze jedinicama lokalne uprave glede rokova za donošenje novog Prostornog plana uređenja i odredile način postupanja sa ostalim dokumentima prostornog uređenja. Polazeći od naprijed navedenog potrebno je poduzeti slijedeće:

- ◆ Prioritetno pristupiti izradi novog Prostornog plana uređenja Općine Kršan budući je krajnji rok donošenja istog utvrđen do 31. prosinca 2000. godine te u tu svrhu :
 - ◇ prikupiti cjelovitu dokumentaciju prostora (kartografske podloge, studije i dr.) te izraditi potrebne analize i studije u svrhu dobivanja neophodnih podataka o postojećem stanju u prostoru te mogućim potencijalima koje pruža raspoloživi prostor Općine Kršan u svim segmentima budućeg razvoja,
 - ◇ pribaviti odgovarajuće podloge u kartografskom obliku M 1 : 5000 i M 1 : 25000 te specijalne podloge dijelova prostornog sustava (geološka karta, pedološka karta, vegetacijska karta, hidrogeološka karta i sl.) kao i cjelovit prikaz infrastrukturne mreže (voda,

odvodnja, struja, TT mreža, prometnice).

2. Izgradnja unutar stambenih zona vršila se samo temeljem provedbenih odredbi Prostornog plana općine Labin. Bilo bi potrebno u programu mjera predvidjeti da se za takva područja, a naročito za građevinska područja gdje je izgradnja jače izražena, izrade dokumenti prostornog uređenja u obliku urbanističkih planova koji će odrediti osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje , prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Poseban problem unutar građevinskih područja gdje se gradnja vrši samo temeljem odredbi Prostornog plana je rješavanje prometne i komunalne infrastrukture. Naime vrlo teško je u zonama gdje ne postoji detaljniji nivo planiranja uspostaviti i očuvati koridore prometnica i ostale potrebne komunalne infrastrukturne mreže. Što je izgradnja u takvim područjima intenzivnija to su ti problemi izraženiji.

3. Za naselja Kršan i Plomin nije nikad izrađen niti jedan oblik dokumenta prostornog uređenja. Plomin i Kršan kao vrijedan oblik arhitektonskog i urbanističkog nasljeđa sigurno nisu zaslužili takav tretman. Čitav niz ruševnih objekata te neodgovarajućih zahvata na postojećim objektima , u velikoj mjeri je promijenilo sliku Kršana i Plomina .

Rješavanju tog problema trebat će pristupiti u najskorije vrijeme i to najprije sa analizom postojećeg stanja koja će služiti kao podloga za predlaganje rješenja za saniranje stanja. U taj postupak potrebno je uključiti i nadležne inspekcije (građevinska i komunalna) i nadležne službe zaštite.

Potrebno je poduzeti i druge aktivnosti u suradnji sa nadležnim Konzervatorskim odjelom (analiza stanja na terenu) radi sređivanja stanja u evidencijama zaštićenih spomeničkih cjelina i pojedinačnih spomenika kulture.

4. Prostor općine Kršan na kojem se nalazi kompleks plominskih termoelektrana bremenit je ekološkim problemima o kojima se vodi žučna rasprava već dugi niz godina.

Zbog teškog ekološkog stanja u prostoru potrebno je pristupiti izradi jednog vida globalnog monitoringa za ovo područje nad kojim će neposrednu kontrolu imati upravo općina Kršan kao jedinica lokalne samouprave i uprave. U tu svrhu neophodna je izrada snimka nultog stanja zagađenja ovog prostora i to u svim njegovim segmentima (voda, zrak, tlo ...). Da bi takav sustav praćenja

stanja okoliša imao smisla potrebno je na nivou Općine pokrenuti informacijski sustav o svim prostornim elementima na području Općine kako bi se na jednom mjestu imali svi elementi neophodni za praćenje stanja u prostoru i provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Takav jedan vid praćenja stanja u prostoru vrlo je bitan i stoga jer je početak stavljanja u pogon termoelektrane Plomin 2 vrlo blizu.

5. Na polju poboljšanja stanja infrastrukturne opremljenosti potrebno je u narednom razdoblju raditi na pripremnim radovima za realizaciju iste. Prvenstveno se tu misli na vodoopskrbni sustav područja Plominskog Zagorja, koji je u toku rješavanja, te sistema odvodnje otpadnih voda većih naselja kao što su Plomin, Plomin Luka, Vozilići, Kršan i Podpićan.

6. Zbrinjavanje komunalnog otpada kao problem koji je ostao neriješen još za postojanja bivše općine Labin, Općina Kršan morat će riješavati u suradnji sa nadležnim organima Istarske županije te sa ostalim jedinicima lokalne samouprave i uprave nastalih na prostoru bivše općine Labin.

12.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94., 68/98. i 35/99.), članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša" broj 4/93., 1/95. i 5/97.), te Izvješća o stanju u prostoru Klase: 021-05/99-01/3, Ur.broj: 2144/04-05-99-4 od 25. lipnja 1999. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 25. lipnja, 1999. godine donijelo je

**PROGRAM MJERA
ZA UNAPREĐENJE STANJA U
PROSTORU
OPĆINE KRŠAN
1999. - 2000.**

1. UVOD

Prema općim odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94.) - u daljnjem tekstu Zakon) te Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 68/98.) - u daljnjem tekstu Izmjena Zakona) prostornim uređenjem osigurava se gospodarenje, zaštita i upravljanje prostorom kao osobito vrijednim i

ograničenim dobrom, čime se ostvaruju uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša, racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara, a sve na načelu integralnog pristupa u planiranju prostora.

Integralni pristup u planiranju prostora obuhvaća naročito:

- ◆ poznavanje, provjeru i ocjenu mogućnosti razvoja u prostoru,
- ◆ izradu dokumenata prostornog uređenja,
- ◆ praćenje provedbe dokumenta prostornog uređenja.

Svaki dio posebno ima podjednaku težinu u ostvarivanju efikasnosti i učinkovitosti gospodarenja prostorom kojim se raspolaže. Stoga se Izvješćem o stanju u prostoru koji predstavlja podlogu za izradu ovog Programa mjera i Programom mjera analizira i određuje postupanje s postojećim dokumentima prostornog uređenja, planira i usmjeruje izradu novih dokumenata prostornog uređenja i njihov sadržaj prvenstveno sa ciljem zaštite prostora i provođenja obveza utvrđenih Zakonom. Ujedno se tim dokumentima predlažu mjere efikasnijeg i svrsishodnijeg načina praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja sve u cilju dobivanja cjelovitog dokumenta kojim se Općina Kršan opredjeljuje o prostornoj politici u narednom dvogodišnjem razdoblju.

Također treba naglasiti da je jedna od bitnih odrednica za izradu ovog Programa mjera zakonska obveza glede donošenja novog Prostornog plana uređenja općine koji se mora donijeti najkasnije do 31. prosinca 2000. godine. Izrada Prostornog plana uređenja općine osim što je zakonska obveza nužan je i prioritetan zadatak općine budući da se radi o temeljnom razvojnom dokumentu općine.

2. PROSTORNI PLANOVI

**2.1. PROGRAM POSTUPANJA SA
PROSTORNIM PLANOVIMA KOJI SU NA
SNAZI**

**2.1.1. PLAN UREĐENJA MANJEG
NASELJA PLOMIN LUKA - izmjene i dopune
("Službene novine Labin" broj 3/91. i 1/93.)**

Osnovni Plan donesen je 1984. godine, ali je temeljem Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 35/99.) na snazi ostala samo izmjena i dopuna Plana donesena 1991. godine.

U prostoru unutar obuhvata Plana planiraju se određeni zahvati u prostoru proizašli iz pisma namjere potpisanog između jedinica lokalne samouprave nastalih na području bivše Općine Labin i Hrvatske elektroprivrede kao najvećeg korisnika prostora u Plomin Luci (trajektno pristanište, centar za akvakulturu i sl.). Realizacija tih projekata nije moguća po danas važem Planu. **Zbog navedenog ovaj Plan će se staviti van snage**, a izradom novih prostornih planova za to područje omogućit će se realizacija novih projekata.

3. NOVI PROSTORNI PLANOVI

3.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE KRŠAN

Izrada Prostornog plana uređenja Općine Kršan zakonska je obaveza i treba ju ispuniti do 31. prosinca 2000. godine.

Prostornim planom uređenja Općine Kršan odredit će se uvjeti za uređenje i svrsishodno korištenje prostora Općine, njegovu namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i vrijednih dijelova prirode.

Prostornim planom utvrdit će se osnove razvitka u prostoru, ciljevi prostornog uređenja, namjena prostora, mjerilo, smjernice, mjere i uvjete korištenja zaštite i uređivanja prostora te druge elemente od važnosti za Općinu.

Prostorni plan je vrlo složen i zahtjevan dokument prostornog uređenja i predstavlja osnov za svaki budući zahvat u prostoru te kao takav zahtjeva izuzetno stručan pristup. Stoga će se Prostorni plan izrađivati u više faza:

- ◆ I FAZA - Pripremni radovi:
 - ◇ određivanje osnovnih pravaca razvoja Općine Kršan (gospodarskog i društvenog razvoja, te ostalih djelatnosti od interesa Općine, mjere zaštite i unapređenja stanja u prostoru kao i racionalno korištenje svih prirodnih i kulturnih dobara na području Općine),
 - ◇ definiranje ciljeva koji se žele postići,
 - ◇ utvrđivanje Metode izrade Prostornog plana
 - ◇ osiguranje početne informacijske opreme
 - ◇ i drugi radovi za koje se ukaže potreba.
- ◆ II FAZA - Prethodni radovi
 - ◇ prikupljanje cjelovite dokumentacije prostora (kartografske podloge, važeći dokumenti prostornog uređenja,

studije, izdane lokacijske i građevne dozvole, podaci o postojećim infrastrukturnim sustavima, zaštićenju i evidentiranoj prirodnoj i graditeljskoj baštini, prirodnim obilježjima, zagađenju okoliša, gospodarenju šumama i vodama, bespravnoj izgradnji i dr.)

- ◇ izrada potrebnih analiza i studija u svrhu dobivanja neophodnih podataka o mogućim potencijalima koje pruža raspoloživi prostor u svim segmentima budućeg razvoja Općine,
- ◇ pribavljanje statističkih podataka, podataka o posjedovnom i vlasničkom stanju te drugim katastarskim podacima,
- ◇ pribavljanje odgovarajućih topografskih karata u mjerilu M 1 : 5000 i M 1 : 25000, specijalnih podloga dijelova prostornog sustava (geološka karta, pedološka karta, vegetacijska karta, hidrogeološka karta i sl.),
- ◆ III FAZA - Izrada Prostornog plana kao završni čin cjelokupnih naprijed navedenih aktivnosti koja opet ima pojedine faze :
 - ◇ analiza i ocjena stanja i utvrđivanje ciljeva prostornog uređenja,
 - ◇ utvrđivanje osnovne koncepcije Plana,
 - ◇ provođenje javne rasprave, javnih izlaganja i drugih vidova izlaganja prijedloga Plana javnosti
 - ◇ formiranje informacijskog sustava sa bazom podataka ,
 - ◇ izrada normativnog dijela Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Kako Plan mora biti usklađen sa Prostornim planom Istarske županije u postupku izrade ovog Plana analizirat će se svi izrađeni programi razvoja i studije kako na županijskom nivou (separatni elaborati - Studije : ruralni prostor, urbane cjeline, energetika, makroekonomija, nulto stanje korištenja zemljišta, razvoj poljoprivrede, definiranje mreže društvenih institucija-školstvo, kultura, zdravstvo, socijalna skrb, razvoj turizma, prometa i infrastrukture), tako i na nivu Općine Kršan (Strategija razvoja, prometna studija).

U cilju uključivanja i potpunijeg upoznavanja šireg kruga zainteresiranih subjekata sa prijedlozima Prostornog plana predviđa se, pored Uredbom propisanog načina usvajanja navedenog Plana, dodatna rasprava odnosno verifikacija Metode izrade Plana, Koncepcije i Prijedloga Plana.

3.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 68/98.) izmjenjen je članak 13. Zakona kojim su propisani dokumenti prostornog uređenja. Izmjenom su brisani "drugi dokumenti prostornog uređenja" a dodan je novi prostorni plan, a to je urbanistički plan uređenja. Odredbama članka 18. Izmjene Zakona dane su opće smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja. Tako je propisano da se urbanistički plan uređenja donosi za naselja, odnosno dijelove naselja koja su sjedišta gradova, za naselja, odnosno dijelove naselja registrirana kao povijesne urbanističke cjeline te za naselja određena prostornim planom županije i Grada Zagreba, odnosno Programom mjera.

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, odnosno dio naselja, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Urbanistički plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja javnih i drugih prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente ovisno o području obuhvata. Urbanističkim planom može se također utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja za uža područja unutar obuhvata tog plana.

3.2.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KRŠANA

Razlog donošenja Urbanističkog plana uređenja Kršana je uz zakonsku obavezu i činjenica da se na području Kršana, osim na manjem dijelu poznatom pod nazivom "Pristav", gradnja odvijala samo temeljem odredbi Prostornog plana što se na terenu odrazilo kao vrlo "konfuzna izgradnja". Naime stari grad Kršan kao vrijedna spomenička cjelina umjesto da postane duša naselja oko koje će se razvijati novo stambeno naselje sa svom potrebitom društvenom i komunalnom infrastrukturom i svim ostalim sadržajima koji se unutar starih zidina ne mogu smjestiti, stari dio Kršana ostao je na periferiji, a nova gradnja ispunila je prostor uz glavnu prometnicu Vozilići - Podpićan.

Upravo zato bi urbanistički plan uređenja Kršana između ostalog trebao utvrditi osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina te uličnu i komunalnu mrežu jer su to segmenti koji su vrlo teško provedivi ukoliko ne postoji detaljniji nivo planiranja. Isto tako urbanistički plan bi trebao odrediti smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora na način da postojeća nova izgradnja i stari grad Kršan postanu urbanistička

cjelina te u tom cilju i obvezu izrade detaljnih planova uređenja za pojedine zone unutar obuhvata Plana.

Područje obuhvata Plana odredit će se Prostornim planom uređenja Općine Kršan.

3.2.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODPIĆAN

Za naselje Podpićan postojao je do 1988. godine Plan uređenja manjeg naselja od kojeg je u prostoru realizirano vrlo malo objekata prvenstveno zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu unutar obuhvata citiranog Plana. Nažalost taj problem ostao je i danas neriješen. Međutim postoji potreba da se naselje upotpuni i zaokruži sa pojedinim sadržajima koji mu u ovom trenutku nedostaju (manji poslovni prostori za obavljanje prije svega uslužnih djelatnosti i dr.), da se odrede lokacije za garaže i druge pomoćne objekte čime bi se stvorili uvjeti za uklanjanje razno raznih baraka koje su tijekom godina nicali u samom naselju dajući mu vrlo ružnu sliku te da se odrede prostori i za ostale namjene neophodne za jedno takvo naselje kao što su dječja igrališta, parkovne površine, pješačke zone i dr.

Urbanistički plan uređenja Podpićan koji će utvrditi osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje i uređenje prostora treba omogućiti postizanje naprijed navedenih ciljeva.

Plan će se donijeti za područje Podpićana unutar granica građevinskog područja Podpićan što je prikazano na grafičkom prilogu broj 1 koji je sastavni dio ovog Programa mjera.

3.2.3. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PLOMIN

Razlog donošenja Urbanističkog plana Plomin je uz zakonsku obavezu i činjenica da se radi o spomeničkoj cjelini starog grada Plomin koji zbog svoje nesporne spomeničke vrijednosti sa jedne strane i potrebe poduzimanja hitnih mjera spašavanja Plomina zbog derutnog stanja u kojem se nalazi sa druge strane zaslužuje donošenje jednog takvog dokumenta prostornog uređenja.

Urbanistički plan uređenja Plomin treba prije svega dati osnovne smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora sa posebnim naglaskom na smjernice koje će odrediti uvjete za zahvate na postojećim objektima.

Područje obuhvata Plana odredit će se Prostornim planom uređenja Općine Kršan.

3. 3. DETALJNI PLAN UREĐENJA

3.3.1. DETALJNI PLAN UREĐENJA PLOMIN LUKA

Plan će se donijeti za područje stambenog dijela naselja Plomin Luka i Klavar sa obalnim pojasom i dijelom pripadajućeg akvatorija kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 2 koji je sastavni dio ovog Programa mjera.

Detaljni plan uređenja utvrdit će detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

3.3.2. DETALJNI PLAN UREĐENJA TRAJEKTOG PRISTANIŠTA I CENTRA ZA AKVAKULTURU U PLOMINSKOM ZALJEVU

Plan će se donijeti za područje luke Plomin te platoa koji vodi od luke preko nogometnog igrališta do upravne zgrade Plomin 2 kako je prikazano na grafičkom prilogu broj 3 koji je sastavni dio ovog Programa mjera.

Detaljni plan uređenja utvrdit će detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

4. POTREBE ZA PRIKUPLJANJEM PODATAKA I PODUZIMANJEM DRUGIH MJERA ZNAČAJNIH ZA DONOŠENJE NAPRIJED NAVEDENIH PLANOVA

Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade i provođenja prostornih planova potrebno je:

- ◆ u suradnji sa nadležnim županijskim uredom za katastarsko-geodetske poslove utvrditi:
 - ◇ stanje ažurnosti geodetsko-katastarskih podloga za područje Općine Kršan te sukladno tome napraviti program potreba izrade novih geodetsko-katastarskih podloga odnosno ažuriranja postojećih,
 - ◇ program izrade potrebnih geodetskih izmjera i snimki te prikupljanju potrebnih podataka o postojećim vodovima na području Općine Kršan sa rokovima izrade i dostave istih

županijskom uredu sve u svrhu osnivanja i vođenja katastra vodova,

- ◆ započeti sa pripremanjima na pokretanju informacijskog sustava o prostornim elementima na području Općine Kršan.

5. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Sadržaji svih dokumenata prostornog uređenja propisani su Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98.).

5.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE

Prostorni plan uređenja općine sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela slijedećeg sadržaja:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena prostora
2. Infrastrukturni sustavi
3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
4. Građevinska područja naselja.

Prostorni plan uređenja općine izrađuje se na topografskoj karti u mjerilu 1 : 25 000 , a građevinska područja naselja utvrđuju se na katastarskom planu u mjerilu 1 : 5000.

5.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela slijedećeg sadržaja:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje.

Urbanistički plan uređenja izrađuje se na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1 : 5000 ili topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1 : 1000 ili 1 : 2000 .

5.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA

Detaljni plan uređenja sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela slijedećeg sadržaja:

A) TEKSTUALNI DIO

I. Obrazloženje

1. Polazišta
2. Plan prostornog uređenja

II. Odredbe za provođenje

B) GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje.

Detaljni plan uređenja izrađuje se na topografsko-katastarskom planu ili katastarskom planu u mjerilu 1 : 1000 ili 1 : 500 .

6. NAČIN DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Način i postupak donošenja prostornih planova propisan je Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94. ,68/98. i 35/99.), dok se način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornog plana te prijedlogu izmjena, dopuna i stavljanju izvan snage prostornog plana provodi u skladu sa Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" broj 101/98.).

Donošenje svih prostornih planova iz ovog Programa mjera, kao i njihova izmjena ili stavljanje van snage u nadležnosti je Općinskog vijeća Općine Kršan.

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu, kao i prijedlog prostornog plana utvrđuje Poglavarstvo Općine Kršan.

Nositelj izrade svih dokumenata prostornog uređenja - prostornih planova nadležan je upravni odjel Općine.

7. PRIORITETI I ROKOVI DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Prioritetno će se nastaviti sa aktivnostima na izradi Prostornog plana uređenja Općine Kršan, kao temeljnog dokumenta prostornog uređenja koji će se donijeti do 31. prosinca 2000. godine. Objektivno se očekuje da će se do kraja 1999. godine izvršiti sve pripreme i prethodne radove.

Detaljni plan uređenja Plomin Luka, Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu kao i odluka o stavljanju izvan snage Plana uređenja manjeg naselja Plomin Luka - izmjene i dopune planiraju se donijeti do kraja 1999. godine.

Tijekom 2000. godine pristupit će se izradi Urbanističkih planova Kršan, Podpićan i Plomin.

8. FINANCIRANJE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Za izradu prostornih planova koristit će se sredstva iz proračuna Općine Kršan za 1999. i 2000. godinu te sredstva ostvarena sufinanciranjem općine i zainteresiranih subjekata i korisnika prostora.

9. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Program mjera dostavit će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostavi Labin.

Ovaj Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kršan stupa na snagu danom objave u "Službenom glasilu Općine Kršan" .

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/99-01/3
Ur.broj: 2144/04-05-99-5
Kršan, 25. lipnja, 1999.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 14 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

13.

Na temelju članka 4. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 58/93) i članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 105/95, 70/97), te članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 4/93, 1/95, 5/97), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 29. srpnja 1999. godine donijelo

ODLUKU o dimnjačarskoj službi

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se organizacija, način rada dimnjačarske službe, rokovi čišćenja i kontrole dimovodnih objekata i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe.

Članak 2.

Pod dimovodnim objektima u smislu ove odluke podrazumijevaju se :

- dimnjaci
- dimovodne cijevi
- dimovodni kanali
- ložišta
- uređaji za loženje.

2. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 3.

Dimnjačarsku službu na području Općine Kršan mogu obavljati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje dimnjačarskih poslova.

Članak 4.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se po dimnjačarskim područjima.

Područje Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Općina) smatra se jednim dimnjačarskim rajonom.

Članak 5.

Pravo obavljanja dimnjačarskih poslova stječe se koncesijom.

Članak 6.

Odluka o davanju koncesije donosi se na temelju javnog prikupljanja ponuda ili na temelju javnog natječaja.

Odluku o objavljivanju javnog poziva za prikupljanje ponuda donosi Općinsko poglavarstvo.

Članak 7.

Javni poziv za prikupljanje ponuda radi obavljanja dimnjačarskih poslova za Općinu Kršan objavljuje se u sredstvima javnog priopćavanja i mora sadržavati :

- područje u kojem će se poslovi obavljati,
- vrijeme na koje se daje koncesija,
- visinu naknade za dodjeljenu koncesiju,
- rok za podnošenje ponuda,
- obvezu dostavljanja osobnih podataka ponuđača (ime i prezime, prebivalište, podaci o registraciji za pravne osobe),
- obvezu dostavljanja javne isprave o stručnoj spremi za obavljanje dimnjačarskih poslova,
- obvezu dostavljanja podataka o dosadašnjem obavljanju dimnjačarskih poslova.

Članak 8.

Odluku o koncesiji donosi Općinsko vijeće na temelju elemenata propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 9.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od pet godina.

Članak 10.

Stručne i administrativne poslove u postupku davanja koncesije obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Kršan.

Članak 11.

Općinsko poglavarstvo na temelju odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova zaključuje ugovor o koncesiji.

Ugovor o koncesiji mora sadržavati sve elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Članak 12.

Ugovor o koncesiji može se otkazati i prije vremena na koje je koncesija dodijeljena ako se :

- dimnjačarski poslovi ne obavljaju na način i u rokovima propisanim ovom odlukom,
- za obavljenju uslugu naplaćuje veća cijena od ugovorene,
- u uočenim nedostacima na dimovodnim objektima i drugim mogućim opasnostima, o izbijanju požara odmah ne obavijesti nadležna inspekcija za zaštitu od požara,
- ne izdaju računi za obavljenju uslugu.

Članak 13.

Korisnik koncesije može Ugovor o koncesiji otkazati i prije isteka roka na koji mu je koncesija data pod uvjetom da o tome davatelja koncesije obavijesti najmanje tri mjeseca ranije.

Članak 14.

Za dodjeljenu koncesiju plaća se naknada. Visinu naknade utvrđuje Općinsko poglavarstvo. Naknada iz stavka 1. ovog članka prihod je proračuna Općine i koristi se za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

**III. NAČIN OBAVLJANJA
DIMNJAČARSKIH USLUGA**

Članak 15.

Dimovodni objekti iz članka 2. ove odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Članak 16.

Od obaveznog čišćenja izuzimaju se ložišta i priključni objekti na dimnjake u domaćinstvima osim dimovodnih kanala i kotlovi centralnog grijanja.

Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici objavili.

Na zahtjev korisnika dimovodnih objekata koji ne podliježu obaveznom čišćenju davatelj dimnjačarskih usluga dužan je očistiti i te objekte.

Članak 17.

Korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito

čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obaveznom čišćenju i kontroli.

Članak 18.

Radi ispravnog i redovitog čišćenja dimovodnih objekata pristup do vratašca dimnjaka i dimovodnih kanala mora biti uvijek slobodan.

Članak 19.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je uslugu čišćenja obaviti na način kojim se korisniku ne nanosi šteta. Davatelj dimnjačarske usluge dužan je nakon obavljenog čišćenja čađu koja pada u ložište, sabiralište ili oko dimovodnog objekta očistiti i sakupiti u kantu.

Članak 20.

Davatelj dimnjačarske usluge dužan je korisnike dimovodnih objekata prethodno obavjestiti o vremenu čišćenja.

Davatelj dimnjačarskih usluga dužan je obavijest iz stavka 1. ovog članka izvjesiti na vidnom mjestu u stambenoj zgradi.

Članak 21.

Cijenu za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća korisnik dimovodnog objekta.

**IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE
DIMOVODNIH OBJEKATA**

Članak 22.

Dimovodni objekti moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima :

1. dimnjaci, dimovodni kanali i priključne cijevi dva puta godišnje,
2. dimnjaci, dimovodni kanali i kotlovi centralnog grijanja u domaćinstvima dva puta godišnje, a kod ostalih korisnika jednom mjesečno,
3. dimnjaci, dimovodni kanali, dimovodne cijevi, štednjaci, peći i kotlovi kod gospodarskih subjekata i ustanova jednom mjesečno.

Čišćenje dimovodnih objekata obavlja se na zahtjev korisnika i izvan rokova navedenih u st. 1. ovog članka.

Članak 23.

Kod dimovodnih objekata koje nije moguće temeljito očistiti obavit će se spaljivanje čađe.

Spaljivanje čađe obavlja se uz sve mjere opreza na najpogodnijem mjestu u dimovodnom objektu.

Spaljivanje čađe ne smije se obavljati za vrijeme jakog vjetrova i visokih temperatura zraka.

O spaljivanju čađe davatelj dimnjačarske usluge dužan je obavijestiti vatrogasnu službu i ostale korisnike u zgradi.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKE SLUŽBE

Članak 24.

Nadzor nad obavljanjem dimnjačarske službe obavlja komunalno redarstvo u okviru svoje nadležnosti.

Članak 25.

U svrhu omogućavanja nadzora davatelji dimnjačarskih usluga dužni su redovito voditi kontrolne knjige koje sadrže:

1. oznaku zgrade i kućni broj,
2. ime i prezime korisnika,
3. oznaku dimovodnih objekata koji se čiste,
4. datum obavljanja dimnjačarske usluge,
5. potpis korisnika ili druge ovlaštene osobe,
6. potpis dimnjačara.

Kontrolna knjiga vodi se za tekuću godinu, a nakon isteka godine mora se čuvati još najmanje dvije godine.

Članak 26.

Davatelji dimnjačarskih usluga dužni su jednom godišnje podnijeti Općinskom poglavarstvu Općine Kršan izvješće o radu.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 27.

Novčanom kaznom od 1.500,00 - 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako :

- dimnjačarske poslove obavlja protivno odredbi članka 5. ove odluke,

- ne postupi na način propisan odredbom članka 16. stavkom 3. ove odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 17. ove odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 19. ove odluke,
- ne postupi na način propisan odredbom članka 20. ove odluke,
- se ne pridržava rokova čišćenja i kontrole propisanim odredbom članka 22. ove odluke,
- postupi protivno odredbi članka 23. ove odluke,
- ne postupi na način propisan člankom 25. ove odluke,
- ne postupi na način propisan člankom 26. ove odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 kuna .

Članak 28.

Novčanom kaznom od 200,00 kuna do 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako učini prekršaj iz članka 5. , 16., 19., 20., 22., 23., 25., i 26. ove odluke .

Novčanom kaznom od 200,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupi suprotno odredbi članka 17. ove odluke.

Članak 29.

Zahtjevi za pokretanje prekršajnog postupka zbog počinjenih prekršaja iz ove odluke podnose se Suci za prekršaje u Labinu.

Sredstva iz prekršajnih kazni prihod su Proračuna Općine Kršan.

Članak 30.

Komunalni redar ovlašten je novčane kazne iz članka 28. ove odluke naplaćivati na licu mjesta u iznosu od 200,00 kuna.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Danom stupanja na snagu ove odluke, prestaje važiti Odluka o organizaciji i načinu obavljanja dimnjačarskih poslova ("Službene novine Labin" 8/84. i 12/84.) i članka 11. Odluke o izmjenama odluke kojima su određene novčane kazne za prekršaje ("Službene novine Grada Labina

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 17 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

i općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša", broj 2/93).

Članak 32.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/99-01/4
Ur.broj: 2144/04-05-99-2
Kršan, 29. srpnja 1999.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

14.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 30/94, 68/98.), članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 70/97.) i članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 4/93, 1/95, 5/97), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj 29. srpnja 1999. godine donijelo

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU KOJI SE ODNOSI NA GRAĐENJE, REKONSTRUKCIJU I SANACIJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 1999. GODINU

I.

Ovim programom mjera za unapređenje stanja u prostoru utvrđuje se potreba izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Program mjera obuhvaća građenje, rekonstrukciju i sanaciju za :

1. Javne površine,
2. Nerazvrstane ceste,
3. Groblja,
4. Javnu rasvjetu.

II.

1. Javne površine obuhvaćaju :

- Izgradnju primarnog sustava javnih površina, primarnih javnih prometnica, garaža, pješačkih staza i nogostupa naselja, parkova, osnovnih zelenih površina, dječjih igrališta, športskih igrališta i sustava za odvodnju atmosferskih voda.
- Izgradnju sekundarnih sustava javnih površina prometnica u naselju i dijelu naselja u turističkim, privrednim, industrijskim, športskim i drugim zonama na koje se priključuju građevine, izgradnju parkirališta, čekaona, pješačkih komunikacijama, te sustava za odvodnju oborinskih voda.

2. Nerazvrstane ceste obuhvaćaju:

- Izgradnju primarnog sustava: izgradnju cesta koje povezuju više naselja obuhvaćenih granicom građevinskog područja.
- Izgradnju sekundarnog sustava: izgradnju nerazvrstanih cesta unutar granica pojedinog građevinskog područja sa okretištima, parkiralištima i čekaonicama.

3. Groblja obuhvaćaju :

- Izgradnju objekata za zbrinjavanje umrlih kao što su komemorativni objekti, kapele, proširenje postojećih i izgradnju novih groblja.

4. Javna rasvjeta obuhvaća :

- Izgradnju svih objekata i uređaja javne rasvjete potrebnih za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta u naselju nerazvrstanih cesta, izgradnju svečane rasvjete i rasvjete pojedinih spomenika kulture.

III.

Financiranje građenja :

Financiranje građenja objekata iz ovog programa vrši se iz:

- komunalnog doprinosa što ga plaćaju vlasnici građevinskih čestica, temeljem utvrđene visine doprinosa,
- proračuna Općine Kršan,
- ostalih izvor utvrđenih posebnim propisima.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 18 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

Temeljem Izvješća o stanju u prostoru područja Općine Kršan i opremljenosti građevinskih područja objektima komunalne infrastrukture utvrđuje se potreba za daljnje opremanje građevinskog zemljišta.

Ovim programom mjera utvrđuju se potrebe iskazane u godišnjem programu izgradnje objekata komunalne infrastrukture za 1999. godinu.

Troškovi opremanja građevinskih područja čine osnov za utvrđivanje visine komunalnog doprinosa.

IV.

I. PROGRAM IZGRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA 1999. GODINU (izvod iz godišnjeg programa)

1. Javne površine

1.1. Nogostupi Vozilići - Plomin	123.000,00
1.2. Pristupni putevi Stabljevac i Kožljak	81.000,00
1.3. Mjestopisi i putokazi	85.000,00
1.4. Igralište Potpićan	275.000,00
1.5. Uređajna podloga naselja Potpićan	100.000,00
U K U P N O =	664.000,00

2. Nerazvrstane ceste

2.1. Asfaltiranje nerazvrstanih cesta	285.000,00
2.2. Put u Šušnjevići	20.000,00
U K U P N O =	305.000,00

3. Groblja

3.1. Mrtvačnica groblja Kršan	400.000,00
U K U P N O =	400.000,00

4. Javna rasvjeta

4.1. Vozilići	11.000,00
4.2. Čambarelići	84.000,00
4.3. Nova Vas	80.000,00
4.4. Brankovići Kršan	75.000,00
4.5. Kožljak	48.000,00
4.6. Ivanići	70.000,00
4.7. Ostala javna rasvjeta	56.000,00

U K U P N O = 424.000,00

Ukupno planirani troškovi za 1999. godinu

1. Javne površine	664.000,00
2. Pristupni putevi Stabljevac i Kožljak	305.000,00
3. Groblja	400.000,00
4. Javna rasvjeta	424.000,00
5. Troškovi pripreme građenja (zemljište i dokumentacija 10 % od vrijednosti radova)	179.000,00

U K U P N O = 1.972.000,00 kn

Analiza dosadašnje godišnje izgrađenosti
izraženo u m² bruto razvijene površine

- Područje općine osim TE Plomin 1.440,00 m²

- Termoelektrana Plomin 14.060,00 m²

U K U P N O = 15.500,00 m²

V.

Ukupno bruto razvijena površina koja se predviđa za građenje u 1999. godini iznosi 15.500,00 m².

Programom su utvrđena potrebna ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture u iznosu od 1.972.000,00 kuna.

Troškovi po 1 m² bruto razvijene površine iznose 127,23 kune, što je vrijednost koeficijenta za obračun komunalnog doprinosa za 1999. godinu. Visina komunalnog doprinosa kojom sudjeluju investitori u snalažanju troškova opremanja građevinskog zemljišta utvrđuje se Odlukom o komunalnom doprinosu.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 19 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

VI.

Ovaj program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/99-01/4
Ur.broj: 2144/04-05-99-3
Kršan, 29. srpnja 1999.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

15.

Temeljem članka 23. st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95, 70/97), te članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 4/93,1/95,5/97), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 29. srpnja 1999. godine donijelo

ODLUKU o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti, mjerila, visina i način plaćanja komunalnog doprinosa na području Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Općina) radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine, te obveza priključenja vlasnika građevine na izgrađenu komunalnu infrastrukturu.

Članak 2.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevinske čestice, bez obzira da li je na tom zemljištu već nešto izgrađeno ili je samo prostornim ili drugim planom predviđeno za izgradnju.

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Kršan.

Iz sredstava prikupljenih od komunalnog doprinosa financira se građenje, rekonstrukcija i sanacija (u daljnjem tekstu: građenje) objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine, sukladno programu mjera za unapređenje stanja u prostoru, i to za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz st.2. ovog članka može se financirati i iz proračuna Općine te drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Članak 4.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke razumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture zajedničke komunalne potrošnje, kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevinskih objekata.

Članak 5.

Građenje javnih površina u smislu čl.3. ove Odluke obuhvaća:

- ulice, javne prometnice, garaže, nogostupe, pješačke staze, biciklističke staze, parkirališta, čekaone, trgove, parkove, osnovne zelene površine, dječje igrališta, sportske igrališta, sustav za odvodnju atmosferskih voda, otvorene odvodne kanale.
- izgradnju sekundarnih sustava javnih površina: izgradnju ulica u naselju i dijelu naselja u turističkim, privrednim, industrijskim, sportskim i drugim zonama na koje se priključuju građevine, izgradnju parkirališta, čekaona, pješačkih komunikacija, biciklističkih staza te sustava za odvodnju atmosferskih voda.

Članak 6.

Nerazvrstane ceste u smislu čl.3. ove Odluke obuhvaćaju:

- izgradnju primarnog sustava: izgradnju cesta koje povezuju više naselja obuhvaćenih granicom građevinskog područja,
- izgradnju sekundarnog sustava: izgradnju nerazvrstanih cesta unutar granica pojedinog građevinskog područja sa okretalištima, parkiralištima i čekaonicama.

Članak 7.

Groblja i krematoriji u smislu čl.3. ove Odluke obuhvaćaju:

- izgradnju objekata za zbrinjavanje umrlih kao što su komemorativni centri, kapele, mrtvačnice, proširenja postojećih i izgradnju novih groblja, te izgradnju i uređenje ostalih objekata groblja.

Članak 8.

Javna rasvjeta u smislu čl.3. ove Odluke obuhvaća:

- izgradnju svih objekata i uređaja javne rasvjete potrebnih za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta u naselju i nerazvrstanih cesta, izgradnju svečane rasvjete i rasvjete pojedinih kulturnih spomenika.

Članak 9.

Komunalni doprinos plaća se po četvornom metru brutto razvijene površine građevine koja se može izgraditi na građevinskoj čestici.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključaka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture, već vlasnik građevinske čestice plaća troškove priključivanja na te objekte i uređaje neposredno nositelju izvedbe priključka.

Priključenje građevinske čestice odnosno građevine na objekte komunalne infrastrukture ne može se izvršiti bez priloženog dokaza o uplaćenom komunalnom doprinosu. To vrijedi i za one vlasnike odnosno korisnike stambenih i drugih objekata koji nisu prethodno sudjelovali u financiranju objekata komunalne infrastrukture.

Članak 10.

Vlasnik izgrađene građevinske čestice koji nije prethodno sudjelovao u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a zatraži priključenje na njih, dužan je platiti komunalni doprinos prema cijenama utvrđenim za komunalnu infrastrukturu tog područja, a u skladu s odredbama ove Odluke.

Ukoliko su objekti i uređaji komunalne infrastrukture na koje je priključen građevinski objekt već izgrađeni, ne utvrđuje se rok izgradnje istih, niti obveza vraćanja uplaćenih sredstava ako isti ne budu izgrađeni.

Članak 11.

Vlasnik neizgrađene građevinske čestice dužan je platiti komunalni doprinos u visini

prosječnih troškova izgradnje onih objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su izgrađeni ili je njihova izgradnja planirana Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i Godišnjim programom mjera za unapređenje stanja u prostoru koji se odnosi na građenje, rekonstrukciju i sanaciju komunalne infrastrukture.

Osnovica za obračun komunalnog doprinosa je 1m² brutto razvijene površine građevine koja se može izgraditi na građevinskoj čestici.

Članak 12.

Vlasnik građevinske čestice koji ruši, rekonstruira ili dograđuje postojeći objekt koji je već priključen na komunalnu infrastrukturu, dužan je platiti komunalni doprinos srazmjerno povećanju površine građevine u odnosu na prijašnju građevinu.

Osnovica za obračun komunalnog doprinosa iz st.1. ovog članka je razlika u brutto razvijenoj površini između postojećeg i novog stanja na objektu.

Članak 13.

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju, dogradnju, rušenje, rekonstrukciju građevina ili prenamjenu stambenog u poslovni prostor, utvrđuje se mnoškom broja četvornih metara brutto razvijene površine objekta iz čl.9. ove Odluke, koeficijenta određenog za pojedine zone izgradnje na području Općine i vrijednosti koeficijenta.

Članak 14.

Radi obračuna visine učešća u snošenju troškova za opremanje građevinskog zemljišta objektima zajedničke komunalne potrošnje na području Općine Kršan utvrđuju se koeficijenti za pojedine zone izgradnje, kako slijedi:

- I. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja područja Potpićan i Plomin Luka, koeficijent 1,00,
- II. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja područja Čambarelići, Lazarići, Boljevići, Kršan, Juršići, Sošići, Veljaki, Vlašići, Blaškovići, Vozilići, Stepčići, Plomin, Malini, Načinovići, Čepić Polje, Lanišće, Čepić Purgarija sa zaseocima, koeficijent 0,90,
- III. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja područja Stabljevac, Kožljak, Jesenovik, Nova Vas, Šušnjeva, Letaj, Kostrčani, te sva ostala građevinska područja Općine Kršan koja nisu navedena u I. i II. zoni, koeficijent 0,80.

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 21 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

Članak 15.

Granice utvrđivanja zona iz čl. 14. ove Odluke utvrđuju se sukladno Odluci o zonama za utvrđivanje komunalne naknade ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 11/97).

Članak 16.

Vrijednost koeficijenta u smislu st.1.čl.13. ove Odluke utvrđuje svake godine, najkasnije do 1. travnja, zaključkom Općinsko vijeće, a na dan donošenja ove Odluke on iznosi 127,23 kuna.

Vrijednost iz st.1. ovog članka je temelj za obračun komunalnog doprinosa, te podliježe promjenama, sukladno Programu mjera odnosno Godišnjem programu iz čl. 11. ove Odluke.

Članak 17.

Brutto razvijena površina objekta u smislu čl. 9,10,11,12. i 13. ove Odluke utvrđuje se na temelju lokacijske dozvole uz koju mora biti priložena programska skica odnosno projekt iz kojeg je vidljiva brutto površina objekta koji se želi graditi.

Članak 18.

Iznimno od čl.13.st.1. ove Odluke za stambene objekte sveukupne površine do 200 m² brutto izgrađenog prostora (zbroj zatvorenih površina po etažama sa terasama i balkonima na osnovi vanjskih gabarita), te za izgradnju pomoćnih objekata (garaže, spremišta i slično), vlasnik je dužan platiti komunalni doprinos u visini 150,00 kuna, neovisno o zonama, koeficijentu, njegovoj vrijednosti i ostalim mjerilima utvrđenim u ovoj Odluci.

Razliku potrebnih sredstava za ostvarenje programa osigurava se u proračunu Općine Kršan.

Za stambene objekte površine veće od 200m², za svaki m² koji prelazi ovu površinu, komunalni doprinos će vlasnik plaćati sukladno koeficijentu i njegovoj vrijednosti, odnosno sukladno mjerilima utvrđenim u članku 14, 15. i 16. ove Odluke.

Članak 19.

Rješenje kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Kršan temeljem obračuna na osnovi utvrđenih elemenata u ovoj Odluci.

Rješenje iz st.1. ovog članka predstavlja uvjet za izdavanje građevne dozvole, odnosno ista se ne može izdati bez priloženog dokaza o plaćenom komunalnom doprinosu. Dokaz o

plaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinствeni upravni odjel u obliku uvjerenja.

Članak 20.

Rješenjem iz čl. 19. ove Odluke utvrđuje se obveza pojedinog vlasnika građevinske čestice glede plaćanja komunalnog doprinosa, te njegova visina kao i obveza Općine Kršan da izgradi objekte komunalne infrastrukture u određenom roku i eventualan povrat uplaćenih sredstava uz plaćanje propisane kamate, ukoliko Općina Kršan ne izvrši svoju obvezu.

Općina Kršan izvršit će povrat uplaćenog iznosa za neizvršenu obvezu u proteklom roku za izgradnju komunalnog objekta ili uređaja, uz obračun kamata određenih za povrat javnih prihoda koji su izvor sredstava proračuna jedinica lokalne samouprave.

Članak 21.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa nastaje danom uručenja rješenja, a uplata cijelog iznosa danom pravomoćnosti rješenja.

Temeljem zahtjeva vlasnika građevinske čestice Jedinствeni upravni odjel Općine Kršan može, uz prethodnu suglasnost Poglavarstva, odobriti obročnu otplatu komunalnog doprinosa, ali najviše u 4 jednaka tromjesečna obroka, s time da prvi obrok dopijeva na naplatu 15 dana po pravomoćnosti rješenja, a svaki idući prvog u mjesecu.

Članak 22.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa ne postoji za one objekte čiju gradnju financira Općina Kršan, a djelimično su plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni oni objekte koje sufinancira Općina Kršan, i to u dijelu u kojem Općina sudjeluje u njihovom sufinanciranju.

Članak 23.

Ukoliko obveznik komunalnog doprinosa ne plati utvrđeni komunalni doprinos u određenom roku iz rješenja, dužan je platiti zateznu kamatu u visini utvrđenoj zakonom.

Glede prisilne naplate komunalnog doprinosa primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak.

Članak 24.

Obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa kojima do stupanja na snagu ove Odluke

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 22 - Broj 2

01. kolovoza 1999.

nije određena obveza njegova plaćanja, ista će se odrediti sukladno odredbama ove Odluke.

Rješenje o utvrđivanju visine, odnosno o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa se u slučaju ispunjenja uvjeta iz st.1. ovog članka može donijeti u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage zaključak Općinskog poglavarstva Općine Kršan o utvrđivanju iznosa troškova pripreme građevinskog zemljišta na području Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 10/95).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/99-01/4
Ur.broj: 2144/05-04-99-4
Kršan, 29. srpnja 1999.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

16.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Raša, Nedešćina, Pićan" br. 4/93,1/95,5/97), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj 29. srpnja 1999. godine donijelo

RJEŠENJE

o razrješenju člana Skupštine Trgovačkog društva "1. Maj Labin" d.o.o. Labin

1. Dosadašnji član Skupštine Trgovačkog društva "1. Maj Labin" d.o.o. Labin RINO KVALIĆ razrješuje se članstva u Skupštini sa danom 29. srpnja 1999. godine.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/99-01/4
Ur. broj: 2144/04-05-99-7
Kršan, 29. srpnja 1999.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

17.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Raša, Nedešćina, Pićan" br. 4/93,1/95,5/97), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj 29. srpnja 1999. godine donijelo

RJEŠENJE

o imenovanju člana u Skupštinu Trgovačkog društva "1. Maj Labin" d.o.o. Labin

1. LEONARDO FABLE iz Potpićna, JMBG 1311952361901, imenuje se za člana Skupštine Trgovačkog društva "1. Maj Labin" d.o.o. Labin.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/99-01/4
Ur. broj: 2144/04-05-99-8
Kršan, 29. srpnja 1999.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

S a d r Ź a j :

Akti Općinskog vijeća

Red. br.		Stranica
11.	Izješće o stanju u prostoru na području Općine Kršan u razdoblju 1995. – 1998. godine.....	1
12.	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kršan 1999. – 2000. godine.....	9
13.	Odluka o dimnjačarskoj službi.....	14
14.	Program mjera za unapređenje stanja u prostoru koji se odnosi na građenje, rekonstrukciju i sanaciju komunalne infrastrukture za 1999. godinu.....	17
15.	Odluka o komunalnom doprinosu.....	19
16.	Rješnje o razrješnju člana Skupštine Trgovačkog društva “1. Maj Labin” d.o.o. Labin.....	22
17.	Rješnje o imenovanju člana Skupštine Trgovačkog društva “1. Maj Labin” d.o.o. Labin.....	22