

AKTI POGLAVARSTVA

2.

Temeljem članka 7. i 19. Poslovnika Općinskog poglavarstva Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 1/00, 1/08), Općinsko poglavarstvo Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 08. travnja 2008. godine donijelo

ODLUKU
o osnivanju i imenovanju
Komisije za provođenje natječaja
za prodaju nekretnina

I.

Osniva se Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan (u daljnjem tekstu: Komisija) kao radno tijelo Općinskog poglavarstva Općine Kršan.

II.

Komisija iz točke I. ove Odluke sastoji se od 2 člana i predsjednika te njihovih zamjenika.

III.

U Komisiju se imenuju:

1. Edeo Brenčić – za predsjednika,
2. Roko Terković – za člana,
3. Glorija Fable – za člana.

1. Uravić Silvano – za zamjenika predsjednika,
2. Boris Rogić – za zamjenika člana,
3. Ružica Lazić – za zamjenika člana.

IV.

Nadležnost Komisije iz točke I. ove Odluke utvrđena je Odlukom o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 4/98).

V.

Ovom se Odlukom stavlja van snage Odluka Poglavarstva Općine Kršan Klasa: 022-05/05-01/23, Ur. broj: 2144/04-01-05-3 od 29. kolovoza 2005. godine.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE KRŠAN

KLASA: 022-05/08-01/8
URBROJ: 2144/04-01-08-2
Kršan, 08. travnja 2008.

Predsjednik
Općinskog poglavarstva

Josip Kontuš, v.r.

AKTI VIJEĆA

4.

Temeljem članka 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 2/06. i 8/07.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 25. ožujka 2008. godine donosi

ODLUKU

**o Usklađenju Detaljnog plana uređenja trajektnog
pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom
zaljevu sa zakonskim odredbama o uređenju i
zaštiti zaštićenog obalnog područja mora**

Članak 1.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 2/00, nadalje: Odluka o DPU-u) usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, nadalje: Zakonom) u dijelu zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Usklađenje Detaljnog plana uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora", izrađen od tvrtke "Urbis 72" d.d. Pula (broj ugovora 5590), koji se sastoji od:

Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Usklađenje Detaljnog plana uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora

Članak 3.

Iza točke 1.0.1. članka 3. Odluke o DPU-u dodaje se podnaslov "POJMOVI".

Članak 4.

Točka 1.0.2. članka 3. Odluke o DPU-u mijenja se i glasi:

"Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07) i Prostornom planu uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02 i 1/08) pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora.

Stambenom građevinom smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju.

Građevinom gospodarske namjene smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene.

Građevinom mješovite pretežito poslovne namjene smatra se građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stanovanju i obavljanju djelatnosti gospodarske – poslovne namjene, pri čemu je u većem dijelu zastupljena poslovna namjena.

Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena.

Gradnja (građenje) je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih

zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje."

Članak 5.

U stavku 1. točke 2.0.1. članka 3. Odluke o DPU-u briše se tekst:

"Na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe za provođenje Plana. Također će se primjenjivati odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Kršan, a do njegovog donošenja Prostornog plana Općine Labin, koje ovim Planom nisu posebno definirane, odnosno u slučaju međusobne neusklađenosti."

Članak 6.

U točki 2.0.4. članka 3. Odluke o DPU-u riječi "zoni industrije, servisa i komunalnih djelatnosti (prema važećem Prostornom planu Općine Labin)" zamjenjuju se riječima "građevinskom području uzgajališta – akvakulture".

Članak 7.

Stavak 1. točke 2.0.5. članka 3. Odluke o DPU-u mijenja se i glasi:

"Područje obuhvaćeno Planom u cjelini se nalazi u zaštićenom obalnom području mora."

Članak 8.

Stavak 2. točke 2.2.5. članka 3. Odluke o DPU-u mijenja se i glasi:

"Definicija izgrađenosti građevne čestice, u smislu odredbi ovog Plana, u potpunosti odgovara definiciji koeficijenta izgrađenosti utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, odnosno odgovarajućim podzakonskim propisom."

Članak 9.

Točka 2.2.7. članka 3. Odluke o DPU-u mijenja se i glasi:

"Maksimalna dozvoljena visina građevina određena je tabelarno u ovim odredbama.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

Maksimalni broj nadzemnih etaža građevina određen je tabelarno u ovim odredbama.

Nadzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnanog terena neposredno uz građevinu veća od 1,5m, kao i sve ostale etaže iznad nje.

Sukladno posebnom propisu nadzemne etaže mogu biti:

- suteran
- prizemlje
- kat
- potkrovlje

Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog, zaobljenog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,20m.

Potkrovlje se, u smislu ovih odredbi, ne smatra etažom ako svojim gabaritima i tehničkim karakteristikama ne može služiti boravku i radu ljudi (odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari, ovisno o namjeni građevine).

Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice liftova, te slične strojarske ili druge instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka i sl.).

Podzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnanog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,5m.

Sukladno posebnom propisu podzemna etaža može biti:

- podrum

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, suterena ili podzemne etaže iz st. 16. ove točke.

Iznimno st. 14. i 15. ove točke podzemnom etažom se, u smislu ovih odredbi, smatra i dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je preko 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, pri čemu visinska razlika između stropa te etaže i najniže točke konačno uređenog i zaravnanog terena neposredno uz građevinu ne smije biti veća od 1,5m."

Članak 10.

U točki 2.4.1. članka 3. Odluke o DPU-u brišu se riječi: ", kao i balkoni, ulazne nadstrešnice i slični elementi".

Članak 11.

U točki 2.4.2. članka 3. Odluke o DPU-u dodaje se 2. stavak koji glasi:

"Definicija gradivog dijela građevne čestice, u smislu odredbi ovoga Plana, u potpunosti odgovara definiciji zemljišta pod građevinom utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, odnosno odgovarajućim podzakonskim propisom."

Članak 12.

U točki 2.7. članka 3. Odluke o DPU-u iza Tablice 1 dodaju se 2. i 3. stavak koji glase:

"Iznad maksimalne (najviše dozvoljene) visine V iz tablice 1., određene na način iz točke 2.2.7. ovih odredbi, može se izgraditi krovna konstrukcija isključivo kosog krova, visoka najviše 2,5m do najviše točke krova sljemena.

Najviša dozvoljena ukupna visina građevine, određena na način iz točke 2.2.7. ovih odredbi, je maksimalna (najviša dozvoljena) visina V iz tablice 1. povećana za 2,5m."

Tablica 2 s preostalim tekstom do kraja točke 2.7. postaje stavak 4.

Članak 13.

U točki 3.4.5. članka 3. Odluke o DPU-u dodaje se novi 1. stavak koji glasi:

"Odvodnja otpadnih voda u području obuhvaćenom Planom ne dozvoljava se putem zbrinjavanja u sabirnim (septičkim) jamama niti kao fazno rješenje, već se rješava isključivo zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem (uređaj za pročišćavanje lociran je izvan područja obuhvaćenog Planom)."

Dosadašnji 1., 2. i 3. stavci postaju 2., 3. i 4.

Članak 14.

U točki 6.0.3. članka 3. Odluke o DPU-u dodaje se 2. stavak koji glasi:

"U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis."

Članak 15.

U točki 6.0.4. članka 3. Odluke o DPU-u dodaje se 2. stavak koji glasi:

"U slučaju promjene navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis."

Članak 16.

U točki 8.0.1. članka 3. Odluke o DPU-u riječi "građevne dozvole" zamjenjuju se riječima "odobrenja za građenje".

Članak 17.

U točki 8.0.2. članka 3. Odluke o DPU-u riječi "građevne dozvole" zamjenjuju se riječima "odobrenja za građenje".

Članak 18.

U točki 8.0.3. članka 3. Odluke o DPU-u na kraju teksta dodaju se riječi ", ukoliko važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša nije određeno drukčije".

Članak 19.

U točki 8.0.4. članka 3. Odluke o DPU-u riječi "građevne dozvole" zamjenjuju se riječima "odobrenja za građenje".

Članak 20.

U stavku 1. točke 8.0.5. članka 3. Odluke o DPU-u riječi "građevna dozvola" zamjenjuju se riječima "odobrenje za građenje".

Članak 21.

Iza točke 8.0.7. članka 3. Odluke o DPU-u riječi dodaje se nova točka 8.0.8. koja glasi:

"Građevine planirane ovim Planom mogu se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu koje podrazumijeva najmanje:

- riješen neposredni prilaz na građevnu česticu s javne prometne površine sukladno odredbama ovoga Plana,
- riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovoga Plana,
- osiguran propisani broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovoga Plana.

Iznimno stavku 1. ove točke, građevine uzgajališta – akvakulture mogu se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu koje podrazumijeva najmanje:

- riješen neposredni prilaz na građevnu česticu s javne prometne površine sukladno odredbama ovoga Plana,
- riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovoga Plana,
- osiguran propisani broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovoga Plana,
- riješen priključak na mrežu vodoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacija sukladno odredbama ovoga Plana."

Članak 22.

U stavku 1. točke 9.0.2. članka 3. Odluke o DPU-u na početku teksta brišu se riječi "Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša", a na kraju teksta dodaju se riječi ", ukoliko važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša nije određeno drukčije".

Članak 23.

Tekst točke 9.1. članka 3. Odluke o DPU-u mijenja se i glasi:

"Sve postojeće građevine (prema podlozi za izradu kartografskih prikaza i grafičkog prikaza analize postojećeg nadzemnog stanja iz grafičkog dijela Plana) koje se ne planiraju zadržati u prostoru ostaju u funkciji do njihove konačne supstitucije planiranim zahvatima, te se do tada one mogu isključivo održavati."

SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

10. travnja 2008.

Stranica 17 - Broj 2

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Elaborat DPU-a iz članka 2. ove Odluke izrađen je u šest izvornika, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan, od kojih se tri čuvaju u Općini Kršan, jedan u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, te jedan u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu danom njene objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

KLASA: 021-05/08-01/2
URBROJ: 2144/04-05-08-2
Kršan, 25. ožujka 2008.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Nikola Vuksan, v.r.

S a d r Ź a j

Akti Poglavarstva

Red.br.		Stranica
2.	Odluka o osnivanju i imenovanju Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina	13

Akti Vijeća

Red.br.		Stranica
4.	Odluka o Usklađenju Detaljnog plana uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora	13