

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 4 - Broj 2

25. veljače 2000.

## AKTI POGLAVARSTVA

3.

Na temelju članka 9. Poslovnika Općinskog poglavarstva Općine Kršan, članka 21. Uredbe o procjeni na okoliš ("Narodne novine" br. 34/97, 37/97), a razmatrajući Odluku Komisije za ocjenu Studije o utjecaju na okoliš "Magistralni plinovod Pula - Karlovac" DN 700, Općinsko poglavarstvo je na sjednici održanoj dana 14. veljače 2000. godine donijelo

### ZAKLJUČAK

1. Stavlja se na javni uvid Studija o utjecaju na okoliš **Magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 700**.

2. Javni uvid provest će Jedinostveni upravni odjel Općine Kršan - Služba za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove u roku 30 dana, s time da će javni uvid započeti 8 dana nakon objave u dnevnom tisku "Glas Istre".

3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Studiju iz toč. 1. ovog zaključka mogu se dostaviti u roku predviđenom za javni uvid, zaključno sa zadnjim danom trajanja javnog uvida na adrese: Jedinostveni upravni odjel Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan ili Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Istarske županije Pula, Flanatička 29/II.

4. Obavijest o javnom uvidu objavit će Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Istarske županije u dnevnom tisku "Glas Istre".

5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

## OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE KRŠAN

Klasa: 022-05/00-01/2  
Ur. broj: 2144/04-01-00-10  
Kršan, 14. veljače 2000.

Predsjednik  
Općinskog poglavarstva

Leonardo Fable, v.r.

## AKTI VIJEĆA

1.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 4/93, 5/97), te pismene ostavke na dužnost predsjednika Mandatne komisija, Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 8. veljače 2000. godine donijelo

### RJEŠENJE

#### o razrješenju predsjednika Mandatne komisije

1. STEPČIĆ ROBERT razrješuje se dužnosti predsjednika Mandatne komisije temeljem podnesene pismene ostavke.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/00-01/1  
Ur. broj: 2144/04-05-00-2  
Kršan, 08. veljače 2000.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

2.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 4/93, 5/97), te članka 58. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 7/94), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 8. veljače 2000. godine donijelo

### RJEŠENJE

#### o imenovanju predsjednika Mandatne komisije

1. RABAR SLAVKO imenuje se na dužnost predsjednika Mandatne komisije.

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 5 - Broj 2

25. veljače 2000.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/00-01/1  
Ur. broj: 2144/04-05-00-3  
Kršan, 08. veljače 2000.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

3.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 4/93, 5/97), te članka 14. st. 3. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 7/94), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 8. veljače 2000. godine donijelo

### ODLUKU o prestanku mandata vijećnika

1. Vijećniku STEPČIĆ ROBERTU iz Plomina, Plomin br. 72, prestaje mandat u Općinskom vijeću Općine Kršan temeljem podnesene pismene ostavke na položaj vijećnika.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/00-01/1  
Ur. broj: 2144/04-05-00-4  
Kršan, 08. veljače 2000.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

4.

Na temelju članka 57. st. 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94, 68/98, i 35/99. - Uredba), u skladu sa Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 2/99), te članka 28. Statuta Općine Kršan ("Službene novine Grada Labina i Općina Kršan, Nedešćina, Pićan i Raša" br. 4/93, 1/95. i 5/97), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 8. veljače 2000. godine donijelo

### ODLUKU o stavljanju van snage Plana uređenja manjeg naselja Plomin Luka

1. Plan uređenja manjeg naselja Plomin Luka ("Službene novine Labin" broj 3/91. i 1/93.) stavlja se van snage.

2. Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/00-01/1  
Ur. broj: 2144/04-05-00-6  
Kršan, 08. veljače 2000.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

5.

Na temelju članka 27. i 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 30/94. i 68/98), Uredbe o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine" br. 101/98.), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98.), Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99.) i točke 3.3.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kršan 1999.-2000. godine ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 2/99.), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj dana 08. veljače 2000. godine, donosi

**ODLUKU**

**o donošenju detaljnog plana uređenja  
trajektnog pristaništa i  
centra za akvakulturu u plominskom zaljevu**

**Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu za područje Plominskog zaljeva.

Obuhvat Plana utvrđen je grafičkim dijelom plana.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige - uveza sa slijedećim tekstualnim i grafičkim priložima.

**TEKSTUALNI DIO:**

Obrazloženje:

1. Polazišta,
2. Plan prostornog uređenja.

Odredbes za provođenje:

1. Uvjeti određivanja namjene površina.
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina.
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i TK infrastrukturnom mrežom.
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina.
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina.
6. Uvjeti i način gradnje.
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.
8. Mjere provedbe Plana.
9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš.

**GRAFIČKI DIO**

1. Analiza postojećeg nadzemnog stanja.
2. Detaljna namjena površina.
3. Promet.
4. Telekomunikacije.
5. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda.
6. Elektroenergetska-VN i SN mreža.
7. Javna rasvjeta.

8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
9. Uvjeti gradnje.

**Članak 3.**

**I. ODREDBES ZA PROVOĐENJE OVE  
ODLUKE SU:**

**1.0. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE  
POVRŠINA**

1.0.1.

Organizacija i namjena površina data je ukupnim Detaljnim planom uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu (dalje u odredbama: Plan), a naročito je detaljno obrađena točkom 2.3. ovih odredbi za provođenje, te u odgovarajućem grafičkom prikazu koji obrađuje namjenu površina.

1.0.2.

Kako u terminološkom smislu važeći Prostorni plan Općine Labin i zakonska regulativa nisu usklađeni, to se namjene pojedinih građevnih čestica, odnosno zahvata na njima, temelje na globalnoj namjeni prostora određenoj Prostornim planom Općine Labin - relevantnim prostorno planskim dokumentom šireg područja, a primjenjena terminologija, pak, zasniva na važećoj zakonskoj regulativi.

**2.0. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA,  
UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH  
ČESTICA I GRAĐEVINA**

2.0.1.

Planom se detaljno razrađuje prostor u skladu s ciljevima prostornog razvitka područja obuhvata u razdoblju za koje se Plan donosi. Na području obuhvata Plana primjenjivat će se odredbe za provođenje Plana. Također će se primjenjivati odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Kršan, a do njegovog donošenja Prostornog plana Općine Labin, koje ovim Planom nisu posebno definirane, odnosno u slučaju međusobne neusklađenosti.

Gradnja novoplaniranih građevina vrši se na temelju građevnih dozvola koje se izdaju u skladu s uvjetima gradnje određenim ovim Planom, te na temelju posebnih uvjeta koji se utvrđuju u skladu sa zakonom.

2.0.2.

Korištenje, uređivanje i gradnja građevina mora biti u skladu sa specifičnostima cjelokupnog obuhvaćenog područja, kao i njegovih pojedinih

dijelova, te u skladu s odgovarajućim važećim propisima koji reguliraju odnose u prostoru.

2.0.3.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša studije utjecaja na okoliš izrađivat će se:

- za sve zahvate u prostoru pomorskog dobra,
- za građevne čestice I-1 i I-2 (centar za akvakulturu),
- za građevne čestice T-1, T-2 i T-3 (trajektno pristanište),
- za DV 110kV Plomin - Cres ukoliko se bude gradio kao dio prijenosnog sustava,
- eventualno i za ostale zahvate u prostoru ukoliko to bude obavezno.

2.0.4.

Dio područja obuhvata Plana nalazi se u građevinskom području naselja Plomin Luka, dok je dio u zoni industrije, servisa i komunalnih djelatnosti (prema važećem Prostornom planu Općine Labin).

2.0.5.

Dio područja obuhvata Plana u zaštitnom je obalnom pojasu prema Prostornom planu Općine Labin.

Za dio područja obuhvata Plana potrebno je odrediti vodno odnosno pomorsko dobro.

2.0.6.

Temeljem rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Rijeke broj 179/1 od 25.04.1967. akvatorij Plominskog zaljeva, kao dio obuhvata Plana, proglašen je zaštićenim kulturnim dobrom broj 112.

2.0.7.

Područje obuhvata Plana se nalazi u zoni maksimalnog intenziteta 7<sup>o</sup> MSK prema seizmološkoj karti za povratni period 500 godina.

2.0.8.

Područje obuhvata Plana se nalazi u 1. građevinskoj klimatskoj zoni.

2.0.9.

Na rubovima područja obuhvata Plana prema stambenim zonama naselja Plomin Luka i Klavar Luka propisuje se najviša dopuštena razina vanjske buke  $L_{Aeq}$  od 55dBA danju i 45dBA noću.

2.0.10.

Uvjeti korištenja građevnih čestica javnih parkirališta mogu se utvrditi posebnim općinskim aktom.

2.0.11.

Uvjeti korištenja građevnih čestica T-1, T-2 i T-3 (trajektno pristanište) utvrdit će se posebnim aktom (koncesija).

Korištenje, uređivanje i gradnja na građevnim česticama T-1, T-2 i T-3 (trajektno pristanište) mora biti u skladu s odredbama važećih propisa koji reguliraju odnose u morskim lukama i pristaništima, te na graničnim prijelazima ukoliko trajektno pristanište bude funkcioniralo kao dio luke otvorene za međunarodni promet.

Na čestici T-3 (akvatorij) potrebno je osigurati niveletu morskog dna od -6,0mnv kontinuiranim čišćenjem donesenog naplavnog sedimenta.

2.0.12.

Građevna čestica Z-1 (javna zelena površina) izuzetno će se u špicama ljetne sezone koristiti kao pomoćno parkiralište vozila koja čekaju na ukrcaj na trajekt.

Građevna čestica Z-3 (javna zelena površina) privremeno će se koristiti kao kolno-pješačka površina, do potpune izgradnje kolno-pješačke površine na građevnoj čestici C-2.

## **2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA**

2.1.1.

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su u odgovarajućem grafičkom prikazu grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje.

## **2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA**

2.2.1.

Gradivi dio (dijelovi) čestice prikazan je u odgovarajućem grafičkom prikazu grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje. U gradivom dijelu (dijelovima) čestice izgradit će se građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su funkcionalno i tehnološki povezane u jednu funkcionalnu cjelinu za određenu namjenu.

Gradivi dijelovi građevnih čestica T-1 (trajektno pristanište) i K-2 mogu se spojiti izgradnjom na razini druge nadzemne etaže, na način da se ostvari visina slobodnog profila kolnog dijela prometnice od 4,5m, što je označeno u odgovarajućem grafičkom prikazu grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje.

2.2.2.

U gradivom dijelu građevne čestice B (rijeka Boljunčica) može se izgraditi most, te po njemu položiti potrebna infrastruktura, instalacije i sl.

Ukoliko zbog procesa budućih obuhvaćenih tehnologija, kao i tehnologija izvan obuhvata Plana, bude potrebno, rijeka Boljunčica može se premostiti i s drugim uređajima, instalacijama i sl. koji nisu posebno prikazani u grafičkom dijelu Plana.

Izvan označenog gradivog dijela građevne čestice B (rijeka Boljunčica) mogu se postavljati montažno - demontažni i prenosivi uređaji, instalacije i sl. (npr. dizalice) neophodni za funkcioniranje planiranih djelatnosti.

2.2.3.

Uređaji, instalacije i sl., neophodni za funkcioniranje građevina u okviru planirane namjene građevnih čestica I-1 i I-2 (centar za akvakulturu), mogu se postaviti i na građevnoj čestici A (izljev rashladne morske vode).

2.2.4.

Izvan označenog gradivog dijela građevnih čestica I-1 i I-2 (centar za akvakulturu) i T-1 (trajektno pristanište), te na građevnoj čestici T-2 (trajektno pristanište), mogu se postavljati montažno - demontažni i prenosivi uređaji, instalacije i sl., kao što su kiosci, nastrešnice, dizalice, crpke, svjetleća signalna tijela i sl., neophodni za funkcioniranje građevina u okviru planiranih namjena i budućeg tehnološkog procesa. Pored toga, izvan označenog gradivog dijela građevnih čestica I-1 i I-2 (centar za akvakulturu) mogu se graditi i otvoreni dovodni i odvodni kanali morske i pitke vode.

2.2.5.

Maksimalna i minimalna izgrađenost građevne čestice date su tabelarno u ovim odredbama, a izražene su postotkom koji predstavlja odnos površine izgrađenog dijela građevne čestice i površine same čestice.

Pod izgrađenošću čestice podrazumijeva se ortogonalna projekcija svih izgradnji na čestici vidljivih na zemljištu, koje ne predstavljaju uređenje okoliša. U izgrađenost se računa i projekcija krovnih vijenaca, balkona, terasa, lođa, nastrešnica i sl.

Maksimalna izgrađenost čestice ne može biti veća od njenog gradivog dijela.

2.2.6.

Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti dati su tabelarno u ovim odredbama.

2.2.7.

Maksimalna dozvoljena visina građevina određena je tabelarno u ovim odredbama.

Maksimalna dozvoljena visina mjeri se od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta neposredno uz građevinu do najvišeg vijenca, kojim se smatra unutarnje presjecište vertikalne ravnine zida pročelja i krovne plohe koja pada u smjeru tog zida.

Maksimalni broj nadzemnih etaža građevina određen je tabelarno u ovim odredbama.

Nadzemnom etažom smatra se i potkrovnna etaža građevine - etaža koja konstruktivno završava kosim krovom (na nadozide se nadovezuje krovna konstrukcija) i koja ima jednu ili više prostorija.

Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice liftova, te slične strojarske ili druge instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka i sl.).

2.2.8.

Građevina infrastrukture (taložnica oborinske odvodnje) na građevnoj čestici IS-2 mora se izvesti u potpunosti ispod konačno zaravnatog okolnog terena, osim neophodnih nadzemnih uređaja i instalacija (šahtovi, odušci i sl.).

2.2.9.

Ukupna maksimalna brutto izgrađena površina građevine određena je tabelarno u ovim odredbama.

## 2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

2.3.1.

Građevne čestice I-1 i I-2 namjenjene su izgradnji građevina gospodarske namjene - proizvodne, s ciljem izgradnje kompleksa za uzgoj riblje larve, mladi i ribe do komercijalne veličine (centar za akvakulturu).

2.3.2.

Građevne čestice T-1, T-2 i T-3 namjenjene su izgradnji građevina trajektnog pristaništa.

2.3.3.

Građevne čestice K-1 i K-2 namjenjene su izgradnji građevina poslovne namjene, čija će se pretežita djelatnost prilagoditi interesu u trenutku realizacije.

2.3.4.

Građevne čestice M2-1, M2-2, M2-3 i M2-4 namjenjene su izgradnji građevina mješovite namjene, pretežito poslovne.

2.3.5.

Građevna čestica I2-1 namjenjena je izgradnji građevine gospodarske namjene, pretežito zanatske, s ciljem pružanja dodatnih usluga uz trajektno pristanište - zbrinjavanje i popravak pokvarenih motornih vozila, skladištenje robe ili sl.

2.3.6.

Građevne čestice broj IS-1 i IS-2 namjenjene su izgradnji građevina infrastrukture - IS-1 trafostanice, a IS-2 taložnice oborinskih voda.

2.3.7.

Građevna čestica A namjenjena je uređenju izljeva rashladne morske vode iz tehnologije termoelektre Plomin, s izgradnjom obalnog zida ili nasipa, te uređenjem zaštitnog pojasa.

2.3.8.

Građevna čestica B namjenjena je uređenju vodotoka rijeke Boljunčice, s izgradnjom obalnog zida ili nasipa, te uređenjem zaštitnog pojasa.

Vodotok rijeke Boljunčice može se koristiti za privez ukupno do 170 plovila domicilnog stanovništva (jedinica veza veličine 2,5x5m), te 4-5 plovila centra za akvakulturu.

2.3.9.

Građevne čestice C-1, C-2, C-3 i C-4, te P-1, P-2, P-3, P-4 i P-5 namjenjene su uređenju i izgradnji kolno-pješačkih površina.

2.3.10.

Građevne čestice Z-1, Z-2 i Z-3 namjenjene su uređenju javnih zelenih površina.

## **2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

2.4.1.

Položaj građevine na građevnoj čestici određen je obaveznim građevnim pravcem, uz kojega se građevina mora smjestiti. Obavezni građevni pravci prikazani su u odgovarajućem grafičkom prikazu grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje. Izvan obaveznog građevnog pravca mogu se izvoditi vijenci, oluci i strehe krovova, kao i balkoni, ulazne nastrešnice i slični elementi.

2.4.2.

Svi dijelovi građevine moraju se smjestiti u gradivi dio građevne čestice, kako podzemni, tako i nadzemni (uključujući balkone, loggie i sl.), osim elemenata iz točke 2.2.4. i 2.4.1.

## **2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**

2.5.1.

Odabir materijala kao i oblikovanje građevina ostavlja se na stručnu prosudbu stručnjaku - arhitektu pod uvjetom da isto mora udovoljiti odredbama ovog Plana.

Kod oblikovanja građevina moraju se izvoditi kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i koristiti materijali karakteristični za lokalnu klimu i tradiciju. Gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj čestici, te prema organizaciji vanjskih površina u širem okruženju.

Na građevnim česticama I-1 i I-2 (centar za akvakulturu) oblikovanje građevina prilagodit će se ograničenjima koja nameće tehnološki proces planiranih djelatnosti.

Moguća je izvedba konstruktivnih elemenata za montažu sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt građevine.

Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili razvijeni u više kosih krovnih ploha nagiba propisanog prema odabranom pokrovu, odnosno izvedeni kombinacijom kosog i ravnog krova. Dijelovi građevina kao i specifične građevine (infrastruktura npr.) mogu imati i drukčije krovove usklađene s primjenjenim arhitektonskim izrazom.

Kod izrade tehničke dokumentacije treba poštivati odgovarajuća pravila za sprečavanje stvaranja arhitektonskih barijera, kao i ostale važeće propise koji reguliraju potrebe invalida u prostoru.

## **2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA**

2.6.1.

Obalni rub rijeke Boljunčice i mora (građevne čestice B i T-2) koji je u grafičkom dijelu Plana prikazan crtom dodira kopna i vode, predstavlja konačno planirano rješenje - maksimalno moguće nasipavanje obalnog pojasa, do kojega se može doći i gradeći obale fazno. Prikaz obalnih rubova smatra se okvirnim te će rješenja iz glavnih projekata moći od njega odstupati, pod uvjetom osiguranja zaštitnog pojasa uz buduće riječno korito od minimalno 5m unutar definirane građevne čestice.

Građevne čestice B i T-2, kao i njihovi obalni rubovi, mogu se opreмати bitvama, prstenima,

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 10 - Broj 2

25. veljače 2000.

bokobranima i sličnim napravama te označavati odgovarajućim oznakama potrebnim za siguran manevar pristajanja ili isplavljanja plovila.

2.6.2.

Prikaz uređenja građevne čestice T-2 (trajektno pristanište) iz grafičkog dijela Plana smatra se okvirnim, te će rješenja iz glavnih projekata moći od njega odstupiti.

2.6.3.

Građevnu česticu I-1 moguće je urediti na način da se odgovarajući dio bujice Bižac regulira podzemno, te da se građevna čestica koncipira kao jedinstvena otvorena površina. Realizaciju ovog zahvata provesti uz obaveznu suradnju s Hrvatskim vodama.

2.6.4.

Građevna čestica može biti ograđena, pri čemu se mora omogućiti slobodan pristup vodnom i pomorskom dobru, ukoliko to nije u suprotnosti s važećom zakonskom regulativom.

Ograde oko građevne čestice, kao i potporne i druge zidove na njoj, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice, odnosno kombinacijom niskog punog zida i zelene živice ili kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Kod potpornih zidova potrebno je predvidjeti drenažu terena.

Izuzetno se ograde na građevnim česticama T-1 i T-2 (trajektno pristanište) mogu izvesti prema odgovarajućim važećim propisima koji reguliraju problematiku graničnih prijelaza, ukoliko trajektno pristanište bude funkcioniralo kao dio luke otvorene za međunarodni promet.

2.6.5.

Pripadajući akvatorij čestice T-3, kao dio pomorskog dobra na kojemu se prema ovom Planu predviđa

pristajanje trajekata, moći će se označiti odgovarajućim oznakama potrebnim za siguran manevar pristajanja ili isplavljanja plovila, prema odredbama odgovarajućeg propisa o sigurnosti plovidbe, te prema uputstvu nadležne lučke kapetanije.

2.6.6.

Pješačke staze unutar građevnih čestica, kao i vanjske terase obraditi uz upotrebu kamena, tlakovca, asfalta ili sličnog materijala. One mogu biti djelomično natkrivene (pergola, tenda ili slično) visine max. 3,0m do vijenca. Pješačke staze mogu se prema potrebi izvoditi i na građevnim česticama na kojima će se urediti zelene površine.

2.6.7.

Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0,5m. Izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2,0m od podzemne infrastrukture.

Sve čestice na kojima će se graditi, kao i prometne površine urediti i oblikovati uz najveću moguću upotrebu visokog i niskog raslinja prvenstveno primorskog karaktera.

2.6.8.

Kod izrade tehničke dokumentacije (za ishođenje građevnih dozvola) treba poštivati sve postojeće normative za sprečavanje nastanka arhitektonskih barijera.

## 2.7. IZGRAĐENOST, NAMJENA, VISINA I BROJ ETAŽA, TE ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI

TABLICA 1 - Izgrađenost, namjena, visina, broj etaža

BROJ GRAĐ. ČESTICE	MAX. IZGRAĐENOST GRAĐ. ČESTICE (%)	MIN. IZGRAĐENOST GRAĐ. ČESTICE (%)	NAMJENA GRAĐEVINE (GRAĐ. ČESTICE)	MAX. VISINA V (m)	MAX. BROJ NADZEM NETAŽA E
I-1	50	10	GOSPODARSKA - PRETEŽITO PROIZVODNA (CENTAR ZA AKVAKULTURU)	I-1A 8 I-1B 5	I-1A 2 I-1B 1
I-2	50	10	GOSPODARSKA - PRETEŽITO PROIZVODNA (CENTAR ZA AKVAKULTURU)	I-2A 8 I-2B 5	I-2A 2 I-2B 1
T-1	40	10	TRAJEKTNO PRISTANIŠTE	8	2
T-2	5	/	TRAJEKTNO PRISTANIŠTE	6	1

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 11 - Broj 2

25. veljače 2000.

T-3	/	/	TRAJEKTNO PRISTANIŠTE - AKVATORIJ	/	/
K-1	40	10	POSLOVNA NAMJENA	8	2
K-2	40	10	POSLOVNA NAMJENA	8	2
I2-1	40	10	GOSPODARSKA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA	8	2
M2-1	40	10	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	10	3
M2-2	50	10	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	10	3
M2-3	50	10	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	10	3
M2-4	40	10	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	10	3
IS-1	30	10	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA -TRAFOSTANICA	4	1
IS-2	80	20	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA -TALOŽNICA S C.S.	/	/
C-1	/	/	KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA - Ž-5172	/	/
C-2	/	/	KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/
C-3	/	/	KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/
C-4	/	/	KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/
P-1	/	/	KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA - PARKIRALIŠTE	/	/
P-2	/	/	KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA - PARKIRALIŠTE	/	/
P-3	/	/	KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA - PARKIRALIŠTE	/	/
P-4	/	/	KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA - PARKIRALIŠTE	/	/
P-5	/	/	KOLNO-PJEŠAČKA POVRŠINA - PARKIRALIŠTE	/	/
Z-1	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/
Z-2	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/
Z-3	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/
A	/	/	IZLJEV RASHLADNE MORSKE VODE	/	/
B	520m <sup>2</sup>	/	RIJEKA BOLJUNČICA	/	/

TABLICA 2 - Izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti

GRAĐEVNA ČESTICA	k <sub>ig</sub>	k <sub>is</sub>	MAKSIMALNA BRUTTO IZGRAĐENOST (m <sup>2</sup> )
I-1	0,5	0,66	10.000
I-2	0,5	0,59	12.500
T-1	0,4	0,76	800
T-2	0,05	0,05	800
T-3			
K-1	0,4	0,42	280
K-2	0,4	0,77	400



# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 12 - Broj 2

25. veljače 2000.

I2-1	0,4	0,73	700
M2-1	0,4	1,10	3.000
M2-2	0,5	1,36	1.600
M2-3	0,5	1,49	1.600
M2-4	0,4	1,11	2.100
IS-1	0,3	0,30	90
IS-2	0,8	0,80	40
C-1			
C-2			
C-3			
C-4			
P-1			
P-2			
P-3			
P-4			
P-5			
Z-1			
Z-2			
Z-3			
A			
B	0,03	0,03	520

$G_{ig}=0,40$   
 $K_{is}=0,73$

$k_{ig}$  = koeficijent izgrađenosti  
 $K_{is}, k_{is}$  = koeficijenti iskorištenosti  
 $G_{ig}$  = gustoća izgrađenosti

Terminologija preuzeta iz važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98).

### 3.0. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTU - RNOM MREŽOM

#### 3.0.1.

Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje cestovne i ulične infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

Dispozicija, poprečni i uzdužni nagibi prometnih površina određeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se svi potrebni elementi detaljno utvrditi prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevnih dozvola).

#### 3.0.2.

Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim grafičkim prikazima

grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevnih dozvola).

#### 3.0.3.

Planirana rješenja prometnica i infrastrukture zadovoljit će buduće potrebe obuhvaćenog područja na razini današnjeg standarda. Rješenja koja će se primijeniti kroz izradu glavnih projekata (za ishođenje građevnih dozvola) mogu odstupati od planiranih, ukoliko se ukaže potreba zbog tehničkog ili tehnološkog napretka, odnosno budućih novih saznanja.

### 3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Prilikom izrade glavnih projekata prometnica (za građevnu dozvolu) projektant je u svemu dužan pridržavati se odredbi važećih propisa koji reguliraju problematiku prometa i prometnica.

Građevnu česticu prometne površine čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, nogostupi i kolnik prometne površine.

Građevna čestica druge namjene priključuje se na javni put na bilo kojem mjestu prometne površine uz koju se nalazi. Kolni prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti u skladu s odgovarajućim važećim propisima.

Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih s budućim građevinama u visinskom smislu, kao i građevinama koje postoje u području obuhvata Plana. Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 5,0% u krivini.

### 3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA

U području obuhvata Plana nalazi se cesta nadmjesnog značenja - županijska cesta Ž-5172 Vozilići - Plomin Luka - građevna čestica C-2.

Županijsku cestu Ž-5172 rekonstruirati na način da joj se na raskrižju s ulicom koja povezuje Plomin Luku s Klavar Lukom izvede posebna traka za lijevo skretanje.

Prilikom izvođenja raskrižja za prilaz trajektnom pristaništu na županijskoj cesti Ž-5172 potrebno je izvesti posebnu traku za desno skretanje prema trajektnom pristaništu.

### 3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE

#### 3.1.2.1.

U području obuhvata Plana planiraju se gradske i pristupne ulice na građevnim česticama C-1, C-3 i C-4.

Površine iz prethodnog stavka izvesti asfaltom ili sličnim materijalom. Djelomično se površine mogu urediti kao zelene površine.

#### 3.1.2.2.

Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati, odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

### 3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ

U području obuhvata Plana neće se odvijati javni prijevoz.

### 3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA

U području obuhvata Plana planiraju se javna parkirališta na građevnim česticama P-1, P-2, P-3, P-4 i P-5, a izgrađena su asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

Parkirališna mjesta za osobne automobile su dimenzija 5x2,5m, za autobuse 12x4m, a za kamp prikolice 10x3m.

Sve građevine gospodarske i poslovne namjene, kao i trajektnog pristaništa moraju potrebe za parkiranjem motornih vozila zaposlenog osoblja i klijenata osigurati na vlastitim građevnim česticama, u skladu s posebnim općinskim propisom koji regulira problematiku parkiranja u prostoru.

### 3.1.5. JAVNE GARAŽE

U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih garaža.

### 3.1.6. BICIKLISTIČKE STAZE

U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja prometnih površina namjenjenih isključivo prometu bicikala.

### 3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

U području obuhvata Plana ne planira se izgradnja trgova, niti drugih većih površina namjenjenih isključivo prometu pješaka.

## 3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

U području obuhvata Plana odvijat će se i pomorski promet, odnosno pristajanje trajekata na građevnoj čestici u moru T-3. U tu svrhu izvest će se obalni zid i manipulativna obala, plato za čekanje motornih vozila na ukrcaj na trajekt, te sve potrebne prateće građevine, sadržaji, instalacije, uređaji i sl. na građevnim česticama T-1 i T-2. Pri tome je potrebno pridržavati se svih važećih propisa koji reguliraju problematiku gradnje luka javnog prometa, sigurnosti plovidbe i dr. Ukoliko ovo trajektno pristanište bude funkcioniralo kao dio luke otvorene za javni međunarodni promet tada je potrebno pridržavati se i odredbi važećih propisa koji reguliraju izgradnju i korištenje graničnih prijelaza.

## 3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

### 3.3.1.

Projektiranje i izvođenje telekomunikacijske mreže mora biti u skladu sa Zakonom o

telekomunikacijama i važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti telekomunikacija.

#### 3.3.2.

Dimenzioniranjem TK cijevne kanalizacije obuhvatiti potrebe za uvođenje kablinskih distributivnih sustava (kablenska televizija CATV, klasični TK kabel, svjetlovodni kabel SVK i sl.) kao i drugih informacijskih sustava do svake građevine, kao i za daljnji razvoj TK mreže.

#### 3.3.3.

Privodna kablenska TK kanalizacija izvest će se cijevima 4xPVCØ110. Razvodna TK kanalizacija završavat će u kablenskim zdencima, a izvest će se cijevima 4xPVCØ50.

#### 3.3.4.

Mjesto priključka građevina na TK mrežu bit će kablenski zdenci ili šahtovi kablenske kanalizacije. Kablenski priključni ormarići nalazit će se unutar građevina na mjestima buduće koncentracije TK instalacija.

### **3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA**

#### 3.4.1.

Projektiranje i izvođenje mreže elektroopskrbe (niskonaponska mreža) mora biti u skladu s granskim normama "HEP", a javna rasvjeta u skladu sa preporukama CIE.

#### 3.4.2.

Za osiguranje planirane vršne snage elektroopskrbe potrebno je unutar područja obuhvata Plana:

a) rekonstruirati postojeću TS Plomin Luka 2, na 1x630kVA, izvan područja obuhvata Plana,

te izgraditi:

b) 1 trafostanicu 10(20)/0,4kV, 1x630kVA, trajektno pristanište, građevna čestica IS-1,

c) 2 trafostanice 10(20)/0,4kV, 1x630(1000)kVA, akvakultura 1 i 2, građevne čestice I-1 i I-2,

d) pripadajuću podzemnu kablensku 10(20) mrežu sa cijevnom kablenskom kanalizacijom po trasi TS Plomin Luka 2 do TS trajektno pristanište, te NN mrežu,

e) javnu rasvjetu prometnica, parkirališta, terminala trajektnog pristaništa, rive.

#### 3.4.3.

Uvjeti priključka na elektroenergetsku mrežu:

Mjesto priključka:

a) centar za akvakulturu - TS akvakultura 1 i 2,

b) ostale građevne čestice i građevine - TS, SRO ili KPO susjedne građevine

Izvedba priključka: podzemni kabel po granskoj normi "HEP"

Mjerenje energije:

a) centar za akvakulturu- neizravna mjerna garnitura na 10(20)kV

b) ostale građevne čestice i građevine - poluizravna mjerna garnitura, trotarifno brojilo sa pokazivačem vršne snage ili trotarifno brojilo + limitator

b) ostalo - postojeće mjerenje na NN u TS

Uprava

Zaštita od ind. dodira: automatsko isklapanje napajanja u TT sistemu

#### 3.4.4.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja novog vodovodnog ljevanoželjeznog cjevovoda Ø150mm i Ø100mm. On će se priključiti na postojeći opskrbeni cjevovod PVCØ150mm koji vodi iz postojeće VS Stepčići, odnosno VS Plomin.

Novi opskrbeni cjevovod izvest će se s nadzemnim požarnim hidrantima na međusobnom razmaku 80m.

#### 3.4.5.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja kolektora fekalne kanalizacije PVC cjevovodom Ø300mm.

Fekalne otpadne vode tretirat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje koji će se locirati na lokaciji postojećeg Bloxy uređaja koji se napušta, a nalazi se izvan područja obuhvata Plana.

Priključak svake čestice na vanjsku kanalizacijsku mrežu izvršit će se prema najbližem šahtu, a koji će se utvrditi od nadležnog komunalnog poduzeća.

#### 3.4.6.

Oborinske vode prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima, te gravitacionim cjevovodima odvesti na centralno mjesto ispuštanja u vodotok rijeke Boljunčice (građevna čestica IS-2) preko separatora ulja sa crpnom stanicom.

Na području obuhvata Plana planira se izgradnja kolektora oborinske kanalizacije PVC cjevovodom Ø300 - Ø500mm.

Povratno razdoblje zaštite kod proračuna oborinske kanalizacije treba uzeti 5 godina.

#### **4.0. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH I DRUGIH POVRŠINA**

##### 4.0.1.

U području obuhvata Plana planiraju se javne zelene površine na građevnim česticama Z-1, Z-2 i Z-3, te u okviru građevnih čestica javnih prometnih površina i rijeke Boljunčice. Ove zelene površine urediti i oblikovati uz najveću moguću upotrebu visokog i niskog raslinja prvenstveno primorskog karaktera, te uz mogućnost izgradnje pješačkih staza kamenim pločama, betonskim elementima ili sličnim materijalom.

Uređenje zelenih površina uz javne prometne površine predvidjeti na isti način, prilikom izrade glavnih projekata (za građevnu dozvolu) tih prometnica.

Sve ostale javne površine u području obuhvata Plana, a to su: građevne čestice C-1, C-2, C-3 i C-4 (kolno-pješačke površine), P-1, P-2, P-3, P-4 i P-5 (parkirališta), te A (rijeka Boljunčica), urediti uz upotrebu asfalta, betonskih elemenata, kamenih ploča ili sličnih materijala.

##### 4.0.2.

Manje montažno - demontažne prenosive građevine (kiosci, štandovi) mogu se postavljati na građevnim česticama C-3, te P-1, P-2, P-3, P-4 i P-5. Uvjeti za postavljanje ovih građevina utvrdit će se primjenom odgovarajućeg propisa Općine Kršan.

##### 4.0.3.

Elementi urbane opreme (klupe, košare za smeće i sl.), reklamne ploče i stupovi, umjetnički radovi itd. mogu se postavljati slobodno na javnim površinama, pazeći pritom da ne remete slobodan tok komunikacija.

#### **5.0. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

Područje obuhvata Plana predstavlja osjetljivu cjelinu određene vrijednosti. Uvjeti njenog uređenja dati su ovim odredbama za provođenje, kao i Planom u cjelini.

#### **6.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

##### 6.0.1.

Pored ovim odredbama za provođenje uvjeti i način gradnje detaljno su obrađeni i u odgovarajućem grafičkom prikazu grafičkog dijela Plana.

##### 6.0.2.

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevne dozvole) projektant je dužan pridržavati se posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, vodoprivrede, zdravstva, zaštite od požara i drugih, kako slijedi:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93); Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94); Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 29/91-p.t., 73/91, 19/92, 33/92 i 76/94)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 53/86-p.t.); Pravilnik o objektima koji po svojoj veličini i namjeni ne predstavljaju opasnost za zdravlje ljudi i njihovu okolinu (NN 24/87)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 17/90 i 26/93); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 37/90)
- Zakon o vodama (NN 107/95); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN 28/96);
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 82/94); Uredba o procjeni utjecaja na okoliš (NN 34/97 i 37/97)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 48/95)
- Zakon o otpadu (NN34/95)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)
- Pomorski zakonik (NN 17/94, 74/94 i 43/96); Uredba o uvjetima koje moraju udovoljavati luke (NN 22/95); Zakon o morskim lukama (NN 108/95 i 6/96); Odluka o mjerilima za razvrstaj luka otvorenih za javni promet (NN31/96); Odluka o razvrstavanju luka posebne namjene (NN 38/96)
- Zakon o javnim cestama (NN 100/96); Pravilnik o minimalnim uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 34/92)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95 i 70/97)
- Zakon o gradnji (NN 52/99 i 75/99)
- Zakon o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta (NN 16/74, 10/78, 47/89, 51/89, 19/90 i 26/93)

U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Projektant je dužan pridržavati se i drugih posebnih propisa značajnih za oblast prostornog uređenja i građenja.

6.0.3.

Prilikom izrade glavnih projekata građevina na građevnim česticama I-1 i I-2 (centar za akvakulturu) projektant je dužan pridržavati se odredbi:

- Pravilnika o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog porijekla (NN 20/92, 27/92 i 75/93)
- Zakona o zdravstvenoj zaštiti životinja i veterinarskoj djelatnosti (NN 52/91, 64/91, 26/93 i 29/94)
- Zakona o veterinarstvu (NN 70/97)

6.0.4.

Prilikom izrade glavnih projekata na građevnim česticama T-1, T-2 i T-3 (trajektno pristanište) projektant je dužan pridržavati se i odredbi Carinskog zakona (NN 78/99), ukoliko morska luka otvorena za promet bude funkcionirala kao međunarodna.

6.0.5.

Glavni projekt (za građevnu dozvolu) za uređenje i izgradnju vodotoka rijeke Boljunčice mora sadržavati proračun protočnosti budućeg korita u odnosu prema ukupnim količinama vode - dotoka iz Čepičkog polja i bočnim pritokama i izljevima u vodotok.

Ukoliko se glavni projekt trajektnog pristaništa bude izrađivao prije glavnog projekta vodotoka rijeke Boljunčice, tada glavni projekt (za građevnu dozvolu) trajektnog pristaništa (građevna čestica T-2) mora sadržavati projekt regulacije Boljunčice s dokazom o protočnosti korigiranog korita, u odnosu prema ukupnim količinama vode - dotoka iz Čepičkog polja i bočnim pritokama i izljevima u vodotok.

6.0.6.

Zapaljive tekućine i plinovi moraju se držati u spremnicima koji odgovaraju propisanim tehničkim uvjetima i standardima. Spremnici koji služe za skladištenje zapaljivih tekućina i plinova mogu se postavljati samo na mjestima koje odobri nadležno tijelo.

6.0.7.

Uvjeti za sklanjanje osoba od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda temeljit će se na važećim propisima.

**7.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

7.1.

U području obuhvata Plana ne postoje prirodne, niti ambijentalne vrijednosti u smislu važećih propisa.

7.2.

Temeljem rješenja Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture iz Rijeke broj 179/1 od 25.04.1967. akvatorij Plominskog zaljeva proglašen je zaštićenim kulturnim dobrom broj 112, što u Planu predstavlja kulturno-povijesnu vrijednost u smislu važećih propisa. Za područje obuhvata Plana utvrđuje se sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

- U obuhvaćenom akvatoriju, kako Plominskog zaljeva tako i današnjeg korita rijeke Boljunčice vršit će se periodično čišćenje dna od donesenog naplavnog sedimenta, pri kojemu je potreban arheološki nadzor ovlaštene institucije ili pojedinca. Prije svakog takvog zahvata investitor je obavezan ishoditi odgovarajuće rješenje o prethodnom odobrenju od nadležnog konzervatorskog odjela,
- Temeljenje građevina i točkastih instalacija rasvjete na građevnim česticama T-1 i T-2, K-1 i K-2, IS-2, te C-4 i P-2, P-3, P-4 i P-5 može se obavljati do relativne dubine 1,50m od završne točke nasipavanja odnosno konačnog uređenja okolnih površina bez dodatnih mjera zaštite kulturnih dobara. Ukoliko se naiđe na pojedinačne ulomke arhitekture potrebno ih je izdvojiti iz iskopa i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, a što je obaveza rukovoditelja građenja i investitora,
- Na preostalim građevnim česticama potrebno je vršiti pri iskopima temelja za građevine i instalacije arheološki nadzor. Nadzor može vršiti ovlaštena institucija ili pojedinac. Obzirom na karakter nasutosti terena iskopi se mogu vršiti uz nadzor strojevima, a teren se može primarno istražiti sondažnim rovovima.

U slučaju pozitivnih nalaza neporemećenih i kvalitetnih arheoloških struktura nadzor može prijeći u sustavna arheološka istraživanja, a o čemu će se donijeti rješenje u tada provedenom dodatnom postupku.

Prije svakog takvog zahvata investitor je obavezan ishoditi odgovarajuće rješenje o prethodnom odobrenju od nadležnog konzervatorskog odjela.

## 8.0. MJERE PROVEDBE PLANA

### 8.0.1.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će se u skladu s Planom predviđenom namjenom površina, te na osnovi važećih zakonskih propisa izdati će se građevne dozvole za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

### 8.0.2.

Mogućnosti cjelokupnog vodoopskrbnog sustava šireg područja predstavljaju limitirajući faktor u prostoru, zbog kojega je provedba Plana uvjetna. Izdavanje građevne dozvole za pojedini planirani zahvat zavisit će o raspoloživim količinama pitke vode.

### 8.0.3.

Dio Plana - građevne čestice T-1, T-2 i T-3 (trajektno pristanište), I-1 i I-2 (centar za akvakulturu), te DV 110kV Plomin-Cres ukoliko se bude gradió kao dio prijenosnog sustava - ne može se provesti i za njih izdati građevne dozvole prije izrade studija o utjecaju na okoliš i pribavljanja odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti njihovog utjecaja na okoliš.

### 8.0.4.

Dio Plana - građevne čestice M2-1, M2-2, M2-3 i M2-4, te P-1 i P-2 ne može se provesti i za njih izdati građevne dozvole prije preseljenja i izgradnje novog nogometnog igrališta na novoj lokaciji izvan područja obuhvata Plana.

### 8.0.5.

Za sve planirane zahvate osim onih na građevnim česticama T-1 i T-2, K-1 i K-2, IS-2, te C-4 i P-2, P-3, P-4 i P-5 ne može se izdati građevna dozvola bez prethodno pribavljenog odgovarajućeg rješenja o prethodnom odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

Isti uvjet primjenjuje se i na građevnim česticama T-1 i T-2, K-1 i K-2, IS-2, te C-4 i P-2, P-3, P-4 i P-5, ukoliko se glavnim projektom (za građevnu dozvolu) predviđaju zemljani iskopi dublji od 1,50m od završne točke nasipavanja odnosno konačnog uređenja okolnih površina.

### 8.0.6.

Za dio Plana - građevna čestica T-2 (trajektno pristanište) ne može se izdati građevna dozvola bez prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih voda na glavni projekt.

### 8.0.7.

Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

## 9.0. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.0.1.

Prilikom izrade glavnih projekata (za ishođenje građevnih dozvola), kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje.

Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

### 9.0.2.

Shodno važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša za zahvate u prostoru na građevnim česticama T-1, T-2 i T-3 (trajektno pristanište), I-1 i I-2 (centar za akvakulturu), te DV 110kV Plomin - Cres (ukoliko se bude gradió kao dio prijenosnog sustava) potrebno je izraditi studije o utjecaju na okoliš koje će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja ovih zahvata na njega.

Građevne dozvole za zahvate u prostoru iz stavka 1. ove točke ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvata u prostoru.

Prilikom izrade glavnih projekata (za građevnu dozvolu) namjeravanih zahvata u prostoru iz stavka 1. ove točke projektant je dužan pridržavati se propisanih mjera zaštite okoliša.

### 9.0.3.

Odlaganje smeća i ostalog otpada vršit će se prema odgovarajućem općem propisu o uvjetima za izgradnju prostora i uređaja za prikupljanje i odnošenje otpadnih materija iz građevina, kao i prema važećim propisima na području Općine Kršan.

### 9.0.4.

Prilikom kontinuiranog čišćenja donesenog naplavnog sedimenta, radi održavanja dubine mora na čestici T-3, potrebno je poduzimati i sljedeće mjere zaštite okoliša:

- Vodeći računa o hidrografskim i vremenskim prilikama u zaljevu izbjegavati rad na iskopavanju za vrijeme snažnih vjetrova i veće

valovitosti mora, budući da ovakvi uvjeti raspršuju sediment u okolno more.

- Voditi računa da brod nije pretovaren te da je otvor kroz koji se sediment ispušta dobro zatvoren.
- Odlaganje sedimenta treba obavljati na predviđenom području gdje se dubina mora kreće između 32m i 45m.
- Koristiti strojeve koji proizvode buku u dozvoljenim granicama.
- Tokom rada i prevoženja iskopanog sedimenta ne smije doći do curenja goriva i ispuštanja kaljužnih i sanitarnih voda iz plovila.

#### 9.0.5.

Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i eventualno zagađene vode iz otvorenih skladišta prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem suđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

Na otvorenim ili slično uređenim površinama, gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinske kanalizacije mora biti zaseban.

Da bi se pratila kakvoća otpadnih fekalnih voda utvrđuje se obaveza kontinuiranog praćenja stanja postavljanjem mjernih uređaja i ostale potrebne opreme na izlazu iz uređaja za pročišćavanje, shodno važećim propisima.

#### 9.0.6.

Svi izvori i vanjski vodotoci (bujice) osim rijeke Boljunčice mogu se izvesti podzemno ukoliko se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu za te zahvate dokaže ta mogućnost.

Glavnim projektom (za građevnu dozvolu) regulacije vodotoka rijeke Boljunčice bit će nužno hidrauličkim proračunom dokazati protočnost budućeg korita. Protočnost korigiranog korita mora se dokazati i glavnim projektom trajektnog pristaništa (građevna čestica T-2) ukoliko se ovaj

bude izrađivao prije glavnog projekta regulacije rijeke Boljunčice.

Sve zahvate u vodnom, odnosno pomorskom dobru, kao i u dodiru s njima, izvoditi uz obaveznu suradnju s Hrvatskim vodama.

#### 9.0.7.

Održavanje kategorije obuhvaćenog mora, određene posebnim propisom, naročita je obaveza vlasnika građevina koje ispuštaju otpadne vode u more.

#### 9.0.8.

Na rubovima područja obuhvata Plana prema stambenim zonama naselja Plomin Luka i Klavar Luka propisuje se najviša dopuštena razina vanjske buke  $L_{Aeq}$  od 55dBA danju i 45dBA noću.

### **9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

Sve postojeće građevine (prema podlozi za izradu kartografskih prikaza i grafičkog prikaza analize postojećeg nadzemnog stanja iz grafičkog dijela Plana) koje se Planom ne zadržavaju u prostoru ostaju u funkciji do njihove konačne supstitucije planiranim zahvatima, te se do tada na njima mogu obavljati rekonstrukcije radi nužnih uvjeta funkcioniranja, kao i radovi investicijskog održavanja. Obim ovih rekonstrukcija definiran je odredbama prostornog plana šireg područja odnosno posebnih općinskih propisa.

#### **Članak 4.**

Izvornik Detaljnog plana uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu ovjeren je :

- potpisom odgovorne osobe i pečatom tijela odgovornog za provođenje javne rasprave,
- potpisom odgovorne osobe i pečatom pravne osobe koja je izradila Plan,
- potpisom stručnog tima u izradi Plana,
- potpisom Predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan i pečatom Općinskog vijeća.

#### **Članak 5.**

Svaku presliku Plana u odnosu na istovjetnost sa Izvornikom ovjerava načelnik Općine Kršan.

# SLUŽBENO GLASILO OPĆINE KRŠAN

Stranica 19 - Broj 2

25. veljače 2000.

## Članak 6.

Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa i centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu izrađen je u šest ( 6 ) istovjetnih Izvornika.  
Jedan primjerak Izvornika čuva se u pismohrani Općinskog vijeća Općine Kršan.

## Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/00-01/1  
Ur.broj:2144/04-05-00-7  
Kršan, 08. veljače 2000.

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Josip Kontuš, v.r.

-----



## S a d r Ź a j

### Akti Općinskog poglavarstva

Red. br.		Stranica
3.	<b>Zaključak</b> o stavljanju na javni uvid Studije utjecaja na okoliš - Magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 700.....	1

### Akti Općinskog vijeća

Red. br.		Stranica
1.	<b>Rješenje</b> o razrješenju predsjednika Mandatne komisije.....	1
2.	<b>Rješenje</b> o imenovanju predsjednika Mandatne komisije.....	1
3.	<b>Odluka</b> o prestanku mandata vijećnika.....	2
4.	<b>Odluka</b> o stavljanju van snage Plana uređenja manjeg naselja Plomina Luka .....	2
5.	<b>Odluka</b> o donošenju Detaljnog plana uređenja trajektnog pristaništa i Centa za akvakulturu u Plominskom zaljevu .....	2