

AKTI POGLAVARSTVA

1.

Na temelju članka 49. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05) i članka 42. st. 3. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 2/06, 8/07), Općinsko poglavarstvo Općine Kršan na sjednici održanoj 4. ožujka 2008. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE
Poslovnika Općinskog poglavarstva
Općine Kršan

Članak 1.

U Poslovniku Općinskog poglavarstva Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 1/02) u st.1. čl. 5. riječi «zamjenika predsjednika» zamjenjuju se riječima «dva zamjenika predsjednika».

U st. 2. čl. 5. riječi «zamjenik načelnika je zamjenik predsjednika Poglavarstva» zamjenjuju se riječima «zamjenici načelnika su zamjenici predsjednika Poglavarstva».

Članak 2.

U st. 1. čl. 12. na kraju rečenice briše se točka te se dodaju riječi «kojeg na to ovlasti predsjednik Poglavarstva».

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Poslovnika objavit će se u «Službenom glasilu Općine Kršan», a stupaju na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO POGLAVARSTVO OPĆINE KRŠAN

Klasa: 022-05/08-01/5
Ur.broj: 2144/04-01-08-19
Kršan, 04. ožujka 2008.

Predsjednik
Općinskog poglavarstva

Josip Kontuš, v.r.

AKTI VIJEĆA

1.

Temeljem članka 348. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07), članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 2/06, 8/07), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj 05. ožujka 2008. godine donosi

ODLUKU

o Usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Kršan sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora

Članak 1.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02, nadalje: Odluka o PPUO-u) usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, nadalje: Zakonom) u dijelu zaštićenog obalnog područja mora.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Kršan sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora", izrađen od tvrtke "Urbis 72" d.d. Pula (broj ugovora 5735), koji se sastoji od:

Tekstualni dio:

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. POLAZIŠTA

Položaj, značaj i posebnosti područja općine u odnosu na prostor i sustave Istarske županije i Države

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Prikaz prostornog razvoja na području Općine Kršan u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Istarske županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.5.1.3. Pomorski promet

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PRILOZI

- Izvod iz sudskog registra
- Suglasnost za upis u sudski registar
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Kršan sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora

Grafički dio :

- | | | |
|------|---|---------|
| 1.A. | Korištenje i namjena površina
Prostori/površine za razvoj i uređenje | 1:25000 |
| 1.B. | Korištenje i namjena površina
Promet | 1:25000 |
| 1.C. | Korištenje i namjena površina
Pošta i telekomunikacije | 1:25000 |
| 2.A. | Infrastrukturni sustav
Energetski sustav | 1:25000 |
| 2.B. | Infrastrukturni sustav
Vodnogospodarski sustav | 1:25000 |
| 3.A. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25000 |
| 3.B. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25000 |
| 3.C. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora
Posebne mjere | 1:25000 |
| 4. | Granice građevinskih područja u zaštićenom obalnom području mora
Granica zaštićenog obalnog područja mora
Granica obalnog područja prema Prostornom planu Istarske županije
Granice obuhvata prostornih planova užeg područja u zaštićenom obalnom području mora | 1:5000 |

Članak 3.

Članak 8. Odluke o PPUO-u mijenja se na način da se u stavku 2. alineji 2. iza zareza na kraju teksta dodaje sljedeći tekst: "te sukladno odredbama Zakona", a alineji 4. u istom stavku, iza riječi "voda" dodaju riječi "zaštićenog obalnog područja mora (ZOP-a)".

Članak 4.

Tablica prikazana u članku 9. Odluke o PPUO-u postaje "Tablica 1."

Članak 5.

U članku 10. Odluke o PPUO-u, stavku 1. alineji 2. u podalineji 5., postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi: „građevinsko područje poslovno-uslužne namjene – suha marina Plomin“, a u podalineji 6. brišu se riječi: “turističko naselje”.

U istom članku dodaje se nova 3. alineja koja glasi: “građevinsko područje lučke namjene”, a dosadašnje alineje 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. postaju 4., 5., 6., 7., 8., 9. i 10.

Članak 6.

U članku 11. Odluke o PPUO-u, stavku 1. alineji 2. dodaje se nova podalineja 4. koja glasi: "lučka", te nova podalineja 5. koja glasi: „poslovno-uslužna (suha marina)“.

Članak 7.

U članku 13. Odluke o PPUO-u, stavku 2. se pridodaje tekst koji glasi:"osim u građevinskim područjima naselja unutar ZOP-a u kojima postotak stambenih jedinica koje se koriste za povremeno stanovanje prelazi 50% od ukupnog broja stambenih jedinica".

Stavak 3. istog članka u potpunosti se mijenja, tako da glasi: "U građevinskim područjima naselja Fonovići, Donadići, Baći, Ivančini, Stipani, Jurasi, Načinovići, Šimuni i Kožljak mogu se graditi izdvojene smještajne građevine ugostiteljsko-turističke namjene iz kategorije "hoteli" prema posebnom propisu, pojedinačnog kapaciteta do 80 kreveta."

Članak 8.

U članku 18. Odluke o PPUO-u, stavku 2., pridodaje se tekst koji glasi:"s time da se uzgoj ne može odnositi na plavu ribu."

Članak 9.

U članku 20. Odluke o PPUO-u, u stavku 1. mijenjaju se 1. i 2. alineja, tako da glase:

“- Brestova, hotel (T1), turističko naselje (T2),
- Fratrija, hotel (T1), turističko naselje (T2),”

U istom stavku dodaje se nova, 3. alineja koja glasi: "- Turistički punkt Motel Plomin", dok se tablica 2. mijenja, tako da glasi:

Tablica 2.

	LOKACIJA	MAKSIMALNI SMJEŠTAJNI KAPACITET (KREVETA)	MAKSI- MALNA POVRŠI- NA (ha)
1	BRESTOVA	980	19,6
2	FRATRIJA	1.000	20,0
3	TP MOTEL PLOMIN	20	0,4
	UKUPNO	2.000	40,0

Članak 10.

U članku 21. Odluke o PPUO-u, u stavku 1. se riječ "lučica" zamjenjuje riječju "priveza", dok se riječ "drugo" briše i zamjenjuje riječima "ugostiteljskih objekata".

U stavku 2. istog članka se broj "50" zamjenjuje brojem "100".

U istom članku, iza stavka 2. dodaje se novi 3. stavak koji glasi: "Obalna crta je crta plimnog vala na obali."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 11.

U članku 22. Odluke o PPUO-u u stavku 2. se iza riječi "boravak" dodaju riječi "zatim prenosivih", a riječi "manjih igrališta" zamjenjuju riječima "dječjih igrališta".

Članak 12.

Ispred članka 23. Odluke o PPUO-u dodaje se naslov "LUČKA PODRUČJA". U stavku 1. istog članka se riječi "ugostiteljsko turističke" zamjenjuju riječima "poslovno-uslužne", iza riječi "suhe marine" dodaje se tekst: "a na južnoj obali građevine i infrastruktura potrebna za funkcioniranje industrijske luke (pristana za prekrcaj ugljena)", a riječi "propisom o kategorizaciji luka nautičkog turizma" zamjenjuju riječima "propisima iz nadležnosti pomorstva".

Istom članku dodaje se novi stavak 2. koji glasi: "Ostale luke planirane ovim Planom - sportska luka i luka javnog prometa unutar lučkog područja Plomin planiraju se u građevinskom području naselja Plomin Luka i/ili Klavar Luka, dok se luka javnog prometa i luka posebne namjene (privezište sukladno članku 52. Zakona) u uvali Brestova, planiraju u građevinskom području lučke namjene Brestova odnosno građevinskom području ugostiteljsko turističke namjene Brestova".

Članak 13.

U članku 27. Odluke o PPUO-u dodaje se novi stavak 2. koji glasi: "Unutar ZOP-a je izgradnja građevina poljoprivredne namjene određena odredbama Zakona".

Članak 14.

U članku 36. stavku 1. Odluke o PPUO-u 1. alineja se briše, a dosadašnje 2., 3., 4. i 5. alineja postaju 1., 2., 3. i 4.

U istom stavku riječi "državnog značaja" zamjenjuju se riječima "od važnosti za državu", riječi "županijskog značaja" riječima "od važnosti za županiju".

U istom stavku dodaje se nova, 5. alineja koja glasi: "- stalni pomorski granični prijelaz".

Članak 15.

U članku 38. Odluke o PPUO-u, riječi "marina ili" se brišu.

Članak 16.

U članku 40. Odluke o PPUO-u priložena tablica postaje "tablica 3.", a riječ "marina" ispred riječi "Brestova" zamjenjuje riječju "privezište". U istoj tablici broj "600" zamjenjuje se brojem "400", a broj "700" brojem "500".

Članak 17.

U članku 43. Odluke o PPUO-u, u stavku 1. se riječi "za potrebe sportskih luka za privez manjih rekreacijskih plovila u moru" zamjenjuju riječima "za rekreacijske potrebe, osim priveza plovila", riječ "stanovanja" zamjenjuje s riječi "naselja", a riječi „privez plovila i“ se brišu.

Članak 18.

U članku 52. Odluke o PPUO-u, na kraju postojećeg teksta pridodaje se tekst koji glasi: "a unutar ZOP-a posebno i u skladu s Zakonom".

Članak 19.

Članak 54. Odluke o PPUO-u mijenja se i glasi: "Na području Općine Kršan mogu se identificirati postojeći i budući zahvati u prostoru od važnosti za Državu, za koje lokacijsku i/ili građevnu dozvolu izdaje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. U nastavku su dati kriteriji za zahvate od značaja za Državu, s konkretnim zahvatima omogućenim ovim Planom:

PROMETNE GRAĐEVINE

- a) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - državne ceste
- b) Pomorske građevine
 - industrijska luka – pristan za prekrcaj ugljena (u Gradu Labinu),
 - luke nautičkog turizma (suha marina Plomin)

ENERGETSKE GRAĐEVINE

- c) Elektroenergetske građevine
 - termoelektrana Plomin s ukupnim najvećim dozvoljenim kapacitetom 350MW
 - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja napona 400kV, 220kV
- d) Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, odnosno uređajima i postrojenjima
 - međunarodni plinovod (sjeverni Jadran - Pula - Labin - Kršan - Viškovo)
 - magistralni plinovod (Umag - Kršan)
- e) Zahvati eksploatacije mineralnih sirovina
 - eksploatacijsko polje kamenoloma Šušnjeva

VODNE GRAĐEVINE

- f) Zaštitne i regulacijske građevine
 - retencija i akumulacija za obranu od poplava i višenamjenska akumulacija s prostorom za prihvaćanje poplavnog vala zapremine $1 \times 10^6 \text{m}^3$ i više (akumulacija Letaj, retencija Grobnik)

Članak 20.

U članku 55. Odluke o PPUO-u, u stavku 1., riječ "značaja" zamjenjuje se riječju "važnosti".

U istom članku, u stavku 1., u točki a) dodaje se nova 2. alineja koja glasi:
"- lokalne ceste."

U istom članku, u stavku 1., iza točke a) dodaju se nove točke b) i c) koje glase:

- "b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama, postrojenjima i uređajima
 - željeznička pruga II reda (Lupoglav - Štalije)
- c) Pomorske građevine
 - luka otvorena za javni promet Plomin
 - sportska luka Plomin
 - luka otvorena za javni promet Brestova
 - luka posebne namjene Brestova (privežište sukladno članku 52. Zakona)
 - stalni pomorski granični prijelaz."

U istom članku, u stavku 1., dosadašnja točka b) postaje nova točka d), dosadašnje točke c) i e) brišu se, a dosadašnja točka d) postaje nova točka e).

U istom članku, u stavku 1., iza nove točke e) dodaju se nove točke f), g), h) i i) koje glase:

"f) GRAĐEVINE ZA KORIŠTENJE VODA

- sustav za zahvat i dovod vode za navodnjavanje površine 500ha i više (Čepičko polje)
- ribnjak površine 5ha do 500ha (Čepičko jezero)

g) SPORTSKE GRAĐEVINE

- igralište za golf s pratećim sadržajima
- sportski i rekreacijski centar površine 5ha i više (letjelište Kostrčani)

h) UGOSTITELJSKE I TURISTIČKE GRAĐEVINE

- ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5ha i više (Brestova, Fratija)

i) GRAĐEVINE NA ZAŠTIĆENOM PODRUČJU

- građevina u parku prirode za koju se izdaje građevna dozvola prema posebnom zakonu (eventualno planinarska kuća)."

U istom članku brišu se stavci 2. i 3.

Članak 21.

U članku 57. Odluke o PPUO-u, u stavku 2. se na kraju istog pridodaje tekst: "a unutar ZOP-a sukladno odredbama Zakona".

U istom članku, u stavku 3. se riječi "na kopiji katastarskog plana" zamjenjuju riječima "u kartografskom prikazu Plana - elaboratu građevinskih područja, u izvornom katastarskom mjerilu".

Članak 22.

U članku 58. Odluke o PPUO-u se tekst stavka 2. u cijelosti mijenja, tako da glasi: "Definicija građevnog dijela građevne čestice, u smislu odredbi ovog Plana, u potpunosti odgovara definiciji zemljišta pod građevinom utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, odnosno odgovarajućim podzakonskim propisom."

Članak 23.

U članku 59. Odluke o PPUO-u se tekst stavka 1. u cijelosti mijenja, tako da glasi: " Definicija izgrađenosti građevne čestice, u smislu odredbi ovog Plana, u potpunosti odgovara definiciji koeficijenta izgrađenosti utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, odnosno odgovarajućim podzakonskim propisom."

Članak 24.

U članku 60. Odluke o PPUO-u se tekst stavka 1. u cijelosti mijenja, tako da glasi: "Građevina je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora."

U istom članku, u stavku 4. se iza riječi "septička jama" dodaju riječi "– izvan ZOP-a".

Članak 25.

Cjelokupni tekst članka 62. Odluke o PPUO-u mijenja se i glasi: "Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom Zakonu s njom izjednačena."

Članak 26.

Cjelokupni tekst članka 63. Odluke o PPUO-u mijenja se i glasi: "Gradnja (građenje) je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina."

Članak 27.

Cjelokupni tekst članka 65. Odluke o PPUO-u mijenja se i glasi:

"Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

Uklanjanje građevine ili njezina dijela je izvedba radova razgradnje građevine ili njezinog dijela s mjesta gdje se nalazi, uključivo i zbrinjavanje zatečenog otpada u građevini i na građevnoj čestici, te građevnog materijala i otpada nastalog razgradnjom građevine, te dovođenje građevne čestice odnosno zemljišta na kojemu se nalazila građevina u uredno stanje."

Članak 28.

U članku 81. Odluke o PPUO-u, u stavku 1., iza riječi "čestice" dodaje se izraz "(k-ig)".

U istom članku, iza zadnjeg stavka, dodaje se novi stavak koji glasi: "Najveća izgrađenost (k-ig) u ugostiteljsko-turističkim područjima unutar ZOP-a utvrđuje se sukladno Zakonu".

Članak 29.

U članku 90. Odluke o PPUO-u se stavak 2. u cijelosti mijenja, tako da glasi: „Visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uredenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m."

U istom članku, iza stavka 2. dodaje se novi 3. stavak koji glasi: "Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnog i uredenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeni)."

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

U novom stavku 4. se brojke "1. i 2." zamjenjuju brojkama "2. i 3."

Članak 30.

Cjelokupni tekst članka 92. Odluke o PPUO-u mijenja se i glasi:

"Podzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uredenog i zaravnog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1,5m.

Sukladno posebnom propisu podzemna etaža može biti:

- podrum

Podrum je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, suterena ili podzemne etaže iz st. 4. ovoga članka.

Iznimno st. 2. i 3. ovoga članka podzemnom etažom se, u smislu ovih odredbi, smatra i dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je preko 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, pri čemu visinska razlika između stropa te etaže i najniže točke konačno uredenog i zaravnog terena neposredno uz građevinu ne smije biti veća od 1,5m."

Članak 31.

Cjelokupni tekst članka 93. Odluke o PPUO-u mijenja se i glasi:

"Nadzemnom etažom građevine smatra se etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnog terena neposredno uz građevinu veća od 1,5m, kao i sve ostale etaže iznad nje.

Sukladno posebnom propisu nadzemne etaže mogu biti:

- suteran
- prizemlje
- kat
- potkrovlje

Suteran je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog, zaobljenog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,20m.

Potkrovlje se, u smislu ovih odredbi, ne smatra etažom ako svojim gabaritima i tehničkim karakteristikama ne može služiti boravku i radu ljudi (odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari, ovisno o namjeni građevine).

Ograničenja iz st. 6. i 7. ovog članka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne elemente za ubacivanje i izbacivanje zraka), te slične građevne elemente."

Članak 32.

U članku 94. Odluke o PPUO-u se stavak 3. u cijelosti mijenja, tako da glasi: „Kod navedenih građevina iznad najviše dozvoljene visine, određene na način iz čl. 90. ovih odredbi, može se izgraditi krovna konstrukcija visoka najviše 3,5m do najviše točke krova sljemena." U istom članku, iza stavka 3. dodaju se novi 4. i 5. stavci koji glase:

"Najviša dozvoljena ukupna visina građevine, određena na način iz čl. 90. ovih odredbi, je najviša dozvoljena visina povećana za 3,5m.

Koeficijent iskorištenosti (k-is) u ugostiteljsko-turističkim područjima unutar ZOP-a utvrđuje se sukladno Zakonu, dok se u svim ostalim slučajevima k-is izražava kao umnožak k-ig i dozvoljenog broja etaža građevine."

Članak 33.

U članku 104. Odluke o PPUO-u dodaje se novi, 5. stavak koji glasi: "Septičke jame mogu se graditi isključivo izvan ZOP-a. Iznimno, kod gradnje građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u septičkim jamama i unutar ZOP-a, ali isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje."

Članak 34.

U članku 105. Odluke o PPUO-u, na kraju stavka 3. dodaje se novi tekst koji glasi: ", uz uvjet da se septičke jame mogu graditi isključivo izvan ZOP-a ".

Članak 35.

U članku 122. Odluke o PPUO-u, u stavku 1., alineji 1., mijenja se tekst podalineje 3., tako da glasi: "poslovno-uslužna namjena – suha marina“.

U istom članku dodaje se nova, 2. alineja koja glasi: "lučka namjena - luka javnog prometa Brestova".

Članak 36.

U članku 123. Odluke o PPUO-u, na kraju stavka 1. dodaje se novi tekst koji glasi:"a unutar ZOP-a samo sukladno Zakonu".

Članak 37.

U članku 126. Odluke o PPUO-u, na kraju stavka 2. dodaje se novi tekst koji glasi: "a unutar ZOP-a samo sukladno Zakonu".

Članak 38.

Tablica priložena u članku 127. Odluke o PPUO-u postaje „tablica 4.“.

U istom članku, iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi: "Iznimno stavcima 1., 2. i 3. ovoga članka, poljoprivredne građevine, čija se gradnja ovim Planom omogućava u ZOP-u, mogu se graditi isključivo za

potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, na čestici najmanje površine 3ha, te mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu (uz najviše 1 podzemnu), uz najveću bruto površinu građevine 200m², te uz uvjet da se građevina nalazi na udaljenosti najmanje 300m od obalne crte."

Članak 39.

U članku 133. Odluke o PPUO-u, u stavku 2., alineji 1., tekst podalineje 3. mijenja se tako da glasi: "građevinskom području poslovno-uslužne namjene - suhe marine i luke javnog prometa na lokaciji Plomin Luka", a tekstu podalineje 4. se, na kraju, pridodaje tekst koji glasi: "i privezište sukladno članku 52. Zakona na lokaciji Brestova".

Članak 40.

U članku 135. Odluke o PPUO-u, u stavku 1., alineji 5. se riječi „ugostiteljsko turističke“ zamjenjuju riječima „poslovno uslužne“, a riječ „marine“ zamjenjuje se riječju „suha marina“.

Članak 41.

U članku 139. Odluke o PPUO-u, iza zadnjeg stavka dodaje se novi stavak koji glasi: "Najveća izgrađenost (k-ig) građevnih čestica u ugostiteljsko-turističkim područjima unutar ZOP-a utvrđuje se sukladno Zakonu, ukoliko ovim Planom već nije utvrđen manji k-ig".

Članak 42.

U članku 140. Odluke o PPUO-u dodaje se novi, 3. stavak koji glasi: „U cilju postizanja usklađenosti građevinskog područja poslovno-uslužne namjene (suhe marine) Plomin Luka, utvrđuje se obveza izgradnje skladišnih građevina za parking (suhi vez) plovila u više etaža, tzv. regalnog tipa."

Članak 43.

U članku 149. Odluke o PPUO-u priložena tablica postaje „tablica 5.“, a u istoj se brišu riječi „Predsjednik Općinskog“ i „Poglavarstva“, a na mjestu riječi „Poglavarstva“ dolaze riječi „širina koridora u m“.

U istom članku u stavku 2. brišu se riječi „toč.3.“.

Članak 44.

U članku 158. Odluke o PPUO-u, briše se stavak 2., a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 45.

U članku 173. Odluke o PPUO-u dodaju se novi stavci 2. i 3., koji glase:

"Unutar ZOP-a ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

Iznimno stavku 2. ovoga članka, kod gradnje građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10ES u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u septičkim jamama, isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje."

Članak 46.

U članku 207. Odluke o PPUO-u iza riječi "vjetar" dodaju se riječi "– izvan ZOP-a".

Članak 47.

U članku 215. Odluke o PPUO-u riječi "lokalnim lukama" zamjenjuju se riječima "ostalim lukama posebne namjene".

Članak 48.

U članku 228. Odluke o PPUO-u dodaju se novi stavci 2. i 3., koji glase:

"Na području Općine Kršan na snazi je sljedeći prostorni plan užeg područja koji će se primjenjivati nakon donošenja ovoga Plana:

- Detaljni plan uređenja trajektnog pristaništa i Centra za akvakulturu u Plominskom zaljevu (SG Općine Kršan 2/00)

Za prostorni plan iz stavka 2. ove točke, koji se nalazi unutar ZOP-a, provest će se postupak usklađenja sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti ZOP-a i ishoda suglasnosti Ministarstva."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 49.

U članku 229. Odluke o PPUO-u tekst stavka 1. mijenja se, tako da glasi:

„Na cjelokupnom području Općine Kršan Plan će se provoditi izdavanjem lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima gradnje, prema postupcima utvrđenim Zakonom.“

U istom članku, u stavku 2. se iza riječi "unutar" dodaju riječi "izgrađenih dijelova".

U istom članku tekst stavka 3. mijenja se, tako da glasi: "Izgradnja u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, kao i u izgrađenim dijelovima većim od 5.000m², može se odvijati samo temeljem donešenih prostornih planova užih područja - urbanističkih planova uređenja."

Članak 50.

U članku 234. Odluke o PPUO-u, u stavku 1., podnaslovu "Urbanistički plan uređenja", mijenjaju se sve alineje tako da glase:

- "građevinsko područje naselja Kršan,
- građevinsko područje naselja Potpićan,
- građevinsko područje naselja Vozilići,
- stari grad Plomin,
- Plomin-Malini-Plomin Luka
- Plomin Luka
- Klavar Luka
- građevinsko područje naselja Jurasí,
- građevinsko područje naselja Ivančini,
- građevinsko područje naselja Donadići,
- građevinsko područje naselja Načinovići,
- građevinsko područje naselja Baći,
- građevinsko područje naselja Stipani,
- građevinsko područje naselja Fonovići,
- građevinsko područje gospodarske namjene – radna zona Kršan,
- građevinsko područje gospodarske namjene – TE Plomin,
- građevinsko područje gospodarske namjene – poslovno uslužne – suha marina Plomin,
- građevinsko područje gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (turističko naselje Brestova – T2) i luke javnog prometa Brestova,
- građevinsko područje gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (turističko naselje Fratrija – T2),
- područje letjelišta Kostrčani,
- golf igralište Kožljak,
- područje Čepićkog jezera,"

U istom članku, u stavku 1. u podnaslovu „Detaljni planovi uređenja“, mijenjaju se sve alineje, tako da glase:

"- stari grad Kršan (u izradi)."

U istom članku, dosadašnji stavci 3. i 4. brišu se i zamjenjuju novim stavkom 3. koji glasi: "Sve aktivnosti vezane za pripremu, izradu i donošenje prostornih planova užih područja provodit će se sukladno Zakonu, propisima i odredbama ovog Plana." i novim stavkom 4. koji glasi: "Obuhvat obvezne izrade urbanističkih planova uređenja prikazan je na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana u cilju usklađenja Plana sa Zakonom, te se uz navedene u

stavku 1. utvrđuje i obveza izrade urbanističkih planova uređenja i za sve neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih gospodarskih područja."

Članak 51.

U članku 237. stavku 2. Odluke o PPUO-u se riječi "tim područjima" zamjenjuju riječima "izgrađenim dijelovima tih građevinskih područja".

U istom članku, u stavku 3. se riječ "detaljnog" zamjenjuju riječju "urbanističkog".

Članak 52.

U članku 246. Odluke o PPUO-u dodaju se novi stavci 3., 4. i 5., koji glase:

"Na području Općine Kršan građevina se može graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu koje osim pripreme (priprema zemljišta, izrada prostornih planova, idejna rješenja i rješavanje imovinsko-pravnih poslova) podrazumijeva mogućnost neposrednog prilaza na građevnu česticu s javne prometne površine.

Iznimno stavku 3. ovoga članka, unutar građevinskih područja naselja u ZOP-u građevina se može graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu koje podrazumijeva:

- osiguran pristup na građevnu česticu,
- odvodnju otpadnih voda,
- propisani broj parkirališnih mjesta.

Iznimno stavku 3. ovoga članka, u građevinskim područjima svih gospodarskih namjena građevina se može graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu koje podrazumijeva:

- neposredni prilaz na građevnu česticu s javne prometne površine,
- odvodnju otpadnih voda,
- propisani broj parkirališnih mjesta,
- priključak na mrežu vodoopskrbe, elektroopskrbe i telekomunikacija."

Članak 53.

U članku 248. Odluke o PPUO-u, se riječi "50m od planiranog ruba morske obale" zamjenjuju riječima "100m od obalne crte".

Članak 54.

U članku 255. Odluke o PPUO-u, stavku 1. brišu se riječi: "iz čl. 65. stavak 1. alineja 1, 2, 3 i 4".

U istom članku, stavak 2. se u cijelosti mijenja, tako da glasi: "Postojeće građevine infrastrukture mogu se rekonstruirati radi modernizacije uređaja i vodova te

proširenja mreže, temeljem rješenja izrađenih u skladu s realnim tehničko-tehnološkim zahtjevima, važećim standardima i propisima, te pravilima tehničke struke."

Članak 55.

U članku 256. Odluke o PPUO-u stavak 1. mijenja se tako da glasi: "Građevine u područjima gospodarske namjene, posebice građevine koje su posebnim propisom utvrđene kao građevine od važnosti za RH, mogu se rekonstruirati temeljem odredbi ovoga Plana na način koji je sukladan odredbama članka 255. ove Odluke o PPUO-u, pod uvjetom da je za takav zahvat izvršena procjena utjecaja na okoliš, kojom se potvrđuje prihvatljivost takvog zahvata u prostoru."

USKLAĐENJE S NALAZOM MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA REPUBLIKE HRVATSKE, UPRAVE ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE, ODJELA INSPEKCIJSKOG NADZORA OPĆIH AKATA PROSTORNOG UREĐENJA Klasa: 362-01/02-02/0099 Urbroj: 531-07/3-05-07 od 20.04.2005.

Članak 56.

Naziv Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02) ispravlja se tako da glasi "Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kršan". Analogno se u svim dijelovima Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02) naziv "Prostorni plan Općine Kršan" ispravlja, tako da glasi "Prostorni plan uređenja Općine Kršan".

Tekstualni dio elaborata pod nazivom "Prostorni plan uređenja Općine Kršan", izrađen od tvrtke "Urbis 72" d.d. Pula (broj elaborata 5156/1) nadopunjuje se na način da se u poglavlju II. "Odredbe za provođenje" dodaje sadržaj poglavlja III. "Završne odredbe" (članci 257., 258., 259., 260., 261. i 262.) Odluke o donošenju Prostornog plana Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02).

Članak 57.

U članku 257. Odluke o PPUO-u riječi: „do stupanja na snagu“ se zamjenjuju riječima: „do dana početka primjene“.

Članak 58.

U članku 261. Odluke o PPUO-u riječi: „Stupanjem na snagu“ se zamjenjuju riječima: „Danom početka primjene“.

Članak 59.

U članku 262. Odluke o PPUO-u dodaje se, u nastavku, novi tekst koji glasi: „a primjenjuje se od 1.listopada 2002.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 60.

Elaborat PPUO-a iz članka 2. ove Odluke izrađen je u šest izvornika, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan, od kojih se tri čuvaju u Općini Kršan, jedan u Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, jedan u Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, te jedan u Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Članak 61.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage grafički dio elaborata Prostornog plana uređenja Općine Kršan koji je sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/02) i to:

- kartografski prikazi mjerila 1:25000,
- kartografski prikazi na katastarskoj podlozi svih granica građevinskih područja koja su u cjelini ili djelomično obuhvaćena ZOP-om.

Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu danom njene objave u „Službenom glasilu Općine Kršan“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/08-01/1
Urbroj: 2144/04-05-08-2
Kršan, 05. ožujka 2008.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Nikola Vuksan, v.r.

2.

Na temelju članka 34. st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07.) i članka 15. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 08/07.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2008. godine donijelo

R J E Š E N J E
o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća
Općine Kršan

I.

Za potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan izabire se MERSUDIN SMAJLOVIĆ iz Potpićna, Industrijska 12.

II.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/08-01/1
Ur. broj: 2144/04-05-08-4
Kršan, 05. ožujka 2008.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Nikola Vuksan, v.r.

3.

Na temelju članka 31. st. 2. i članka 90. st.1.i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01, 60/01, 129/05.), te članka 19, 24. i 38. st. 4. Statuta Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 2/06, 8/07.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj 5. ožujka 2008. godine donijelo

O D L U K U
o visini naknade dužnosnika,
vijećnika i članova radnih tijela
Općinskog vijeća i Poglavarstva Općine Kršan

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina novčane naknade vijećnika u Općinskom vijeću Općine Kršan za rad u tom tijelu, koeficijent općinskog načelnika koji svoju dužnost obavlja profesionalno, te visina naknade koju ostvaruju članovi Poglavarstva, članovi radnih tijela Općinskog vijeća (u daljnjem tekstu: Vijeće) i članovi radnih tijela Općinskog poglavarstva (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo) za svoj rad u tim tijelima.

Članak 2.

Za rad vijećnika i članova radnih tijela iz čl.1. ove Odluke isplaćuje im se za svako prisustvovanje po sjednici novčani iznos koji obuhvaća:

- putne troškove od mjesta prebivališta do mjesta održavanja sjednice, pod uvjetom da je mjesto prebivališta udaljeno najmanje 1 km do mjesta održavanja sjednice,
- naknadu troškova (što obuhvaća i izgublenu zaradu) na ime rada u Vijeću, u visini od 500,00 kn neto, po sjednici,
- naknadu troškova (što obuhvaća i izgublenu zaradu) na ime rada u radnim tijelima iz čl.1. ove Odluke, u visini od 200,00 kn neto, po sjednici.

Ukoliko vijećnik, tj. član radnog tijela ne prisustvuje sjednici, nema pravo na ostvarivanje naknada iz st.1. ovog članka.

Članak 3.

Visina naknade za putne troškove koji se isplaćuju po ovoj Odluci, utvrđuje se sukladno Pravilniku o porezu na dohodak («NN» br. 95/05, 96/06.), odnosno u skladu sa propisom koji je na snazi na dan kad je putni trošak ostvaren.

Pravo na naknadu putnih troškova po ovoj Odluci ne ostvaruje se ukoliko osoba za putovanje koristi općinsko službeno vozilo.

Članak 4.

Vijećnicima se naknada obračunava i isplaćuje temeljem prozivnika – evidencije prisustvovanja na sjednicama Vijeća, a članovima radnih tijela temeljem zapisnika s održane sjednice radnog tijela iz koje je vidljiva nazočnost članova.

Članak 5.

Plaće i naknade za rad dužnosnika u Općini Kršan utvrđuju se u iznosima kako slijedi:

DUŽNOSNICI PRIPADAJUĆA NAKNADA

1. Općinski načelnik - volonter (bez zasnivanja radnog odnosa)
2.400,00 kn neto mjesečno
2. Zamjeni-k (-ci) načelnika - volonter
2.150,00 kn neto mjesečno
3. Članovi Poglavarstva - volonter
2.150,00 kn neto mjesečno
4. Predsjednik Općinskog vijeća - volonter
2.500,00 kn neto mjesečno
5. Potpredsjedni-k (-ci) Općinskog vijeća - volonter
2.150,00 kn neto mjesečno

Članak 6.

Općinskom načelniku koji svoju dužnost obavlja profesionalno, tj. u radnom je odnosu u Općini Kršan, pripada mjesečna plaća koja se dobije umnoškom koeficijenta u visini od 6,50 s osnovicom, kao i sva ostala prava iz radnog odnosa.

Osnovica iz st.1. ovog članka za obračun bruto plaće za općinskog načelnika, kao i dužnosnike koji su u radnom odnosu iznosi 2.200,00 kn.

Ovom se Odlukom ovlašćuje Poglavarstvo da mijenja visinu osnovice iz st.2. ovog članka, a u skladu s proračunskim mogućnostima.

Članak 7.

Načelniku – volonteru za obavljanje dužnosti pripada mjesečna naknada u skladu s člankom 5. toč.1. ove Odluke, te naknada za putne troškove učinjene za dolazak i odlazak s posla u skladu s evidencijom prisutnosti, kao i naknada putnih troškova za prisustvovanje sjednicama Poglavarstva, Vijeća i radnih tijela.

Članak 8.

Zamjeni-ku (-cima) načelnika i članovima Poglavarstva pripada pravo na mjesečnu naknadu utvrđenu u čl.5. toč.2. i 3. ove Odluke, te pravo na putne troškove koje imaju za svako prisustvovanje sjednici Poglavarstva, radnih tijela ili Vijeća, a u visini utvrđenoj u čl. 3. st. 1. ove Odluke.

Kao dokaz o prisustvovanju sjednici u smislu st.1. ovog članka služi zapisnik sa sjednice iz kojeg je vidljiva nazočnost određene osobe.

Članak 9.

Predsjedniku i potpredsjedni-ku (-cima) Vijeća pripada pravo na mjesečnu naknadu u skladu s čl.5. toč.4. i 5. ove Odluke, kao i naknada putnih troškova za prisustvovanje sjednicama Vijeća, Poglavarstva i radnih tijela.

Mjesečna naknada iz st.1. ovog članka isključuje naknadu za rad za prisustvovanje na sjednicama Vijeća, ali ne isključuje pravo na naknadu za rad u radnim tijelima.

Članak 10.

Dužnosnicima pripada pravo i na dnevnice u zemlji i inozemstvu u skladu sa Zakonom o porezu na dohodak, kao i naknada putnih troškova za izvršen službeni put ukoliko je obavljen osobnim automobilom, a temeljem odobrenja načelnika.

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u «Službenom glasilu Općine Kršan», a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka o visini naknade vijećnika, članova radnih tijela Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 1/05.), toč. III. i st. 2. toč. IV. Odluke Poglavarstva o utvrđivanju koeficijenata djelatnika i dužnosnika Općine Kršan od 14.01.2005., Odluka Poglavarstva o izmjeni Odluke o utvrđivanju koeficijenata djelatnika i dužnosnika Općine Kršan od 05.09.2005. godine, te st.1. čl. 2. Odluke o načinu obavljanja dužnosti općinskog načelnika («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 20/07.).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Klasa: 021-05/08-01/1
Ur.broj: 2144/04-05-08-5
Kršan, 5. ožujka 2008.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Nikola Vuksan, v.r.

S a d r Ź a j

Akti Poglavarstva

Red.br.		Stranica
1.	Izmjene i dopune Poslovnika Općinskog poglavarstva Općine Kršan	1

Akti Vijeća

Red.br.		Stranica
1.	Odluka o Usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Kršan sa zakonskim odredbama o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora	1
2.	Rješenje o izboru potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan ...	10
3.	Odluka o visini naknade dužnosnika, vijećnika i članova radnih tijela Općinskog vijeća i Poglavarstva Općine Kršan	10