

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 91/96, 124/97, 174/04, 38/09), članka 4. i 6. Odluke o poslovnom prostoru ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/10.) te Odluke od 20. travnja 2010. godine, Općinski načelnik Općine Kršan objavljuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Pristupa se raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup kako slijedi:

1. poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kršan smještenog u **naselju Vozilići**, koji se nalazi u prizemnom dijelu zgrade izgrađene na kat.čest.br. 2112/77 u k.o. Plomin, djelatnost: **trgovačka (trgovina na veliko i malo)**, površina: **113,45 m²**, vrijeme trajanja ugovora o zakupu: **5 godina**, početna zakupnina za poslovni prostor s obzirom na utvrđeni parametar "A" ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/10.) iznosi: **14,40 kn/m²** dok za sveukupnu površinu mjesečna zakupnina iznosi: **1.633,68 kn**,

2. poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kršan smještenog u naselju Potpićan, Dumbrova 1, koji se nalazi u dijelu k.č. 54/1 u k.o. Kršan, koja je na kopiji katastarskog plana Područnog ureda za katastar Pazin Ispostava Labin, ucrtana i označena kao k.č. br. 54/36 u k.o. Kršan, ali navedeno cijepanje nije provedeno u katastarskom operatu niti zemljišnoj knjizi, djelatnost: **uslužne djelatnosti (pravne, računovodstvene i ostale poslovne usluge, ostale uslužne djelatnosti - obrt)**, površina **32,00 m²**, vrijeme trajanja ugovora o zakupu: **5 godina**, početna zakupnina za poslovni prostor s obzirom na utvrđeni parametar "A" ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/10.) iznosi **14,40 kn/m²** dok za sveukupnu površinu mjesečna zakupnina iznosi **460,80 kn**,

3. poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kršan smještenog u naselju Kožljak, koji se nalazi u dijelu zgrade označene kao zgr. kat.čest.br. 8/3 u k.o. Kožljak, djelatnost **trgovačka (trgovina na veliko i malo)**, površina **66,00 m²**, vrijeme trajanja ugovora o zakupu: **5 godina**, početna zakupnina za poslovni prostor s obzirom na utvrđeni parametar "A" ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/10.) iznosi **7,20 kn/m²** dok za sveukupnu površinu mjesečna zakupnina iznosi **475,20 kn**.

II. Poslovni prostori iz točke I. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, odnosno u stanju u kojem su zatečeni.

Poslovne prostore može se razgledati u dogovoru s djelatnicima općinskih službi, uz prethodnu najavu na tel. broj: 052 / 378 220.

III. Ponuditelji za zakup poslovnog prostora pod:

- **rednim brojem 1.** dužni su uplatiti jamčevinu u visini najmanje 20% od početne cijene mjesečne zakupnine u iznosu od **326,74 kn**,

- **rednim brojem 2.** dužni su uplatiti jamčevinu u visini najmanje 20% od početne cijene mjesečne zakupnine u iznosu od **92,16 kn**,

- **rednim brojem 3.** dužni su uplatiti jamčevinu u visini najmanje 20% od početne cijene mjesečne zakupnine u iznosu od **95,04 kn**,

sve na žiro račun broj: 2402006-1821700003 - Proračun Općine Kršan s pozivom na broj 22 7706 – JMBG za **fizičke osobe**, a 21 7706 – MB za **pravne osobe**.

IV. Ponuditelji za prijavu na natječaj moraju dostaviti **pismenu ponudu** u kojoj navode oznaku i redni broj prostora za kojeg su zainteresirani, te potrebnu dokumentaciju, i to:

a) fizičke osobe podnose ponudu putem vlasnika obrta, a ista mora biti pečaćena pečatom obrta i potpisana od strane vlasnika obrta ili ovlaštene osobe. Osim navedenog, fizičke osobe podnose:

- podatke o natjecatelju (adresa, JMBG, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu),
- **ovjerenu** presliku rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu u registar obrtnika, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 30 dana**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. uplatnica ili virman na ime fizičke osobe (vlasnika obrta) ili na ime obrta,
- potvrda Službe za financije i računovodstvo Općine Kršan o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan.

b) pravne osobe podnose zahtjev odnosno ponudu putem direktora ili ovlaštene osobe, te ista mora biti potpisana od te osobe i pečaćena pečatom te pravne osobe. Osim navedenog, pravne osobe podnose:

- podatke o pravnoj osobi (OIB, sjedište i naziv tvrtke),
- **ovjerenu** presliku rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu u sudski registar, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 30 dana**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. virman na ime društva ili opća uplatnica na ime društva ili svoje osobno ime,
- potvrda Službe za financije i računovodstvo Općine Kršan o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan.

V. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako je za isti poslovni prostor pristiglo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine, najpovoljniji ponuditelj utvrdit će se izvlačenjem.

VI. Sve ponude, uredno i čitko ispisane, sa svim ispravama i dokazima navedenim u ovom natječaju dostavljaju se u roku **8 dana od dana objave** ovog natječaja na oglasnoj ploči Općine Kršan, odnosno od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u "Glasu Istre".

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, Komisiji za provođenje natječaja**, s naznakom - **ponuda za zakup poslovnog prostora - NE OTVARAJ**.

Ponude će se otvarati dana **03. svibnja 2010. godine u 12⁰⁰ sati**, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu.

VII. Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati. Nakon razmatranja ponuda, Komisija utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, te zapisnički utvrđuje koji je ponuđač ponudio najviši iznos zakupnine, a izbor najpovoljnije ponude obavlja Općinski načelnik Općine Kršan.

O izboru najpovoljnije ponude svi sudionici biti će obaviješteni u roku 8 dana od dana izbora. Temeljem obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, Općinski načelnik Općine Kršan donosi odluku o tome s kojim će natjecateljem sklopiti ugovor o zakupu.

Ukoliko se natječe samo jedan ponuđač, čija je ponuda prihvatljiva, poslovni prostor će se dati tom ponuđaču.

VIII. Prije sklapanja ugovora o zakupu najpovoljniji zakupnik dužan je uplatiti razmjerni dio troškova obavijesti o objavi natječaja u "Glasu Istre". Svi ostali uvjeti bit

će uređeni ugovorom. Ukoliko novi odnosno najpovoljniji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu u roku iz natječaja, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

IX. Zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno čl. 23. st. 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 91/96, 124/97, 174/04, 38/09), a na trošak zakupnika.

X. Zakupac je dužan započeti s djelatnošću u poslovnom prostoru u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

XI. Položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uračunava se u iznos zakupnine. Najpovoljniji ponuđač nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku. Jamčevinu koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku 8 dana od donošenja odluke o izboru natjecatelja s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu, bez prava na kamatu.

KLASA: 372-03/10-01/4
URBROJ: 2144/04-01-10-2
Kršan, 22. travnja 2010.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

**Objavljeno na oglasnoj ploči / WEB stranici Općine Kršan / "Glasu Istre"
dana 22. travnja 2010. godine**

Zadnji dan za predaju ponuda je 30. travnja 2010. godine.