

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 371-02/14-01/1

URBROJ: 2144/04-01-14-6

Kršan, 27. veljače 2014.

Na temelju članka 15. Odluke o davanju stanova u najam (Službeno glasilo Općine Kršan br. 18/10) i Odluke od 24. veljače 2014. godine, Općinski načelnik Općine Kršan objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u najam stana u vlasništvu Općine Kršan

I.

Daje se u najam stan u vlasništvu Općine Kršan, koji se nalazi u naselju Purgerija Čepić, na adresi: Purgerija Čepić br.2, prvi kat, površine 53,80 m², a sastoji se od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone, iznos mjesečne najamnine je 322,80 kn.

II.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima neprekidno zadnjih 10 godina prebivalište na području Općine Kršan ako:

- on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske i u inozemstvu,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste odgovarajući stan u vlasništvu Općine Kršan, druge jedinice lokalne samouprave ili RH,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva nisu se doveli u nepovoljni stambeni status prodajom ili darovanjem stana, kuće ili suvlasničkog dijela stana ili kuće,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju nepodmirena dugovanja prema Općini Kršan.

Uvjete iz st.1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno svi punoljetni članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam tj. oni koji će koristiti taj stan kao članovi domaćinstva.

Članom obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva u smislu st.1. ovog članka smatraju se osobe koje s njim žive (stanuju), i to: braćni drug, djeca rođena u braku ili izvan njega, pastorčad, roditelji, očuh i maćeha, usvojenici, usvojitelj i osobe koji je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati, te osoba koja s njim živi u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Kao dokaz o postojanju vanbračne zajednice služi izjava dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću koju podnositelj zahtjeva i vanbračni član ovjeravaju kod javnog bilježnika.

III.

Kriteriji (uvjeti i mjerila) na temelju kojih se obavlja bodovanje na Bodovnoj listi za davanje stana u najam su:

1. Uvjeti stanovanja, tako što podnositelju zahtjeva prema uvjetima stanovanja pripada slijedeći broj bodova:

- u podstanarstvu6 bodova,
- kod roditelja 4 boda,
- u neodgovarajućem stanu ili kući (vlažnost, derutnost, kvadratura) 2 boda.

Kao dokaz smislu ove točke prilaže se ovjerena preslika ugovora o podstanarstvu ili ovjerena izjava roditelja i podnositelja zahtjeva koji živi kod roditelja ili u neodgovarajućem stanu/kući.

2. Zdravstveno stanje ili stupanj invaliditeta, tako što podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

- za invaliditet od 80% do 100% 10 bodova,
- za invaliditet od 50% do 79% 8 bodova,
- za invaliditet od 26% do 49%6 bodova,
- za invaliditet do 25 %4 bodova,
- djeca s posebnim potrebama do 18 godina koja imaju uvjerenje Centra za socijalnu skrb.....6 bodova.

Bodovi po osnovi invalidnosti po pojedinim stavkama ove točke isključuju dobivanje bodova po osnovi invalidnosti iz ostalih stavki ovog natječaja. Kao dokaz prilaže se rješenje HZMO ili Centra za socijalnu skrb, u originalu ili ovjerenoj preslici.

3. Samohrani roditelj, tako što isključivo i samo podnositelju zahtjeva pripadaju4 boda.

Samohrani roditelj u smislu ove odredbe smatra se roditelj koji nije u braku i ne živi u izvanbračnoj zajednici, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete koje s njim živi u zajedničkom domaćinstvu, a radi se o vanbračnom djetetu, djetetu iz braka koji je prestao razvodom ili na drugi način. Status samohranog roditelja se dokazuje:

- izvatkom iz matice rođenih za podnositelja zahtjeva, u originalu ili ovjerenoj preslici,
- presudom o razvodu braka ili uvjerenjem Centra za socijalnu skrb ili drugi dokument u kojem je činjenica samohranog roditeljstva evidentirana, u originalu ili ovjerenoj preslici,
- te ovjerenom izjavom da podnositelj zahtjeva ne živi izvan bračne zajednice, ovjerenom od javnog bilježnika.

4. Broj članova obiteljskog domaćinstva, tako što podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi, i to:

- podnositelju zahtjeva koji živi sam.....2 boda
- 2 člana obiteljskog domaćinstva.....4 boda
- 3 člana obiteljskog domaćinstva.....6 bodova
- 4 člana obiteljskog domaćinstva.....8 bodova
- 5 članova obiteljskog domaćinstva i više.....10 bodova.

U broj članova obiteljskog domaćinstva uračunava se i podnositelj zahtjeva.

5. Sudjelovanje u domovinskom ratu, tako što:

a) podnositelju zahtjeva i članu domaćinstva ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu pripadaju bodovi, i to:

- u razdoblju do 15. siječnja 1992. godine - sa statusom dragovoljca5 bodova,
- u razdoblju od 16. siječnja 1992. do 30. lipnja 1996. godine.....3 boda.

b) podnositelju zahtjeva koji je član uže obitelji preminulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada10 bodova.

c) podnositelju zahtjeva, kao i članu obiteljskog domaćinstva - hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi, i to:

- I. – II. skupine.....10 bodova
- III. – VI. skupine.....8 bodova
- VII. – X. skupine.....6 bodova.

Kao dokaz smislu ove točke prilaže se potvrda odnosno rješenje nadležnog tijela Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova ili Ureda državne uprave, u originalu ili ovjerenoj preslici.

IV.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz točke III. ovog Natječaja zbrajaju se, te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Bodovnoj listi.

Ako 2 ili više podnositelja zahtjeva imaju na Bodovnoj listi jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova prema ovom redoslijedu:

1. uvjeti stanovanja,
2. zdravstveno stanje, tj. stupanj invaliditeta,
3. samohrano roditeljstvo,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva,
5. sudjelovanje u Domovinskom ratu.

Bodovi se ostvaruju po jednoj osnovi uvjeta i mjerila iz stava 2. ovog članka i to onoj koja je za podnositelja zahtjeva najpovoljnija.

V.

Uz zahtjev za dodjelu stana – prijavu na ovaj Natječaj, podnositelj mora priložiti sljedeće isprave i dokaze:

1. preslika rodnog lista za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva,
2. preslika domovnice za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, čime se potvrđuje državljanstvo RH,
3. uvjerenje MUP RH-a, Policijske postaje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva, s naznakom dužine prebivanja na području Općine Kršan, te uvjerenje o prebivalištu za sve članove obiteljskog domaćinstva, u izvorniku, ne starije od 30 dana,
4. vjenčani list za sebe i sve članove porodičnog domaćinstva radi dokazivanja bračnog statusa, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerena preslika,
5. smrtni list za smrtno stradalog hrvatskog branitelja i dokaz da je bio član uže obitelji podnositelja zahtjeva, u izvorniku ili ovjerena preslika,
6. dokaz o stradanju u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva i člana obiteljskog domaćinstva, rješenje ili uvjerenje nadležnog Ministarstva ili Ureda državne uprave, u izvorniku ili ovjerena preslika,
7. dokaz da nema stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH i inozemstvu, da ne koristi ili ne koristi odgovarajući stan u vlasništvu Općine Kršan ili u vlasništvu dr. jedinice lokalne samouprave ili u vlasništvu RH, da se nije doveo u nepovoljni stambeni položaj prodajom ili darovanjem stana ili kuće (uvjerenje zemljišno-knjižnog odjela, te ovjerene izjave za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva),
8. potvrda Općine Kršan o podmirenim/ nepodmirenim obvezama, u izvorniku,
9. uvjerenje ili rješenje HZMO ili Centra za socijalnu skrb kojima se kod podnositelja zahtjeva odnosno članova njegova domaćinstva utvrđuje invalidnost, u izvorniku ili ovjerena preslika,
10. potvrdu Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova ili nadležnog Ureda državne uprave o statusu hrvatskog branitelja, odnosno vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, u izvorniku ili ovjerena preslika,
11. isprave kojima se dokazuje status samohranog roditelja, u izvorniku ili ovjerena preslika,
12. ovjerenu izjavu o svom stambenom statusu,
13. druge dokaze po zahtjevu Komisije ukoliko iz priložene dokumentacije neke činjenice nisu dokazane u cijelosti ili nisu potpuno utvrđene odnosno po potrebi vršenje očevida od strane Komisije.

Zahtjevi uz koje uopće nije priložena potrebna dokumentacija koja je temelj za bodovanje, smatrat će se nepotpunima i odbacuju se, te se ne uzimaju u razmatranje.

Ukoliko je uz zahtjev podnesena samo djelomična dokumentacija kojom se dokazuju činjenice navedene u prijavi na natječaj, a temeljem kojih se boduje podnositelja zahtjeva, bodovanje će se izvršiti na temelju dostavljene dokumentacije.

VI.

Općinski načelnik utvrđuje Prijedlog bodovne liste koji se dostavlja svim podnositeljima zahtjeva za dodjelu stana u najam

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni Prijedlog bodovne liste. Prigovor se podnosi Općinskom načelniku u roku 8 dana od dana zaprimanja Prijedloga bodovne liste. O prigovoru odlučuje Općinski načelnik, te istu dostavlja podnositelju prigovora.

Nakon provedenog postupka po prigovorima, Općinski načelnik donosi Konačnu bodovnu listu, koja se dostavlja svim podnositeljima zahtjeva.

VII.

Rok za podnošenje zahtjeva – prijave na ovaj natječaj iznosi 15. dana od dana njegove objave na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan, te objavi obavijesti u Glasu Istre.

Zahtjevi te potrebne izjave podnose se na propisanim obrascima (koji se mogu podignuti u Općini Kršan ili preuzeti na WEB stranici Općine Kršan) putem pošte preporučeno, na adresu: Općina Kršan, Blaškovići 12, 52 232 Kršan, sa naznakom: „prijava na natječaj za dodjelu stana“ ili se predaju neposredno u općinskom sjedištu, u pisarnicu Općine Kršan, soba br. 3.

OPĆINSKI NAČELNIK

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Kršan dana 27. veljače 2014. godine.
Zadnji dan za podnošenje zahtjeva je 14. ožujka 2014. godine.