



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KRŠAN**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: [opcina-krsan@pu.t-com.hr](mailto:opcina-krsan@pu.t-com.hr), [www.krsan.hr](http://www.krsan.hr)

KLASA: 022-04/14-01/1

URBROJ: 2144/04-01-14-23

Kršan, 22. siječnja 2014.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11), članka 4. i 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/10, 02/12.), Općinski načelnik Općine Kršan dana 22. siječnja 2014. godine donosi

## **ODLUKU**

### **I.**

Pristupa se raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kršan smještenog u naselju Čepić, koji se nalazi u prizemnom dijelu zgrade označene kao zgr. kat. čest. br. 1706/2 u k.o. Čepić, površine 94,78 m<sup>2</sup>, namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (Usluge posluživanja pićem - Caffè bar), na rok zakupa od 5 godina.

### **II.**

Početna zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke obzirom na:

- utvrđeni parametar "A" od 12,00 kn ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/10),
- koeficijent zone od 0,5 (čl. 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/10, 02/12.) te

- koeficijent namjene po grupama djelatnosti od 1,20 (čl. 19. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/10, 02/12.),

iznosi 7,20 kn/m<sup>2</sup> dok za sveukupnu površinu mjesečna zakupnina iznosi 682,41 kn.

Visina jamčevine iznosi 20% od početne cijene mjesečne zakupnine, odnosno 136,48 kn.

### **III.**

Bitni dijelovi natječaja za poslovni prostor iz toč. I. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- rok prijave na natječaj je 8. (osmi) dan od dana objave obavijesti u "Glasu Istre", odnosno od objave natječaja na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan,
- datum otvaranja ponuda je 3. (treći) dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, s time da ukoliko dan za otvaranje ponuda pada u subotu ili nedjelju, odnosno u neradni dan, isti se prenosi na prvi idući radni dan. Vrijeme otvaranja ponuda je u 12<sup>00</sup> sati u prostorijama Općinske vijećnice, Kršan, Blaškovići 12,
- razgledavanje poslovnog prostora zainteresirani mogu obaviti u dogovoru s predstavnicima općinskih službi,
- prostor se u zakup daje u viđenom stanju, a o odobrenju i priznavanju eventualnih ulaganja zakupaca naknadno će odlučivati Općinski načelnik posebnom odlukom.

**IV.**

Ostale odredbe natječaja odrediti će se sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 125/11) i Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/10, 02/2012.).

**V.**

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora sa svim sastavnim dijelovima bit će istodobno objavljen na oglasnoj ploči Općine Kršan i WEB stranici Općine Kršan dok će obavijest o natječaju (u skraćenom obliku) biti objavljena u dnevnom tisku - dnevniku "Glasu Istre".

**Općinski načelnik**

**Valdi Runko**

**Dostaviti:**

1. Komisija za provođenje natječaja (x6),
2. Arhiva akata načelnika, ovdje,
3. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz KLASU: 372-03/14-01/1.

Temeljem članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11), članka 4. i 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/10, 02/12.) te Odluke od 22. siječnja 2014. godine, Općinski načelnik Općine Kršan objavljuje

## **N A T J E Č A J** **za davanje u zakup poslovnog prostora**

**I.** Pristupa se raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kršan smještenog u naselju Čepić, koji se nalazi u prizemnom dijelu zgrade označene kao zgr. kat. čest. br. 1706/2 u k.o. Čepić, površine 94,78 m<sup>2</sup>, namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti (Usluge posluživanja pićem - Caffè bar), na rok zakupa od 5 godina.

Početna zakupnina za poslovni prostor s obzirom na utvrđeni parametar "A" od 12,00 kn ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/10) iznosi 7,20 kn/m<sup>2</sup> dok za sveukupnu površinu početna mjesečna zakupnina iznosi 682,41 kn.

**II.** Poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, odnosno u stanju u kojem je zatečen.

Poslovni prostor može se razgledati u dogovoru s djelatnicima općinskih službi, uz prethodnu najavu na tel. broj: 052 / 378 225.

**III.** Ponuditelji za zakup poslovnog prostora dužni su uplatiti jamčevinu u visini najmanje 20% od početne cijene mjesečne zakupnine u iznosu od 136,48 kn na žiro račun IBAN: HR9124020061821700003 - Proračun Općine Kršan, model 68, poziv na broj 7706 – OIB.

**IV.** Ponuditelji za prijavu na natječaj moraju dostaviti **pismenu ponudu** u kojoj navode poslovni prostor za kojeg su zainteresirani, te potrebnu dokumentaciju, i to:

**a) fizičke osobe** ponudu podnose putem vlasnika Obrta, a ista mora biti pečaćena pečatom Obrta i potpisana od strane vlasnika Obrta ili ovlaštene osobe. Osim navedenog, fizičke osobe podnose:

- podatke o natjecatelju (adresa, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu),
- **ovjerenu** presliku ili izvornik rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu u Registar obrtnika, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. uplatnica ili virman na ime fizičke osobe (vlasnika Obrta) ili na ime Obrta,
- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga na ime javnih davanja za podnositelja ponude, **ne starija od 30 dana od dana objave natječaja**,
- potvrda Odsjeka za financije i računovodstvo Općine Kršan o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan.

**b) pravne osobe** ponudu podnose putem direktora ili ovlaštene osobe, te ista mora biti potpisana od te osobe i pečaćena pečatom te pravne osobe. Osim navedenog, pravne osobe podnose:

- podatke o pravnoj osobi (OIB, sjedište i naziv tvrtke),
- **ovjerenu** presliku ili izvornik rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu u sudski registar, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. virman na ime društva ili opća uplatnica na ime društva ili svoje osobno ime,
- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga na ime javnih davanja za podnositelja ponude **ne starija od 30 dana od dana objave natječaja**,
- potvrda Odsjeka za financije i računovodstvo Općine Kršan o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan.

**V.** Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

**VI.** Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako je za poslovni prostor pristiglo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine, najpovoljniji ponuditelj utvrdit će se izvlačenjem.

**VII.** Sve ponude, uredno i čitko ispisane, sa svim ispravama i dokazima navedenim u ovom natječaju dostavljaju se u roku od **8 dana od dana objave** ovog natječaja na oglasnoj ploči Općine Kršan, odnosno od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u "Glasu Istre".

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, Komisija za provođenje natječaja**, s naznakom - **ponuda za zakup poslovnog prostora - NE OTVARAJ.**

Datum otvaranja ponuda je 3. (treći) dan nakon zatvaranja roka za prijavu na natječaj, odnosno **04. veljače 2014. godine u 12<sup>00</sup> sati**, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu.

**VIII.** Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati. Nakon razmatranja ponuda, Komisija utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, te zapisnički utvrđuje koji je ponuđač ponudio najviši iznos zakupnine, a izbor najpovoljnije ponude obavlja Općinski načelnik Općine Kršan.

O izboru najpovoljnije ponude svi sudionici biti će obaviješteni u roku ne dužem od 8 dana od dana izbora. Temeljem obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, Općinski načelnik Općine Kršan donosi odluku o tome s kojim će natjecateljem sklopiti ugovor o zakupu.

Ukoliko se natječe samo jedan ponuđač, čija je ponuda prihvatljiva, poslovni prostor će se dati tom ponuđaču.

**IX.** Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

**X.** Troškove objavi natječaja u dnevniku "Glasu Istre" snosi najpovoljniji ponuđač u cjelini. Svi ostali uvjeti bit će uređeni ugovorom. Ukoliko novi odnosno najpovoljniji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

**XI.** Temeljem članka 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11) ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, na trošak zakupnika.

**XII.** Zakupac je dužan započeti s djelatnošću u poslovnom prostoru u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

**XIII.** Položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uračunava se u iznos (prve) zakupnine. Najpovoljniji ponuđač nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku. Jamčevinu koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku 8 dana od donošenja odluke o izboru natjecatelja s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu, bez prava na kamatu.

KLASA: 372-03/14-01/1  
URBROJ: 2144/04-01-14-3  
Kršan, 24. siječnja 2014.

#### **OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN**

Objavljeno na oglasnoj ploči / WEB stranici Općine Kršan / "Glasu Istre"

dana 24. siječnja 2014. godine

Zadnji dan za predaju ponuda je 04. veljače 2014. godine.

---

Temeljem Odluke Općinskog načelnika Općine Kršan od 22. siječnja 2014. godine, Općina Kršan objavljuje sljedeću

### **O B A V I J E S T**

Obavještavaju se zainteresirane osobe da je sa današnjim danom na oglasnoj ploči / WEB stranici Općine Kršan, Kršan, Blaškovići 12, objavljen Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kršan smještenog u naselju Čepić, koji se nalazi u prizemnom dijelu zgrade označene kao zgr. kat. čest. br. 1706/2 u k.o. Čepić, površine 94,78 m<sup>2</sup>, namijenjenog za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na rok zakupa od 5 godina.

Uvjeti za prijavu, rok prijave i ostale propozicije utvrđene su u natječaju, a usmene informacije mogu se dobiti u Općini Kršan ili putem telefona na br. 052/ 378 222, 378 225.

### **OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN**

---

*Molim objavu gornjeg teksta u "Glasu Istre" **dana 24. siječnja 2014. godine (petak).***

***Naši podaci:***

*Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan*

*MB 0416100*

*OIB 84077929159*

*žiro-račun broj: 2402006-1821700003*

*broj tel: 378 225, fax: 378 223*

*kontakt osoba: Roman Carić, dipl. iur, voditelj Odsjeka, [roman.caric@krsan.hr](mailto:roman.caric@krsan.hr)*