

Temeljem članka 6. st. 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11), članka 4. i 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/10, 02/2012.) te Odluke od 29. siječnja 2013. godine, Općinski načelnik Općine Kršan objavljuje

NATJEČAJ **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Pristupa se raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kršan smještenog u naselju Potpićan, koji se nalazi u dijelu zgrade Mjesnog ureda Potpićan, izgrađenog na kat.čest.br. 54/32 u k.o. Kršan, djelatnost: uslužna, površina: 11,56 m², vrijeme trajanja ugovora o zakupu: 5 godina, početna zakupnina za poslovni prostor s obzirom na utvrđeni parametar "A" od 12,00 kn ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/10) iznosi 14,40 kn/m² dok za sveukupnu površinu početna mjesečna zakupnina iznosi: 166,46 kn.

II. Poslovni prostor iz točke I. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, odnosno u stanju u kojem je zatečen.

Poslovni prostor može se razgledati u dogovoru s djelatnicima općinskih službi, uz prethodnu najavu na tel. broj: 052 / 378 225.

III. Ponuditelji za zakup poslovnog prostora dužni su uplatiti jamčevinu u visini najmanje 20% od početne cijene mjesečne zakupnine u iznosu od: 33,29 kn na žiro račun broj: 2402006-1821700003 - Proračun Općine Kršan, model 68, poziv na broj 7706 – OIB.

IV. Ponuditelji za prijavu na natječaj moraju dostaviti **pismenu ponudu** u kojoj navode oznaku prostora za kojeg su zainteresirani, te potrebnu dokumentaciju, i to:

a) fizičke osobe podnose ponudu putem vlasnika obrta, a ista mora biti pečaćena pečatom obrta i potpisana od strane vlasnika obrta ili ovlaštene osobe. Osim navedenog, fizičke osobe podnose:

- podatke o natjecatelju (adresa, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu),
- **ovjerenu** presliku rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu u registar obrtnika, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. uplatnica ili virman na ime fizičke osobe (vlasnika obrta) ili na ime obrta,
- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga na ime javnih davanja za podnositelja ponude **ne starija od 30 dana od dana objave natječaja**,
- potvrda Odsjeka za financije i računovodstvo Općine Kršan o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan.

b) pravne osobe podnose zahtjev odnosno ponudu putem direktora ili ovlaštene osobe, te ista mora biti potpisana od te osobe i pečaćena pečatom te pravne osobe. Osim navedenog, pravne osobe podnose:

- podatke o pravnoj osobi (OIB, sjedište i naziv tvrtke),
- **ovjerenu** presliku rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu o sudski registar, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. virman na ime društva ili opća uplatnica na ime društva ili svoje osobno ime,
- potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga na ime javnih davanja za podnositelja ponude **ne starija od 30 dana od dana objave natječaja**,
- potvrda Odsjeka za financije i računovodstvo Općine Kršan o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan.

V. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

VI. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako je za poslovni prostor pristiglo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine, najpovoljniji ponuditelj utvrdit će se izvlačenjem.

VII. Sve ponude, uredno i čitko ispisane, sa svim ispravama i dokazima navedenim u ovom natječaju dostavljaju se u roku **8 dana od dana objave** ovog natječaja na oglasnoj ploči Općine Kršan, odnosno od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u "Glasu Istre".

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, Komisiji za provođenje natječaja**, s naznakom - **ponuda za zakup poslovnog prostora - NE OTVARAJ.**

Ponude će se otvarati dana **15. veljače 2013. godine u 12⁰⁰ sati**, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu.

VIII. Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati. Nakon razmatranja ponuda, Komisija utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, te zapisnički utvrđuje koji je ponuđač ponudio najviši iznos zakupnine, a izbor najpovoljnije ponude obavlja Općinski načelnik Općine Kršan.

O izboru najpovoljnije ponude svi sudionici biti će obaviješteni u roku ne dužem od 8 dana od dana izbora. Temeljem obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, Općinski načelnik Općine Kršan donosi odluku o tome s kojim će natjecateljem sklopiti ugovor o zakupu.

Ukoliko se natječe samo jedan ponuđač, čija je ponuda prihvatljiva, poslovni prostor će se dati tom ponuđaču.

IX. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz ovoga Zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

X. Troškove obavijesti o objavi natječaja u dnevniku "Glasu Istre" snosi Općina Kršan. Svi ostali uvjeti bit će uređeni ugovorom. Ukoliko novi odnosno najpovoljniji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu u roku iz natječaja, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

XI. Temeljem članka 4. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11) ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, na trošak zakupnika.

XII. Zakupac je dužan započeti s djelatnošću u poslovnom prostoru u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

XII. Položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uračunava se u iznos zakupnine. Najpovoljniji ponuđač nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku. Jamčevinu koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku 8 dana od donošenja odluke o izboru natjecatelja s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu, bez prava na kamatu.

KLASA: 372-03/13-01/1
URBROJ: 2144/04-01-13-2
Kršan, 04. veljače 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

Objavljeno na oglasnoj ploči / WEB stranici Općine Kršan / "Glasu Istre"

dana 04. veljače 2013. godine

Zadnji dan za predaju ponuda je 12. veljače 2013. godine.