

TROŠKOVNIK

**UREĐENJA DIJELA ZGRADE U POTPIĆNU –
SAMAČKA ZGRADA, K.Č.54/27.K.O.KRŠAN**

Predmet troškovnika je uređenje *PROSTORA I* u poslovnoj građevini (Samačka zgrada) u Potpićnu, Rudarska 8, ukupno neto površine P= 157,00 m² + ulazna terasa P=41,40 m².

Troškovnikom su predviđeni slijedeći radovi:

- kompletna sanacija postojećeg sanitarnog čvora, čime se dobiva ženski i muški sanitarni čvor, svaki sa po dvije kabine. Pregradne stijene u sanitarnom čvoru predviđene su od Max compact HPL ploča debljine 13 mm.
- zaziđuju se otvori prema susjednom prostoru,
- ruši se pregradni zid u sali,
- predviđa se skidanje dotrajalih drvenih prozorskih stijena i izvedba novih stijena i prozorskih klupčica od alubravarije,
- predviđa se skidanje željeznih garažnih vratiju, te izvedba prozora i ulaznih vratiju od alubravarije,
- bojanje svih zidova i plafona kao i fasadnih zidova, osim bočnog fasadnog zida prema *PROSTORU II*, koji će se obraditi nakon sanacije tog dijela prostora,
- odvaja se električna i vodoinstalacija.

A) GRAĐEVINSKI RADOVI

I RUŠILAČKI RADOVI

1.

Rušenje postojećih pregradnih zidova debljine 7 ili 12 cm komplet sa žbukom, opločenjem keramičkim pločicama i stolarijom. Obračun po m² sve komplet, sa prenosom materijala od rušenja na deponiju.

m ²	36,00	a'
----------------	-------	----

2.

Probijanje otvora u zidu od opeke debljine 30 cm, radi izrade novog otvora, uključivo i proširenje za izradu i ležaj nadvoja. Obračun po m³, sa prenosom materijala od rušenja na deponiju.

m ³	0,70	a'
----------------	------	----

3.

Rušenje postojećih zidnih keramičkih pločica, postavljenih u cementni mort, sa zidova koji se neće rušiti. U cijeni uračunato razbijanje pločica zajedno sa mortom, sa

prenosom materijala od rušenja na deponiju građevinskog otpada.

m2	23,00	a'
----	-------	----

4.

Skidanje postojećeg poda od keramičkih ili teraco pločica u sanitarnom čvoru, komplet sa podložnim slojem i dotrajanim cijevima za dovod i odvod vode. Obračun po m2, kompletno sa prenosom materijala na deponiju građevinskog otpada.

m2	17,00	a'
----	-------	----

5.

Skidanje postojećeg poda od vinaz ploča u prostoriji za sprave, komplet sa podložnim slojem. Vinaz je lijepljen za betonsku podlogu. Obračun po m2, kompletno sa prenosom materijala na deponiju građevinskog otpada.

m2	29,00	a'
----	-------	----

6.

Skidanje postojećeg sokla od keramit pločica, na ulaznoj terasi. Obračun po m', kompletno sa prenosom materijala na deponiju građevinskog otpada.

m'	8,00	a'
----	------	----

7.

Skidanje panel ploča sa zida u sanitarnom čvoru, sa prenosom materijala na deponiju građevinskog otpada.

m2	10,00	a'
----	-------	----

8.

Skidanje i demontaža postojeće stolarije:

Stavka podrazumjeva skidanje krila i demontaža štokova iz nosivih zidova od opeke, te prenos na deponiju. Obračun po kom sve kompletno, uključivo i skidanje prozorske klupčice sa unutarnje i vanjske strane prozora.

- Fasadne stijene (prozori), dim.271/210 cm
kom 3 a'
- Unutarnja stijena vel. 160/290 cm.
kom 1 a'
- Jednokrilna unutarnja vrata u nosivom zidu, vrata vel. 100/220, vel. 90/215 cm i vel.95/205 cm u pregradnom zidu.
kom 3 a'

9.

Skidanje, demontaža i odvoz na deponiju postojećih željeznih vrata, na prednjoj fasadi (prostorija za sprave), vrata vel.266/290 cm.

kom 1 a'

10.

Skidanje svih elemenata u postojećem sanitarnom čvoru i to: umivaonika, WC školjke, čučavca, tuš kade, sve kompletno sa svim elementima za dovod i odvod vode koji su van zidova. Obračun po kom, komplet izvedeno, sa prenosom materijala na deponiju građevinskog materijala.

kom 4 a'

11.

Skidanje cijevi centralnog grijanja postavljenih pri stropu u objektu, komplet sa nosačima i prenosom materijala od rušenja na deponiju građevinskog materijala.

m' 49,00 a'

RUŠILAČKI RADOVI UKUPNO:

II ZIDARSKI RADOVI

1.

Betoniranje arm. bet. nadvoja, betonom MB 20, u potrebnoj oplati. Obračun po m3 komplet izvedeno uključujući i potrebno betonsko željezo.

m3 0,50 a'

2.

Zaziđivanje postojećih otvora blok opekom, deblj.30 i 38 cm. Obračun po m3.

m3 4,00 a'

3.

Betoniranje ulaznog podesta - betonske podloge d=10 cm ispred ulaznih stepenica. U cijenu uključiti tucaničku podlogu d=15 cm, te rušenje postojeće dotrajale podloge sa odvozom materijala od rušenja na deponiju. Obračun po kom komplet izvedeno. Dim.podesta 220 x 80 cm.

kom 1 a'

4.

Čišćenje i obrada postojećih nadtemeljnih zidova ulazne terase cem. mortom. Obračun po m2.

m2	7,00	a'
----	------	----

5.

Izrada betonske podloge u sanitarnom čvoru debljine do 10 cm, izvedene u padu prema podnom sifonu, nakon postavljanja odvodnih cijevi. Obračun po m2.

m2	17,00	a'
----	-------	----

6.

Izrada hidroizolacije poda sanitarnog čvora izolacijskom masom - tekućom folijom tipa primjerice "Murexin" Istarska tvornica vapna Most Raša ili slično.

Na podlogu se nanosi:

- dubinski prednamaz LF
- hidroizolacija - tekuća folija

Na hidroizolaciju se direktno polaže pod od keramičkih pločica u fleksibilno ljepilo (što je obračunato u keramičarskim radovima).

Na spojevima poda sa zidom treba izolaciju uzdignuti, a na spoju poda i zida treba umetnuti traku za brtvljenje.

U stavci uključeno i poravnavanje neravnina masom za izravnavanje. Obračun po m2, sve izvedeno prema uputama proizvođača.

- hidroizolacija sanitarnog čvora		
m2	17,00	a'

- traka za brtvljenje na spoju poda i zida		
m'	17,00	a'

7.

Izravnavanje zidova – žbukanje finim cementnim malterom na mjestu skidanja postojećih zidnih pločica.

m2	23,00	a'
----	-------	----

8.

Grubo i fino žbukanje novozazidanih otvora produžno cem. mortom, uz sve potrebne uobičajene predradnje i prethodno nabacivanje cementnog naštca. Obračun po m2.

m2	25,00	a'
----	-------	----

9.

Zidarska ugradnja nove alubrarije.

- | | | |
|-------------------------------------|---|----|
| - prozorske stijene, vel.271/210 cm | | |
| kom | 3 | a' |
| | | |
| - prozor vel.140/140 cm | | |

kom 1 a'

- vanjska ulazna vrata dim.100/220 cm
kom 1 a'

10.

Zidarska ugradnja nove stolarije

- vrata vel. do 2,0 m2
kom 2 a'

11.

Zidarska obrada špaleta nakon skidanja dotrajale stolarije i ugradnje nove stolarije i bravarije.

- otvori, vel. preko 5,0 m2
kom 3
- otvori do 3,0 m2
kom 4

12.

Dobava i postava aluminijskih L profila sa sidrenjem u cem. mortu na spoju različitih visina podova. Obračun po m'.

m' 3,00 a'

13.

Čišćenje objekta (horizontalna projekcija) u toku rada i po završetku svih radova. U cijeni uključeno čišćenje sanitarija, stolarije, stakla, podova-sve kompletno čisto za primopredaju. Obračun po m2 tlocrtne površine.

- unutarnje površine
m2 157,00 a'
- vanjske površine
m2 42,00 a'

ZIDARSKI RADOVI UKUPNO:

B. OBRTNIČKI RADOVI

I KERAMIČARSKI RADOVI

1.

Dobava i postava podnih keramičkih pločica I. klase, glazirane do punog sjaja u sanitarnom čvoru. Polazu se u odgovarajuće FLEX ljepilo. Obračun po m2.

m2 18,00 a'

2.

Dobava i postava zidnih keramičkih pločica, I. klase, glazirane do punog sjaja u sanitarnom čvoru. Visina opločenja je 210 cm od gotovog poda. Polažu se lijepljenjem na zid. Obračun po m2.

m2 37,00 a'

3.

Dobava i postava podnih keramičkih pločica u skladištu. Polažu se u odgovarajuće ljepilo. Obračun po m2.

m2 31,00 a'

4.

Dobava i postava sokla od keramičkih pločica iste boje i kvalitete kao i pločice na podu za stavku 3. Visina sokla je 8 cm. Obračun po m'. Polažu se na zid u odgovarajuće ljepilo.

m' 22,00 a'

5.

Pregled i zamjena eventualno oštećenih postojećih pločica u sali i postava novih pločica na mjestu rušenja pregradnog zida, iste boje i kvalitete kao i postojeće pločice. Za troškovnik se predviđa zamjena cca 5% novih pločica od ukupne površine (uključujući i izradu sokla), a točna količina odredit će se na licu mjesta prilikom izvođenja radova.

m2 10,00 a'

6.

Pregled i zamjena eventualno oštećenih postojećih keramit pločica na ulaznoj terasi, iste boje i kvalitete kao i postojeće keramit pločice. Za troškovnik se predviđa zamjena cca 10% novih pločica od ukupne površine, a točna količina odredit će se na licu mjesta prilikom izvođenja radova.

m2 4,00 a'

7.

Dobava i postava sokla od keramit pločica iste boje i kvalitete kao i pločice na podu za stavku 6. Visina sokla je 8 cm. Obračun po m'. Polažu se na fasadni zid u odgovarajuće ljepilo.

m' 6,00 a'

KERAMIČARSKI RADOVI UKUPNO:

II PREGRADNI PANELI

1.

Izrada, doprema i ugradnja pregradnih stijena sanitarnih kabina sa jednokrlnim zaokretnim vratima model Siže Kupres C1. Stijena je visine 2100 mm zajedno sa inox nogicama visine 150 mm.

Prednja fronta raznih duljina sa vratnim krilom širine 610mm
Dovratnici, međustijene i vrata izrađeni u potpunosti od **Max compact HPL** ploča debljine 13 mm.

a) Pregrada duljine 150 cm.

kom 2 a'

b) Prednja fronta duljine 90 cm sa jednim vratnim krilom

kom 3 a'

c) Prednja fronta duljine 332 cm sa jednim vratnim krilom.

kom 2 a'

d) Pregrada duljine 30 cm

kom 1 a'

PREGRADNI PANELI UKUPNO:

III STOLARSKI RADOVI

1.

Dobava i montaža jednokrlnih, unutarnjih, punih zaokretnih vrata za sanitarni čvor i skladište. Vrata vel. 85/205 i 95/205 cm. Štok masivan, krila furnirana, brava obična.

kom 2 a'

STOLARSKI RADOVI UKUPNO:

IV ALU BRAVARIJA

Predviđa se sve fasadane otvore zatvoriti ALU-bravarijom.

NAPOMENA :

NA SVE POZICIJE GDJE JE POTREBNO IZVESTI KLUPČICU ONA SE IZVODI ALUMINIJSKA. KLUPČICU VANJSKU I UNUTARNJU UKLJUČITI U CIJENU POJEDINE STAVKE.

1.

Dobava i montaža četverodjelne prozorske fasadne stijene, zidarske mjere 271/210 cm, od koje su dva bočna fiksna dijela, i dva djela sa otvaranjem na zaokret, a jedno krilo i na otklop. Stijena ostakljena termopan staklom, komplet sa potrebnim okovom i aluminijskom prozorskom klupčicom sa vanjske i unutarnje strane u smeđoj boji.

kom	3	a'
-----	---	----

2.

Dobava i montaža dvokrilnog prozora od ALU bravarije, zidarske mjere 140/140 cm, ostakljeno termopan staklom, sa potrebnim okovom i aluminijskom prozorskom klupčicom sa vanjske i unutarnje strane u smeđoj boji.

kom	1	a
-----	---	---

3.

Dobava i montaža ulaznih, djelomično ostakljenih vrata u smeđoj boji, od ALU bravarije, zidarske mjere 100/220 cm, komplet sa potrebnim okovom i cilindar bravom.

kom	1	a'
-----	---	----

4.

Dobava i montaža aluminijskih žaluzina na otvore, za zaštitu od sunca, montiranih sa unutarnje strane otvora. Obračun po komadu otvora, komplet izvedeno.

- | | | |
|----------------------------|---|----|
| - za otvor vel. 271/210 cm | | |
| kom | 3 | a' |
| - za otvor vel. 250/200 cm | | |
| kom | 1 | a' |
| - za otvor vel. 140/140 cm | | |
| kom | 1 | a' |

ALUBRAVARIJA UKUPNO:

V BRAVARSKI RADOVI

1.

Izrada i montaža ograde na dijelu postojeće terase. Ogradu izvesti od metalnih profila, antikorozivno zaštićenih, u svemu prema postojećoj ogradi. Visina ograde 105 cm,

m'	2,50	a'
----	------	----

2.

Izrada i montaža zaštitne rešetke na novi prozor od skladišta. Rešetka od punih metalnih profila, antikorozivno zaštićena. Vel.prozora 140/140 cm.

kom	1	a'
-----	---	----

BRAVARSKI RADOVI UKUPNO

VI SOBOSLIKARSKI RADOVI

1.

Bojanje unutarnjih zidova i stropova disperzivnim bojama u dvije ruke sa prethodnim saniranjem pukotina zidova i stropova, struganjem stare farbe, te svim potrebnim predradnjama. Obračun po m2.

a) stropovi

m2	157,00	a'
----	--------	----

b) zidovi

m2	290,00	a'
----	--------	----

2.

Bojanje fasadnih zidova fasadnom bojom, sa svim potrebnim predradnjama, gletovanjem, impregnacijom i nanošenjem boje. Obračun po m2 komplet izvedeno. U količini obuhvaćena prednja i stražnja fasada, dok će se bočna fasada (prema pomoćnim prostorima) bojati nakon rekonstrukcije PROSTORA II.

m2	105,00	a'
----	--------	----

3.

Bojanje podgleda krovnog vijenca izvedenog od drvenih dasaka i drvenih greda na cca 70 cm raspona, tlocrtna širina vijenca 30 cm i postojećeg drvenog prozora u sanitarnom čvoru, sa svim potrebnim predradnjama.

m2	38,00	a'
----	-------	----

4.

Bojanje postojeće čelične ograde ulazne terase sa svim potrebnim predradnjama. Obračun po m' komplet izvedeno. Visina ograde 105 cm.

m'	17,00	a'
----	-------	----

SOBOSLIKARSKI RADOVI UKUPNO:

REKAPITULACIJA

A. GRAĐEVINSKI RADOVI

I RUŠILAČKI RADOVI

II ZIDARSKI RADOVI

A. GRAĐEVINSKI RADOVI UKUPNO:

B. OBRTNIČKI RADOVI

I KERAMIČARSKI RADOVI

II PREGRADNI PANELI

III STOLARSKI RADOVI

IV ALUBRAVARIJA

V BRAVARSKI RADOVI

VI SOBOSLIKARSKI RADOVI

B. OBRTNIČKI RADOVI UKUPNO:

SVEUKUPNO A + B

C. VODA I KANALIZACIJA

I GRAĐEVINSKI I INSTALATERSKI RADOVI

1.

Iskop kanala za dovod vode od postojeće vodovodne cijevi do objekta.

Presjek kanala 40/60 cm.

Doprema i ugradba alkatena cijevi, sa svim potrebnim fazonskim komadima.

U dno kanala ugrađuje se posteljica od pijeska debljine 10 cm, a nakon ugradnje vodovodnih cijevi iste se prekrivaju pijeskom u debljini 10 cm. Ostatak visine kanala zatrpava se zemljanom materijalom. Višak materijala od iskopa, a nakon zatrpavanja kanala odvozi se na deponiju.

U cijeni stavke obuhvaćen je iskop kanala (uključujući i razbijanje betonske podloge trotoara), ugradba cijevi (uključujući i cijev na fasadi - vis.60 cm), ugradnja pješčane posteljice, opterećenje cjevovoda do 30 cm iznad tjemena cijevi prije izvedbe tlačne probe, zatrpavanje kanala zemljanom materijalom, betoniranje trotoara, te odvoz viška materijala na deponiju nakon zatrpavanja kanala.

m'	7,00	a'
----	------	----

2.

Izvedba šahta za postavu dva vodomjera, svijetle mjere 100/100 cm, visine 80 cm, debljina stijenki 15 cm.

Stijenke i dno zaglađeni do crnog sjaja, poklopac ljevano-željezni. Obračun po kom komplet izvedeno.

kom	1	a'
-----	---	----

3.

Izrada nove instalacije vode i kanalizacije sanitarnog čvora sa 3 WC kabine, 1 pisoar kabina, 4 umivaonika, 1 bojler.

Instalacija tople i hladne vode izvodi se od pocinčanih cijevi i fazona, koje se zaštićuju dekorativnom trakom.

Instalacija kanalizacije od PVC cijevi i fazonskih komada komplet izvedeno sa spojem na postojeću kanalizaciju.

Obračun po kom komplet izvedeno, kako je opisano.

kom	1	a'
-----	---	----

UKUPNO GRAĐEVINSKI I INSTALATERSKI RADOVI:

II. SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR

1.

Dobava i montaža WC školjke od keramike, komplet sa niskomontažnim vodokotlićem i priborom za ispiranje.
Sve kompletno ugrađeno, ispitano i regulirano.

kom 3 a'

2.

Dobava i montaža pisoar školjke, sve kompletno ugrađeno, ispitano i regulirano.

kom 1 a'

3.

Dobava i montaža umivaonika, komplet sa odvodnim sifonom.
Sve kompletno ugrađeno, ispitano i regulirano.

kom 4 a'

4.

Dobava i montaža poniklovane stojeće baterije, mješalice umivaonika.

kom 4 a'

5.

Dobava i montaža el.bojlera vel. 50 l.

kom 1 a'

6.

Dobava i montaža držača za WC papir.

kom 4 a'

7.

Dobava i montaža držača papira kod umivaonika za brisanje ruku..

kom 4 a'

8.

Dobava i montaža ogledala iznad umivaonika.
Obračun po kom.

kom 4 a'

SANITARNI UREĐAJI I PRIBOR UKUPNO:

III) PRIKLJUČAK VODE:

Prema troškovniku „Vodovoda“ _____

SVEUKUPNO VODA I KANALIZACIJA

I + II + III _____.

D) ELEKTROINSTALACIJE

I ELEKTRO RADOVI I KLIMA UREĐAJI

1.

Skidanje svih elemenata elektroinstalacije i to: razvodnog ormarića, prekidača, utikača, stropnih svjetiljki sve kompletno sa svim elementima van zida.

Predviđa se:

2

Izrada nove elektroinstalacije uređenog prostora, uključujući izradu i zatvaranje šliceva u zidovima i podovima, polaganje žica i vodova u plastične cijevi, dobava i montaža šuko utičnica i prekidača, dobava i montaža stropnih svjetiljka – plafonjera, dobava i montaža RO – ormarića sa potrebnim osiguračima, uključujući i sve potrebne građevinske i instalaterske radove od glavnog priključnog ormara do objekta, sve komplet izvedeno, kako je opisano.

Predviđa se:

3.

Dobava i postava podnih klima uređaja u prostoru sale, snage 8 kW.

kom 2 a'

ELEKTRO RADOVI I KLIMA UREĐAJI UKUPNO :

II. PRIKLJUČAK STRUJE:

Prema ugovoru HEP-a _____.

SVEUKUPNO ELEKTROINSTALACIJE I KLIMA UREĐAJI

I + II _____.

GLAVNA REKAPITULACIJA:

A+B)	GRAĐEVINSKO – OBRTNIČKI RADOVI	_____
C)	VODA I KANALIZACIJA	_____
D)	ELEKTROINSTALACIJE I KLIMA UREĐAJI	_____
UKUPNO A+B+C+D		_____
PDV 25%		_____

SVEUKUPNO SA PDV-om $A + B + C + D =$
--