



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK**

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 022-04/17-01/11
URBROJ: 2144/04-01/1-17-2
Kršan, 02. studeni 2017.

Temeljem čl. 39. i čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15) čl. 34. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 6/09, 05/13) i zapisnika Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina od 09. listopada 2017.g., Općinski načelnik Općine Kršan dana 02. studeni 2017. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o priznavanju ulaganja u nekretnine u vlasništvu/suvlasništvu Općine Kršan, u tekstu kako je predložena, te se ista upućuje na donošenje Općinskom vijeću Općine Kršan.

2. Prijedlog Odluke iz članka 1. ovog Zaključka sa obrazloženjem nalazi se u privitku i čine njegov sastavni dio.

Općinski načelnik

Valdi Runko

DOSTAVITI:

- 1.** Predsjednik vijeća, ovdje,
- 2.** Općinski vijećnici (x13),
- 3.** Arhiva akata načelnika, ovdje,
- 4.** Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
- 5.** a/a. ovdje, uz KLASU: 943-01/17-01/2.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

Klasa: 021-05/17-01/____
Ur.broj: 2144/04-05-17-____
Kršan, _____ 2017.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13.), članka 11.st.5. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/2009., 8/2014., 14/2016.), Općinsko vijeće Općine Kršan dana _____ 2017. godine donosi

(PRIJEDLOG)
ODLUKU

1. Utvrđuje se da je Općinsko vijeće Općine Kršan dana 10. srpnja 2017. godine donijelo je Odluku o prodaji nekretnina Klasa: 021-05/17-01/6 Ur.broj: 2144/04-05-17-5, kojom Općina Kršan prodaje kupcu Armandu Brenkoviću, Veljaki 3, Sošići, Kršan, OIB: 73546851406 kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao k.č. 312/ZGR, 315/ZGR, 1910/1, 1916/2, 1918 sve upisane u z.k.ul. 1288 u k.o. Kršan, naselje Veljaki, u suvlasništvu Općine Kršan u 1326/5040 udjela, za kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju u iznosu od 73.500,00 kn, uz 4 % kamata zbog obročne otplate kupoprodajne cijene na 24 rate prema otplatnom planu.

2. Temeljem zahtjeva kupca i Nalaza društva GRADAL d.o.o. Labin - Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić, ing.građ., tj. procjene vrijednosti izvedenih radova na zgradi k.č.312/ZGR, priznaju su ulaganja u suvlasničkog udio nekretnine od 1326/5040 djela u vlasništvu Općine Kršan, koji je izvršen od strane kupca Armanda Brenković, u iznosu od 12.513,33 kn.

3. Zadužuje se Odsjek za financije i računovodstvo Jedininstvenog upravnog odjela Općine Kršan za knjigovodstvenu provedbu toč.2. ove Odluke putem kompezacije po otplatnom planu iz toč.1. ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasilu Općine Kršan.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Zdravko Vidak

Dostaviti:

1. Armando Brenković, Veljaki 3, Sošići, Kršan,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz kl: 943-01/17-01/02.

OBRAZLOŽENJE

Pravni temelj ovog prijedloga Odluke sadržan je u:

- Čl. 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09, 90/10, 143/12.) –

- Čl. 48.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne Novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćen tekst)

Čl. 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13).

čl.3. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09, 8/2014, 14/16),

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 31. ožujka 2017. g. Odluku o objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kršan u k.o. Kršan i k.o. Plomin u naseljima Zagorje – Kamenjari, Veljaki – Buruli i Potpićan.

Javni Natječaj za prodaju nekretnine objavljen je dana 04. travnja 2017. godine, s rokom dostave prijava 8 dana od dana obavijesti tj. do 12. travnja 2017.g.

Dana 10. srpnja 2017. godine Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je Odluku o prodaji nekretnina Klasa: 021-05/17-01/6 Ur.broj: 2144/04-05-17-5, kojom Općina Kršan prodaje kupcu Armandu Brenkoviću, Veljaki 3, Sošići, Kršan, OIB: 73546851406 kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao k.č. 312/ZGR, 315/ZGR, 1910/1, 1916/2, 1918 sve upisane u z.k.ul. 1288 u k.o. Kršan, naselje Veljaki, u suvlasništvu Općine Kršan u 1326/5040 udjela, za kupoprodajnu cijenu nekretnina postignutu na javnom natječaju u iznosu od 73.500,00 kn, uz 4 % kamata zbog obročne otplate kupoprodajne cijene na 24 rate prema otplatnom planu, s time da je kupac u roku od 30 dana od dana prijema Odluke dužan uplati 30% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjene za jamčevinu.

Kupac Armando Brenkoviću, Veljaki 3, Sošići podnio je dana 08. rujna 2017.g. zamolbu za priznavanjem izvršenih ulaganja u suvlasnički udio Općine Kršan k.č. 312/ZGR u k.o. Kršan od 1326/5040 udjela.

Dana 09. listopada 2017. godine Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina razmatrala je pristigli zahtjev te prihvatila izvršena ulaganja u suvlasnički dio Općine Kršan prema izvršenoj procjeni vrijednosti izvedenih radova na zgradi k.č.312/ZGR od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ljubomira Buršić prema Nalazu od 1995. godine i 2017. godine.

Općinskom vijeću Općine Kršan predlaže se donošenje Odluke o priznavanju ulaganja u tekstu kako je predloženo.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN