

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog

Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan

1 / PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za podnošenje prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan su odredbe članka 113. i članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13.), te Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 06/15).

2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM AKTOM

Procedura donošenja prostorno planske dokumentacije propisana je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13.), a Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan (nadalje: ID PPUOK), koja je objavljena u „Službenom glasilu Općine Kršan“ br. 06/15.

Donošenjem navedene odluke pokrenut je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan. Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, a izrađivač Plana je društvo 3E PROJEKTI d.o.o., Maksimirska 81, Zagreb. Načelnik Općine Kršan donio je dana 04. srpnja 2016. godine Zaključak KLASA 022-04/16-01/7, URBROJ: 2144/04-01-16-27 o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za javnu raspravu. Obavijest o održavanju i načinu organiziranja javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 12. srpnja 2016. godine, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Kršan. Javna rasprava održana je u vremenu od 21. srpnja do 04. kolovoza 2016. godine.

Za vrijeme trajanja Javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan je bio izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, svakog radnog dana od 10 - 14 sati. Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za javnu raspravu, što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave, te dati u zapisnik na javnom izlaganju, koje je održano za sve zainteresirane 25. srpnja 2016. godine s početkom u 16,00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Zbog obaveze usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Kršan sa Prostornim planom Istarske županije čija je izmjena i dopuna donesena u međuvremenu, kao i velikog broja primjedbi tijekom javnog izlaganja Načelnik Općine Kršan donio je dana 01. veljače 2017. godine Zaključak KLASA: 022-04/17-01/2, URBROJ: 2144/04-01-17-3 o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za ponovnu javnu raspravu. Obavijest o održavanju i načinu organiziranja ponovne javne rasprave objavljena je u dnevnom tisku (Glas Istre) dana 03. veljače 2017. godine, na mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr, na službenim Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr te oglasnoj ploči Općine Kršan. Javna rasprava održana je u vremenu od 13. veljače 2017. godine do 20. veljače 2017. godine.

Za vrijeme trajanja Ponovne javne rasprave prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan je bio izložen na javni uvid u prostorijama vijećnice Općine Kršan, Blaškovići 12, Kršan, svakog radnog dana od 10 - 14 sati. Osim navedenoga javni uvid je bio omogućen i na službenim mrežnim stranicama Općine Kršan www.krsan.hr.

Na navedenim je mrežnim stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan za ponovnu javnu raspravu, što podrazumijeva Odredbe za provedbu, Grafičke priloge, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom

nositelju izrade do zaključenja ponovne javne rasprave, te dati u zapisnik na javnom izlaganju, koje je održano za sve zainteresirane 16. veljače 2017. godine s početkom u 16,00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju Zaključkom Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/17-01/3, URBROJ: 2144/04-01-17-29 od 14. ožujka 2017. godine utvrđen je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Sukladno članku 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13.) na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan zatraženo je i dobiveno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/15-04/8, URBROJ: 2163/1-20-01/7-17-12 od 15. ožujka 2017. godine i temeljem članka 108. stavak 1. Zakona zatražena je i dobivena suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan Hrvatske Klasa: 350-02/17-11/25; Ur.broj: 531-05-17-2 od 23. ožujka 2017. godine. Sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci su, prije upućivanja Prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan na općinsko vijeće, posebno pisano obaviješteni.

3 / TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog teksta Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan priložen je u privitku Zaključka.

4 / FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta Općini Kršan dodijeljena su kao sredstva potpore Europske unije za Podmjeru 7.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na lokalitete Natura 2000 i druga područja visoke prirodne vrijednosti“, provedba Operacije 7.1.1. „Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave“.

Sredstva potpore dodijeljena su za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan Odlukom o isplati sredstava Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju od 13. svibnja 2016. godine. Predmetnom Odlukom Općini Kršan je dodijeljena potpora u najvišem iznosu od 103.750,00 kuna kojom se u potpunosti financira navedeni projekt. Cilj ovog projekta je pozitivno utjecati na prostorni i gospodarski razvoj Općine Kršan. Dodijeljena sredstva sufinancira Europska unija sa 85% i Republika Hrvatska sa 15%. Prijava Općine Kršan je na Konačnoj rang listi Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju zauzela 39 poziciju (od ukupno 328 prijava) i tako stekla uvjete za dodjelu potpore i financiranje izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan.

Budući da su Općini dodijeljena sredstva za financiranje za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan važno je da se tijekom provedbe projekta istakne vidljivost projekta (obvezujućom oznakom – tabela i popratni tekst ispod tabele) na našem linku, a kod gotovog dokumenta potrebno je oznaku staviti na dnu zadnje stranice dokumenta.

Slijedom navedenog, a temeljem izrađenog prijedloga Općinski Načelnik Zaključkom KLASA: 022-04/17-01/3, URBROJ: 2144/04-01-17-72 od 28. ožujka 2017. godine, predlaže Općinskom vijeću Općine Kršan donošenje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kršan u tekstu kako je predloženo.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN