



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKI NAČELNIK

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223

E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

Klasa: 943-01/11-01/11

Ur.broj: 2144/04-01-11-3

Kršan, 21. listopada 2011.

Temeljem članka 391. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96, 73/00.), članka 3, 4. i 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 7/09.) i Odluke od 18. listopada 2011. godine, Općinski načelnik Općine Kršan objavljuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina

I.

Predmet natječaja je:

1.

kat. čest. br. 1014/1 upisana u z.k.ul.br. 1705 u k.o. Kršan, u cjelini u vlasništvu Općine Kršan, zemljište (neplodno) ukupne površine 140 m², nekretnina se nalazi u Lazarićima,

2.

a) suvlasnički dio kat. čest. br. 363/2 ZGR upisane u z.k.ul.br. 1855 u k.o. Kršan, u 10/50 dijela u vlasništvu Općine Kršan, zgrada, ukupne površine 50 m², nekretnina se nalazi u Starom gradu Kršan,

b) suvlasnički dio kat. čest. br. 364/1 ZGR upisane u z.k.ul.br. 1855 u k.o. Kršan, u 10/50 dijela u vlasništvu Općine Kršan, zgrada ukupne površine 43 m², nekretnina se nalazi u Starom gradu Kršan,

3.

a) kat. čest. br. 238/ZGR upisana u z.k.ul.br. 48 u k.o. Brdo, u vlasništvu Općine Kršan, ukupne površine 289 m², nekretnina se nalazi u naselju Kostrčani,

b) kat. čest. br. 239/2 ZGR upisana u z.k.ul.br. 48 u k.o. Brdo, u vlasništvu Općine Kršan, ukupne površine 172 m², nekretnina se nalazi u naselju Kostrčani,

c) kat. čest. br. 2040 upisana u z.k.ul.br. 48 u k.o. Brdo, u vlasništvu Općine Kršan, ukupne površine 107 m², nekretnina se nalazi u naselju Kostrčani.

Opis:

Nekretnina pod red. br. 1. nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Lazarići, pristup parceli omogućen je sa asfaltiranog puta naselja Lazarići. Parcela je u naravi neplodno zemljište, neizgrađena, nepravilnog trapezastog oblika.

Nekretnine pod red. br. 2: 2 a) nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja Stari grad Kršan, suvlasnički dio u 10/50 dijela u vlasništvu Općine Kršan, locirana između dvije susjedne zgrade k.č.363/1 i 364/2 k.o Kršan, građena u dvije etaže sa konobom i prizemljem, nosivi zidovi kameni, međukatna i krovna konstrukcija drvena, sadašnji korisnik i suvlasnik izvršio sanaciju građevine, 2 b) nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog

područja Stari grad Kršan, građena uz zvonik kao slobodnostojeći prizemni objekt, suvlasnički dio u 10/50 dijela u vlasništvu Općine Kršan, zidovi kameni, krovna konstrukcija drvena, sadašnji korisnik i suvlasnik izvršio sanaciju objekta.

Nekretnina pod red. br. 3: 3 a) nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kostrčani, zemljište na zgr k.č. 238 k.o. Brdo, na parceli se nalazi kuća sa pomoćnim objektom koji nisu predmet procjene i prodaje (stan), budući je ista otkupljena od strane vlasnika koji je imao stanarsko pravo i vlasnik je upisan u knjigu položenih ugovora; 3 b) nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kostrčani, zemljište na zgr k.č. 239/2 k.o Brdo, u naravi čini okućnicu obiteljskoj kući (navedene pod 3a), djelom betonirano djelom posađeno ukrasno bilje sa omeđenim zidićem; 3 c) nalazi se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Kostrčani, u naravi zemljište tj. dvorište, nepravilnog oblika, u blagom padu, omeđeno žičanom ogradom.

Sve nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obavezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno prometnu površinu za bilo koju nekretninu iz natječaja, osim u slučaju kad je ta obveza preuzeta uvjetima iz ovog natječaja.

II.

Početna cijena za nekretnine u općinskom vlasništvu i suvlasništvu iz toč.I. natječaja iznosi:

Početna cijena za nekretnine u općinskom vlasništvu i suvlasništvu iz toč.I. natječaja iznosi:

- za nekretninu pod **red.br. 1**.....16.124,00 kn,
- za nekretninu pod **red.br. 2 a**.....74.058,00 kn,
- za nekretninu pod **red.br. 2 b**.....4.449,00 kn,
- za nekretninu pod **red.br. 3 a**.....12.970,32 kn,
- za nekretninu pod **red.br. 3 b**..... 7.719,36 kn,
- za nekretninu pod **red.br. 3 c**.....4.802,16 kn,

Sve nekretnine koje su predmet prodaje, prodaju se u viđenom stanju, a mogu se razgledati u dogovoru sa stručnim službama Općine Kršan, uz prethodnu najavu na tel. 378-222.

III.

Propozicije natjecanja:

Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te strani državljani prema pozitivnim propisima i Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pismenih ponuda, tj. pismene ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu: Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, sa naznakom: Ponuda za kupnju nekretnina, NE OTVARAJ!

Svaki sudionik natječaja dužan je položiti jamčevinu visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene utvrđene u toč. II. ovog natječaja, tj. iznos od:

- za nekretninu pod red.br.1. iznos od 1.612,40 kn
- za nekretninu pod red.br.2.a iznos od 7.405,80 kn i 2.b. iznos od 444,90 kn (ukupno 7.850,70 kn)
- za nekretninu pod red.br.3.a iznos od 1.297,03 kn 3.b iznos od 771,94 kn 3.c iznos od 480,22 kn (ukupno 2.549,19 kn)

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kršan, proračun, broj: 2402006-1821700003, model 68, s pozivom na broj: 7706 - OIB. Kandidatima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana izvršenog izbora, a kandidatu koji je u natječaju uspio jamčevina se uračunava u cijenu.

Sudionik u nadmetanju mora u ponudi navesti sljedeće podatke:

- ime i prezime, adresu stanovanja odnosno tvrtku i sjedište firme,
- oznaku pojedinačne nekretnine za koju se natječe,
- iznos pojedinačne cijene koju nudi, s time da ponuđena cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Uz ponudu sudionik u nadmetanju dostavlja sljedeću dokumentaciju:

- presliku domovnice (za fizičke osobe), izvod iz obrtnog registra ili sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o pravu prvokupa - preče kupnje, ukoliko postoji.

Pravo prvokupa - preče kupnje priznaje se uz uvjet prihvata najpovoljnije cijene, a uz ispunjavanje i ostalih uvjeta iz natječaja suvlasnicima nekretnine (suvlasnici upisani u ZK, te suvlasnici upisani kao vlasnici stana u Knjigu položenih ugovora na k.č. koja se izlaže prodaji) kada se prodaji izlaže poseban odnosno suvlasnički dio nekretnine, (nekretnina sa upisanim poduloškom), s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom, i tako redom, a ukoliko suvlasnici imaju iste suvlasničke dijelove prioritet ima onaj suvlasnik koji je ponudio veću cijenu za kupnju suvlasničkog dijela, te u ostalim slučajevima predviđenim općinskom odlukom.

Pismene ponude dostavljaju se u roku 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju u javnom glasilu, odnosno od dana objave cjelokupnog teksta natječaja na oglasnoj ploči Općine Kršan, a dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Kršan. Obzirom da je zadnji dan prijave na natječaj blagdan, rok prijave na natječaj ističe prvi sljedeći radni dan.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene. Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od početne cijene.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku 30 dana od prijema konačne odluke o prodaji nekretnine platiti ponuđenu odnosno kupoprodajnu cijenu nekretnina. U istom roku dužan je platiti i troškove ili dio troškova vezanih za identifikaciju i procjenu nekretnine, te objavu natječaja tj. obavijesti, i to:

- za nekretninu pod red.br.1. iznos u visini od 1.155,00 kn,
- za nekretnine pod red.br.2. iznos u visini od 2.984,00 kn,
- za nekretnine pod red.br.3. iznos u visini od 1.155,00 kn,

Nakon dostave dokaza o uplati cijene i naprijed navedenih troškova, s kupcem odnosno s najpovoljnijim ponuđačem se sklapa kupoprodajni ugovor. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva i uknjižbu snosi kupac.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora gubi pravo na povrat jamčevine, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća.

V.

Ponude će se otvarati komisijskog dana 07. studeni 2011. godine u 10,00 sati, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu. Nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće se razmatrati.

Općinski načelnik pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ukoliko ocijeni da nema povoljnih ponuda, odnosno ako smatra da niti jedna ponuda nije zadovoljavajuća.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

Valdi Runko

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Kršan dana 24. listopada 2011. godine
Posljednji dan prijave na natječaj 02. studeni 2011. godine.