Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («NN» br: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09) članak 48.st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN» br.33/01., 60/01., 129/05.,109/07., 125/08., 36/09.), članak 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/2009.), članka 3. st.1. i 3., članka 4. i članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan, («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09), Odluke o zajedničkoj prodaji nekretnine Općine Kršan i Agropromet d.d. u stečaju Potpićan(«Službeno glasilo Općine Kršan» br. 3/11), te odredaba Sporazuma o zajedničkoj prodaji nekretnina od 10.10.2008.g. i I. Aneksa Sporazuma o zajedničkoj prodaji nekretnina od 13.04.2011.g., Općinsko vijeće Općine Kršan i Agropromet d.d. u stečaju, Potpićanobjavljuju

N A T J E Č A J
za drugu zajedničku prodaju nekretnine

I.

Predmet natječaja je:

RED. BROJ 1.
- k.č.54/75 u k.o. Kršan, nekretnina se nalazi u Potpićnu, upisana u vlasništvu Općine Kršan, ukupne površine od 1254 m2 (poslovna zgrada sa 366 m2 i dvorište 888 m2)

Opis:

Nekretnina pod red. br. 1. nalazi u samom središtu naselja Potpićan, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, neposredno uz glavnu prometnicu Labin – Pazin, upisana je u vlasništvu Općine Kršan,na kojoj je sagrađena zgrada - poznata pod nazivom PG - CENTRA (bivša rudarska menza) u Potpićnu, u posjedu Agroprometa d.d. u stečaju, Potpićan, poslovna zgrada se sada ne koristi, površine poslovna zgrada iznosi 366 m2 a površina dvorišta 888 m2, pristup nekretnini omogućen je sa istočne asfaltirane javne površine, a na južnoj strani je zatvoreno manipulativno dvorište.

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te prodavatelji ne preuzimaju prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi bilo kakve daljnje obaveze za nekretninu iz natječaja, osim u slučaju kad je ta obveza preuzeta uvjetima iz ovog natječaja.

II.

Početna cijena za nekretninu iz toč.1. natječaja iznosi:

- za nekretninu pod red.br. 1.....724.386,46 kn,

Nekretnina koja je predmet prodaje, prodaje se u viđenom stanju, a može se razgledati u dogovoru sa stručnim službama Općine Kršan i stečajnim upraviteljem, uz prethodnu najavu na tel. 378-222.

III.

Propozicije natjecanja:

Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te strani državljani prema pozitivnim propisima i Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan.
Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pismenih ponuda, tj. pismene ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu: Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, sa naznakom: „Ponuda za kupnju nekretnine u Potpićnu, NE OTVARAJ!"

Svaki sudionik natječaja dužan je položiti jamčevinu visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene utvrđene u toč. II. ovog natječaja, tj. iznos od:

72.438,65kn za nekretninu pod red.br.1.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kršan, proračun, broj: 2402006-1821700003, s pozivom na broj: 68-7706 OIB za fizičke osobe i 68-7706 OIB za pravne osobe. Kandidatima koji nisu uspjeli u natječaju, Općina Kršan vratitiće jamčevinu u roku 30 dana od dana izvršenog izbora, a kandidatu koji je u natječaju uspio Općina Kršan uračunat će u kupoprodajnu cijenu (koja joj pripada u omjeru od 20% kupoprodajne cijene).

Sudionik u nadmetanju mora u ponudi navesti sljedeće podatke:
- ime i prezime, adresu stanovanja odnosno tvrtku i sjedište firme,
- oznaku pojedinačne nekretnine za koju se natječe,
- iznos pojedinačne cijene koju nudi, s time da ponuđena cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Ostali uvjeti natječaja:
Uz ponudu sudionik u nadmetanju dostavlja sljedeću dokumentaciju:
- domovnice (za fizičke osobe), izvod iz obrtnog registra ili sudskog registra za pravne osobe- original ili ovjerene preslike,
- dokaz o uplati jamčevine- original,
- dokaz o pravu prvokupa - preče kupnje, ukoliko postoji.

Pravo prvokupa - preče kupnje priznaje se uz uvjet prihvata najpovoljnije cijene, a uz ispunjavanje i ostalih uvjeta iz natječaja prema odredbama općinske odluke.

Pismene ponude dostavljaju se u roku 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju u javnom glasilu, odnosno od dana objave cjelokupnog teksta natječaja na oglasnoj ploči Općine Kršan, a dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Kršan.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene. Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od početne cijene.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku 30 dana od prijema konačne odluke o prodaji nekretnine platiti ponuđenu odnosno kupoprodajnu cijenu nekretnine, na način da:

- Općini Kršan pripadne 20% ostvarene kupoprodajne cijene te je uplaćuje na žiro račun Općine Kršan, a društvu Agropromet d.d. u stečaju 80 % ostvarene kupoprodajne cijene tekupac vrši uplatu direktno na račun društva Agropromet d.d. u stečaju.

U istom roku dužan je platiti i troškove ili dio troškova vezanih za identifikaciju i procjenu nekretnine i objavu natječaja tj. obavijesti, i to:

- za nekretninu pod red.br.1. iznos u visini od 1.000,00 kn, na žiro račun Općine Kršan.

Nakon dostave dokaza o uplati cijene i naprijed navedenih troškova, s kupcem odnosno s najpovoljnijim ponuđačem se sklapa kupoprodajni ugovor. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva i uknjižbu snosi kupac.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora gubi pravo na povrat jamčevine, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća.

V.

Ponude će se otvarati komisijski dana 02. kolovoza 2011. godine u 10,00 sati, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu. Nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće se razmatrati.

Prodavatelj pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ukoliko ocijeni da nema povoljnih ponuda, odnosno ako smatra da niti jedna ponuda nije zadovoljavajuća.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN
Predsjednik Općinskog vijeća

Zdravko Vidak

Klasa: 943-01/10-01/32
Ur.broj: 2144/04-05-11-15
Kršan, 15. srpnja 2011.

REPUBLIKA HRVATSKA ISTARSKA ŽUPANIJA OPĆINA KRŠAN Općinsko vijeće 1

Agropromet d.d. u stečaju, Potpićan
Stečajna upraviteljica

Ljubica Juranović Skočić

AGROPROMET d.d.
U STEČAJU
POTPIĆAN, Potpićan bb

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Kršan dana 20. srpnja 2011. godine
Posljednji dan prijave na natječaj 28. srpnja 2011. godine.