

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog
Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Juras

1 / PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za podnošenje prijedloga Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Jurasu su odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13.), te Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Jurasu (Službeno glasilo Općine Kršan br. 9/15).

2 / OSNOVNA PITANJA KOJA SE DEFINIRAJU OVIM AKTOM

Procedura donošenja prostorno planske dokumentacije propisana je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne Novine br. 153/13.), a Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Jurasu (nadalje: UPU Jurasu), koja je objavljena u „Službenom glasilu Općine Kršan“ br. 9/15.

Donošenjem navedene odluke pokrenut je postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Jurasu. Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Kršan, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, a izrađivač Plana je tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba.

Načelnik Općine Kršan donio Zaključak o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Jurasu za javnu raspravu KLASA: 022-04/15-01/11, URBROJ: 2144/04-01-15-32 od 13. studeni 2015. godine. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Jurasu objavljena je dana 16.11.2015. godine, u dnevnom tisku Glas Istre i na oglasnoj ploči Općine Kršan i službenim internet stranicama Općine Kršan i na službenim internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Jurasu objavljena je s javnim uvidom u trajanju od 30 (trideset) dana u razdoblju od 24. studenog 2015. počinje, a 23. prosinca 2015. godine. Tijekom trajanja javne rasprave, prijedlog Urbanističkog plana uređenja Jurasu, te knjiga primjedbi izloženi su na javni uvid u sjedištu Općine Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan.

Osim navedenoga tijekom trajanja javne rasprave javni uvid u Prijedlog UPU Jurasu bio je omogućen i na službenim internet stranicama Općine Kršan www.kršan.hr, Na navedenim je stranicama omogućeno pregledavanje cjelovitog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Jurasu za javnu raspravu, što podrazumijeva njegove grafičke, tekstualne dijelove i Sažetak za javnost. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Jurasu mogli su se upisivati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dostaviti pismeno ili e-mailom nositelju izrade do zaključenja javne rasprave, te dati u zapisnik o javnom izlaganju, koje je održano za sve zainteresirane 30. studenog 2015. godine s početkom u 16:00 sati u dvorani iznad restorana Riva u Plomin Luci.

Temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju Zaključkom Općinskog načelnika Općine Kršan KLASA: 022-04/16-01/5, URBROJ: 2144/04-01-16-28 od 16. svibnja 2016. godine utvrđen je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Jurasu.

Sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju o svim djelomično prihvaćenim i neprihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, mišljenjima i primjedbama podnosioci su, prije upućivanja Prijedloga Odluke o donošenju UPU Jurasu na općinsko vijeće, posebno pisano obaviješteni.

Sukladno članku 108. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/13.) zatražena je i dobivena suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog UPU Jurasu, KLASA: 350-02/16-13/38, Ur.broj: 531-05-16-3 od 01. lipnja 2016. godine.

3 / TEKST NACRTA AKTA

Prijedlog teksta Oduke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Jurasi priložen je u privitku Zaključka.

4 / FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta osigurana su u Proračunu Općine Kršan.

Slijedom navedenog, a temeljem izrađenog prijedloga Općinski Načelnik Zaključkom KLASA: 022-04/16-01/6, URBROJ: 2144/04-01-16-34 od 15. lipnja 2016. godine, predlaže Općinskom vijeću Općine Kršan donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Jurasi u tekstu kako je predloženo.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN