

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Jurasi (Službeno glasilo Općine Kršan br. 9/15), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj ____ 2016. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Jurasi

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Jurasi (u nastavku teksta: UPU), za područje utvrđeno Prostornim planom uređenja općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan", broj 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12, 06/14 i 11/14 - u daljnjem tekstu PPUO), određeno grafičkim prikazom 4.16. – Građevinska područja – naselje Vozilići, naselje Zagorje, – Načinovići, Jurasi, Donadići, Ivančini, Baći, Stipani, u mjerilu 1:5000 i tekstualnim dijelom (članak 234. Odredbi za provedbu plana) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Jurasi („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 9/15).

Članak 2.

- (1) UPU sadrži tekstualni dio (odredbe za provedbu plana) i grafički dio plana (kartografske prikaze).
- (2) Stručni izrađivač UPU-a je JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb.

Članak 3.

UPU sadrži sljedeće dijelove:

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

A. OPĆE ODREDBE

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. OPĆE ODREDBE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA U PODRUČJU OBUHVATA PLANA

1.2 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA DRUGIH NAMJENA U PODRUČJU OBUHVATA PLANA

1.3 UVJETI ZA DETALJNO RAZGRANIČAVANJE NAMJENE POVRŠINA

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1 OPĆI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

4.2 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

5.1.1 Javna cestovna prometna mreža

5.1.2 Pristupni putovi

5.1.3 Javni autobusni promet i stajališta

5.1.4 Javna parkirališta

5.1.5 Uvjeti za promet u mirovanju

5.1.6 Pješačke površine

5.1.7 Biciklistički promet

5.2 TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

5.3 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

5.4 JAVNA RASVJETA

5.5 VODOOPSKRBNNA MREŽA

5.6 ODVODNJA OTPADNIH VODA

5.6.1 Sanitarne otpadne vode

5.6.2 Oborinske vode

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH CJELINA

6.2 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1 ZAŠTITA TLA

8.2 ZAŠTITA ZRAKA

8.3 ZAŠTITA VODA I MORA

8.4 ZAŠTITA OD BUKE

8.5 ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

8.6 URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

8.6.1 Opće mjere

8.6.2 Elementarne nepogode

8.6.3 Tehničko-tehnološke opasnosti

8.6.4 Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1 NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.A PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALANA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET	1:1000
2.B PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALANA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ELEKTROENERGETSKI SUSTAV I TELEKOMUNIKACIJE	1:1000
2.C POMETNA, ULIČNA I KOMUNALANA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4. OBLICI KORIŠTENJA, NAČIN I UVJETI GRADNJE I MJERE POSEBNE ZAŠTITE	1:1000

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

0. OPĆE ODREDBE

Članak 4. POJMOVNIK

Izrazi i pojmovi koji se koriste u ovom UPU-u, ako drugačije nije određeno Zakonom i/ili Prostornim planom uređenja općine Kršan, imaju sljedeće značenje:

1. **stambena građevina - obiteljska kuća** – građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici, koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena stalnom ili povremenom stanovanju.
2. **obiteljska građevina** - građevina stambene namjene s najviše četiri (4) stambene jedinice.
3. **pomoćna građevina** – građevina koja se kao samostalna gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene građevine kao građevine osnovne namjene.
4. **poljoprivredna građevina** – građevina za uzgoj životinja (stočarstvo, peradarstvo i sl.), skladište poljoprivrednog proizvoda i repromaterijala, spremište za poljoprivredne strojeve i alat, pčelinjaci, staklenici, plastenici i sl.,
5. **regulacijski pravac** – crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj površini (javne prometnice, javno zelenilo, i sl.), a građevna čestica može imati jedan (1) ili više regulacijskih pravaca,
6. **građevni pravac** – crta koja određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se na njega naslanjaju najmanje dvije najistaknutije točke pročelja, a građevina može imati jedan (1) ili više građevnih pravaca,
7. **gradivi dio građevne čestice** – dio građevne čestice u koji se moraju smjestiti sve ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici (osnovne i pomoćne građevine),
8. **interpolirana građevina** – je građevina visokogradnje smještena između dvije postojeće ili planirane građevine (ugrađena građevina) ili građevina visokogradnje koja se samo jednom stranom naslanja na susjednu postojeću ili planiranu građevinu visokogradnje (poluugrađena građevina),
9. **interpolirana građevna čestica** – je građevna čestica smještena u izgrađenom građevinskom području, a ista je neizgrađena ili izgrađena građevinom predviđenom za rekonstrukciju,
10. **kolnik** – dio cestovne površine namijenjen u prvom redu za promet vozila,
11. **krovná kućica** - dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe,
12. **loda** - otvoreni neistureni, natkriveni dio građevine,
13. **nadstrešnica** - građevina koja natkriva prostor postavlja uz glavnu ili pomoćnu građevinu,
14. **osnovna građevina** - svaka građevina koja isključivo služi UPU-om predviđenoj namjeni, odnosno za koju se izrađuje i donosi akt prostornog uređenja,
15. **paviljon** - građevina koja natkriva neizgrađenu površinu, obično smješten u parkovni prostor,
16. **pojas ulice (koridor)** – javna površina između dviju regulacijskih linija ulice – može se smatrati kao građevna čestica ulice u koju se smještava prometna i komunalna infrastruktura;
17. **postojeća građevina** je građevina izgrađena sukladno Zakonu,
18. **postojeća katastarska čestica** - čestica evidentirana katastarskim planom,
19. **prigradnja** – gradnja pomoćne građevine uz već postojeću osnovnu građevinu.
20. **prirodni teren** - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice) uređena kao pejzažna površina (površina s nasadima) bez podzemne ili nadzemne gradnje.
21. **Općina** je Općina Kršan, kao jedinica lokalne samouprave, sukladno posebnom propisu;
22. **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski akt kojim se uređuje područje pojedine struke iz konteksta odredbi prostornog plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

- (1) Obuhvat Urbanističkog plana uređenja naselja Juras (u daljnjem tekstu: UPU) određen je Prostornim planom uređenja općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan", broj 6/02, 1/08, 18/10, 14/12, 23/12, 06/14 i 11/14 - u daljnjem tekstu PPUO) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Juras ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 9/15).
- (2) Razgraničenje građevinskog područja naselja i područja izvan naselja unutar granica obuhvata UPU odredio je PPUO na grafičkom prikazu 4.16. – Građevinska područja – naselje Vozilići, naselje Zagorje - Načinovići, Juras, Donadići, Ivančini, Baći, Stipani, u mjerilu 1:5000.
- (3) Granice obuhvata UPU-a obuhvaćaju građevinsko područje Juras, kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Zagorje i prenesene su na posebnu geodetsku podlogu, izrađenu za potrebe izrade UPU-a u skladu s točnošću i novo utvrđenim i nadopunjenim detaljnijim elementima izmjere u mjerilu 1:1000.
- (4) Razgraničenje UPU-om predviđenih osnovnih namjena površina određeno je na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, na sljedeći način:
 - površine za razvoj i uređenje naselja
 - površine za razvoj i uređenje površina izvan građevnog područja naselja
- (5) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje.

1.1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA U PODRUČJU OBUHVATA PLANA

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – POVRŠINE ZA GRAĐEVINE KOPNENOG PROMETA

Članak 6.

- (1) Infrastrukturne površine – površine za građevine prometa su površine unutar kojih se grade i uređuju prometnice (glavna mjesna, sabirna i ostale ulice), javne parkirališne površine, kolno-pješačke i pješačke površine, a određene su i prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ (bez boje i planske oznake).
- (2) Detaljno razgraničenje površina za građevine prometa prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.A "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet".

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE – KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (IS)

Članak 7.

- (1) Infrastrukturna površina - komunalna infrastruktura (IS) je površina za izgradnju trafostanice TS 10(20)/0,4 kV i područne telefonske centrale, a označena je sivom bojom i planskom oznakom **IS** na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Detaljno razgraničenje infrastrukturnih površina (trasa, građevina i uređaja) prikazano je na kartografskim prikazima 2.A "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetska mreža i telekomunikacije" te 2.B "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav".

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 8.

(1) Površina sportsko-rekreacijske namjene – uređena plaža - kupalište (R7) obuhvaća površinu kopna i namijenjeno je kupanju i drugim rekreacijskim aktivnostima uz more. Površina je označena planskom oznakom **R7** na kartografskim prikazima br.1. „Korištenje i namjena površina“, a na kartografskom prikazu br.4. „Oblicu korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“ detaljnije razgraničena površine oznaka R7-1, R7-2 i R7-3..

(2) Površina planske oznake **R7-1** su sportsko-rekreacijske površine namijenjene za uređeno nadzirano kupalište neposredno uz morsku obalu, a omogućeno je:

- oblaganje dijelova plaže (sunčališta) kamenim pločama;
- izgradnju kamenih potpornih zidova za zaštitu od erozije;
- izgradnja obalne isključivo pješačke šetnice, a iznimno je dozvoljen i pristup posebnim manjim vozilima za opskrbu i održavanje plaže, a uz posebni režim korištenja,
- izgradnju staza, stubišta i rampi radi pristupa kupaca moru,
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i osmatračnica za nadzornika plaže;
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.;
- postavljanje sportsko-rekreacijskih uređaja (tobogan, aquagan i sl.),
- hortikulturno uređenje korištenjem autohtonih vrsta.

(3) Površina planske oznake **R7-2** su sportsko-rekreacijske površine namijenjene za sport i rekreaciju u kopnenom dijelu kupališta, a omogućeno je:

- izgradnja obalne pješačke šetnice,
- izgradnju staza, stubišta i rampi radi pristupa pješaka moru,
- izgradnja manjih sportskih i rekreacijskih terena i sadržaja, uz uvjet da se maksimalno štiti i sanira postojeća kvalitetna vegetacija,
- postavljanje montažne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),
- postavljanje jednostavnih i građevina gotove konstrukcije ugostiteljskog sadržaja koji obogaćuju ugostiteljsku ponudu (kafe bar, slastičarna, brza prehrana, i sl.), sukladno posebnim propisima, uz uvjet da se maksimalno štiti i sanira postojeća kvalitetna vegetacija,
- hortikulturno uređenje korištenjem autohtonih vrsta.

(3) Površina planske oznake **R7-3** su namijenjene sport i rekreaciju na obalnoj prirodnoj plaži, uz ograničene intervencije, a omogućeno je:

- uređenje prilaza moru uz najnužnije građevne intervencije i to zatečenim prirodnim materijalom,
- izgradnja obalne isključivo pješačke šetnice, a iznimno je dozvoljen i pristup posebnim manjim vozilima za opskrbu i održavanje plaže, a uz posebni režim korištenja,
- sanacija i održavanje zatečene vegetacije.

Članak 9.

(1) Površina sportsko-rekreacijske namjene u moru obuhvaćaju uži obalni prostor mora do 50m od obalne crte, namijenjena je kupanju i sportovima na moru, uz ograničenja za korištenje plovila, sukladno posebnim propisima.

(2) Sigurnost kupaca od plovila na moru izvodi se označavanjem granice morskog dijela uz uređenu plažu – kupalište, tako da ta granica bude jasno označena i lako uočljiva, istaknuta u smislu fizičke barijere, kako na morskoj površini tako i u dubinu od najmanje 2 m.

(3) Na morskoj površini iz stavka 1. ovog članka moguće je postavljanje pontona za kupanje.

(4) Ostalo more, izvan površine iz stavka 1. ovog članka, namijenjeno je sportu i rekreaciji uz ograničeno korištenjem plovila, sukladno posebnim propisima.

1.2 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA DRUGIH NAMJENA U PODRUČJU OBUHVATA PLANA

POVRŠINA STAMBENE NAMJENE

Članak 10.

- (1) Površine stambene namjene, označene planskom oznakom **S**, na kartografskom prikazu 1 „Korištenje i namjena površina“ UPU razgraničava utvrđuje smještaj građevina namijenjenih stanovanju, obiteljskih kuća i pomoćnih građevina, unutar pojedinih zona označenih planskim oznakama **S0**, **S1** i **S2** i prikazanih na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“.
- (3) Zona oznake **S0** obuhvaća građevinske površine tradicijskog dijela naselja ruralnih obilježja.
- (4) Zona oznake **S1** obuhvaća terene na višim kotama građevinske površine naselja, a manjim dijelom su izgrađen građevinama i u okruženju su zone oznake **S**.
- (5) Zona oznake **S2** obuhvaća terene na nižim kotama građevinske površine naselja do 100 udaljene od obalne crte mora.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 11.

- (1) Zaštitne zelene površine označene su zelenom bojom i planskom oznakom **Z** na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Zaštitne zelene površine (**Z**) u naselju smještaju se na području dodira dviju različitih namjena, u zonama visokog i gustog postojećeg zelenila ili kao tampon zone između javne površine (infrastruktura - promet) i privatne površine ili se predviđaju radi zaštite okoliša (nestabilne padine, erozija, voda, tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i dr.) i ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.
- (3) Zaštitne zelene površine uređuju se prvenstveno očuvanjem postojećeg osobito vrijednog krajobraza i rekultiviranje postojeće vegetacije te uz dopunu novim visokim autohtonim zelenilom.
- (4) Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa u smislu očuvanja preglednosti prometnih površina.

1.3 UVJETI ZA DETALJNO RAZGRANIČAVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 12.

- (1) Unutar svojeg obuhvata UPU razgraničava površine za razvoj i uređenje naselja na građevinsko područje naselja i na površine izvan građevinskog područja naselja Juras.
- (2) Osnovna namjena površina, a uvjetovano prirodnom vegetacijom i morfologijom terena, zatečenom izgradnjom te postojećom prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom, UPU razgraničuje namjenu površina na površine građevinskog područja naselja i na površine izvan građevinskog područja naselja.
 - Površine građevinskog područja naselja su sljedećih namjena;
 - stambena namjena (planska oznaka **S**),
 - zaštitne zelene površine (planska oznaka **Z**),
 - površine infrastrukturnih sustava (bez boje),
 - vodotok (označeno plavom boja).
 - Površine izvan građevinskog područja naselja su sljedećih namjena:
 - šuma isključivo osnovne namjene, gospodarske šume (planska oznaka **Š1**),
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (planska oznaka **PŠ**),
 - sportsko rekreacijska namjena (planska oznaka **R**),

- površine infrastrukturnih sustava (bez boje),
- obalno more (plave vodoravne crte),
- ostalo more (plave uspravne crte),
- vodotok (označeno plavom boja).

(2) Razgraničenje osnovnih namjene UPU prikazuje u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“.

(4) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ovog UPU-a ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODRASKIH DJELATNOSTI

Članak 13.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao osnovne namjene građevne čestice, nije moguće graditi u okviru UPU-om obuhvaćenog područja.

(2) Iznimno je moguće graditi sadržaje namjena iz stavka 1. ovog članka kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu namjenu građevne čestice.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

(1) Građevine društvenih djelatnosti, kao osnovne namjene građevne čestice, nije moguće graditi u okviru UPU-om obuhvaćenog područja.

(2) Iznimno je moguće graditi sadržaje društvene kao manji dio građevine osnovne namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 15.

(1) Za građevine stambene namjene utvrđuju se uvjeti kao za građevine namijenjene stanovanju u obiteljskim građevinama, a ovisno o njihovom smještaju unutar građevinskog područja Juras, koje UPU smješta unutar pojedinih zona označenih oznakama S0, S1 i S2 i prikazanih na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“.

(2) Unutar UPU-om određenog građevinskog područja naselja mogu se graditi samo građevine stambene namjene, infrastrukturne namjene te sportsko-rekreacijske namjene te ugostiteljsko turističke građevine, kao i pomoćne i jednostavne građevine koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

(3) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina utvrđuju se ovim Odredbama i na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“.

4.1 OPĆI UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 16.

(1) Oblik i veličina građevne čestice stambene građevine određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druga obilježja zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Unutar građevinskog područja naselja za sve površine stambene namjene obvezno je formirati građevnu česticu površine i oblika koji omogućuju njeno racionalno korištenje te gradnju sukladno ovim Odredbama.

- (3) Najmanja veličina građevne čestice ne određuje se za gradnju unutar tradicijskog dijela naselja, planska oznaka S0.
- (3) Najmanja veličina građevnih čestica za gradnju novih obiteljskih građevina stambene namjene, planska oznaka S1 i S2, iskazana je u narednoj tablici.

Način gradnje građevine	Veličina čestice u zoni stanovanja		
	S0	S1	S2
slobodnostojeće građevine	postojeće	- najmanje 300m ²	- najmanje 600m ²
poluugrađene građevine		- najmanje 200m ²	- najmanje 300m ²
ugrađene građevine		- najmanje 120m ²	- najmanje 150m ²

- (4) Kod veličine građevne čestice može se dozvoliti odstupanje do 10% od propisane veličine građevne čestice, ako je građevna čestica smanjena radi formiranja čestice za površinu javne prometnice.
- (5) Najveća površina građevne čestice se ne utvrđuje.
- (6) Kod utvrđivanja građevne čestice za redovitu uporabu postojeće građevine, ne primjenjuju se udaljenosti od susjedne čestice utvrđene ovim Odredbama, već nadležno tijelo utvrđuje građevnu česticu prema pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovnu uporabu građevine.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 17.

- (1) Sa svih strana, a kod poluugrađenih i ugrađenih građevina neprislonjenih strana, osim one koja se nalazi uz prometnicu, građevina mora biti udaljena pola vlastite visine, ali ne manje od 4m od granice građevne čestice.
- (2) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca građevine od granice građevne čestice koja se nalazi uz prometnicu ne može biti manja od 5 m.
- (3) Najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je 5m.
- (4) Iznimno od stavaka 3. ovog članka, navedene udaljenosti kod rekonstrukcija postojećih građevina unutar tradicijskog dijela naselja, oznaka S0 na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite, ne primjenjuju se te udaljenosti ovih građevina mogu biti i manje pa i na samom regulacijskom pravcu odnosno na granici građevne čestice.
- (5) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca za jednu građevinu i to:
- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije građevine i slično,
 - za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
 - u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 18.

- (1) Najmanja izgrađenost građevne čestice ovim se Odredbama ne propisuje.
- (2) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) odnosi se na zbroj tlocrtnih površina svih građevina koje se izводе na predviđenoj građevinskoj čestici (osnovnih, poljoprivrednih, pomoćnih, gospodarsko-poslovnih i sl.).
- (3) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice (k_{ig}) za građevine stambene namjene - obiteljske građevine utvrđuje se kako slijedi:
- slobodnostojeće građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,35, gdje ukupna tlocrtna površina osnovne građevine ne može biti veća od 300 m²
 - poluugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4, gdje ukupna tlocrtna površina osnovne građevine ne može biti veća od 200 m²

- ugrađene građevine - najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5, gdje ukupna tlocrtna površina osnovne građevine ne može biti veća od 150 m².

Članak 19.

- (1) Utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice. Ukoliko je utvrđena najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice, tada je mjerodavan utvrđeni gradivi dio građevne čestice.

VISINA I BROJ ETAŽA

Članak 20.

- (1) Najmanja visina i najmanji broj etaža građevine ovim se Odredbama ne propisuju.
- (2) Dozvoljena visina te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

namjena	dozvoljena visina	najveći broj nadzemnih etaža
stambena građevina	10 m	3 nadzemne etaže

- (3) Iznad dozvoljene visine može se izgraditi tehnološka konstrukcija (nosač antena i sl.) visoka najviše 3,5 m do najviše točke krova sljemena.

- (4) Sve građevine stambene namjene mogu imati 1 ili više podzemnih etaža.

VRSTA KROVA, NAGIB I VRSTA POKROVA

Članak 21.

- (1) Stambena građevina u pravilu ima kose krovne plohe, a mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni.
- (2) Krovovi građevina iz stavka 1. ovog članka, ukoliko se izvode kao kosi, nagiba su krovnih ploha 18-22° (33-40%) i u pravilu moraju imati pokrov kanalicama ili sličnim pokrovom.
- (3) Ograničenja iz stavaka 1. i 2. ovog članka ne odnose se na strojarske instalacije.

Članak 22.

- (1) Osvjetljavanje potkrovnih prostorija moguće je ugradnjom krovnih ili mansardnih prozora u krovnoj ili zidnoj ravni, a ako su u zidnoj ravni ne smiju biti viša od sljemena krova na kojemu se prozori nalaze.
- (2) Na krovu je moguća izvedba konstrukcija za iskorištavanje energije sunca i sličnih izvora energije, a sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

GRADNJA POMOĆNIH GRAĐEVINA

Članak 23.

- (1) Pomoćne građevine koje se grade unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za gradnju obiteljske stambenih građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina, mogu se graditi samo u okviru najveće dozvoljene izgrađenosti građevne čestice osnovne namjene i unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne namjene.
- (2) Pomoćnom građevinom smatra se garaža, spremište, cisterna, spremnik, septička jama i slična građevina u skladu s posebnim propisom. Pomoćnom građevinom smatra se i poljoprivredna građevina kada se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji stambene građevine kao osnovne građevine. Pomoćne građevine iz ovog stavka mogu se izgraditi i na susjednoj čestici ukoliko je ona u vlasništvu investitora ili investitor na istoj ima pravo građenja.
- (3) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se prema sljedećim općim uvjetima:
- ukupna tlocrtna površina pomoćnih građevina ne može biti veća od 50% ukupne tlocrtne

- površine stambene građevine, a najmanja ukupna tlocrtna površina se ne određuje,
- tlocrtna površina pojedinačne pomoćne građevine ne može biti veća od 20 m²,
- najviša dozvoljena visina je 4 m te najviše jednu (1) nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja visine do 7 m, uz najviše dvije (2) nadzemne etaže i jednu (1) ili više podzemnih etaža,
- mogu imati kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni,
- na krovovima je moguća izvedba konstrukcija za iskorištavanje alternativnih izvora energije iz članka 22. ovih Odredbi.

Članak 24.

- (1) Cisterne za vodu mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m, osim kod rekonstrukcija i interpolacija u tradicijskom dijelu naselja (planska oznaka S0 na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“) gdje se mogu graditi svuda u okviru građevne čestice.
- (2) Cisterne i spremnici za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusni za vodu, zatvoreni i opremljeni tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.
- (3) Sabirne jame za prihvat otpadne vode do 10 ES mogu se graditi na građevnoj čestici uz uvjet da njihova udaljenost od granica građevne čestice ne bude manja od 2 m, a iznimno kod rekonstrukcija i interpolacija u tradicijskom dijelu naselja (planska oznaka S0), gdje se mogu graditi svuda u okviru građevne čestice te pod uvjetom da je bez teškoća osiguran pristup vozilima za pražnjenje i odvoz otpadnih voda.
- (4) Sabirne jame moraju biti vodonepropusne, zatvorene i odgovarajućeg kapaciteta te moraju udovoljavati posebnim sanitarno-tehničkim i higijenskim propisima.

Članak 25.

- (1) Odredbe koje se odnose na gradnju drugih pomoćnih građevina na odgovarajući se način primjenjuju i za gradnju poljoprivrednih građevina, osim bruto razvijene površine koja se ograničava odnosom bruto razvijenih površina građevine osnovne namjene i ostalih zahvata na istoj građevnoj čestici.
- (2) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja od susjednih stambenih građevina ne može biti manja od 12 metara.
- (3) Udaljenost gnojišta i gnojišnih od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari i slično) ne smije biti manja od 15 metara. Položaj gnojišta mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.
- (4) Udaljenost pčelinjaka od međe susjedne čestice ne smije biti manja od 5m, a udaljenost od stambenih građevina ne smije biti manja od 10 m.
- (5) Najmanja udaljenost između poljoprivrednih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4m, odnosno ne manja od visine više građevine.
- (6) Poljoprivredne građevine za spremanje sijena, slame ili drugog zapaljivog materijala moraju biti udaljene najmanje 5m od građevina na susjednoj čestici.
- (7) Udaljenost poljoprivrednih građevina od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 5 m, ako s njom ne čini građevnu cjelinu.

POMOĆNE GRAĐEVINE KOJE SE GRADE NA ZASEBNOJ GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 26.

- (1) Na površinama stambene namjene (planska oznaka S na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“), na zasebnoj građevnoj čestici, moguća je izgradnja pomoćnih građevina prema sljedećim općim uvjetima:
 - veličina građevne čestice ne može biti manja od 200 m², a najveća površina građevne čestice se ne utvrđuje.

- ukupna tlocrtna površina građevine ne može biti veća od 120 m²,
- najviša dozvoljena visina iznosi 4m te najviše jednu (1) nadzemnu etažu, osim kod denivelacija između prilaznih kolnih prometnica, kada je moguća gradnja visine do 7 m, uz najviše dvije (2) nadzemne etaže i jednu (1) ili više podzemnih etaža,
- mogu imati kose krovne plohe, uz nagib krovnih ploha 18-22° (33-40%), odnosno krovovi mogu biti ravni ili kombinirani - kosi i ravni,
- na krovovima je moguća izvedba mansardnih prozora kao i izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje alternativnih izvora energije sukladno čl.22. ovih Odredbi.

GRADNJA OGRADA

Članak 27.

- (1) Građevna čestica može biti ograđena, osim ako se zbog specifičnosti lokacije odnosno namjeravanog zahvata u prostoru, aktom o gradnji ne odredi drugačije.
- (2) Uokolo građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.
- (3) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m. Kod građevnih čestica s većom razlikom u visini terena ograda može biti kaskadna, uz uvjet da je njihov međusobni razmak najmanje 0,5 m i ozelenjen. U smislu ovih Odredbi, visina nužnog potpornog zida ne smatra se visinom ogradnog zida.
- (4) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine te time utjecati na sigurnost prometa.
- (5) Dio građevne čestice koji je organiziran kao dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz tih životinja.

UREĐENJE OKUĆNICA

Članak 28.

- (1) Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% površine građevne čestice veličine do 300 m², 30% površine građevne čestice veličine od 300-900 m² i 40% veličine veće od 900m². Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno kvalitetno zelenilo.
- (2) Prostor između građevinskog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći autohtoni biljni materijal. U ovom prostoru mogu se smjestiti i nenatkrivene parkirališne površine.
- (3) Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena, kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa te gradnja podzida viših od 1,6 m. Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta, mogu se utvrditi drugi načini izvođenja i gradnje za pojedine lokacije.
- (4) Parkiranje vozila obavezno se rješava na vlastitoj građevnoj čestici, ili na čestici na kojoj investitor ima vlasništvo ili pravo građenja, a najmanje prema parkirališnom standardu ovih Odredbi.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Članak 29.

- (1) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati obilježja kvalitetne tradicijske gradnje ovog područja te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju lokalnih naselja.
- (2) Građevine moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala otpornog na atmosferilije i požar.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje zgrada može se izvoditi korištenjem suvremenih i tradicionalnih autohtonih materijala i boja te korištenjem elemenata izvorne tradicijske arhitekture.

- (4) Na uličnim pročeljima postojećih i novih građevina ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju, satelitskih antena ili slično. Kod novih građevina termotehničke sustave treba postavljati u potkrovlje građevine te ugrađivati zajedničke antenske sustave.
- (5) Fasadni otvori u pravilu su zaštićeni od sunca škurama ili griljama.

Članak 30.

ODLAGANJE KUĆNOG OTPADA

- (1) Na građevnim česticama obiteljskih kuća obvezno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno komunalnim vozilima s javne prometne površine i zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.
- (2) Površine, građevine i uređaji za odlaganje otpada moraju biti izvedeni tako da se u njih onemogućava pristup životinja i kukaca te oborina, a da se iz njih onemogućiti izlazak tekućina i smrada.

NAČIN PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I OSTALU KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 31.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU MREŽU

- (1) Građevne čestice moraju imati neposredan pristup širine najmanje 3m na sagrađenu javnu prometnu površinu (cesta ili kolno-pješačka površina) odnosno ako je za taj pristup prethodno izdan akt kojim se odobrava građenje ili suglasnost prijelaza do prometnice preko druge čestice.
- (2) U postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja na javnu prometnu površinu od strane nadležnog javnopravnog tijela koje tom cestom upravlja i koje će odrediti mjesto i način priključenja.
- (3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina unutar UPU-a označenih planskom oznakom **S0** (prikazanih na kartografskom prikazu 4. Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje, mjere posebne zaštite), kada su oblik i veličina građevne čestice takvi da se ne može osigurati smještaj vozila unutar odnosne građevne čestice ili se radi o građevnoj čestici bez neposrednog kolnog pristupa, smještaj vozila može se odrediti na javnim parkirališnim prostorima, u skladu s posebnim propisom Općine Kršan o prometu u mirovanju, ili na drugoj čestici na kojoj investitor ima pravo građenja.

Članak 32.

PRIKLJUČAK NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na izgrađenu komunalnu infrastrukturnu mrežu (kartografski prikaz 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“) i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i važećim propisima. Dokumentacija za priključenje na komunalnu infrastrukturu treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.
- (2) Građevna čestica mora biti priključena na sustav vodoopskrbe i elektroopskrbe te imati riješeno zbrinjavanje otpadnih voda.
- (3) Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih pročelja zgrada (ili s ulice vidljivih pročelja).

Članak 33.

PRIKLJUČAK NA ELEKTRIČNU MREŽU

- (1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu (kartografski prikaz 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje, i mjere posebne zaštite“) i na način kako to propisuje javnopravno tijelo nadležna za opskrbu električnom energijom.
- (2) Na području UPU-a priključenje na električnu mrežu provodi se podzemnim priključkom ako je mreža podzemna. Podzemni priključak planira se za sve građevne čestice i građevine.

Iznimno, sukladno lokalnim uvjetima, moguća je izvedba i zračnog priključka, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

(3) Dozvoljava se izgradnja fotonaponskih elektrana male i srednje snage (od 1 kW do 500 kW) u okviru građevne čestice stambene namjene, izgrađene isključivo na krovnim površinama građevina.

(4) Dozvoljava se izgradnja sunčevih kolektora u okviru građevinske čestice na krovnim površinama građevina za individualno energetska rješenje.

(5) Elementi koji se koriste u proizvodnji energije moraju biti ekološki prihvatljivi.

(6) Preporučuje se proizvodnja i korištenje bio-goriva kao ekološki prihvatljivog izvora energije.

Članak 34.

TELEKOMUNIKACIJE

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na telekomunikacijsku mrežu (kartografski prikaz 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“) na način kako to propisuje javnopravno tijelo nadležno za telekomunikacijske sustave.

(2) Na području UPU-a poželjan je podzemni priključak na svjetlovodnu mrežu, koja se u načelu polaže uz kolnik. Iznimno sukladno lokalnim uvjetima moguća je izvedba i zračnog priključka, ako izvedba podzemnog priključka nije tehnički moguća ili opravdana.

Članak 35.

VODOOPSKRBA

(1) Svakoj postojećoj i novoplaniranoj zgradi na građevnim česticama mora se osigurati priključenje na vodoopskrbnu mrežu (kartografski prikaz 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“) na način kako to propisuje javnopravno tijelo nadležno za vodoopskrbu.

(2) Do izgradnje sustava javnog vodovoda građevine mogu koristiti vlastite uređaje za opskrbu pitkom vodom, pod uvjetom da ona udovoljava propisane sanitarno tehničke uvjete.

Članak 36.

ODVODNJA

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se obvezno na lokalni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (kartografski prikaz 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje, i mjere posebne zaštite“), na način kako to propisuje javnopravno tijelo nadležno za odvodnju otpadnih voda.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, kod rekonstrukcije postojećih i gradnje novih građevina isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10 ES u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u nepropusnim sabirnim jamama, isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje.

(3) Zbrinjavanje otpadnih voda putem vlastitih nepropusnih sabirnih jamama treba rješavati primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na način:

- da je taložnica izvedena kao nepropusna za okolni teren,
- da je locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da je od susjedne građevinske čestice udaljena minimalno 3 m,
- da joj je omogućen kolni pristup vozilima radi čišćenja.

4.2 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 37.

(1) UPU omogućava rekonstrukciju i održavanje postojećih građevina unutar zona označenih planskim oznakama S0 i S1 i prikazanih na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje, mjere posebne zaštite“.

- (2) Postojećim građevinama nestambene namjene unutar obuhvata UPU-a zadržava se postojeća namjena prilikom rekonstrukcije, ali ne i u slučajevima izgradnje zamjenskih građevina.
- (3) Kod rekonstrukcije postojećih građevina – obiteljskih kuća i gradnje zamjenskih građevina, vrijede svi uvjeti kao i kod izgradnje novih građevina, osim veličine građevne čestice koja se može zadržati prema zatečenom stanju.
- (4) Iznimno, postojeće građevine unutar zona označenih planskim oznakama S0, prikazanih na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“, a koje su izgrađene na građevnim česticama manjim od onih propisanih ovim Odredbama za nove građevine i s koeficijentom iskorištenosti (kis) većim od onih propisanih ovim UPU-om za nove građevine, mogu se rekonstruirati – nadograditi (npr. rekonstrukcija tavana, povećanje visine nadozida postojećeg potkrovlja i sl.) do najveće dopuštene visine određene ovim UPU-om za nove građevine, a u okviru postojeće tlocrtne površine.
- (5) Postojeće građevine veće visine od određenih UPU-om zadržavaju se i ne mogu se nadograđivati.
- (6) Rekonstrukcija pomoćnih građevina moguća je prema uvjetima za nove pomoćne građevine određene UPU-om.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 38.

- (1) UPU osigurava površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
 - sustav prometa kopnom (kolni, pješački),
 - sustav telekomunikacija,
 - komunalnu i ostalu infrastrukturnu mrežu (energetski sustav - građevine za transformaciju i prijenos energenata - elektroopskrba),
 - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda).
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 2A, 2B i 2C „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, a površine za smještaj infrastrukturnih građevina na kartografskom prikazu br. 1: „Korištenje i namjena površina“, kao i zone u kojima UPU utvrđuje gradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih građevina.
- (3) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka grade se odnosno rekonstruiraju neposrednom provedbom UPU-a, sukladno posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (4) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih UPU-om, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena te da se za njihovo polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

5.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 39.

- (1) Na području obuhvata UPU-a određene su površine za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture prikazane na kartografskom prikazu 2A „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.
- (2) UPU-om je omogućena gradnja i drugih prometnih i njima pratećih površina te građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a temeljem prihvaćene projektne dokumentacije.

- (3) Građevne čestice za gradnju građevina uz planiranu ili postojeću javno prometnu površinu određenu UPU-om mogu se formirati samo do regulacijskog pravca javno prometne površine, kako bi se osigurala gradnja tih javno prometnih površina.
- (4) UPU sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 78/13) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama te prometnim i javnim površinama.

5.1.1 Javna cestovna prometna mreža

Članak 40.

- (1) Sustav cestovnog prometa, na području obuhvata UPU-a, utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih ulica te kolno-pješačkih i pješačkih površina.
- (2) Ulicom se smatra svaka javno prometna površina unutar obuhvata UPU-a, a uz koju se izgrađuju ili postoje građevine i na koju te građevine imaju izravan pristup.
- (3) Podjela prometnih površina prema funkciji i značaju je u sljedećim kategorijama:
- glavne mjesne ulice,
 - sabirne ulice,
 - ostale ulice,
 - kolno-pješačke površine,
 - pješački prolazi, stubišta i šetnice.

Članak 41.

- (1) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih ulica potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (2) Unutar trase prometnice planira se smještanje vodova infrastrukture.
- (3) Križanje na glavnoj mjesnoj ulici moguće je izvesti kao kanalizirano, s uvođenjem trećeg traka za lijevo skretanje, što bi povećalo sigurnost na tom dijelu prometne mreže. Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima površine njene trase, a prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

Članak 42.

- (1) Izgradnja unutar područja naselja razvija se uz postojeće i planirane prometne površine.
- (2) Svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na javnu prometnu površinu jedne od kategorija navedenih u stavku 1. ovog članka ili neposredni pristup utvrđen u članku 44. ovih Odredbi.

Članak 43.

- (1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca javnih razvrstanih cesta ne može biti manja od 6 m, a od regulacijskog pravca javnih nerazvrstanih cesta, ne može biti manja od 5 m, sve osim ako to nije određeno posebnim uvjetima javnopravnih tijela nadležnih za upravljanje cestama.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, kod interpolacija novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja, udaljenost može biti i manja, ali u skladu sa već formiranim regulacijskim pravcem postojeće izgradnje.
- (3) Način i uvjeti uređivanja ostalih cesta određuje se temeljem posebnih propisa o cestama koji su u nadležnosti Općine Kršan.

5.1.2 Pristupni putovi

Članak 44.

- (1) Neposrednim pristupom za pojedinačne građevine smatra se i kolni pristup minimalne širine 3 m.

- (2) U slučaju gradnje nove ulice, koja nije ucrtana u grafičkom dijelu UPU-a, bez obzira da li se ulica nalazi u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja, minimalna širina kolnika iznosi 5,5 m, uz barem jedan pješački nogostup širine 1,5 m.
- (3) Za nove poluugrađene građevine javna prometna površina, kojom se pristupa građevini, mora biti izvedena barem u zemljanim radovima i nalaziti se u sustavu ulica iste minimalne širine.
- (4) Za ostale ulice unutar izgrađenih dijelova naselja iznimno se dozvoljava širina od 3 m uz osiguranje ugibališta za mimoilaženje vozila na svakih 50 m.
- (5) Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice iznosi 200 m, s time da na završetku ima izvedeno okretište.
- (5) Ulice koje nemaju zadovoljavajući profil s odvojenim kolnikom i pješačkim hodnikom tretiraju se kao ostale ulice s posebnim režimom odvijanja prometa.
- (6) Postojeće ulice treba proširiti do širine planiranog poprečnog profila prometnice na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.
- (7) U posebnim uvjetima, građevna čestica može imati pristup na javnu prometnu površinu preko kolno-pješačke površine, širine najmanje 3 m, čija je dužina najviše 50 m.

5.1.3 Javni autobusni promet i stajališta

Članak 45.

- (1) Za javni autobusni promet UPU predviđa mogućnost korištenje prometnica u rangju glavne mjesne ulice. Druge ulice se mogu koristiti za promet autobusa samo ako zadovoljavaju tehničkim karakteristikama.
- (2) U ulicama iz stavka 1. ovog članka UPU omogućava izgradnju stajališta temeljem detaljnije projektne dokumentacije.

5.1.4 Javna parkirališta

Članak 46.

- (1) Promet u mirovanju UPU rješava izgradnjom javnih parkirališta označenih s oznakom **P** na kartografskom prikazu 2A „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet“.
- (2) Parkirno mjesto na javnim parkiralištima mora biti minimalnih dimenzija 2,5×5,0 m.
- (3) Za automobile osoba sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću na javnim parkiralištima treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta minimalnih dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirno mjesto na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta. Parkirna mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću trebaju biti posebno označena, a ista na javnim parkiralištima trebaju biti smještene uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

Članak 47.

- (1) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke krošnjaste vegetacije s dubokim korijenjem, a minimalan kriterij je jedno stablo na 5 parkirnih mjesta.
- (2) Biljni materijal koji se koristi na javnim parkiralištima mora biti autohtonog podrijetla i otporan na lokalne klimatske uvjete.

5.1.5 Uvjeti za promet u mirovanju

Članak 48.

- (1) Na građevnoj čestici uz građevinu određene namjene, ili u garaži u okviru građevine osnovne namjene, treba osigurati potreban prostor za promet u mirovanju prema standardu iz stavka 2. ovog članka:
- (2) Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se prema veličini građevinskoj bruto površini ili broju stanovnika odnosno korisnika (mjesta/zaposlenika) građevine, a prikazan je u narednoj tablici:

Tablica normativa za promet u mirovanju:

djelatnost / sadržaj	1 parking/garažno mjesto za
stambene građevine (obiteljske kuće)	1 stan
uređi, zdravstvo, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
proizvodnja, zanatstvo i sl.	100 - 120m ² bruto površine građevine
restoran, zdravljak, slastičarnica i sl.	4 sjedećih mjesta
ugostiteljstvo, osim restorana, zdravljaka, slastičarnice i sl.	10m ² bruto površine građevine

Članak 49.

- (1) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.
- (2) Rekonstrukcija građevina, kojom se povećava broj samostalnih uporabnih cjelina ili površina građevine određene namjene, moguća je uz uvjet da se u okviru predmetne građevne čestice osigura dovoljan broj parkirališno-garažnih mjesta prema normativu iz članka 48. ovih Odredbi.
- (3) Pojedinačne garaže na zasebnim građevnim česticama mogu se graditi za najviše 3 osobna vozila, a visina tih građevina je 1 etaža, s najviše 5 m do najviše točke njihova sljemena.
- (4) Iznimno na strmim terenima, između prilaznih prometnica različitih visina, moguća je gradnja parkirališta osobnih vozila u 2 etaže, s najviše 3 m visine donje etaže.
- (5) Postojeće garaže i parkirališno-garažna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge namjene, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici.

5.1.6 Pješačke površine**Članak 50.**

- (1) Sustavom pješačkih površina, na području obuhvata UPU-a, utvrđuju se trase pješačkih putova, pješačkih stubišta te obalna šetnica.
- (2) Širina pješačkih komunikacija utvrđuje se s 2,7 m, a iznimno najmanje širine od 1,6 m na površinama s prostornim ograničenjima.
- (3) Pješačke površine uz kolnike ulica naselja, a gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, trebaju biti minimalne širine 1,5 m.
- (4) U sklopu javnih zelenih i zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih putova.
- (5) Postojeće pješačke putove koji nisu ucrtani na grafičkom dijelu UPU-a, a unutar su planiranih zona, preporučuje se zadržati na način da ostaju u postojećem obliku ili, ako je potrebno, da se izvode na rubovima zona ili kao rješenje kroz planiranu javnu površinu.

5.1.7 Biciklistički promet**Članak 51.**

Unutar obuhvata UPU-a ne predviđa se izvedba zasebnih površina za odvijanje biciklističkog prometa.

5.2 TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**Članak 52.**

- (1) Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2B „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetski sustav i telekomunikacije“.
- (2) UPU zadržava postojeću telekomunikacijsku mrežu koja se mora dopunjavati sukladno uređenju građevinskog zemljišta u naselju.

- (3) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na javnu telekomunikacijsku mrežu (TK) koju čine svjetlovodni i bakreni kabele uvučeni u kabelsku kanalizaciju. Kabelska mreža se u pravilu izvodi podzemno unutar prometnica prema rasporedu komunalnih instalacija u pješačkom nogostupu.
- (4) U slučaju gradnje TK mreže izvan cestovnog koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava izgradnju na građevnim česticama ili izgradnju drugih instalacija.
- (5) Prilikom gradnje planiranih prometnica potrebno je u nogostupu ili u pojasu širine 1 m uz njih, osigurati koridor za izgradnju TK kanalizacije za uvlačenje TK kabela.
- (6) Potrebno je u prometnicama predvidjeti poprečne koridore za prelaze TK kanalizacije na drugu stranu kako bi se omogućilo priključenje korisnika na obje strane ulica.
- (7) Uz trase elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je postavljati eventualno potrebne građevine (male zgrade, vanjske kabinet-ormariće i sl.).
- (8) U postupku projektiranja i izvedbe elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeći propisi.
- Pravilnik o način i uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13),
 - Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova i građevine (NN br. 42/09 i 39/11)
 - Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10).
- (9) Ishođenje akata za građenje građevina elektroničke pokretne komunikacije vrši se sukladno uvjetima određenim planom šireg područja te posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

Članak 53.

- (1) Nova komunikacijska infrastruktura putem elektroničkih valova, bez korištenja vodova, odredit će se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom i budućim potrebama.
- (2) Postavljanje baznih stanica i pripadajućih antena ne predviđa se na području obuhvata ovog UPU-a.

5.3 ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 54.

- (1) Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2B „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetski sustav i telekomunikacije“.
- (2) Svaka postojeća i planirana građevina mora imati mogućnost priključka na javnu elektroenergetsku mrežu.
- (3) Niskonaponska mreža će se, razvijati kao podzemna.
- (4) Na području obuhvata UPU-a obvezno je postupno kabliranje elektroenergetske mreže, ugradnjom u trase javne prometne površine, usklađeno s gradnjom tih prometnica i rasporedom ostalih komunalnih instalacija.
- (5) Planske smjernice za izvođenje energetske mreže unutar obuhvata UPU-a moguće je korigirati temeljem projektnih rješenja (položaj trase unutar prometnog koridora, tip i dimenzije kabela), uvjeta za usklađenje s drugom komunalnom infrastrukturom odnosno u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Mogućnost promjene odnosi se i na lokaciju trafostanica unutar pojedinih javnih površina, ovisno o energetskim potrebama, a trase energetskih vodova trebaju se zadržati unutar prometnih koridora.
- (6) UPU određuje jednu površinu za postavljanje trafostanice 10(20)/0,4 kV odgovarajuće nazivne snage s priključnim 10(20) kV kabelskim vodom.
- (7) Trafostanica iz stavka 6. ovog članka spojiti će se planiranim kabelom 10(20)kV položenim u trasi glavne mjesne ulice, a koji dolazi iz smjera naselja Načinovići te se nastavlja prema naselju Stipani.

- (8) Povezivanje trafostanica izvodi se 10(20) kV podzemnim kabelom, ostvarenim po sistemu ulaz – izlaz, čime se osigurava prstenasto povezivanje i viša sigurnost napajanja energijom.
- (9) Za trafostanicu iz stavka 6. ovog članka se osigurava građevna čestica veličine cca. 70 m² smještena unutar zone infrastrukturnih sustava (oznaka IS) uz javnu prometnu površinu radi mogućnosti nesmetane izgradnje i održavanja.
- (10) Dovodjenje energije do pojedinih korisnika predviđeno je niskonaponskim kabelima tipa PPOO presjeka 4×150 mm² s napajanjem pojedinih korisnika preko tipskih razvodnih ormara po sistemu ulaz – izlaz.
- (11) Posebne uvjete gradnje i priključaka građevina iz stavka 2. ovog članka određuje nadležni pogon HEP-a.

Članak 55.

Uvjet za izgradnju trafostanica su:

- građevina mora imati neposredan pristup na javnih kolnu prometnicu;
- udaljenost građevine od granice javne kolne prometnice je najmanje 5 m u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, dok se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja dozvoljava i manja udaljenost uz suglasnost nadležnih javnopravnih tijela, a ovisno o kategoriji prometnice;
- udaljenost građevine od granice susjednih čestica je najmanje 3 m, odnosno 1 m ako građevina nema otvora s te strane;
- trafostanica se može smjestiti iznimno i unutar gabarita građevine,
- trafostanica se planira tipa 10(20)/0,4kV kako bi nakon uvođenja 20kV napona prešla na tip 20/0,4kV.

5.4 JAVNA RASVJETA

Članak 56.

- (1) Prometnice na području obuhvata UPU-a opremaju su javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije sukladno kartografskom prikazu 2B „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetski sustav i telekomunikacije“, a moguća je etapna realizacija, prema dinamici uređenja zemljišta u naselju.
- (2) Javna rasvjeta postavlja se uz sve pješačke i kolne prometnice kao cijelonoćna i polunoćna (paljenje regulirano automatski putem luxomata) te ista treba zadovoljiti standard rasvijetljenosti sukladno Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN. br 114/11).

5.5 VODOOPSKRBNNA MREŽA

Članak 57.

- (1) Vodoopskrbna infrastrukturna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2C „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav“.
- (2) Snabdijevanje pitkom vodom Jurasu planira se preko izgrađenog vodoopskrbnog sustava Plomin – Brestova profila Ø150 mm položenog u prometnici na trasi između naselja Načinovići i naselja Stipani.
- (3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata UPU planirane su uz prometnice naselja i moraju se uskladiti s ostalim infrastrukturnim instalacijama, a prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (4) Uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža s nadzemnim hidrantima.

Članak 58.

- (1) Pri izradi projekata vodovodnih ogranaka unutar obuhvata UPU potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:

- vodovodne ogranke predvidjeti ugradnjom ductil cijevi profila Ø100 mm, a vodovodne armature fazone tla BAIO,
 - vodovodni ogranci se opremaju potrebnim brojem prekidnih komora kako bi u svakom području pritisci u mreži iznosili 3-6 bara,
 - prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže;
 - udaljenost cijevi vodovodne mreže od rubnjaka je min. 100 cm;
 - širina zaštitnog koridora za izgradnju buduće mreže iznosi min. 70 cm, ako se nalazi unutar prometnice;
 - dubina kanala vodovodna mrežu mora osiguravati pokriće tjemena cijevi s minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini teren;
 - razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm;
 - kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev;
 - vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije;
 - kanalizacijska cijev oborinskih i sanitarnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode.
 - minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm;
 - kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev;
 - razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm.
- (2) Pri izradi projekta vodovodne mreže potrebno je izraditi karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

Članak 59.

- (1) Spajanje na javnu vodoopskrbnu mrežu vrši se preko revizijskog okna svijetlog otvora najmanje 80×80 cm, koje mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu.
- (2) Svaki pojedinačni potrošač (stambena jedinica) mora imati zasebni vodomjer lako dostupan za očitavanje potrošnje.

5.6 ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 60.

- (1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2C „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav“.
- (1) Građenje i održavanje sustava odvodnja otpadnih voda s područja UPU provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i pratećim propisima.
- (2) Odvodnju unutar obuhvata UPU-a rješava se kao razdjelni kanalizacijski sustav, posebnim cjevovodima prikupljaju se sanitarne otpadne vode i odvojeno otpadne oborinske vode.
- (3) Kanalizacijski sustav mora biti izveden kao vodonepropustan.
- (4) Trase cjevovoda kanalizacijske mreže planirane su u trupu prometnica i moraju biti usklađene s ostalim komunalnim instalacijama, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

5.6.1 Sanitarne otpadne vode

Članak 61.

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s obuhvata UPU-a rješava se izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način propisan od nadležnog javnogopravnog tijela i u skladu sa Zakonom o vodama te drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.
- (2) Temeljem Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN.IŽ br. 12/05 i 2/11) obuhvat UPU se nalazi izvan zona sanitarne zaštite.
- (2) Sve sanitarne otpadne vode potrebno je rješavati sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (Sl.N. br. 11/95 i 07/97) odnosno članka 67. Zakona o vodama.
- (3) Sanitarne otpadne vode iz sustava odvodnje otpadnih voda s područja UPU gravitacijski se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda iz kojeg se nakon pročišćavanja ispuštaju u more.
- (4) Sanitarne otpadne vode, prije upuštanja u javni sustav odvodnje, moraju se na odnosnoj čestici dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje, sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN 80/13 i 43/14).
- (5) Kanalizacijski sustav sanitarnih otpadnih voda izvodi se od poliesterskih ili sl. cijevi, a otpadne vode iz građevina ispuštaju se u kanalizacijski sustav preko priključnog kontrolnog okna.
- (6) Sve građevine moraju biti priključene na sustav javne odvodnje, a do izvedbe tog sustava građevine do 10 ES mogu osigurati pročišćavanje na vlastitim česticama, a prema uvjetima nadležnih javnogopravnih tijela
- (7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (8) Mreža cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:
 - priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani najmanje 80 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema uvjetima nadležnih javnogopravnih tijela,
 - spajanje kućnih priključaka na javnu kanalizacijsku mrežu vrši se preko revizijskog okna kućnog priključka, čija kota dna mora biti viša od kote dna revizijskog okna javne kanalizacijske mreže na koju se vrši spajanje,
 - revizijsko okno kućnog priključka mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, izvedeno od odgovarajućeg materijala te najmanjeg svijetlog otvora 80×80 cm,
 - nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 62.

- (1) Kod rekonstrukcije postojećih građevina, isključivo stambene namjene pojedinačnog kapaciteta do 10 ES u zonama određenim planskim oznakama S0 i S1, prikazane na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“, zbrinjavanje otpadnih voda moguće je tretiranjem u sabirnih jamama, isključivo kao prijelazna faza do izgradnje sustava odvodnje.
- (2) Zbrinjavanje otpadnih voda treba rješavati putem vlastitih nepropusnih septičkih taložnica, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda , na način:
 - da je taložnica izvedena kao nepropusna za okolni teren,
 - da je locirana izvan zaštitnog pojasa prometnice,
 - da je od susjedne građevinske čestice udaljena minimalno 3 m,
 - da joj je omogućen kolni pristup radi čišćenja.
- (3) Otpadne vode iz septičkih taložnica, pod uvjetom da svojim sastavom zadovoljavaju propise, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća i odvoze na deponij određen od nadležnih službi Općine Kršan.
- (4) UPU obvezuje primjena suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za građevine s više od 10 ES.

5.6.2 Oborinske vode

Članak 63.

- (1) Oborinske vode se prikupljaju i upuštaju u kolektore planirane unutar koridora svih postojećih i planiranih ulica te nakon tretmana u uređaju za pročišćavanje oborinskih voda, upuštati u more, a do izgradnje tog sustava u upojne bunare na odnosnoj čestici.
- (2) Dio oborinske vode moguće je koristiti kao tehnološku vodu tj. sakupljati u posebni spremnik za tehnološke potrebe (požar, polijevanje zelenih površina i ulica te sl.).
- (3) Trase cjevovoda odvodnje oborinskih otpadnih voda planirane su u trupu prometnica i moraju biti usklađene s ostalim, postojećim i budućim, komunalnim instalacijama, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- (4) Mreža cjevovoda odvodnje oborinskih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:
 - građevine oborinske odvodnje grade se i održavaju sukladno Zakonu o vodama
 - priključni cjevovodi odvodnje oborinskih voda moraju biti ukopani najmanje 80 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih poduzeća,
 - upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina i terasa natkrivenih građevina u recipijent (podzemlje/more) moguće preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici,
 - nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,
 - prikupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica, manipulativnih površina i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala, opremljenih taložnikom koji mora biti dostupan komunalnim službama za čišćenje,
 - u slučajevima, kad je to opravdano, iz sanitarnih i tehničko-tehnoloških razloga, omogućiti priključenje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina i terasa natkrivenih građevina na cjevovode oborinskih otpadnih voda u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

6.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH CJELINA

Članak 64.

- (1) Vrednovanje i mjere zaštite na području Jurasu temelje se na zakonima i propisima te na Prostornom planu Istarske županije (PPIŽ) i Prostornom planu uređenja općine Kršan (PPUO).
- (2) Unutar obuhvata UPU-a nema registriranih zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali se u blizini nalazi zaštićeno područje Učka – južni dio, u kategoriji zaštićenog krajobraza (NN br. 70/05).
- (3) Na kartografskom prikazu 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, UPU utvrđena su sljedeća područja značajna za zaštićenih prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.
 - područje ekološke mreže (značajno za vrste i stanišne tipove - HR300002 – Plomin-Mošćenička Draga te koridor za morske kornjače - HR 2001136),
 - osobito vrijedan krajobraz,
 - zaštićeno obalno područje mora (ZOP).
- (4) Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih cjelina temelje se na sljedećim propisima:
 - Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14)
 - Uredba o ekološkoj mreži (NN br. 124/13),
 - Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu (NN br. 146/14).

NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA

Članak 65.

- (1) Obuhvat UPU-a je u sastavu Nacionalne ekološke mreže te je potrebno primjenjivati smjernice za mjere zaštite.
- (2) Za planirani zahvat u području ekološke mreže koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.
- (3) Mjere zaštite na lokalitetima ekološke mreže su:
 - (20) zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste,
 - (23) sprečavati betonizaciju i nasipavanje obale,
 - (130) očuvati povoljna fizikalna svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana,
 - (131) osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje radskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more,
 - (132) očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća.
- (4) Za zaštitu prirode utvrđuju se sljedeći uvjeti:
 - voditi računa da izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
 - prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuva u postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
 - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku te spriječiti nasipavanje i betonizaciju obale,
 - sanirati oštećene dijelove morske obale gdje je to moguće,
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

6.2 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 66.

- (1) Na području obuhvata UPU-a za sada nema registriranih i evidentiranih kulturnih dobara niti pojedinačnih spomenika graditeljstva niti graditeljskih spomenika koje treba štititi u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (2) Izvještaj o provedenom arheološkom rekognosciranju područja Jursi koristi se kao konzervatorska podloga za UPU Jursi.
- (3) Ukoliko se tijekom odvijanja radova nađe na arheološke ostatke potrebno je obustaviti radove, a investitor je dužan, u skladu sa člankom 45. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14), o tome najhitnije obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli).
- (4) Tijekom rekonstrukcije postojećih ruralnih građevina i interpolacija u tim prostorima poštivat će se tradicijska morfologija naselja, tradicijski materijali i oblikovanje.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 67.

- (1) Na području UPU-a prikupljanje otpada i njegovo zbrinjavanje na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog UPU provodi se sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u

okviru Istarske županije te Planu gospodarenja otpadom Grada Labina i Općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša.

(2) Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima. Na svakoj se građevnoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvoziti će se prema komunalnom redu Općine Kršan.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem spremnika postavljenih na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine sukladno posebnim uvjetima nadležne komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe temeljem odgovarajuće odluke Općine Kršan.

(6) Svi proizvođači otpada na području obuhvata UPU-a dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom, koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(7) Sve površine i spremnici za privremeno prikupljanje otpada mora biti osiguran od utjecaja atmosferičke te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(8) Svi proizvođači otpada na području UPU-a dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

Članak 68.

(1) Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata naselja Juras, a u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Istarske županije.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 69.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i mjere posebne zaštite".

(2) Prilikom izdavanja akta kojim se odobrava građenje potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, komunalni i tehnološki otpad i sl.)

8.1 ZAŠTITA TLA

Članak 70.

(1) Unutar obuhvata UPU-a zabranjeno je odlaganje otpadnog materijala na nezaštićeno tlo, te unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

(2) Zaštitu tla posredno se provodi zaštitom zaštitnih zelenih površina (Z) na kojima UPU

određuje ograničenje sječe postojećeg zelenila, kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji, te kako bi krajobraz ostao vizualno i estetski saniran.

(3) Zaštitne zelene površine koje određuje UPU ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu.

(4) U sklopu svih građevnih čestica moraju se čuvati i rekultivirati površine pod zelenilom, kao i urediti nove zelene površine korištenjem autohtonih biljnih vrsta.

MJERE ZA UREĐENJE I ZAŠTITU ZEMLJIŠTA

Članak 71.

(1) UPU određuje sljedeće obvezne uvjete zaštite i uređenja zemljišta:

- tijekom izvođenja zahvata na zemljištu i građevinskom području izvođač je dužan djelovati tako da u najmanjoj mogućoj mjeri oštećuje prirodno zemljište, a po završetku radova mora u zoni utjecaja zahvata uspostaviti ili približiti stanje u okolišu onom stanju koje je bilo prije izvođenja zahvata,
- dokument kojim se podnosi zahtjev za izdavanje akata za gradnju obvezno sadrži rješenja hortikulturnog uređenja građevne čestice.

(2) Postojeće suhozide, gdje god je moguće, potrebno je sačuvati i sanirati te uklopiti u hortikulturno uređenje.

(3) Na površinama koje se uređuju kao uređena plaža – kupalište (R7) maksimalno se poštuje postojeća morfologija obale.

8.2 ZAŠTITA ZRAKA

Članak 72.

(1) Na području naselja Juras obvezno je poduzimati sve mjere temeljene na važećem Zakonu o zaštiti zraka kojima se može očuvati postojeća I. kategorija kakvoće zraka.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere sprječavanja štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa te u tom smislu poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- očuvati i rekultivirati postojeće te urediti i održavati nove zaštitne zelene površine,
- održavati redovitim čišćenjem javne površine naselja,
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- provoditi UPU-om utvrđenu zabranu smještaja sadržaja i djelatnosti koji svojim radom utječu na onečišćenje zraka iznad zakonom dopuštene razine,
- promicati i podupirati upotrebe okolišu prihvatljivih energenata i izvora energije.

8.3 ZAŠTITA VODA I MORA

Članak 73.

(1) Zaštita mora II. kategorije kvalitete na području Juras provodu se prvenstveno sprječavanjem u njega unošenjem nečistih i opasnih voda i tvari.

(2) Obala mora se štititi od onečišćenja redovitim održavanjem i praćenjem stanja ovog prostora od strane nadležne službe Općine Kršan.

(3) Kakvoću morske vode nadziru nadležne službe Istarske županije, kao i Općine Kršan.

Članak 74.

(1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području unutar obuhvata UPU-a investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu sa Zakonom o vodama i posebnim propisima.

(2) Kao prioritetne mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda na području obuhvata UPU-a određene su:

- izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda s pročišćavanjem sukladno ovom UPU-u,
 - obavezno priključenje na zatvoreni sustav odvodnje odnosno vlastiti uređaj za pročišćavanje svih građevina kapaciteta većeg od 10 ES (korisnika),
 - dozvoljena izgradnja nepropusnih sabirnih taložnica samo za postojeće građevine kapaciteta manjeg od 10 ES,
 - kod izgradnje novih ili asfaltiranja postojećih prometnica idejnim i izvedbenim projektima predvidjeti otjecanje i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s kolnika prije nego što se ispuštaju u obližnje tlo ili vodotoke.
- (3) Dodatne mjere sprječavanja i smanjivanja onečišćenja podzemnih i površinskih voda su zabrana pranje automobila kao i drugih vozila i strojeva, odlijevanje vode onečišćene deterdžentima te odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine unutar naselja.
- (4) Cijeli kanalizacijski sustav izvodi se kao vodonepropustan.

Članak 75.

- (1) Tijekom projektiranja i izvođenja radova uz obalu mora i u moru mora se očuvati, a prema potrebi i sanirati, prirodna građa i struktura morskog dna i obale u što prirodnijem obliku.
- (2) Sukladno posebnim propisima, za sve građevine za koje je potrebna, obavezna je izrada odgovarajuće studije o utjecaju na okoliš, koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, utvrđivanje mjera njegove zaštite i način praćenja njegovog stanja (monitoring).

8.4 ZAŠTITA OD BUKE

Članak 76.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Osiguranje od štetne emisije zvuka osigurava se primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije.
- (3) Naselja Jurasu treba uvrstiti u program praćenja stanja buke u općini Kršan.
- (4) UPU predviđa sljedeće mjere sprječavanja ugroze bukom:
- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju ljude ili remete mir na javnim površinama (parkovi, površine za odmor i rekreaciju),
 - pri projektiranju, izvođenju i uporabi građevina i djelatnosti, što predstavljaju potencijalan izvor buke, predvidjet će se učinkovite mjere sprječavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor, kao što su uređaji i djelovanja koji ne proizvode buku iznad dozvoljenih granica, oprema i materijali koji sprječavaju širenje buke, prihvatljivo radno vrijeme ugostiteljskih lokala i sl.,
 - provodit će se urbanističke mjere zaštite, kao što su dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa u stambenim ulicama i sl.

8.5 ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 77.

- (1) Zaštita od požara i eksplozija osigurava se prvenstveno preventivnim mjerama koje se provode primjenom Odredbi ovog UPU te primjenom zakonske regulative i pravila tehničke prakse tijekom projektiranja, izvođenja i uporabe građevina i površina.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, a manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
- (2) Osnovne preventivne mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara za svaku pojedinu građevinu ili sklop građevina u fazi izrade projektne dokumentacije te osiguranje potrebne infrastrukture i neophodne protupožarne otpornosti građevina.

- (3) U svrhu zaštite od požara i eksplozija primjenjuju se sljedeći propisi.
1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10).
 2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),
 3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10),
 4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13),
 5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12),
 6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.
 7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
 8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
 9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
 10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08),
 11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
 12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
 13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10),
 14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
 15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14),
 16. Pravilnik o zahvatima u prostorijama u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11),
 17. Ostali pravilnici usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara (za projektiranje i gradnju podzemnih garaža, zbog nedostatka domaćih propisa, primjenjivati američke smjernice NFPA 88A ili austrijske smjernice TVRB N 106),
 18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Kršan.
- (4) Za izradu projektnu dokumentaciju za izgradnju građevina za koje su posebnim propisima predviđene mjere zaštite od požara, ili posebnim uvjetima građenja zatražen prikaz primijenjenih mjera zaštite od požara, obveza je investitora ishoditi suglasnost od nadležnih državnih upravnih tijela.

8.6 URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

8.6.1 Opće mjere

Članak 78.

- (1) Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća ovim UPU-om ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti na području obuhvata UPU-a.
- (2) Obuhvat UPU-a je najvećim dijelom neizgrađeno naselje složene i osjetljive morfologije te u njemu nisu dopuštene djelatnosti koje ugrožavaju ljude, materijalna dobra i okoliš.
- (3) Posebne mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od onečišćenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

- (4) Za potrebe obavješćivanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbunjivanje koji se lociraju na odgovarajućim lokacijama, sve sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva.
- (5) Na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“ označene su površine koje služe za privremeno izmještanje i zbrinjavanje ljudi, kao i površine javnog zelenila za privremeno deponiranje materijala nastalog rušenjem u slučaju nesreća.
- (6) Odredbama za provedbu ovog UPU-a određen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (7) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća treba biti u skladu sa sljedećim propisima:
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10),
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva treba dopuniti s NN br. 110/11 i 10/15,
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
 - Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91),
 - Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14).
- (8) Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih javnopravnih tijela.

8.6.2 Elementarne nepogode

8.6.2.1 Zaštita od rušenja i potresa

Članak 79.

- (1) UPU određuje najmanje dopuštene udaljenosti građevina od javnih prometnih površina i najmanje dopuštene udaljenosti između građevina na susjednim građevnim česticama te najveće dopuštene visine građevina kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice i tako onemoguće pristup interventnim vozilima i evakuaciju. Sustav prometnica je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a nema građevina naglašene ugroženosti pa se ne određuju prioriteti u raščišćavanju terena.
- (3) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i važećim tehničkim propisima.
- (4) Zaštite od potresa stambenih i ostalih građevina te infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.
- (5) Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do 7⁰ MCS ljestvice.
- (6) Zaštite od rušenja stambenih i ostalih građevina te infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja i građenja korištenjem konstrukcija i materijala otpornih na rušenje.
- (7) Prilikom rekonstrukcije građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa.

8.6.2.2 Zaštita stabilnosti tla

Članak 80.

- (1) Sve građevine na području obuhvata UPU-a projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla odnosne čestice, tako da se osigura stabilnost tla i spriječi njegova erozija.

- (2) Tijekom zemljanih radova kojima se zasijeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.
- (3) Stijene ili njihovi dijelovi, kojima prijeti odronjavanje na površine unutar obuhvata UPU-a, moraju se ukloniti ili sigurno stabilizirati.
- (4) Sprječavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

8.6.2.3 Zaštita od voda

Članak 81.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih tokova oborinske i površinske vode, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, kao i poremećaja u vodnom režimu, provesti će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina te poduzimanjem odgovarajućih mjera zaštite.
- (2) Zabrane i ograničenja gradnje uz stalne ili povremene vodotoke i vodne građevine, date su odredbama članica 126, Zakona o vodama (NN broj: 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13.).
- (3) Zaštita građevina uz obalnu crtu mora od podlokavanja morema provodi se tijekom projektiranja i građenja korištenjem konstrukcija i materijala otpornih na rušenje.

Članak 82.

- (1) Mjerama za zaštitu od erozija i bujica smatraju se osobito:
 - zabrana i ograničavanje sječe drveća i grmlja, zabrana i ograničavanje vađenja pijeska, šljunka i kamena, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere,
 - održavanje prirodnih povremenih vodotoka oblaganjem korita i obala kamenom, cementnim pločama, žičanim pletrom i sl., čišćenje, uklapanje nanosa i djelomično produbljavanje dna korita, ublažavanje zavoja bez značajnije promjene trase korita,
- (2) Koridor u širini 10 m obostrano od vanjskog ruba otvorenog korita evidentiranih povremenih bujičnih vodotoka je zaštitni zemljišni pojas i pojas potreban za njegovo redovno održavanje.
- (3) Unutar koridora iz stavka 2. ovog članka zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, odnosno podizati građevine i ograde, odlagati zemlju i otpadni materijal te ispuštati sanitarne otpadne vode.
- (4) Kod rekonstrukcije postojećih građevina, koje su postavom u prostoru udaljene manje od 3 m od vanjskog ruba otvorenog korita voda bujičnih tokova, odnosno građevina koje se nalaze u zaštitnom zemljišnom pojasu, mora se cijela ta građevina izvesti izvan zaštitnog pojasa, ili uz suglasnost i nadzor nadležnih službi, dati tehničko rješenje bez značajnije korekcije trase korita.
- (5) Putovi i prijelazi preko kanala povremenih tokova bujičnih voda su mogući uz odgovarajuće održavanje da se na njima ne skuplja i ne zadržava voda koja može smanjiti njihovu otpornost i funkcionalnu sposobnost.
- (6) Do uspostavljanja uvjeta iz stavka 5. ovog članka, nadležno javnopravno tijelo zabranit će rješenjem korištenje putova i prijelaza preko koridora povremenih bujičnih tokova.

8.6.2.4 Zaštita od vremenskih nepogoda

Članak 83.

- (1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata UPU-a projektiraju se i izvođe tako da se osigura njihova zaštita od vjetera jake snage (pijavice, olujni vjetar, neverini i sl.) i spriječe štete.

- (2) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica, treba prilagoditi jačini vjetra, a kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o gradnji (NN br. 153/13).
- (3) Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke zimzelene vegetacije otporne na utjecaj vjetra.
- (4) Hortikulturnim uređenja prostora i građevina treba birati autohtonim biljem dubljeg korijena i otpornim na jak vjetar.
- (5) Zaštita građevina od visokih i niskih temperatura postiže se tijekom projektiranja i građenja korištenjem opreme i materijala kojima se postiže odgovarajuća termička izolacija.
- (6) Tijekom projektiranja i izbora materijala za prometne površine u nagibu primjenjuju se rješenja kojima se sprječava proklizavanje ljudi i vozila u vrijeme jakih kiša i niskih temperatura.

8.6.3 Tehničko-tehnološke opasnosti

8.6.3.1 Sigurnost javnih prometnica

Članak 84.

- (1) Sve ulice unutar obuhvata UPU-a moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.
- (2) Uz glavne ulice obvezno se izvode odvojene pješačke staze, a na mjestima prijelaza preko ceste označeni pješački prelazi.
- (3) Trase javnih cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjeci trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.
- (4) Javne ceste se moraju projektirati i izvesti tako da je za dvosmjerni promet širina kolnika najmanje 5,5 m, a njihove udaljenosti od građevina takve da te građevine u slučaju rušenja ne zapriječe prolaz, a da se omogući evakuacija ljudi i dobara, kao i pristup interventnim vozilima.
- (5) Sve ceste koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:
 - slijepe ceste dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibalište;
 - slijepe ceste dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.
- (6) Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata UPU-a moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.
- (7) UPU na kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje i mjere posebne zaštite“ označuje glavne putove evakuacije, pogodne površine za okupljanje evakuiranih osoba, kao i pogodne površine za odlaganje materijala od rušenja.

8.6.4 Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

Članak 85.

- (1) Temeljem Plana djelovanja zaštite i spašavanja za općinu Kršan, sklanjanje ljudi u slučaju opasnosti na području obuhvata UPU Jurasi, osigurat će se izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina pogodnih za sklanjanje ljudi, a što nema utjecaj na prostorno planiranje.
- (2) Na području Juras, a na temelju zakonskih propisa za područje općine Kršan, nije obveza gradnje skloništa osnovne zaštite.
- (3) Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupati sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

(4) Sustav zaštite i spašavanja ljudi, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju,
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja,
- Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva.

(5) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su sljedećim zakonima i propisima:

- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Zakon o unutarnjim poslovima.

Članak 86.

(1) Izgradnja i uređenje skloništa na području obuhvata UPU moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža i drugih prikladnih prostorija, kao dvonamjenskih skloništa.

(2) Podrumske i slične prostorije koje su podesne za sklanjanje ljudi, izvodit će se tako da se u slučaju potrebe mogu jednostavno i brzo prenamijeniti za potrebe sklanjanja ljudi.

(3) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(4) Uvjeti za sklonište utvrđuju se uz smjernice i suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 87.

(1) Za sve građevine u kojim su ugostiteljsko-turističke djelatnosti obvezna je izrada plana evakuacije, kako bi se pravovremeno, organizirano, brzo i sigurno napustila građevina ili njezin dio, dok još nije nastupila neposredna opasnost za ljude.

(2) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim napajanjem iz dopunskog izvora električne energije.

(3) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.

(4) U građevinama u kojima se obavljaju ugostiteljsko-turističke djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(5) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 88.

UPU će se provoditi neposredno primjenom njegovih Odredbi za provedbu plana, sukladno njegovom cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

Članak 89.

Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometne i ostale komunalne infrastrukture mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a sve u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Članak 90.

Posebne uvjete građenja, koje ne određuje UPU, utvrdit će nadležna javnopravna tijela odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program uređenja prostora, kao i izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

9.1 NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

Članak 91.

- (1) Neposrednom provedbom plana smatra se izdavanje akata kojima se odobrava građenje na temelju ovog UPU-a.
- (2) Neposredna provedba plana moguća je za sve površine za koje UPU određuje namjenu površina, mjere provedbe, uvjeti uređenja površina i uvjete gradnje.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 92.

- (1) Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.
- (2) Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:
 - Općinskog vijeća Općine Općine Kršan
 - Jedinog upravnog odjela Općine Kršan (2 izvornika).
- (3) Elaborat izvornika dostavlja se:
 - nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
 - JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.
- (4) Uvid u Plan osiguran je u Jedinom upravnom odjelu, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Općine Kršan, Blaškovići 12.

Članak 93.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasilu Općine Kršan”.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Predsjednik općinskog vijeća

Boris Babić

KLASA: 021-05/16-01/___
UR. BROJ: 2144/04-05-16-___
Kršan, __. _____ 2016.