

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Statuta Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 6/09, 05/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Suha marina Plomin (Službeno glasilo Općine Kršan br. 9/15), Općinsko vijeće Općine Kršan na sjednici održanoj __. lipnja 2016. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Suha marina Plomin

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja luke posebne namjene – suha marina Plomin – UPU 23 (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradila tvrtka PLANIUM, d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu koji sadrži slijedeće:

A. TEKSTUALNI DIO ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže te parkirališta suhe marine
 - 5.1.2. Trgovi i druge pješačke površine
 - 5.1.3. Pomorski promet
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Elektroenergetika
 - 5.3.2. Vodoopskrba
 - 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

- 6.1. TABELARNI PRIKAZ UVJETA GRADNJE GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNIH I KOMUNALNIH SUSTAVA TE UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8. POSTUPANJE S OTPADOM

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 9.1. ZAŠTITA TLA
- 9.2. ZAŠTITA ZRAKA
- 9.3. ZAŠTITA VODA
 - 9.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
- 9.4. ZAŠTITA MORA
- 9.5. ZAŠTITA OD BUKE

9.6. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

- 9.6.1. Zaštita i spašavanje od požara
- 9.6.2. Zaštita i spašavanje od poplava
- 9.6.3. Zaštita i spašavanje od potresa
- 9.6.4. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka
- 9.6.5. Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama
- 9.6.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva
- 9.6.7. Evakuacija stanovništva
- 9.6.8. Sklanjanje ljudi

10. MJERE PROVEDBE PLANA

B. GRAFIČKI DIO

1	Korištenje i namjena površina	1:2000
2	Prometna, ulična, i komunalna infrastrukturna mreža	1:2000
	2.a Cestovni promet	
	2.b. Telekomunikacije	
	2.c Energetski sustav - Elektroopskrba	
	2.d Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba i odvodnja	
3	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
	3.a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	
	3.b Posebne mjere korištenja	
	3.c Područja posebnih ograničenja i oblika korištenja	
4.	Uvjeti gradnje	1:2000

C. OBAVEZNI PRILOZI

Članak 3.

- (1) Granice obuhvata Plana određene su planom šireg prostora i definirane slijedećim katastarskim česticama: u cjelosti – 216/2, 582/1, 582/2, 583/1, 583/2, 584/1, 584/2, 584/3, 585, u dijelu – 576/4, 579, 629, 630, 644, 645, 2905/106, 2905/370, 2905/376, 2905/423, 2905/424.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Površine obuhvata ovog Plana, obzirom na način korištenja, namjenu i organizaciju prostora, podređene su radu i funkcioniranju luke posebne namjene – suha marina.
- (2) **Luka posebne namjene – suha marina** je funkcionalna i poslovna cjelina koju čini više samostalnih površina. Površine luke posebne namjene – suha marina u području obuhvata Plana su:
 - prometne površine: kolne, pješačke i parkirališta;
 - površine komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba);
 - zaštitne zelene površine – Z;
 - zelene i rekreativne površine – Z1;
 - operativne površine luke posebne namjene – suha marina - kopneni dio;
 - operativne površina mora za potrebe luke posebne namjene – suha marina.
- (3) Unutar planskog obuhvata nema površina javne namjene.
- (4) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina prikazano je u **kartografskom prikazu 1.**

POVRŠINE DRUGIH NAMJENA

Prometne površine

Članak 5.

- (1) Prometne površine su površine namjenjene:
 - rekonstrukciji postojeće prometne infrastrukture;
 - izgradnji nove prometne infrastrukture;
 - smještaju vozila.
- (2) Granica prometne infrastrukture određena je granicom njene građevinske čestice.
- (3) Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju odnosnih površina definirani su **poglavljem 5.** ovih Odredbi.

Površine komunalne infrastrukture

Članak 6.

- (1) Površine komunalne infrastrukture su površine namjenjene smještaju građevina za potrebe funkcioniranja komunalnih mreža (trafostanice, crpne stanice i dr.).
- (2) Uvjeti za gradnju komunalne infrastrukture definirani su **poglavljem 5.** ovih Odredbi.

Površine zaštitnog zelenila Z

Članak 7.

- (1) Površine zaštitnog zelenila su postojeće površine šumskog zelenila uz planiranu prometnicu.
- (2) Uvjeti uređenja površina iz stavka (1) ovog članka definirani su **poglavljima 6.** ovih Odredbi.

Površina zelenila i rekreacije Z1

Članak 8.

- (1) Površina zelenila i rekreacije je postojeća zelena površina namjenjena uređenju parkovnog i rekreativnog dijela suhe marine.
- (2) Uvjeti uređenja površine iz stavka (1) definirani su **poglavljem 6.** ovih Odredbi.

Operativne površine luke posebne namjene – suha marina – kopneni dio

Članak 9.

- (1) Operativne površine luke posebne namjene – suha marina su površine za smještaj osnovnih i pratećih sadržaja tehnološkog postupka rada suhe marine.
- (2) Uvjeti i način gradnje na operativnim površinama luke posebne namjene – suha marina definirani su **poglavljem 2.** ovih Odredbi.

Operativna površina mora za potrebe luke posebne namjene – suha marina

Članak 10.

- (1) Površina mora za potrebe luke posebne namjene prateća je morska površina uz kopnenu površinu definiranu **prethodnim člankom.**
- (2) Način organizacije površine i formiranje priveza definiran je **poglavljem 2.** ovih Odredbi.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

- (1) Luka posebne namjene - suha marina je dio kopna ograđen i uređen za pružanje usluga skladištenja plovniha objekata na suhom, te pružanje usluga transporta, spuštanja u vodu i dizanja iz vode plovnog objekta. U suhoj marini mogu boraviti tranzitni turisti i može se obavljati priprema plovnog objekta za plovidbu.
- (2) Pored osnovne djelatnosti iz prethodnog članka dozvoljava se smještaj drugih građevina gospodarske djelatnosti kao prateće građevine ugostiteljskog i servisnog karaktera za potrebe namjene.
- (3) **Prateće građevine ugostiteljske namjene** koje se mogu graditi unutar formirane zone su:
 - restorani, caffeji, snack-barovi, pizzerije, info-punktovi, recepcija, agencije, ispostave javnih sadržaja – banke, pošta. predstavništva, trgovačko - uslužni sadržaji različitih karakteristika sukladni namjeni sveukupnog prostora i slični ugostiteljski sadržaji – **zona 6a.**
- (4) **Prateće građevine servisne namjene** - radionice, servisi u funkciji održavanja plovila smještaju se isključivo unutar manipulativne površine u funkciji suhe marine – **zona 6b,** te hangari za smještaj plovila – **zona 6e.,**

- (5) Uz sadržaje navedene u stavkama (3), (4), ovog članka dozvoljava se izgradnja pomoćnih sadržaja – spremišta, kotlovnice, sanitarni blokovi i sl.
- (6) Kapacitete suhe marine iznosi minimalno 90 plovila u moru i 500 plovila na kopnu odnosno maksimalno 100 plovila na moru i 800 plovila na kopnu.
- (7) Zone predviđene za izgradnju grafički su prikazane na **kartografskom prikazu 4**.

Izgradnja operativnog kopnenog dijela luke posebne namjene – suhe marine – zona 6

Članak 12.

- (1) Operativni kopneni dio suhe marine dijeli se u četiri površine:
 - površina uprave – **zona 6a**;
 - manipulativna i parkirališna površina - **zone: 6b, 6c, 6d**;
 - površine za smještaj plovila – **zone 6e**.
- (2) Izgradnja građevina dozvoljava se u **zonama 6a i 6d**. Gradnja građevina vrši se unutar definiranog gradivog dijela zona.
- (3) Ukupan koeficijent izgrađenosti (kig) kopnenog dijela suhe marine iznosi najviše 0,03, a koeficijent iskorištenja (kis) najviše 0,1.
- (4) Unutar **zona 6e** formiraju se stalci za odlaganje objekata na suhom. Takav prostor mora biti ograđen.
- (5) **Zona 6** se može formirati kao jedna ili više građevnih čestica u skladu s potrebama i tehnologijom rada suhe marine. Uvjeti formiranja građevnih čestica i izgradnje pojedinih površina definirani su tabelarnim prikazom u **članku 17. i kartografskim prikazom 4**, dok će se stvarne površine utvrditi odgovarajućim geodetskim elaboratima.
- (6) Uređenje otvorenih površina i svih građevina mora omogućiti pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.

Članak 13.

Izgradnja u zoni 6a

- (1) **Zona 6a** formirana je kao kopnena kontrola ulaza u suhu marinu unutar koje se smještaju prateći sadržaji ugostiteljskog karaktera definirani **člankom 11. stavak (3)** te njihovi pomoćni sadržaji.

Članak 14.

Izgradnja i uređenje u zonama 6b, 6c, 6d

- (1) Manipulativna (**zona 6b**) i parkirališna površina (**zona 6c**) je servisni dio suhe marine.
- (2) Manipulativna površina (**zona 6b**) opremljena je i uređajima za manipulaciju, dizanje plovila i spuštanje plovila u more. Projektnim rješenjem moguća je korekcija obalne linije za formiranje odgovarajućeg travel lifta za manipulaciju plovila.
- (3) Uz obalni dio manipulativne površine ugrađuje se kanalni sustav za smještaj svih komunalnih i infrastrukturnih sustava. Površine iznad kanalnog sustava uređuje se kao pješačka – obalna površina i zelena površina.
- (4) Parkirališna površina **zona 6c** definirana je **člankom 24.** ovih Odredbi. Smještaj vozila za potrebe suhe marine omogućen je na slijedeći način:
 - podzemno ispod **zona 6a, 6c, 6d** ako je potrebno;
 - u **zonama 1, 4 i 6c** kao nadzemno parkiranje.
- (5) Izgradnja hala za servisiranje plovila definirana je unutar **zone 6d**. Unutar navedene zone moguća je izgradnja podzemne etaže isključivo uslijed nedostatka parkirališnog prostora. Sadržaji pomoćnog tipa potrebni za funkcioniranje namjene servisiranja interpoliraju se unutar gabarita hale.

Članak 15.

Izgradnja u zoni 6e

- (1) Dozvoljava se postavljanje ili izgradnja montažnih konstrukcija – stalaka za potrebe spremanja plovila.
- (2) Ukupna visina montažnih građevina može biti najviše 2m iznad najviše visine glavne mjesne prometnice (GMU).
- (3) Postavljena konstrukcija mora biti udaljena od ruba prometnice najmanje 3m u dijelovima u kojima nadvisuje prometnicu. U dijelu ispod prometnice postavljanje konstrukcije može biti do ruba prometnice odnosno njene podzidne konstrukcije.
- (4) Završna etaža konstrukcije može biti uporabna.

Izgradnja morskog dijela luke posebne namjene – suhe marine – zona 6f**Članak 16.**

- (1) Unutar akvatorija suhe marine omogućava se gradnja elemenata lučke podgradnje (infrastrukture). Lučka podgradnja (infrastruktura) suhe marine obuhvaća izgradnju elemenata sukladno potrebama - valobrani, operativne obale, gatovi, obale za privez plovila i sl.
- (2) Valobrani i gatovi se mogu izvoditi kao fiksni na pilotima ili pontonima što omogućava laku izmjenu mora unutra akvatorija luke.
- (3) Na gatovima se mogu graditi manja prizemna priručna spremišta za nautičare visine do 3,0m ili se spremišta mogu predviđati u trupu gata.
- (4) Izgradnja lučke podgradnje ne smije onemogućiti plovnost Plominskim zaljevom stoga dužina gatova ne smije preći više od 60m.
- (5) Duž operativne obale, gatovima i valobranima vode se infrastrukturni i komunalni elementi za opskrbu plovila.
- (6) U akvatoriju marine, uz operativne i manipulativne površine omogućava se uređenje prostora za podvodno pranje plovila uz osiguranje mjera zaštite mora od zagađenja.
- (7) Najveći koeficijent izgrađenosti morskog dijela luke iznosi $k_{ig} = 0,1$.
- (8) Uređenje akvatorija marine s lučkom podgradnjom, odnosno položaj gatova, valobrana i uređenje obale detaljno će se utvrditi u projektnom dokumentacijom u skladu s ovim odredbama.
- (9) Za potrebe uređenja i formiranja elemenata lučke podgradnje i omogućavanje prilaza plovila potrebno je izraditi hidrološke i geotehničke istražne radove, kao sastavne dijelove studije utjecaja na okoliš.

Tabelarni prikaz uvjeta gradnje operativnog dijela suhe marine – zone 6**Članak 17.**

- (1) Tabela 1: Namjena i veličina građevina i građevnih čestica

zone	veličina građevne čestice/ cca ha*	namjena građevine/ površine	veličina građevine / najviše vrijednosti			
			kig	kis	katnost	visina/m
6a	0,2	ugostiteljska	0,4	1,2	P ₀ +P+1	7,5
6b	0,5	manipulativna površina i prometnica	-	-	-	-
6c	0,05	prilaz zoni 6d i nadzemno parkiralište	-	-	-	-
6d	0,07	servis	0,4	0,4	P	prema odabiru tehnologije
6e	1,60	odlaganje plovila	-	-	prema odabiru tehnologije	najviša točka GMU + 2m
	2,42	kopneni operativni dio	0,045	0,11		
6f	3,72	morski operativni dio	-	-	-	-
6	6,14	operativni dio suhe marine				

* točne površine utvrditi će se geodetskim elaboratima

- (2) Tabela 2: Uvjeti smještaja, oblikovanja i uređenja

zone	smještaj jedne ili više građevina na građ. čestici		oblikovanje građevine	uređenje građ. čestice
	udaljenost od prometnice/ m	udaljenost od ostalih sadržaja/m		
6a	6	2-3 prema kartografskom prikazu	krov kosi ili ravan; fasada kamena ili ožbukana bijelom bojom (preporuka);	izgradnja pomoćnih sadržaja unutar gabarita osnovne građevine
6b	-	-	-	postavljanje uređaja prema potrebama namjene
6c	-	-	-	cca 18PM
6d	6	2	prema odabiru tehnologije	izgradnja pomoćnih sadržaja unutar gabarita osnovne građevine
6e	3 - u dijelu gdje montažna konstrukcija izlazi iznad prometnice	-	montažni elementi	ograđivanje
6				min. 17% zelenih površina

(3) Tabela 3 – Sveukupna izgrađenost kopnenog dijela obuhvata:

namjena površine	građevne čestice		
	površine / cca ha	izgradnja	
		kig	kis
kopneni operativni dio	2,42	0,045	0,11
infrastrukturni i komunalni sustavi	1,55	0,002	0,002
kopneni dio suhe marine	3,97	0,03	0,07

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 18.

- (1) Unutar planskog obuhvata nije predviđena izgradnja građevina društvenih djelatnosti. U sklopu **zone 6a**, a kao sastavni dio neke druge gospodarske namjene, moguća je gradnja pojedinačnih društvenih sadržaja kao što je izložbeni prostor, galerija, prostor za djecu i sl. sadržaji.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 19.

- (1) Unutar planskog obuhvata nije predviđena izgradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA, PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 20.

- (1) Situacijski elementi trasa, karakteristični poprečni profil i ostali tehnički elementi planirane cestovne mreže određeni su **kartografskim prikazom 2a** i stručnom podlogom koja je sastavni dio planske dokumentacije.
- (2) Prilaz građevinskom području posebne namjene – suhe marine vrši se sa postojeće nerazvrstane obalne prometnice koja se ovim Planom rekonstruira i produžuje zbog potreba namjene.
- (3) Planom se predviđa slijedeće:
 - rekonstrukcija postojećeg stanja u smislu usvajanja adekvatnih tehničkih elemenata,
 - izgradnja nove prometnice do ulaza u suhu marinu sa elementima koji zadovoljavaju profil adekvatan za ostvarenje spoja na planiranu županijsku prometnicu izvan obuhvat ovog Plana i nastavak prometnice sa okretištem koji zadovoljava minimalne tehničke uvjete za ostvarenje kolnog prometa;
 - izgradnja interne prometnice operativnim dijelom suhe marine.

Članak 21.

- (1) Kolni promet predviđen je glavnom mjesnom cestom (GMU) odnosno od spoja ulaza u suhu marinu sa planiranom županijskom cestom i njezin nastavak sa okretištem – **zona 4**.
- (2) Za formiranje kolne prometnice GMU određena je površina njene građevinske čestice.
- (3) Iznimno od prethodne stavke, a uslijed nepredviđenih terenskih nemogućnosti i novonastalih zahtjeva pri projektiranju planirane županijske prometnice izvan obuhvata ovog Plana, točan profil GMU utvrditi će se projektnom dokumentacijom.
- (4) Unutar obuhvata operativnog dijela suhe marine formirana je interna prometnica kao sastavni dio manipulativne površine.

Članak 22.

- (1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju cesta unutar planskog obuhvata:
 - minimalna širina prometnog traka za dio prometnice koji predstavlja ulazni dio odnosno spoj županijske prometnice izvan obuhvata ovog Plana i ulaza u suhu marinu iznosi najmanje 3,0m odnosno 2,75m za ostatak prometnice;

- prometnice moraju imati dvosmjerni promet,
 - maksimalni uzdužni nagib prometnica iznosi 10%,
 - minimalna širina pješačkog hodnika iznosi: 1,0m kada je obostrano uz prometnicu, odnosno 1,5m za jednostrani pješački hodnik;
 - ako se uz pješački hodnik formira biciklistička staza minimalna širina iznosi 3,0m;
 - minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,7m;
 - pješačke i biciklističke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera;
 - uz prometnice, na za to predviđenim lokacijama, a prema kartografskim prikazima, formira se pojas zelenila širine 2,0m.
- (2) Kod pješačkih prijelaza obavezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica.
- (3) Sva oprema, horizontalna i vertikalna signalizacija mora se izvesti u skladu s postojećim zakonima i propisima.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže te parkirališta suhe marine

Članak 23.

- (1) Ovim Planom nisu predviđena javna parkirališta i garaže već je smještaj vozila formiran za potrebe funkcioniranja suhe marine.
- (2) Parkirališta za potrebe suhe marine predviđaju se na zasebno građevnoj površini **zona 1**, unutar površina glavne mjesne ulice - **zona 4**, te unutar kopnenog operativnog dijela suhe marine – **zona 6c**. U slučaju nedostatnog broja parkirališnih mjesta može se formirati podzemna etaža ispod **zona 6a, 6c i 6d**.
- (3) Parkirališne površine grafički su prikazane na **kartografskim prikazima 1., 2a, 4.**
- (4) Kapacitet vozila za potrebe suhe marine iznosi 10% kapaciteta plovila što iznosi najmanje 50 vozila. Najmanje 5% kapaciteta parkirališta mora biti osigurano za potrebe osoba s poteškoćama u kretanju dimenzija i smještaja propisanih prema posebnom propisu.
- (5) Uvjeti za izgradnju **zone 1, zone 4 i zone 6c**:
- kapacitet **zone 1** iznosi najmanje 20 vozila;
 - kapacitet **zone 4** iznosi najmanje 60 vozila;
 - kapacitet **zone 6c** iznosi najmanje 15 vozila;
 - parkirališta se formiraju i dimenzioniraju sukladno pravilima struke;
 - parkirališta mogu biti natkrivena;
 - parkiranje autobusa rješava se na javnoj parkirališnoj površini izvan obuhvata ovog Plana;
 - odvodnju parkirališnih površina riješiti sukladno odredbama ovog Plana;
- (6) Za prateće sadržaje suhe marine broj parkirališnih mjesta određuje se prema namjeni:

djelatnost	1 parkirno mjesto
uredi, trgovina i ostali uslužni sadržaji – banka, pošta i sl.	30m ² brutto površine građevine
ugostiteljski sadržaj – restoran, konoba, bufet, slastičarnica i sl.	4 sjedeća mjesta
ugostiteljski sadržaj – caffe bar, brza prehrana i sl.	10m ² brutto površine građevine

5.1.2. Trgovi i druge pješačke površine

Članak 24.

- (1) Ovim Planom nisu formirani trgovi ni javne pješačke površine. Pješačke površine definirane ovim Planom sastavni su dio formiranih prometnica kao pješački hodnici (nogostupi) i grafički su prikazane na **kartografskim prikazima 2a, 4.**
- (2) Unutar obuhvata suhe marine formirana je obalna šetnica širine 2m za potrebe adekvatnog funkcioniranja iste. Ispod iste smješten je kanalni sustav komunalnih i infrastrukturnih sustava.
- (3) Minimalni tehnički uvjeti za formiranje pješačkih hodnika definirani su **člankom 22.** ovih Odredbi.

5.1.3. Pomorski promet

Članak 25.

- (1) Plovni putevi, predmetnim obuhvatom, definirani su na **kartografskom prikazu 2a.**
- (2) Organizacija i mogućnosti korištenja morske površine luke posebne namjene – suha marina definirana je **člankom 16.** ovih Odredbi.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 26.

- (1) Nova TK mreža gradit će se u obliku DTK (distribucijske telekomunikacijske kanalizacije) u koju će se po potrebi uvlačiti bakreni odnosno optički TK kabeli.
- (2) Zona se priključuje na postojeću TK mrežu iz postojećeg UPS izvan obuhvata zone.
- (3) Kabela distributivna kanalizacija rješavat će se u zahvatu prometnica unutar zone obuhvata plana i trasama putova do pojedinih vezova i po pontonima za korištenje telekomunikacijskih usluga na pojedinim vezovima.
- (4) Na pontonima distributivna mreža se izvodi polaganjem kabela u dvoslojne korugirane cijevi koje su putem obujmica spojene na strukturu pontona.
- (5) Priključak jahti na telekomunikacijsku mrežu vršit će se primjenom priključnih energetske ormara koji moraju biti izvedeni prema HRN IEC 60364-7-709.
- (6) Kapacitet i promjer cijevi DTK (broj i veličina cijevi), kao i ostale tehnički elementi odredit će se projektom dokumentacijom.
- (7) Pri projektiranju i izgradnji dijelova telekomunikacijske mreže smije se predvidjeti uporaba materijala koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu.
- (8) Pri projektiranju i izvođenju TK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata.
- (9) Predviđeni telekomunikacijski zahvati grafički su prikazani na **kartografskom prikazu 2b..**

Članak 27.

- (1) Investitor prilikom gradnje građevina (**zona 6**) mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke telekomunikacijske vodove i vodove za kabelsku televiziju i mora u svoj objekt ugraditi potpunu telekomunikacijsku instalaciju, primjerenu namjeni objekta, koja uključuje i vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju.
- (2) Kućna telekomunikacijska instalacija treba biti koncentrirana u kabelskom ormaru smještenom na pročelju građevine, veličine primjerene kapacitetu telekomunikacijske instalacije.

Članak 28.

- (1) Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja i postavljanje dodatnih osnovnih postaja u sustavu pokretnih komunikacija – smještajnih antena na antenske private i to.
 - fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine,
 - krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 od najviše točke građevine

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 29.

- (1) Planom je predviđena izgradnja energetskog kanala unutar kojeg bi se smjestili svi infrastrukturni sustavi.
- (2) Trase instalacija, shematske položaje objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na **kartografskim prikazima 2c i 2d..**
- (3) Planom se dozvoljava primjena svi uređaja koji za svoj rad upotrebljavaju obnovljive izvore energije kao i sva napredna tehnološka dostignuća u rješavanju zbrinjavanja otpadnih voda..
- (4) U projektiranju i realizaciji instalacija, objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dopuštena su odstupanja ukoliko ne narušavaju uvjete korištenja javnih prometnih površina i formiranih građevinskih čestica unutar obuhvata Plana.
- (5) Svaki korisnik dužan je ishodovati od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.
- (6) Priključke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

5.3.1. Elektroenergetika

Članak 30.

- (1) Elektroopskrba planiranog obuhvata grafički je prikazana na **kartografskom prikazu 2c**
- (2) Obuhvatom Plana predviđena je izgradnja kabelskog voda 110kV PLOMIN – CRES.
- (3) Trasa kabelskog voda iz prethodnog stavka prolazi dijelom zahvata planirane javne prometnice GMU.

Članak 31.

- (1) Obuhvatom Plana polaže se 10(20) kV podzemni kabel za napajanje planirane trafostanice,.
- (2) Planirana trafostanica načelno je locirana, a gradi se na zasebnoj građevinskoj čestici kao montažno - slobodnostojeća građevina.
- (3) Sukladno potrebama namjene, moguće je predvidjeti izgradnju trafostanica na drugim lokacijama pored Planom predviđene.
- (4) Stvarni odabir tipova i kapaciteta trafostanica definirat će se izradom projektne dokumentacije.
- (5) Minimalna udaljenost trafostanice od regulacijske linije iznosi 2m, a od granice susjedne čestice 1m.
- (6) Trafostanica mora imati direktan pristup na javnu površinu.
- (7) Energetska infrastruktura formira se u pločniku budućih prometnica obostrano.
- (8) Niskonaponska mreža isključivo je podzemna i polaže se u zahvatu prometnica unutar obuhvata Plana, u energetske kanal kao i duž pontonskih vezova ukoliko se formiraju.
- (9) Niskonaponski priključci potrošača izvode se tipiziranim podzemnim kabelima iz planiranih trafostanica 20/0,4kV. Priključci potrošača na električnu mrežu izvode se preko standardnih priključno - mjernih ormara smještenih na pročelju građevina ili u sklopu GRP-a.
- (10) Na pontonima kabeli bi se polagali u zaštitne dvoslojne korugirane cijevi koje bi se putem obujmica učvršćivale za strukturu pontona

Članak 32.

- (1) Javna i ulična rasvjeta izvodi se zasebno, na metalnim stupovima povezanim tipiziranim podzemnim kabelima. Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature određuju se posebnim projektima. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvesti iz zasebnih ormarića ili direktno iz trafostanice. Napajanje će se osigurati iz planirane trafostanice 20/0,4kV.

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 33.

- (1) Za potrebe kvalitetne opskrbe potrebnim količinama sanitarno-potrošne i protupožarne vode predmetnog područja Plana predviđen je vodovodni ogranak, koji će se priključiti na postojeći vodoopskrbni cjevovod naselja Plomin Luka, izvan granica planskog obuhvata.

Članak 34.

- (1) Trase razvodne i protupožarne vodovodne mreže vode se planiranom glavnom mjesnom ulicom (GMU), a smještaju se u njen trup.
- (2) Minimalan profil cijevi iznosi Ø150mm.
- (3) Dubina polaganja vodovoda (niveleta) je najmanje 1,2m od kote glavne prometnice i na udaljenosti najmanje 0,5m od svih ostalih instalacija.
- (4) Vodoopskrbni sustav područja suhe marine formirati će se kao interni vodovod, sa priključkom na planirani javni vodovod u trupu planirane javne ceste. Sa javnog vodoopskrbnog sustava izvode se priključci za sadržaje luke otvorene za javni promet (komunalni vezovi), suhu marinu i potrebe uređene plaže izvan obuhvata ovog Plana.
- (5) Unutar granica suhe marine razvija se interna vodoopskrbna mreža za napajanje planiranih sadržaja suhe marine.

Članak 35.

- (1) Opskrbni vod zone mora biti dimenzioniran na osnovu hidrauličkog proračuna uz uvjet zadovoljenja sanitarnih količina, odnosno zadovoljavanja količina definiranih kriterijima zaštite od požara.
- (2) U svrhu protupožarne zaštite potrebno je izvesti mrežu nadzemnih hidranata na udaljenostima do 80m.

5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

Članak 36.

- (1) Odvodnje unutar planskog obuhvata predviđena je kao razdjelni sustav odvodnje, koji se sastoji od sustava:
 - odvodnje sanitarnih otpadnih voda
 - odvodnje zauljenih oborinskih otpadnih voda sa manipulativnih i parkirnih površina
 - odvodnje čistih oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina
 - odvodnje tehnoloških otpadnih voda sa prališta brodica

- (2) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda prihvaća ove vode iz svih planiranih objekata i odvodi ih prema postojećem UPOV-u naselja Plomin Luka.
- (3) Planom šireg područja predviđena je izgradnja novog UPOV-a na lokaciji rt Mašnjak, koji će prihvatiti i pročistiti sve sanitarne otpadne vode naselja Plomin Luka i gravitirajućih naselja u zaleđu. Trasa odvodnog kolektora prema lokaciji planiranog UPOV-a planskim obuhvatom i polaže se u trup javne prometnice (GMU).
- (4) Stupanj pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) obavezno je biološki, a po potrebi i tercijarni.

Članak 37.

- (1) Odvodnja otpadnih voda odvodi se gravitacionim kolektorima sa svake građevinske čestice.
- (2) Iznimno od prethodnog, a pri realizaciji planiranog uređaja na rtu Mašnjak, postavljena niveleta buduće ceste (GMU), ne omogućava formiranje gravitacijske odvodnje prema planiranom uređaju u cijelosti, nego će biti potrebno izvršiti rekonstrukciju postojećeg UPOV-a Plomin Luka u kanalizacijsku crpnu stanicu, a na dijelu pristupne ceste predvidjeti tlačni vod kanalizacije, koji će završiti u prekidnom oknu na najvišoj koti nivelete ceste. Od ovog prekidnog okna do granice planskog obuhvata ostvaruje se gravitacijsko tečenje odvodnje, a nadalje, prema planiranoj lokaciji UPOV-a, nastaviti će se tlačno-gravitacijski kolektor odvodnje, ovisno o konfiguraciji postojećeg terena. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda sa područja suhe marine, u konačnoj fazi, će se morati priljučiti putem povratnog gravitacijskog voda u planiranu kanalizacijsku crpnu stanicu, na lokaciji postojećeg UPOV-a Plomin Luka.
- (3) Sanitarne otpadne vode iz kuhinje planiranog restorana u krugu suhe marine prije priključka na sustav odvodnje moraju se obraditi u odgovarajućem mastolovu, za odvajanje masti i ulja, radi dovođenja karakteristika ovih voda na nivo otpadnih voda koje se mogu upustiti u javni sustav odvodnje.
- (4) Sanitarne otpadne vode iz tankova brodica na vezovima u moru prihvaćaju se putem odgovarajućih crpki za pražnjenje tankova i odvođe u sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Članak 38.

- (1) Odvodnja površinskih zauljenih oborinskih voda sa manipulativnih i parkirnih površina odvoditi će se zasebnim sustavom odvodnje u separator naftnih derivata i ulja, te nakon pročišćavanja ispustiti će se u more. Zbog malih uzdužnih padova obalnog platoa marine, prihvati ovih voda predviđen je putem kanala linijskih oborinskih rešetki, a slivna površina gravitacijski će se odvoditi prema dva separatora smještena iza obalnog zida u krugu marine.
- (2) Oborinska odvodnja planirane ceste (GMU), sa ukupno planirano do 80 PM, također će se rješavati sa pročišćavanjem ovih voda na separatoru, prije ispusta u more. Lokacija ovih separatora predviđena su izvan granica marine, s obzirom da će njihovo održavanje biti u nadležnosti službe održavanja planirane javne ceste.
- (3) Čiste oborinske vode sa krovnih površina planiranih građevina odvoditi će se posebnim sustavom odvodnje čistih oborinskih voda, te će se preko upojnih bunara, smještenih u planiranim zelenim površinama, ove vode ispuštati u podzemlje ili putem kratkih obalnih ispusta u more. Moguće je ove vode zadržati u slivu, ponovnim korištenjem za zalijevanje planiranih zelenih površina i za ispiranje WC školjki u sanitarnim čvorovima, u krugu suhe marine. U tu svrhu potrebno je predvidjeti podzemne spremnike za skladištenje ovih voda, opremljene prethodnim filterom, te crpkama za postizanje tlaka u mreži, potrebnog za ponovno korištenje.

Članak 39.

- (1) U sklopu manipulativne površine (**zona 6b**) potrebno je predvidjeti posebno mjesto za pranje plovila – pralište, sa kojeg će se odvoditi nastale tehnološke vode od pranja plovila prema odgovarajućem uređaju za predtretman ove vrste tehnoloških otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda. Pralište mora biti ograđena površina sa koje se ne dozvoljava otjecanje na okolne površine, a odvodnja prema uređaju mora se provoditi zatvorenim sustavom odvodnje.
- (2) Odabrani uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda mora pročistiti ove vode tako da granične vrijednosti pokazatelja, odnosno dozvoljene koncentracije opasnih i drugih tvari odgovaraju graničnim vrijednostima, odnosno dozvoljenim koncentracijama pokazatelja opasnih i drugih tvari propisane prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (3) Neposredno nakon uređaja, a prije ispuštanja u javni sustav sanitarne odvodnje postaviti će se kontrolno okno za uzimanje uzoraka pročišćenih tehnoloških voda.

- (4) Otpadna ulja iz servisa skladištiti će se u posebnim tankovima postavljenim unutar tankvane – ograđene površine opremljene zatvorenim sustavom odvodnje, koji ove vode odvodi prema separatoru ostalih oborinskih otpadnih voda, te se tretiraju na isti način.
- (5) Na isti uređaj dovode se i otpadne vode nastale pranjem poda svih radnih površina servisa.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 40.

- (1) Zelene površine grafički su prikazane na **kartografskim prikazima 1, 4.**
- (2) Zelene površine zauzimaju minimalno 17% ukupne kopnene površine suhe marine, a definirane su kao :
- zaštitne površine (Z) – **zona 3**;
 - zelene i rekreativne površine Z1 – **zona 5.**

Članak 41.

Uređenje površina zone 3

- (1) Površine zaštitnog zelenila – **zona 3** su padine obrasle šumom uz glavnu mjesnu ulicu GMU.
- (2) Zaštitne zelene površine moraju biti održavane.
- (3) Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.
- (4) Potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina.
- (5) Površine je moguće urediti elementima za sjedenje i koševima za otpad.

Članak 42.

Uređenje površina zone 5

- (1) **Zona 5** je površina namijenjena uređenju rekreativnog dijela suhe marine. Uređenje je moguće na sljedeći način:
- unutar postojećeg zelenila mogu se formirati pješački putevi, elementi trim ili biciklističke staze, organizirane površine za igru djece, površine za sjedenje i odmor, rekreativni tereni koji ne zahtijevaju vodonepropusnu površinu a interpoliraju se u formirano zelenilo (šah na otvorenom, mini golf, stolni tenis, bočalište na prirodnom terenu i sl.)
 - ne dozvoljavaju se zahvati koji obuhvaćaju asfaltiranje ili betoniranje površina;
 - u dijelu površine koja čini obalni zeleni potez dozvoljava se prekidanje kontinuiteta površine zbog formiranja komunikacijskih prolaza.
- (2) **Zona 5** uređuje se kao parkovna površina zadržavajući postojeće zelenilo.
- (3) Parkovne površine formiraju se pročišćavanjem, uređenjem i održavanjem postojećeg ili sadnjom novog zelenila. Potrebno je osigurati dostupnost i prohodnost površina. Za sadnju novog zelenila koristiti isključivo autohtone vrste drveća i grmlja.
- (4) Površine moraju biti opremljene minimalno urbanom opremom (prostor za sjedenje, koš za smeće, javna rasvjeta i drugo) i moraju biti priključeni na sustave infrastrukturnih i komunalnih mreža.
- (5) Za preventivnu zaštitu od požara potrebno je stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materija u sloju prizemnog raslinja, kresanjem i uklanjanjem suhog granja.

6.1. Tabelarni prikaz uvjeta gradnje građevina infrastrukturnih i komunalnih sustava te uređenja zelenih površina

Članak 43.

- (1) Tabela 4: Uvjeti gradnje građevina infrastrukturnih i komunalnih sustava i uređenje zelenih površina

zone	veličina građ. čestice/cca ha*	namjena građevine/površine	veličina građevine				smještaj jedne ili više građevina na građ. čestici		oblikovanje građevine	uređenje građ. čestice
			kig	kis	katnost	visina/m	udaljen. od prometnice/ m	udaljen. od ostalih sadržaja/ m		
1	0,05	parkiralište	-	-	-	-				cca 24 PM /

											najmanje 20PM
			uređaj za pročišć avanje	-	-	-	-	-	-	odabir tehnološkog postupka	-
2	0,03	komu nalna	trafosta nica	0,1	0,1	P	prema odabiru tehnolo gije	2	1	montažna građevina sukladno odabiru tehnološkog postupka	-
3	0,51	zaštitno zelenilo		-	-	-	-			članak 41.	održavanje, pročišćavanje, dohrana i sadnja (12,9%)
4	0,67	GMU		-	-	-	-	-	-	članak 21., 22.	uz prometnicu formirati parkiralište cca 63PM / najmanje 60PM
5	0,18	zelenilo i rekreacija		-	-	-	-	-	-	članak 42.	parkovne i rekreativne površine (4,5%)
7	0,11	pješačka		-	-	-	-	-	-	članak 23.	
	1,55	infrastrukturnih i komunalnih sustava		0,002	0,002						

* točne površine utvrditi će se geodetskim elaboratima

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 44.

- (1) Za potrebe izrade ove prostorno planske dokumentacije urađena je reambulacija i rekognosciranje planskog obuhvata, a rezultati istog sastavni su dio ove prostorno-planske dokumentacije kao stručna podloga. Stručna podloga je utvrdila stvarno stanje, daljnje potrebe korištenja i prijedlog mjera zaštite kulturne baštine.
- (2) Ovim Planom evidentirano je slijedeće kulturno-povijesno naslijeđe unutar planskog obuhvata:
 - arheološki lokalitet sa mnogobrojnim nalazima keramike
 - samostojeća kućica (povijesni i etnografski lokalitet)
 - bunker (vojna arhitektura)
 - bitve
- (3) Zaštićeno kulturno-povijesno naslijeđe grafički je prikazano na **kartografskom prikazu 3a**.
- (4) U slučaju otkrića pojedinih arheoloških nalaza postupat će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 45.

- (1) Utvrđuju se mjere zaštite evidentiranih građevina i područja iz **članka 44.** stavka (2) i to:
 - arheološki lokalitet sa mnogobrojnim nalazima keramike - Prije izvođenja svih vrsta građevinskih radova potrebno je ugovoriti obavljanje arheološkog sondiranja sa za to ovlaštenom institucijom ili pojedincem. Za sve radove na ovom području potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite za radove na kulturnom dobru od Konzervatorskog odjela u Puli. Prije početka svih zemljanih radova potrebno je ishoditi prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Puli.
 - samostojeća kućica (povijesni i etnografski lokalitet) - Preporučuje se čišćenje vegetacije i obnova u cilju ponovnog uspostavljanja izvornog volumena, te uklapanje u ponudu marine ukoliko je to moguće. Ukoliko nije, preporuča se izrada osnovne arhitektonske dokumentacije prije daljnjih radova.
 - bunker (vojna arhitektura) - Preporučuje se čišćenje vegetacije i obnova u cilju ponovnog uspostavljanja izvornog volumena, te uklapanje u ponudu marine ukoliko je to moguće. Ukoliko nije, preporuča se izrada osnovne arhitektonske dokumentacije prije daljnjih radova.
 - bitve - Preporuča se izmještanje bitvi na prikladnu poziciju. Ne dozvoljava se njihovo uništavanje ili zasipavanje. Za sve radove potrebno je zatražiti mišljenje od Konzervatorskog odjela u Puli.

Članak 46.

- (2) Dio planskog obuhvata pripada zaštićenom krajobrazu Plomina odnosno graniči (sjeveroistočni dio) sa navedenim područjem prirodnog i kultiviranog krajobraza. Dio područja koji pripada značajnom krajobrazu kao i granični pojas formirani su kao zaštitne zelene površine za koje su utvrđeni uvjeti uređenja **članka 42.** ovih Odredbi.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 47.

- (1) Sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji šireg područja i Planom gospodarenja otpadom Istarske županije skupljanje otpada vrši se na postojećem odlagalištu Cere (Općina Sveta Nedelja) – transfer stanica do odvoženja istog do županijskog centra za zbrinjavanje otpada.
- (2) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i propisa donesenih temeljem Zakona.

Članak 48.

- (1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava lokalna samouprava ili upravljačka struktura zone, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.
- (3) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

Članak 49.

- (1) Proizvođač otpada dužan je, u skladu s načelima ekološkog i ekonomskog postupanja, na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.
- (2) Na području Plomin Luke, a sukladno Planu gospodarenja otpadom Grada Labina i Općina Kršan, Sveta Nedelja, Pićan i Raša, za potrebe zbrinjavanja otpada na mjestu nastanka do odvoženja na službeno odlagalište predviđeno je formiranje jednog zelenog otoka s 3 kontejnera od 1.100 litara (papir, plastika i staklo).
- (3) Komunalni otpad, odnosno otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima uređenim na javnim površinama ili u sklopu pojedine građevinske čestice, s kolnim prilazom za komunalno vozilo. Tako uređeni prostor treba biti lako pristupačan s javne prometnice, a vizualno zaklonjen (tamponom zelenila, ogradom i sl.). Ne smije ometati kolni i pješački promet.
- (4) Proizvođač tehnološkog otpada (neopasnog i opasnog) dužan je, sukladno zakonskoj regulativi, osigurati način obrade i skladištenje tehnološkog otpada koji nastaje obavljanjem djelatnosti.

Članak 50.

- (1) U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 51.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš provodit će se u skladu s odgovarajućim zakonima, podzakonskim propisima i posebnim propisima Općine Kršan. One obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zraka, vode, mora, zaštitu tla, te zaštitu od buke i posebnu zaštitu.
- (2) Za planski obuhvat potrebna je izrada ocjene o potrebi izrade procjene utjecaja na okoliš sukladno zakonskoj regulativi.

9.1. ZAŠTITA TLA

Članak 52.

- (1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

9.2. ZAŠTITA ZRAKA

Članak 53.

- (1) Planski obuhvat smatra se širim područjem TE Plomin za koje je predviđen stalni monitoring. Unutar planskog područja nisu predviđeni sadržaji koji ugrožavaju čistoću zraka.
- (2) Potencijalni izvori onečišćenja su rad servisne hale i cestovni i morski promet kroz planski obuhvat.
- (3) Potrebno je zadržati kvalitetu zraka prve kategorije sukladno zakonskoj regulativi.
- (4) Obzirom na blizinu zaštićenih prirodnih, krajobraznih vrijednosti Plominskog zaljeva granične vrijednosti (GV) onečišćujućih tvari ne smiju biti dostignute.

9.3. ZAŠTITA VODA

9.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 54.

- (1) Planski obuhvat ne nalazi se unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće.
- (2) Zaštita podzemnih voda, provodi se primarno pravilnim zbrinjavanjem sanitarno-potrošnih, tehnoloških i oborinskih voda, u skladu s **člancima 36. – 39.** ovih Odredbi.
- (3) Svi korisnici prostora dužni su priključiti se na javni sustav odvodnje otpadnih voda, te djelatnošću ne ugrožavati pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.
- (4) Zabranjeno je nepropisno odlaganje tehnološkog i drugog otpada, kojim se može prouzročiti zagađenje tla i podzemnih voda.

9.4. ZAŠTITA MORA

Članak 55.

- (1) Obalno more na području obuhvata plana kategorizirano je kao more II. kategorije.
- (2) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja sukladno slijedećim smjernicama:
 - sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u more u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta,
 - ne mogu se izdati dokumenti za gradnju koje bi u more ispuštali nepročišćene vode.
- (3) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:
 - izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno-zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora opisanog u **člancima 36. – 39.** ove Odluke,
- (3) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi slijedeće mjere zaštite:
 - osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzivna sredstva) unutar vlastitog komunalnog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
 - u luci otvorenoj za javni promet kao i u suhoj marini instalirati uređaje za prihvati i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
 - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

9.5. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 56.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Najveća dopuštena razina buke utvrđuje se prema propisanim vrijednostima za industrijska, skladišna i servisna postrojenja i iznosi:

Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	Na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči

- (3) Potencijalni izvori buke unutar planskog obuhvata su slijedeći:
- interni cestovni i morski promet obuhvatom,
 - rad servisnog dijela **zone 6 (b,d)**.

9.6. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 57.

- (1) Posebne mjere za zaštitu i spašavanje grafički su prikazane na **kartografskom prikazu 3b**.

9.6.1. Zaštita i spašavanje od požara

Članak 58.

- (1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i provedbenih propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5,5m.
- (3) Radi spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru građevine moraju imati vatrogasne pristupe propisanih tehničkih karakteristika. Broj i tehničke karakteristike vatrogasnih pristupa formiraju se sukladno zakonskoj regulativi te važećim pravilima i normativnim vrijednostima.
- (4) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu, nadzemne hidrante na propisanim međusobnim razmacima.
- (5) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
- (6) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Kršan i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,
- (7) Za građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost nadležnih ustanova.

9.6.2. Zaštita i spašavanje od poplava

Članak 59.

- (1) Mjere zaštite i spašavanja od poplave moraju se provoditi sukladno zakonskoj regulativi, odlukama i propisima lokalne samouprave (Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Kršan, Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Kršan, Plana zaštite i djelovanja u ekstremnim situacijama i dr.).
- (2) Planski obuhvat nije ugrožen od poplava na bujičnim tokovima.
- (3) Unutar planskog obuhvata riješena je odvodnja oborinskih voda kao zaseban sustav.

9.6.3. Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 60.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.
- (2) Prema Seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina osnovni stupanj seizmičnosti na području Općine Kršan iznosi VII stupnja MCS. U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.
- (3) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

9.6.4. Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Članak 61.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar

- (1) Izbor građevinskog materijala, a posebno za izgradnju krovista i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra odnosno kod izrade projektne dokumentacije poštivati odredbe zakonske regulative.

Članak 62.

Tuča, snježne oborine i poledice

- (1) Kod uređenja vanjskih površina (obalna šetnica) koristiti protuklizne materijale.

9.6.5. Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Članak 63.

- (1) Unutar planskog obuhvata nema sadržaja kojim bi se izazvala veća nesreća..
- (2) Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama provoditi će se sukladno mjerama iz Plana zaštite i spašavanja Općine Kršan.
- (3) Unutar planskog obuhvata nije dozvoljena gradnja građevina koje u svojoj djelatnosti koriste opasne tvari ili koje se načinom gradnje i odabirom materijala prijetnja užoj i široj okolici. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilište za slučaj ispuštanja (tankvane). Sve građevine moraju biti spojene na javni pročistač fekalne i oborinske kanalizacije.
- (4) Projektom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

9.6.6. Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 64.

Javno uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

- (1) Planom je određena lokacija za instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana. a lokacija iste grafički je prikazana na **kartografskom prikazu 3b**.

Članak 65.

Unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

- (1) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obavezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

9.6.7. Evakuacija stanovništva

Članak 66.

- (1) Sustavom novoplaniranih prometnica je osigurana potrebna protočnost vozila i brza dostupnost pri evakuaciji ili pristupanju interventnih vozila.
- (2) Udaljenost novoprojektiranih građevina od formiranih novih mjesnih ulica mora spriječiti potencijalno rušenje građevine kojom bi se zapriječio nesmetani protok evakuacije i pristup interventnih vozila.
- (3) Za pravce evakuacije koriste se sve prometnice koje omogućavaju spoj građevne čestice na prometnu površinu.

9.6.8. Sklanjanje ljudi

Članak 67.

- (1) Planom šireg područja nije utvrđena obaveza izgradnje skloništa osnovne zaštite, a sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika prostora, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi što se definira Planom zaštite i spašavanja Općine Kršan, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (2) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.
- (3) U postupku provođenja plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, skloništima, policiji te uzbunjivanju stanovništva.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 68.

- (1) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta podrazumijeva pripremu i opremanje zemljišta. Na području obuhvata Plana za **uređenje građevinskog zemljišta** potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:
 - imovinsko – pravna priprema,
 - direktni kolni pristup,
 - propisani broj parkirališnih mjesta,
 - priključke na niskonaponsku električnu mrežu,
 - priključak na sustav vodoopskrbe i zatvorenu mrežu odvodnje otpadnih voda,
 - priključak na telekomunikacijske mreže.
- (2) Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštitnog obalnog pojasa za kojeg su ograničenja korištenja utvrđena zakonskom regulativom.
- (3) Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.
- (4) Za navedeni zahvat u prostoru obavezna je procjena utjecaja zahvata na okoliš sukladno zakonskoj regulativi.

Članak 69.

- (1) Realizacija i provođenje Plana može se vršiti etapno, na način da se ishodenje potrebne dokumentacije vrši pojedinačno za svaku zonu gradnje i to na slijedeći način:
 - **zona 4** – izgradnja glavne mjesne ulice i pratećih komunalnih sustava;
 - **dio zone 6b** - izgradnja obalnog zida suhe marine;
 - **dio zone 6b** - bazen trevel lifta i konzolne dizalice;
 - **zona 6a** – uprava, recepcija i dr.;
 - **dio zone 6b** – izgradnja ostatka manipulativne površine;
 - **zona 6c i 6d** – parkiralište i servisni dio suhe marine;
 - **zona 6e** – izgradnja površine za smještaj plovila;
 - **zona 6f** – izgradnja u moru.
- (2) Preporuča se da izgradnja planiranih infrastrukturnih i komunalnih sustavi prethodi izgradnji ostalih sadržaja planskog obuhvata.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

- (1) Plan je izrađen u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kršan i potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Kršan.
- (2) Elaborat izvornika čuva se u pismohrani:

- Općinskog vijeća Općine Općine Kršan
 - Jedininstvenog upravnog odjela Općine Kršan.
- (3) Elaborat izvornika dostavlja se:
- nadležnom upravnom tijelu za provođenje Plana
 - JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije,
 - Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
 - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.
- (4) Uvid u Plan osiguran je u Jedininstvenom upravnom odjelu, Odsjek za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove Općine Kršan, Blaškovići 12.

Članak 71.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Predsjednik općinskog vijeća

Boris Babić

KLASA: 021-05/16-01/6
UR. BROJ: 2144/04-05-16-___
Kršan, ___. lipnja 2016.