



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

KLASA: 021-05/16-01/5
URBROJ: 2144/04-05-16-12
Kršan, 14. travnja 2016.

Z A P I S N I K

sa 2. vanredne sjednice Općinskog vijeća Općine Kršan, održane dana 14. travnja 2016. godine, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu.

Sjednici su nazočni:

- 11 od 14 vijećnika: Boris Babić - predsjednik, Zdravko Vidak – potpredsjednik, Sanja Frankola Jedrejčić – potpredsjednica, te članovi: Silvano Uravić, Slavko Rabar, Zoran Karlić, Suzana Licul, Valter Fornažar, Aldo Jurasić, Eđeo Brenčić i Esad Huskić, (nedostaju članovi: Nensi Runko, opravdala svoj nedolazak, Ranko Baćac – dolazi kasnije, Darko Androić).
- Valdi Runko - načelnik Općine Kršan,
- djelatnici općinskih službi: Glorija Fable – pročelnica JUO, Silvana Smilović – voditelj Odsjeka za financije i računovodstvo, Vilma Stankić – voditelj Odsjeka za urbanizam, graditeljstvo i komunalne poslove, Roman Carić – voditelj Odsjeka za općinsku samoupravu, upravu, opće i pravne poslove i Orijana Načinović – administrativna tajnica, voditelj zapisnika,
- predstavnici medija: Silvana Fable (Radio Labin), Adriano Šćulac (5portal), Robi Selan (Labinština info).

Temeljem čl. 115. st. 3. Poslovnika Općinskog vijeća sjednica se tonski snima, a tonski će se zapis pohraniti u službenim prostorijama Općine Kršan, uz ovaj zapisnik i materijal, te akte sa današnje sjednice.

Započeto u 18⁰⁵ sati.

Predsjednik Općinskog vijeća B. Babić otvara 2. vanrednu sjednicu Općinskog vijeća Općine Kršan, pozdravlja štovane vijećnice i vijećnike, načelnika, djelatnike općine Kršan i predstavnike medija. Moli R. Carića za prozivku.

- Utvrđivanje nazočnosti vijećnika i utvrđivanje kvoruma

Nakon prozivke vijećnika/ka od strane R. Carić, predsjednik B. Babić konstatira da sjednici prisustvuje 11 od 14 vijećnika, te mogu započeti sa radom.

Glede upućenog dnevnog reda predsjednik navodi da su dobili dodatne materijale za točke 8. i 9., a ukoliko ima još prijedloga mogu ih izreći. Dodatnih prijedloga nema, niti primjedbi na navedeni dnevni red sa dopunama, predsjednik konstatira da dnevni red ima 9 točaka. Isti se usvaja.

Ad 1.) Prijedlog Odluke o donošenju UPU Baći

Nakon pozdrava načelnik upoznaje o provedenoj proceduri proteklih 6 godina, koja se odnosi na prve tri točke dnevnog reda, najavljuje da je dalje neće ponavljati. Navodi da se iz prijedloga Odluke mogu isčitati opći uvjeti i razlog donošenja Plana, samo naglašava da je obuhvat ovog Plana 3,5 ha, a izgrađenost više od 65%.

Tijekom otvorene rasprave nema prijavljenih, predsjednik daje predloženu Odluku na usvajanje.

Temeljem jednoglasnog glasovanja sa 11 glasova „ZA“ Općinsko vijeće donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Baći

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 2.) Prijedlog Odluke o donošenju UPU Fonovići

Načelnik ukratko upoznaje o dosadašnjoj proceduri, izdvaja da je naručitelj Plana sam snosio troškove izrade prva dva Plana, dok je posljednji financirala općina Kršan, uz dopunu. Kao važno ističe da je 50% tog područja neizgrađeno, a zasigurno interesantno vlasniku zemljišta društvu Alkes iz Labina, koje je financiralo prvu izradu Plana. Navodi da očekuje početak gradnje, pritom plaćanje komunalnog doprinosa, te druge pozitivne stvari glede naselja Fonovići, koji nakon 25 godina dobivaju mogućnost gradnje i širenja. Završava informacijom o obuhvatu koje iznosi 3,25 ha zemljišta.

Predsjednik zahvaljuje načelniku na podnošenju obrazloženja, te otvara raspravu.

Tijekom otvorene rasprave nema prijavljenih, predsjednik daje Odluku po ovoj točki na usvajanje.

Ponovno temeljem jednoglasnog glasovanja sa 11 glasova „ZA“ Općinsko vijeće donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Fonovići

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 3.) Prijedlog Odluke o donošenju UPU Donadići

Načelnik upoznaje da obuhvat predloženog Plana iznosi 5,1 ha, a izgrađenost oko 45%, izdvaja da se radi o starom naselju u zaštićenom obalnom pojasu, da je procedura donošenja trajala od 2010. godine. Predlaže usvajanje prijedloga.

B. Babić otvara raspravu, ali prijavljenih nema, pa daje prijedlog po ovoj točki na usvajanje.

Temeljem glasovanja sa 11 „ZA“ što je ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi slijedeću

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Donadići

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

U vijećnicu ulazi vijećnik Ranko Baćac, u 18¹⁶ sati, pa sada sjednici prisustvuje 12 od 14 članova Općinskog vijeća općine Kršan.

Ad 4.) Prijedlog Odluke o donošenju UPU turističkog naselja Fratrija - T2

Načelnik najavljuje da kod ove točke neće podnositi obrazloženje, već će to učiniti predstavnica izrađivača Plana tvrtke Urbis d.o.o. Pula, gđa. Jasminka Doblanović, te ju pozdravlja.

B. Babić poziva gđu. Doblanović za podnošenje obrazloženja.

Nakon pozdrava nazočnih gđa. J. Doblanović upoznaje da se predloženi UPU odnosi za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko – turističke namjene Fratrija, da su osnovni uvjeti propisani Prostornim planom, a ovaj predloženi ih detaljnije razrađuje. Upozanje da je maksimalni kapacitet ovog područja 1000 kreveta kroz ovaj prijedlog, raspoređenih na 15 manjih turističkih naselja, koji se, ukoliko se potreba javi, mogu okrupniti u veće turističko naselje u smislu upravljanja. Nadalje upoznaje da je upravljanje Turističkim naseljem regulirano posebnim Pravilnikom. Osim zona turizma upoznaje da unutar predloženog Plana ima posebno razgraničeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene - uređena morska plaža, da su predložene zone suporta: rekreacije, zelene površine i dr. ali temeljno je namijenjeno za potrebe turističkog naselja odnosno turizma. Upoznaje o tehničkim greškama u odnosu na materijal koji je upućen na suglasnost Ministarstvu, da je Ministarstvo imalo tehničke ispravke, pa ih je potrebno ugraditi u konačni tekst UPU-a, a odnose se na čl. 5., čl. 13., čl. 29. i čl. 69., te da nisu vezane za plansko rješenje.

Predsjednik zahvaljuje gđi. J. Doblanović, te otvara raspravu.

Nema prijavljenih tijekom rasprave, pa predsjednik stavlja prijedlog sa uvrštenim korekcijama na usvajanje.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, odnosno jednoglasno Općinsko vijeće donosi

O D L U K U
o izradi Urbanističkog plana turističkog naselja Fratrija - T2

u tekstu kako je predložena sa unesenim ispravkama, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

U vijećnicu ulazi predstavница tvrtke Urbis d.o.o. Pula, gđa. Jasminka Doblanović.

Ad 5.) Prijedlog Odluke o donošenju UPU turističkog naselja Brestova - T2

Nakon najave točke predsjednik ponovno daje riječ obrazloženja gđi. Jasminki Doblanović.

J. Doblanović za predloženo upoznaje da su Planovi vrlo slični koncepcijski, da se čitava procedura odvijala paralelno, da je razlika minimalna a odnosi se na smještajne kapacitete, te ovdje maksimalni smještajni kapacitet ukupno iznosi 978 kreveta, raspoređenih na 13 manjih turističkih naselja. Nadalje upoznaje da i ovaj Plan osim turizma, u skladu sa PPU općine Kršan, predviđa područje sportsko rekreacijske namjene - uređenu morsku plažu, da se u priobalnom pojasu, unutar 100 metara ne može graditi smještaj, već sportski i rekreacijski sadržaji. Za ovaj UPU kao i UPU Brestova upoznaje da predviđaju šetnicu, koja je preuzeta i verificirana PPU-om.

Predsjednik B. Babić zahvaljuje gđi. J. Doblanović, te otvara raspravu.

Tijekom rasprave nema prijavljenih, pa predsjednik daje predloženu Odluku na usvajanje glasovanjem. Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, što je ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana turističkog naselja Brestova - T2

u tekstu kako je predložena sa unesenim ispravkama, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Predsjednik daje riječ načelniku.

Načelnik V. Runko navodi da su nakon 6 godina uspjeli usvojiti Planove i omogućiti razvoj našeg priobalja, da su ta sela i naselja odnosno njihov razvoj proteklih 25 godina bio ukinut. Navodi da je za to zahvalna promjena politike našeg župana, da se akti po prethodnim točkama ne bi danas usvajali bez Zakona koji je donesen za vrijeme vladavine mandata premijera Milanovića, odnosno na prijedlog gđe. Anke Mrak Taritaš, te kao izuzetno pozitivan primjer ističe da je u roku 10-tak dana za vrijeme blagdana dobivena suglasnost na 5 UPU-a, koje govori o ekspeditivnosti i racionalnosti novog ministra graditeljstva. Zahvaljuje svima koji su na tome radili, da se danas ne bi isto prihvaćalo da se posebno iz općinske uprave nije angažirala gđa. Stankić.

Predsjednik B. Babić zahvaljuje gđi. Jasminki Doblanović, nakon čega, uz pozdrave, napušta vijećnicu.

Ad 6.) Prijedlog Odluke o načinu financiranja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine u Općini Kršan u 2016. godini

S. Smilović obrazlaže da je Vijeće bošnjačke nacionalna manjine, kao i općenito Vijeća nacionalnih manjina, proračunski korisnik. To znači, da ukoliko imaju svoj žiro račun odgovorni su Općini, moraju dostavljati Izjavu o fiskalnoj odgovornosti i redovno dostavljati Izvještaje, te voditi proračunsko računovodstvo. Nadalje upoznaje sa drugom mogućnošću, da rade u sklopu našeg proračuna, donose račune i obračune, a mi u njihovo ime ih podmirujemo, u sklopu proračuna, za koje se tereti njihov program, odnosno u okviru 20.000,00 kuna, koje je donijelo ovo Vijeće.

B. Babić zahvaljuje na podnošenju obrazloženja, te otvara raspravu.

E. Huskić navodi da nema primjedbi na predloženo, osim na visinu sredstva koja im je dodijeljena.

Predsjednik daje predloženu Odluku na usvajanje.

Temeljem glasovanja sa 12 glasova „ZA“, 0 „PROTIV“ i 0 „SUZDRŽAN“ tj. jednoglasno Općinsko vijeće donosi

O D L U K U

**o načinu financiranja Vijeća bošnjačke nacionalne manjine
u Općini Kršan u 2016. godini**

u tekstu kako je predložena, te ista čini sastavni dio akata današnje sjednice.

Ad 7.) Razmatranje problematike poslovnih prostora u vlasništvu Općine Kršan, zakupnika društva HP d.d. Zagreb

Načelnik upoznaje o kratkoj email komunikaciji sa društvom Hrvatskih pošta, pa upućuje da R. Carić dade uvod, razradu i zaključak predmeta.

R. Carić upoznaje da su još 2005. g. na sjednici Poglavarstva prisustvovali predstavnici Hrvatskih pošta, kada je na njihovu inicijativu, budući je prijetilo zatvaranje poštanskih ureda na području općine Kršan, donesen zaključak o oslobađanju troškova zakupa za četiri poštanska ureda. Pri tome uredi su zadržani i funkcionirali do lani, kada je HP-u nalogom Revizije naloženo plaćanje zakupa. Tada su se obratili Općini sa prijedlogom za iznalaženje kompromisa, da Ugovor bude naplatan, ali sa prilagođenim iznosom. Upoznaje da se sastala Komisija za poslovne prostore te nakon razmatranja sastavila prijedlog da se mjesečni iznos odredi u visini 50,00 kuna mjesečno po svakom poštanskom prostoru na području općine Kršan. Predlaže usvajanje predloženog, davanje ovlaštenja načelniku za potpisivanje Ugovora te provođenje daljnjeg postupka, u cilju održavanja poštanskih prostora iako ima primjedbi na radno vrijeme.

B. Babić zahvaljuje na upoznavanju te otvara raspravu.

Nema pitanja ni prijedloga pa predsjednik daje prijedlog na glasovanje.

Temeljem jednoglasnog glasovanja sa 12 „ZA“ Općinsko vijeće donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. U cilju očuvanja postojećeg režima rada Poštanskih ureda društva HRVATSKE POŠTE d.d. Zagreb na području Općine Kršan, a posebice uzimajući u obzir te uvažavajući interese mještana Općine Kršan te potvrđujući zaključak i stav Općinskog poglavarstva Općine Kršan, KLASA: 022-04/05-01/34, URBROJ: 2144/04-01-05-2 od 28. studeni 2005. godine, prihvaćaju se prijedlozi Ugovora o zakupu dostavljeni od strane društva HRVATSKE POŠTE d.d. Zagreb, Jurišićeva 13, MB 1414895, OIB 87311810356, kako slijedi:

- za poslovni prostor u naselju Plomin koji se nalazi u objektu izgrađenom na k.č. br. 81 u k.o. Plomin, površine 25,00 m², na iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 2,00 kn/m² odnosno u iznosu od 50,00 kn mjesečno,

- za poslovni prostor u zgradi smještenoj na SRC Pristav Kršan koji se nalazi na k.č. br. 2101 u k.o. Kršan, površine 31,78 m², na iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 1,57 kn/m² odnosno u iznosu od 50,00 kn mjesečno,

- za poslovni prostor u naselju Potpićan, koji se nalazi u dijelu zgrade označene kao zgr.kat.čest.br. 54/1 u k.o. Kršan, površine 41,00 m², na iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 1,22 kn/m² odnosno u iznosu od 50,00 kn mjesečno,

- za poslovni prostor u naselju Šušnjeвица, koji se nalazi u u dijelu zgrade označene kao zgr.kat.čest.br. 94 u k.o. Šušnjeвица, površine 31,00 m², na iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 1,61 kn/m² odnosno u iznosu od 50,00 kn mjesečno,

svi na rok od tri godine, uz mogućnost produženja.

2. Za provođenje daljnjeg postupka iz točke 1. ovog zaključka te za potpisivanje ugovora o zakupu iz točke 1. ovog zaključka ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Kršan.

3. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i neće se posebno objavljivati u Službenom glasilu Općine Kršan.

Ad 8.) Prijedlog Izmjene Odluke o visini grobnih naknada na grobljima na području Općine Kršan („Službeno glasilo Općine Kršan“ br. 04/16)

Predsjednik daje riječ obrazloženja načelniku.

Načelnik navodi, da temeljem prakse koja se mogla predvidjeti, sustav pojednostave, predlaže se dorada Odluke koja ide u prilog fleksibilnosti, operativnosti i racionalnosti lokalne uprave, a naročito korisnika navedenih usluga. Navodi da je predloženo jasno, ukoliko treba dodatno pojasniti, da postave pitanje.

Tijekom otvorene rasprave nema prijavljenih, pa predsjednik daje prijedlog po ovoj točki na glasovanje. Glasovanjem sa 12 glasova „ZA“ tj. jednoglasno Općinsko vijeće donosi

**IZMJENU ODLUKE
o visini grobnih naknada na grobljima
na području Općine Kršan**

Članak 1.

U Odluci o visini grobnih naknada na grobljima na području Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/16), u članku 5., st. 3., koji glasi:

"Status mještana Općine Kršan dokazuje se dostavom uvjerenja o prebivalištu izdanoj od strane MUP, u neprekidnom trajanju od najmanje tri godine od godine koja prethodi godini u kojoj se donosi rješenje o grobnoj naknadi."

briše se.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Općine Kršan".

Ad 9.) Prijedlozi Odluka o izmijeni / ispravku Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Kršan od 24. veljače 2016. godine

Nakon najave ove točke predsjednik daje riječ načelniku.

Načelnik upoznaje o matematičkoj pogrešci u iznosu pri prodaji nekretnine, da Odluka ovog Vijeća mora biti točna. Stoga se predlaže ispravak Odluke o prodaji nekretnine. Drugi prijedlog odnosi se na izmjenu u cilju promjene otplatnog plana, obzirom je kupac dostavio zamolbu da izvrši uplatu u 2 rate umjesto u 24 mjesečne rate. Isto smatra pozitivnim te predlaže prihvatanje.

B. Babić otvara raspravu po 9. točki. Prijavljenih nema, pa daje prijedloge na usvajanje glasovanjem. Temeljem glasanja sa 12 „ZA“ tj. jednoglasno Općinsko vijeće donosi

ODLUKU o izmijeni Odluke o prodaji nekretnine

1. U Odluci o prodaji nekretnine Klasa: 021-05/16-01/2 Ur.broj: 2144/04-05-16-11 od 24. veljače 2016. godine, točka 4. mijenja se i glasi:

„4. Preostali iznos postignute kupoprodajne cijene Jakupović Galib dužan je platiti obročnom otplatom u 2 (dvije) rate prema Otplatnom planu koji čini sastavni dio ove Odluke.“

2. Ostale točke Odluke o prodaji nekretnine Klasa: 021-05/16-01/2 Ur.broj: 2144/04-05-16-11 od 24. veljače 2016. godine ostaju na snazi nepromijenjene.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 24. veljače 2016. godine Odluku o prodaji nekretnine Klasa: 021-05/16-01/2 Ur.broj: 2144/04-05-16-11, kojom Općina Kršan prodaje Jakupović Galibu, Dumbrova 7, 52333 Potpićan, OIB:92850282966, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretninu označenu kao k.č. 54/27 upisana u z.k.ul. 1515 (etažno vlasništvo) u k.o. Kršan, 6. ETAŽA 1028/10000 – s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na prostor "D" prizemlje, neto korisne površine 67,97 m² za kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od 55.970,00 kn, s time da kupac Jakupović Galib u roku u roku od 30 dana od dana prijema Odluke uplati 30% ukupnog iznosa postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu tj. ukupan iznos od 11.194,35 kn na žiro-račun Općine Kršan a preostali iznos u 24 obročnom otplatom u 24 rate prema Otplatnom planu.

Kupac Jakupović Galib podnio je dana 05.04.2016.g. zamolbu za izmjenom Odluke o prodaji nekretnine na način da se uplata izvrši u dvije umjesto u 24 mjesečne rate.

Dana 13. travnja 2016. godine Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina razmatrala je pristigli zahtjev te prihvatila otplatu nekretnina u 2 jednake mjesečne rate prema novom Otplatnom planu. Na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće prihvatilo je zahtjev kupca te je riješeno kao u izreci Odluke.

Ponovnim glasovanjem sa 12 glasova „ZA“ što je ujedno i jednoglasno Općinsko vijeće donosi slijedeću

ISPRAVAK Odluke o prodaji nekretnine

1. U Odluci o prodaji nekretnine Klasa: 021-05/16-01/2 Ur.broj: 2144/04-05-16-9 od 24. veljače 2016. godine, ispravlja se točka 3. na način:

da se brojčani iznos „(12.207,00 kn)“ mijenja i sada glasi „(12.702,00 kn)“

2. Ispravak brojčanog iznosa proizvodi pravne učinke od dana donošenja Odluke o prodaji nekretnine Klasa: 021-05/16-01/2 Ur.broj: 2144/04-05-16-9 od 24. veljače 2016. godine.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Kršan donijelo je dana 24. veljače 2016. godine Odluku o prodaji nekretnine Klasa: 021-05/16-01/2 Ur.broj: 2144/04-05-16-9, kojom Općina Kršan prodaje Damiru Bučić, Štivar 11, 51215 Kastav, OIB:80538911722, kao jedinom i najpovoljnijem ponuđaču, nekretnine označene kao:

- k. č. br. 1014/3 upisana u z.k.ul. 13 k.o. Plomin, u cjelini vlasništvo Općine Kršan,

- k. č. 1015/1 upisana u z.k.ul. 1397 k.o. Plomin, suvlasništvo Općine Kršan u 4/12 udjela.

za kupoprodajnu cijenu nekretnine postignutu na javnom natječaju u iznosu od 12.702,00 kn, s time da kupac u roku od 30 dana od dana prijema Odluke uplati iznos postignute kupoprodajne cijene umanjenu za jamčevinu.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je došlo do štamparske pogreške, pa temeljem zapisnika Komisije za provođenje natječaja za prodaju nekretnina, na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće vrši ispravaka Odluke.

Predsjednik se zahvaljuje na učestvovanju u sjednici, te zatvara 2. vanrednu sjednicu Općinskog vijeća općine Kršan.

Načelnik obavještava da je znano da se 23. – 24. travnja održava Sajam samoniklog bilja, da očekuje nazočnost, aktivnost i sudjelovanje vijećnika, u onoj mjeri koju taj festival od njih očekuje.

Dovršeno u 19³⁵ h.

Voditelj zapisnika:

Predsjednik Općinskog vijeća

Orijana Načinović,v.r.

Boris Babić,v.r.