



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE**

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

**KLASA: 021-05/16-01/____
URBROJ: 2144/04-05-16-____
Kršan, __. siječnja 2016.**

**ISTARSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za održivi razvoj
Flanatička 29
P U L A**

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna
Prostornog plana Istarske županije
- mišljenje - daje se**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/40, URBROJ: 2163/1-08/1-15-204
od 23. prosinca 2015. godine

Temeljem članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12., 80/13.), razmatrajući dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, izvješće o javnoj raspravi i mišljenja nadležnih tijela iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, na sjednici općinskog vijeća održanoj dana __. siječnja 2016. godine, Općinsko vijeće Općine Kršan daje slijedeće:

M I Š L J E N J E

Nakon uvida utvrđeno je da primjedbe koje je Općina Kršan dostavila u postupku javne rasprave (KLASA: 350-01/15-01/15, URBROJ: 2144/04-01-15-4 od 14. rujna 2015.) u većoj mjeri nisu prihvaćene odnosno da iste nisu sadržane u dostavljenom Nacrtu konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, te da nismo zadovoljni sa objašnjenjem ne prihvaćanja istih. Stoga u nastavku dostavljamo neprihvaćene primjedbe i tražimo da se iste ponovo razmotre i uvrste u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana Istarske županije, kako slijedi:

1. Na svim grafičkim prikazima u Nacrtu konačnog prijedloga prikazana je pogreška u granici područja Općine Kršan u dijelu koji se odnosi na sjeverozapadni dio Općine Kršan u dijelu naselja Letaj (Krnelići, Salići i Grofići) koji je prikazan kao dio naselja Grobnik u Općini Pićan, a oduvijek je dio naselja Letaj u Općini Kršan. (u privitku dostavljamo grafički dio granice naselja na području Općine Kršan iz službenih podataka koji su dobiveni od DGU u listopadu 2015. godine).

2. Za Trp – BRESTOVA i FRATRIJA – tražili smo da se planirana površina **uskladi sa stvarnim površinama** budući je Općina Kršan prije pokretanja izrade navedenih UPU-a dala

izraditi PGP za područje obuhvata, tako da su predložene površine točna izmjera stanja na terenu.

(za BRESTOVU da se najveća dozvoljena površina korigira na 20,60 ha koliko je u naravi veličina postojećeg građevinskog područja (razvidno iz Odluke o izradi UPU turističkog naselja Brestova – T2 (Sl.gl.OK br 09/15) i za FRATRIJU - tražimo da se korigira na 21,60 ha koliko je u naravi veličina postojećeg građevinskog područja (razvidno iz Odluke o izradi UPU turističkog naselja Fratrija – T2 (Sl.gl.OK br 09/15).

3. Glede uvjeta za utvrđivanje građevinskih područja naselja sa više od 100 stanovnika je bruto gustoća od najmanje 10 planiranih stanovnika/ha – čl. 87. odnosno sa manje od 100 stanovnika je bruto gustoća od najmanje 5 planiranih stanovnika/ha – čl. 88. tražimo da se preispita taj omjer s obzirom na specifičnu tipologiju naselja na području općine Kršan koja su veoma raštrkana po selima i zaseocima i na mali broj stanovnika u našoj općini. Smatramo da bi se predmetni omjeri u pojedinim slučajevima trebali promijeniti tako da se time omogući razvoj sela i zadržavanje mladih obitelji mogućnošću izgradnje odnosno po potrebi širenjem građevinskih područja, što sa tako zadanim omjerima gustoće naseljenosti nije moguće.

4. zahtjevamo da, temeljem činjenice da je u ZOP-u, od cca 1000 ha, izgrađeno tek 3% površine, da se omoguće kroz izmjene i dopune PPUO Kršan i Istarske županije uvrštenje zone TP-a u ZOP-u, max. 8 ha, do 400 postelja, kako bi vjerodostojno pridoneli razvoju, zapuštenog priobalja općine i vratili iseljene na njihova ognjišta.

Predsjednik općinskog vijeća

Boris Babić

U privitku:

– grafički prilog sa prikazanim granicama općine i naselja

Dostaviti:

1. Naslovu
2. ovdje uz KLASA:350-01/15-01/15
3. a/a, ovdje