



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KRŠAN
OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12
Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223
E-mail: opcina-krsan@pu.t-com.hr, www.krsan.hr

Klasa: 943-01/10-01/31
Ur.broj: 2144/04-02-01-11-5
Kršan, 11. veljače 2011.

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («NN» br: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09) članak 48.st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN» br.33/01., 60/01., 129/05.,109/07., 125/08., 36/09.), članak 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/2009.), članka 3. st.1. i 3., članka 4. i članka 7. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan («Službeno glasilo Općine Kršan» br. 7/09), Općinsko vijeće Općine Kršan objavljuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina

I.

Predmet natječaja je:

1. kat. čest. br. 530/7 upisana u z.k.ul.br. 631 u k.o. Čepić, u cjelini u vlasništvu Općine Kršan, zemljište ukupne površine 1364 m², nekretnina se nalazi u Lanišću,

Opis:

Nekretnina pod red. br. 1. u naravi predstavlja oranicu, pravilnog oblika (pravokutnika), dim stranica 35 x 40, parcela je u blagom padu od sjeverne prema južnoj strani, pristup omogućen sa pristupnog puta (k.č.532/8 k.o. Čepić)) sa zapadne i te sa pristupnog puta (530/2 u k.o. Čepić) sa sjeverne strane, nekretnina se nalazi unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Lanišće, ukupne površine 1364 m²,

Nekretnina se prodaje u zatečenom stanju, te Općina Kršan ne preuzima prema kupcu ili bilo kojoj trećoj osobi obavezu daljnjeg rješavanja imovinsko-pravnih pitanja, kao ni pristupa na javno prometnu površinu za nekretninu iz natječaja, osim u slučaju kad je ta obveza preuzeta uvjetima iz ovog natječaja.

II.

Početna cijena za nekretnine u općinskom vlasništvu iz toč.I. natječaja iznosi:

- za nekretninu pod red.br. 1.....99.818,60 kn,

Nekretnina koja je predmet prodaje, prodaje se u viđenom stanju, a može se razgledati u dogovoru sa stručnim službama Općine Kršan, uz prethodnu najavu na tel. 378-222.

III.

Propozicije natjecanja:

Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, te strani državljani prema pozitivnim propisima i Odluci o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Kršan.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pismenih ponuda, tj. pismene ponude se dostavljaju u zatvorenim kovertama na adresu: Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, sa naznakom: Ponuda za kupnju nekretnina, NE OTVARAJ!

Svaki sudionik natječaja dužan je položiti jamčevinu visini 10% od ukupnog iznosa početne visine cijene utvrđene u toč. II. ovog natječaja, tj. iznos od:

9.981,86 kn za nekretninu pod red.br.1.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Kršan, proračun, broj: 2402006-1821700003, s pozivom na broj: 68-7706 OIB za fizičke osobe i 68-7706 OIB za pravne osobe. Kandidatima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća u roku 30 dana od dana izvršenog izbora, a kandidatu koji je u natječaju uspio jamčevina se uračunava u cijenu.

Sudionik u nadmetanju mora u ponudi navesti sljedeće podatke:

- ime i prezime, adresu stanovanja odnosno tvrtku i sjedište firme,
- oznaku pojedinačne nekretnine za koju se natječe,
- iznos pojedinačne cijene koju nudi, s time da ponuđena cijena ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Ostali uvjeti natječaja:

stranci:

Uz ponudu sudionik u nadmetanju dostavlja sljedeću dokumentaciju:

- presliku domovnice (za fizičke osobe), izvod iz obrtnog registra ili sudskog registra za pravne osobe,
- dokaz o uplati jamčevine,
- dokaz o pravu prvokupa - preče kupnje, ukoliko postoji.

Pravo prvokupa - preče kupnje priznaje se uz uvjet prihvata najpovoljnije cijene, a uz ispunjavanje i ostalih uvjeta iz natječaja suvlasnicima nekretnine kada se prodaji izlaže poseban odnosno suvlasnički dio nekretnine, s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom, i tako redom, a ukoliko suvlasnici imaju iste suvlasničke dijelove prioritet ima onaj suvlasnik koji je ponudio veću cijenu za kupnju suvlasničkog dijela, te u ostalim slučajevima predviđenim općinskom odlukom.

Pismene ponude dostavljaju se u roku 8 dana od dana objave obavijesti o natječaju u javnom glasilu, odnosno od dana objave cjelokupnog teksta natječaja na oglasnoj ploči Općine Kršan, a dostavljaju se poštom preporučeno ili osobno u pisarnicu Općine Kršan.

IV.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene. Ukoliko na natječaj pristigne samo jedna ponuda, utvrdit će se da se nekretnina prodaje tom kandidatu, odnosno da će se njemu prodati po cijeni koju je isti ponudio, a koja ne može biti niža od početne cijene.

Izabrani ponuditelj dužan je u roku 30 dana od prijema konačne odluke o prodaji nekretnine platiti ponuđenu odnosno kupoprodajnu cijenu nekretnina. U istom roku dužan je platiti i troškove ili dio troškova vezanih za identifikaciju i procjenu nekretnine i objavu natječaja tj. obavijesti, i to:

- za nekretninu pod red.br.1. iznos u visini od 1.000,00 kn,

Nakon dostave dokaza o uplati cijene i naprijed navedenih troškova, s kupcem odnosno s najpovoljnijim ponuđačem se sklapa kupoprodajni ugovor. Porez na promet nekretnina, kao i ostale troškove vezane za prijenos prava vlasništva i uknjižbu snosi kupac.

Ukoliko izabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi sklapanju ugovora gubi pravo na povrat jamčevine, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća.

V.

Ponude će se otvarati komisijskog dana 28. veljače 2011. godine u 10,00 sati, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu. Nepotpune i nepravodobne prijave, odnosno ponude neće se razmatrati.

Općinsko vijeće pridržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu ukoliko ocijeni da nema povoljnih ponuda, odnosno ako smatra da niti jedna ponuda nije zadovoljavajuća.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KRŠAN

Objavljeno na oglasnoj ploči Općine Kršan dana 14. veljače 2011. godine
Posljednji dan prijave na natječaj 22. veljače 2011. godine.