



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA KRŠAN

OPĆINSKO VIJEĆE

52232 Kršan, Blaškovići 12

Tel: +385 (0)52 378 222, fax: +385 (0)52 378 223 E-

mail: opcina-kršan@pu.t-com.hr, www.kršan.hr

KLASA: 021-05/15-01/___

URBROJ: 2144/04-05-15-___

Kršan, __. listopada 2015.

Temeljem članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03.-pročišćeni tekst, 82/04., 110/04 – Uredba, 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14., 36/15.), te članka 19. Statuta Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/09, 05/13) i članka 86. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Kršan ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 07/09, 07/13, 13/13.), Općinsko vijeće Općine Kršan je na sjednici održanoj dana __. studeni 2015. godine donijelo

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Kršan i to:

- naselja u Općini Kršan u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona u općini Kršan,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- rok plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Kršan koje se u potpunosti ili djelomično, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Kršan. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta,

uz uvjet da se ove nekretnine nalaze unutar građevinskog područja naselja u kojem se obavljaju najmanje sljedeće komunalne djelatnosti: održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta, te ukoliko su te nekretnine opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama.

Također su obveznici plaćanja komunalne naknade i vlasnici odnosno korisnici stambenog, poslovnog i poslovno stambenog prostora koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja ukoliko je ispunjen uvjet obavljanja komunalnih djelatnosti i komunalne opremljenosti iz st.1.ovog članka.

Pod građevinskim zemljištem se u smislu ove Odluke podrazumijeva ono zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom Općine Kršan, te prostornim planovima nižeg reda, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, sportske i druge namjene.

Pod neizgrađenim građevinskim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz st.3.ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina, kao i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine. Za ovo se zemljište komunalna naknada započinje obračunavati nakon izdavanja akta o gradnji.

Ukoliko gradnju na građevinskom zemljištu nije moguće realizirati zbog toga što je preduvjet za građenje donošenje bilo kojeg prostornog plana ili ukoliko isto zemljište nije predviđeno za gradnju građevina nego u druge svrhe (npr. javne površine, parkovne površine i sl.), ne postoji osnova za obračun i plaćanje komunalne naknade za takvo zemljište.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom odjelu nadležnom za komunalno gospodarstvo Općine Kršan.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Kršan, kako slijedi: Kršan, Blaškovići, Boljevići, Čambarelići, Jesenovik, Kostrčani, Kožljak, Lanišće, Lazarići, Letaj, Nova Vas, Plomin, Plomin Luka, Polje Čepić, Potpićan, Purgarija Čepić, Stepčići, Šušnjevica, Veljaki, Vozilići, Zagorje, Zankovci i Zatka Čepić.

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI KRŠAN

Članak 5.

U Općini Kršan određuju se ukupno tri (3) zone za naplaćivanje komunalne naknade, ovisno o komunalnoj opremljenosti i pogodnosti položaja, i to: I. (prva), II. (druga) i III. (treća) zona, kako slijedi:

- I. zona – Područja gospodarske namjene (Građevinska područja: termoelektrane, poslovno uslužne namjene-suha marina Plomin,)
- II. zona - turistički punktovi **(T-4)**, Područja **T1/T2**, proizvodne namjene, pretežito zanatske namjene, Radna zona Kršan, zona u Potpićnu
- III. zona – sva ostala naselja i dijelovi naselja na području Općine Kršan koji nisu obuhvaćeni zonama I. i II.

IV. KOEFICIJENTI ZONA (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 6.

Koeficijenti zona su:

- I. zona – 1,00
- II. zona – 0,20
- III. zona – 0,15.

V. KOEFICIJENTI NAMJENE (Kn) NEKRETNINA

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn), kako slijedi:

1. stambeni prostor..... koeficijent 1,00
2. stambeni prostor koji koriste
neprofitne organizacije..... koeficijent 1,00

3. garažni prostor	koeficijent 1,00
4. poslovni prostor koji služi za:	
4.1. proizvodne djelatnosti – proizvodnja i prijenos električne energije	koeficijent 5,00
4.2. ostale proizvodne djelatnosti	koeficijent 1,25
4.3. poljoprivredna proizvodnja	koeficijent 1,05
4.4. trgovačka djelatnost	koeficijent 2,00
4.5. ugostiteljska djelatnost	koeficijent 2,00
4.6. uslužne djelatnosti	koeficijent 1,75
5. građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor
6. neizgrađeno građevno zemljište.....	koeficijent 0,05

Članak 8.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Kršan.

VI. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalnu naknadu obveznici plaćaju u mjesečnom iznosu do 15.-og dana u tekućem mjesecu

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz članka 7. stavak. 1. točka 1., 2., 3. i 6. ove Odluke plaćaju komunalnu naknadu u dva (2) jednaka polugodišnja obroka u tijeku kalendarske godine.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU KRŠAN KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Komunalna naknada ne plaća se za objekte i uređaje komunalne infrastrukture:

1. javne površine,
2. nerazvrstane ceste,
3. groblja i krematorije,
4. javnu rasvjetu.

Osim nekretnina navedenih u stavku 1. ove Odluke zbog značaja za Općinu Kršan od obaveza plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine (zgrade i zemljišta) na području svih naselja Općine Kršan:

1. u slučajevima u kojima bi Općina Kršan kao vlasnik ili korisnik bila neposredni obveznik plaćanja
2. u kojima se obavljaju djelatnosti javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kršan i Istarske županije,
3. u kojima se obavljaju djelatnosti državnih ureda čije ispostave djeluju na području Općine Kršan,
4. koje se upotrebljavaju za djelatnosti predškolskog, osnovno školskog i obrazovnog programa
5. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu županije i države,
6. koji se koriste u svrhu kulturnih i društvenih djelatnosti (muzeji, izložbeni prostori, knjižnice i čitaonice i slično),
7. koji služi za djelatnosti udruga koje su registrirane na području Općine Kršan (humanitarne udruge, sportski klubovi, kulturno umjetnička društva i sl.),
8. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
9. koji služe u svrhu obavljanja djelatnosti poštanskih ureda,
10. koje služe za obavljanje poljoprivredne proizvodnje odnosno poljoprivredne djelatnosti.

Izuzetno iz stavka 1. i 2. ovog članka, komunalna naknada se plaća za nekretnine (zgrade i zemljišta) ukoliko ih vlasnici daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje, osim ako ih koriste pravne osobe kojima je Općina Kršan osnivač ili većinski vlasnik.

VIII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Osim nekretnina iz članka 10. ove Odluke u potpunosti se oslobađaju naplate komunalne naknade obveznici koji su:

HRVI Domovinskog rata, djeca, udovac ili udovica, roditelj poginulog, umrlog ili nestalog branitelja Domovinskog rata, te sudionici Domovinskog rata.

Članak 12.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade osobama koje su korisnici prava iz socijalne skrbi temeljem rješenja JUO Općine Kršan ili centra za socijalnu skrb.

Članak 13.

U slučajevima iz članka 12. ove Odluke obveznik će se osloboditi u potpunosti

plaćanja naknade na rok od jedne (1) godine odnosno na razdoblje od 12 mjeseci, počevši od dana podnošenja njegova zahtjeva u pisanom obliku.

Uz zahtjev podnositelj je dužan priložiti valjane dokaze o činjenicama temeljem kojih se može donijeti rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravni odjel nadležan za komunalno gospodarstvo Općine Kršan.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade, osim za nekretnine iz članka 9. stavka 2. ove Odluke.

Upravno tijelo iz stavka 1. ovoga članka donosi rješenje o privremenom, potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava upravno tijelo iz stavka 1. ovoga članka u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

IX. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Manjak sredstava komunalne naknade nastao potpunim ili djelomičnim oslobađanjem od plaćanja komunalne naknade podmiriti će se iz proračunskih prihoda Općine Kršan.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), odnosno u skladu s njezinim kasnijim izmjenama i dopunama, a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 17.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m²,
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko vijeće Općine Kršan do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu.

Ako Općinsko vijeće Općine Kršan ne odredi vrijednost boda iz stavka 2. ovoga članka najkasnije do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 18.

Postupci započeti pri JUO Općine Kršan temeljem Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 08/01, 03/08.) završiti će se po odredbama Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 08/01, 03/08.).

Iznimno, od stavka 1. ovog članka, postupci započeti pri JUO Općine Kršan temeljem Odluke o komunalnoj naknadi Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 08/01, 03/08.) završiti će se po odredbama ove Odluke, ako je to povoljnije za stranku.

Članak 19.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Kršan (Službeno glasilo Općine Kršan br. 08/01, 03/08.).

Članak 20.

Ova Odluka objaviti će se u "Službenom glasilu Općine Kršan", a stupa na snagu 01. siječnja 2016. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Babić

DOSTAVITI:

1. Općinski načelnik Općine Kršan, ovdje,
2. Odsjek za financije i računovodstvo, ovdje,
3. Arhiva akata Vijeća, ovdje,
4. a/a, ovdje, uz KLASU: _____.