

Sa polazišnog zajedničkog interesa da Istarska županija ima povoljne agroklimatske uvjete za proizvodnju ljekovitog i aromatičnog bilja koji predstavljaju važan segment za razvoj i unapređenje poljoprivrednog sektora;

ISTARSKA ŽUPANIJA, Drščevka 3, 52 000 Pazin, OIB: 90017522601, zastupana po Županu Valteru Flegu (u daljnjem tekstu: Istarska županija),

i

OPĆINA KRŠAN, Blaškovići 12, p.p. 2, 52 232 Kršan, OIB: 84077929159, zastupana po Općinskom Načelniku Valdiju Runko (u daljnjem tekstu: Općina Kršan),

U daljnjem tekstu: Potpisnici, sklopili su dana _____ 2015. godine

PISMO NAMJERE

o poslovnoj suradnji za izradu Projektne dokumentacije i izgradnju Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja na području Općine Kršan

Članak 1.

- a) Ovo Pismo namjere smatra se predugovorom kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obveze Potpisnika Pisma namjere o poslovnoj suradnji za izradu Projektne dokumentacije i izgradnju Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja na području Općine Kršan u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan Istok koja obuhvaća područje površine od ukupno 10.80 ha ili 108.000 m², sa Centrom agropoduzetništva i to na k.č. broj 2231/171 i k.č. broj 2231/152 K.O. Kršan, s ciljem pokretanja razvoja organiziranog otkupa, proizvodnje, prerade i trženja ljekovitog i aromatičnog bilja.
- b) Potpisnici ovog Pisma namjere za potrebe poslovanja Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja obvezuju se osnovati trgovačko društvo ili zadrugu, odnosno odgovarajući pravni subjekt.

Članak 2.

Potpisnici Pisma namjere suglasni su da je od zajedničkog interesa :

- 1. Osiguravanje i stvaranje pretpostavki za projektiranje i izgradnju Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja na području Općine Kršan,
- 2. Poticanje razvoja organiziranog otkupa, proizvodnje, prerade i trženja ljekovitog i aromatičnog bilja, te unapređivanje marketinga proizvoda,
- 3. Podržavanje profitnog udruživanja poljoprivrednih proizvođača ljekovitog i aromatičnog bilja,
- 4. Unapređivanje aktivnosti na očuvanju tipičnih ljekovitih i aromatičnih biljnih vrsta, zaštita i valorizacija proizvoda od ljekovitih i aromatičnih biljnih vrsta,
- 5. Unapređivanje infrastrukture u funkciji razvoja proizvodnje ljekovitog i aromatičnog bilja,
- 6. Kontinuirane edukacije poljoprivrednih proizvođača, prerađivača i ostalih zainteresiranih dionika uključenih u realizaciju Projekta,
- 7. Poticanje povezivanja javnog i privatnog sektora u segmentu organiziranog otkupa, proizvodnje, prerade i trženja ljekovitog i aromatičnog bilja.

Članak 3.

Danom potpisivanja ovog Pisma namjere Potpisnici se obvezuju poduzimati aktivnosti potrebne za izradu Projektne dokumentacije i izgradnju Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja na području Općine Kršan;

U provedbi ovog Pisma namjere Istarska županija putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu preuzima obveze:

- 1.) poduzimati sve radnje za izradu Projektne dokumentacije do ishođenja dokumenata za građenje za izgradnju Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja, odnosno do osnivanja pravnog subjekta u smislu članka 4. ovog pisma namjere,
- 2.) u suradnji sa Općinom Kršan sufinancirati izradu Projektne dokumentacije iz točke 1. ovog članka, u omjeru: 50 % iz proračuna Istarske Županije i 50% iz proračuna Općine Kršan,
- 3.) Planirati potrebna financijska sredstva u proračunu Istarske županije sukladno točki 2. iz ovog članka, te provoditi sve aktivnosti za izradu Projektne dokumentacije i ishođenja potrebnih dozvola.

U provedbi ovog Pisma namjere Općina Kršan preuzima obveze:

- 1.) Prostorno planskom dokumentacijom osigurati građevinsko zemljište za izgradnju Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja na području Općine Kršan u Proizvodno poslovnoj zoni Kršan Istok, sa Centrom agropoduzetništva i to na k.č. broj 2231/171 i k.č. broj 2231/152 u K.O. Kršan, a konačni oblik i veličina građevne čestice definirat će se Projektnom dokumentacijom, odnosno geodetskim projektom,
- 2.) Riješiti pravno – imovinsko vlasništvo lokacije u svrhu izgradnje objekta iz točke 1. ovog članka, odnosno preuzima obvezu ustupiti pravnom subjektu iz članka 4. ovog Pisma namjere pravo građenja na površinama iz prethodnog stavka,
- 3.) Osloboditi pravni subjekt u svojstvu Investitora iz članka 4. ovog Pisma namjere komunalnog doprinosa, te istoga unijeti u temeljni kapital,
- 4.) Na zahtjev Istarske Županije doznačivati namjenska financijska sredstva u proračun Istarske Županije planirana za realizaciju Projekta iz ovog Pisma namjere.

Građevinska dozvola biti će izdana na Istarsku županiju koja se obvezuje istu prenijeti na buduće društvo ili zadrugu, odnosno na najpogodniji pravni subjekt u svojstvu Investitora, sukladno članku 4. ovog Pisma namjere.

Članak 4.

Potpisnici ovog Pisma namjere su suglasni:

- 1.) da će se društvenim ugovorom ili aktom o osnivanju društva ili zadruge, odnosno pravnim subjektom u svojstvu Investitora urediti međusobna prava i obveze pravnog subjekta, sjedište, predmet poslovanja, ukupan iznos temeljnog kapitala ili osnivačkog uloga, iznos pojedinačnog temeljnog uloga osnivača koji će se sastojati od uplaćenog temeljnog uloga, stvari i prava koji će se detaljno opisati i naznačiti njihova vrijednost, prava i obveze koje članovi imaju prema pravnom subjektu pored svojih uloga, te prava i obveze koje će društvo, zadruga, odnosno odgovarajući pravni subjekt imati prema osnivačima,
- 2.) da buduće društvo, zadruga ili drugi odgovarajući pravni subjekt u svojstvu Investitora preuzme obvezu izgradnje Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja nakon ishođenja dokumenata za građenje,

- 3.) da se u buduće društvo, zadrugu ili drugi odgovarajući pravni subjekt u svojstvu Investitora uključe zainteresirani dionici za realizaciju Projekta iz ovog Pisma namjere.

Članak 5.

Potpisnici Pisma namjere prihvaćaju da sjedište budućeg pravnog subjekta iz članka 4. ovog Pisma namjere bude na području Općine Kršan, te da se djelatnosti pravnog subjekta definiraju aktom o osnivanju.

Članak 6.

Potpisnici Pisma namjere suglasni su da će se sva njihova uložena financijska sredstva i zemljište, te druga davanja u izgradnju Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja unijeti u temeljni kapital pravnog subjekta iz članka 4. ovog Pisma namjere, po tržišnim vrijednostima, što će se urediti aktom o osnivanju.

Članak 7.

Potpisnici su suglasni da će se financijska sredstva za izgradnju i opremanje Objekta za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja osigurati iz vlastitih izvora, kreditom poslovne banke ili iz raznih fondova Europske unije koji jesu i/ili će biti na raspolaganju.

Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza koje proizlaze iz ovog Pisma namjere Potpisnici ga vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovo Pismo namjere napisano je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka Potpisnica zadržava po 3 (tri) primjerka.

Klasa:
Urbroj:
Pula,

Klasa:
Urbroj:
Kršan,

Istarska županija
Župan:
Valter Flego

Općina Kršan
Načelnik:
Valdi Runko