

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 91/96, 124/97, 174/04, 38/09), članka 4. i 6. Odluke o poslovnom prostoru ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 04/10.) te Odluke Općinskog načelnika od 31. kolovoza 2010. godine, Općinski načelnik Općine Kršan objavljuje

N A T J E Č A J **za davanje u zakup poslovnog prostora**

I. Pristupa se raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup dijela poslovnog prostora (objekta) u vlasništvu Općine Kršan smještenog u naselju Čepić, koji se nalazi na kat.čest.br. 1843/24 – skladište na prvom katu, upisanog u z.k.ul.br. 996 u k.o. Čepić, za obavljanje djelatnosti: prerađivačka industrija (proizvodnja), ukupne površine 667,79 m², vrijeme trajanja ugovora o zakupu: 2 godine, početna zakupnina za poslovni prostor s obzirom na utvrđeni parametar "A" ("Službeno glasilo Općine Kršan" br. 06/10.) iznosi: 4,80 kn/m² dok za sveukupnu površinu mjesečna zakupnina iznosi: 3.253,39 kn.

II. Poslovni prostor (objekt) iz točke I. ovog natječaja daje se u zakup u viđenom stanju, odnosno u stanju u kojem je zatečen.

Poslovni prostor (objekt) može se razgledati u dogovoru s djelatnicima općinskih službi, uz prethodnu najavu na tel. broj: 052 / 378 220.

III. Ponuditelji za zakup poslovnog prostora (objekta) dužni su uplatiti jamčevinu u visini najmanje 20% od početne cijene mjesečne zakupnine u iznosu od 650,67 kn, sve na žiro račun broj: 2402006-1821700003 - Proračun Općine Kršan s pozivom na broj 22 7706 – OIB za fizičke osobe, a 21 7706 – OIB za pravne osobe.

IV. Ponuditelji za prijavu na natječaj moraju dostaviti **pismenu ponudu** u kojoj navode prostor za kojeg su zainteresirani, te potrebnu dokumentaciju, i to:

a) fizičke osobe podnose ponudu putem vlasnika obrta, a ista mora biti pečaćena pečatom obrta i potpisana od strane vlasnika obrta ili ovlaštene osobe. Osim navedenog, fizičke osobe podnose:

- podatke o natjecatelju (adresa, JMBG, OIB, dokaz o hrvatskom državljanstvu),
- **izvornik ili ovjerenu presliku** rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu u registar obrtnika, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja natječaja**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. uplatnica ili virman na ime fizičke osobe (vlasnika obrta) ili na ime obrta,
- obrazloženi **dvogodišnji i/ili višegodišnji** Gospodarski program u svrhu privođenja namjeni poslovnog prostora (objekta), a koji obavezno sadržava:
 - podatke o djelatnosti,
 - podatke o planiranim ulaganjima,
 - realnu mogućnost zapošljavanja radne snage,
 - podatke o poduzetim odnosno planiranim mjerama zaštite okoliša.
- potvrda Službe za financije i računovodstvo Općine Kršan o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan.

b) pravne osobe podnose zahtjev odnosno ponudu putem direktora ili ovlaštene osobe, te ista mora biti potpisana od te osobe i pečaćena pečatom te pravne osobe. Osim navedenog, pravne osobe podnose:

- podatke o pravnoj osobi (OIB, sjedište i naziv tvrtke),

- **izvornik ili ovjerenu presliku** rješenja o obavljanju djelatnosti, o registraciji, o upisu o sudski registar, odnosno o ispunjavanju uvjeta za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, **ne stariju od 30 dana od dana raspisivanja natječaja**,
- dokaz o uplati jamčevine, tj. virman na ime društva ili opća uplatnica na ime društva ili svoje osobno ime,
- obrazloženi **dvogodišnji i/ili višegodišnji** Gospodarski program u svrhu privođenja namjeni poslovnog prostora (objekta), a koji obavezno sadržava:
 - podatke o djelatnosti,
 - podatke o planiranim ulaganjima,
 - realnu mogućnost zapošljavanja radne snage,
 - podatke o poduzetim odnosno planiranim mjerama zaštite okoliša.
- potvrda Službe za financije i računovodstvo Općine Kršan o podmirenim svim obvezama prema Općini Kršan.

V. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos ponuđene zakupnine kao i najbolje ocijenjen (najprihvatljiviji) Gospodarski program.

Ako je za poslovni prostor pristiglo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine, najpovoljniji ponuditelj utvrdit će se izvlačenjem.

VI. Sve ponude, uredno i čitko ispisane, sa svim ispravama i dokazima navedenim u ovom natječaju dostavljaju se u roku **8 dana od dana objave** ovog natječaja na oglasnoj ploči Općine Kršan, odnosno od dana objave obavijesti o raspisivanju natječaja u "Glasu Istre".

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici na adresu: **Općina Kršan, Blaškovići 12, 52232 Kršan, Komisiji za provođenje natječaja**, s naznakom - **ponuda za zakup poslovnog prostora - NE OTVARAJ**.

Ponude će se otvarati dana **14. rujna 2010. godine u 12⁰⁰ sati**, u prostorijama općinske zgrade u Kršanu.

VII. Nepotpune, nepravovremene i nejasne ponude neće se razmatrati. Nakon razmatranja ponuda, Komisija utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, te zapisnički utvrđuje koji je ponuđač ponudio najviši iznos zakupnine kao i najbolji (najprihvatljiviji) Gospodarski program, a izbor najpovoljnije ponude obavlja Općinski načelnik Općine Kršan.

O izboru najpovoljnije ponude svi sudionici biti će obaviješteni u roku 8 dana od dana izbora. Temeljem obavijesti o izboru najpovoljnije ponude, Općinski načelnik Općine Kršan donosi odluku o tome s kojim će natjecateljem sklopiti ugovor o zakupu.

Ukoliko se natječe samo jedan ponuđač, čija je ponuda prihvatljiva, poslovni prostor će se dati tom ponuđaču.

VIII. Prije sklapanja ugovora o zakupu najpovoljniji zakupnik dužan je uplatiti troškove obavijesti o objavi natječaja u "Glasu Istre". Svi ostali uvjeti bit će uređeni ugovorom. Ukoliko novi odnosno najpovoljniji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu u roku iz natječaja, ugovor o zakupu sklopit će se sa sljedećim najpovoljnijim natjecateljem.

IX. Zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava sukladno čl. 23. st. 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 91/96, 124/97, 174/04, 38/09), a na trošak zakupnika.

X. Zakupac je dužan započeti s djelatnošću u poslovnom prostoru u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.

XI. Položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, uračunava se u iznos zakupnine. Najpovoljniji ponuđač nema pravo na povrat jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora i ne preuzme poslovni prostor u određenom roku. Jamčevinu koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku 8 dana od donošenja odluke o izboru natjecatelja s kojim će se zaključiti ugovor o zakupu, bez prava na kamatu.

KLASA: 372-03/10-01/9
URBROJ: 2144/04-01-10-5
Kršan, 02. rujna 2010.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KRŠAN

Objavljeno na oglasnoj ploči / WEB stranici Općine Kršan / "Glasu Istre"
dana 02. rujna 2010. godine

Zadnji dan za predaju ponuda je 10. rujna 2010. godine.